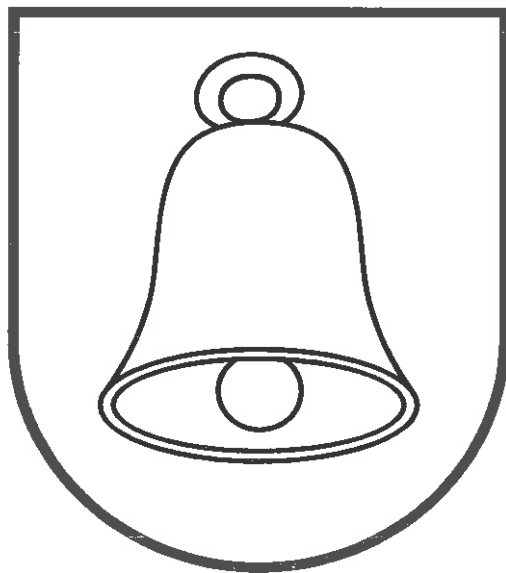


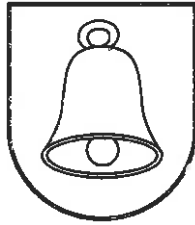
Mesto Spišská Belá



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 7/2024,

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2008 mesta Spišská Belá
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021
a VZN č. 6/2024**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 5.**



**Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Spišská Belá
číslo 7/2024
zo dňa 5.9. 2024,**

ktorým sa mení a dopĺňa

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 9/2008
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021 a VZN č.
6/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 5.**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

§ 1

- (1) Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá.
- (2) Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá je v katastrálnom území Spišská Belá.
- (3) Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá tvorí prílohu tohto nariadenia.

§ 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Spišská Belá, na stavebnom úrade mesta Spišská Belá a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

§ 3

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 5.9.2024 uznesením č. 143/2024.

§ 4

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia.




Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Doložky:

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa: 21.8.2024

pečiatka

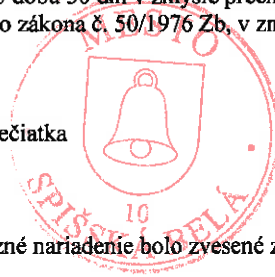


podpis: 

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta po dobu 30 dní v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 a 4 staveného zákona č. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov:

dňa: 6.9.2024

pečiatka



podpis: 

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta:

dňa: x.x.2024

pečiatka

podpis:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu mesta

~~Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta

*Upravuje sa číslovanie nasledujúcich bodov:

z 1.3.4. na 1.3.5. Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

z 1.3.5. na 1.3.6. Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

*Dopĺňa sa odrážka v bode 1.3.6:

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- *fotovoltaickú elektrárň (FVE)*

*Upravuje sa číslovanie nasledujúcich bodov:

z 1.3.6. na 1.3.7. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

z 1.3.7. na 1.3.8. Funkčná plocha záhradkárskych osád

z 1.3.8. na 1.3.9. Funkčná plocha pre povrchovú ťažbu...

*Dopĺňa sa text bode 1.4.1:

1.4.1(napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1). *Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrýtych terás, chodníkov a odstavných nekrýtych plôch.*

*Dopĺňa sa bod 1.4.21:

Maximálna podlažnosť objektu na ploche fotovoltaickej elektrárne (FVE) je jedno nadzemné podlažie nad terénom.

1.10. V oblasti technickej infraštruktúry.

*Zrušený text bodu 1.10.11 v ZaD č.2 sa nahrádza novým textom:

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou „Vodný zákon“ v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

*Dopĺňa sa bod 1.10.25:

Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať

vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.

*Ruší a dopĺňa sa text bodu 1.11.2:

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty I., II. a III. triedy ~~v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce je vymedzené platným územným plánom obce v zmysle platnej legislatívy.~~

*Dopĺňa sa bod 1.11.2.3:

GR ŽSR požaduje rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od pätý násypu.

1.11.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

*Dopĺňa sa odrážka do bodu 1.11.3.3:

- *8 m pre anódové uzemnenie,*

*Dopĺňa sa odrážka do bodu 1.11.3.4:

- *pre anódové uzemnenie 40 m v intraviláne a 150 m extraviláne sídla.*

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

*Upravuje sa text bodu 28:

28. výstavba prekládky ~~vzdušného~~ 22 kV VN vedenia,

2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.

*Dopĺňa sa bod 30:

30. Stavba mestského zariadenia predškolskej výchovy.



1:10000 1:10000 1:10000 1:10000



- oblasti**
- plocha občianskej vybavenosti
- polyfunkčná plocha statickej dopravy/občianskej vybavenosti
- Verejnoprospešné stavby**
- verejná škola a verejná správa
- sieťový verejný dopravný a technický vybavenie
- poradové číslo VPS 30

VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť
 28. vyťaženie parkovísk 23kV VK vedenia
VPS - Stavby pre verejnú školu a verejnú správu
 30. stavba mestského zariadenia predškolskej výchovy

Zápis Územného rozhodnutia Spišská Belá
 schvátené MZ, uznesením č. 2/2024, zo dňa 2024
 Zaväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
 v ZN č. 1/2024, schvátená MZ
 uznesením č. 1/2024, zo dňa 2024.

Ing. Mgr. Peter Zboran
 primátor mesta



ADH
 KATASTR ÚZEMIA
 KATASTRálny úrad Spišská Belá
 KATASTRálna územná jednotka Spišská Belá



ADH
 KATASTR ÚZEMIA
 KATASTRálny úrad Spišská Belá
 KATASTRálna územná jednotka Spišská Belá

územný plán mesta
 územný plán obce
 územný plán katastrálneho územia
 územný plán obce
 územný plán katastrálneho územia

9a1



stav	návrh	plachta pre výrobné služby
		plachta verejnej, ochrannej a izoláciej zelene
		hranica súčasne zastavaného územia
		hranica súčasne zastavaného územia na zrušenie
		ochranné pásmo cesty II. triedy
		ochranné pásmo

Verejnoprávne stavby

stavby verejného dopravného a technického vybavenia	17	poradové číslo VPS
---	----	--------------------

- VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť
- 17. výstavba trafostanice
- 18. výstavba novej trasy pripojky káblového ZKAV VN

Zaob. č. 5. Územ. mesta Spišská Belá
 schválené MZD uznesením č. 2024, zo dňa 2024.
 Zhrnutka časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
 VZN č. 2024, schválená MZD
 uznesením č. 12024, zo dňa 2024

Ing. Igor Pástor Zilčan
 primátor mesta



číslo výkresu: 16
 obsah výkresu: NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHEMÁ VEREJNOSPESŤNÝCH STAVIEB
 číslo výkresu: 1:5 000



lokality A3
 Zmeny a doplnky č.5
 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

9a2

Ing. arch. Diagonála Hlohovec
 Ing. arch. Diagonála Hlohovec
 Ing. arch. Diagonála Hlohovec
 Ing. arch. Diagonála Hlohovec
 Ing. arch. Diagonála Hlohovec
 Ing. arch. Diagonála Hlohovec
 Ing. arch. Diagonála Hlohovec