

**Mesto Spišská Belá**  
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej  
dňa 05.09.2024

**Návrh na schválenie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Belá č. /2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.9/2008, v znení VZN č. 1/201, VZN č.1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021 a VZN č. 6/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha č.1 - Dôvodová správa
  - č.2 - Stanovisko Regionálneho úradu pre ÚPaV podľa § 25 stav. zákona
  - č.3 - Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2008 mesta Spišská Belá v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021 a VZN č.6/2024
  - č. 4 - Vyhodnotenie pripomienok
  - č. 5 - Návrh na uznesenie
  - č. 6 - ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

Spracovali:

Ing. arch. Anna Mareková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD, reg. č.:437  
Ing. Agáta Perignéthová, oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

### **Dôvodová správa:**

Mesto Spišská Belá má platný územný plán (ÚPN) mesta, ktorý bol schválený v roku 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 221/2008, dňa 29.12.2008. Závazná časť ÚPN mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 9/2008.

Následne boli schválené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 – č. 4 ÚPN mesta v rokoch 2014, 2017 2019 a 2021.

Dňa 25.04.2024 bolo ukončené verejné prerokovanie ZaD č. 5. V príprave je začatie obstarávania ZaD č. 6. Následne bolo ukončené dňa 10.06.2024 verejné prerokovanie ZaD č. 7 s jednou zmenou (regulatív max. podlažnosti objektov z 5 n.p. na 6 n.p. v územnom bloku č. 110 územného plánu), ktorým nie sú dotknuté ZaD č. 5 a č. 6 v procese ich prerokovania a schvaľovania.

Návrh ZaD č. 5 ÚPN mesta je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN mesta tak, ako ho schválilo MsZ uznesením č. 146/2008, dňa 26.06.2008 a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného ÚPN mesta. Návrh je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a VZN PSK č. 77/2019, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019, dňa 26.08.2019.

V poslednom období v súvislosti s prípravou investičnej výstavby orgán ÚP mestskej samosprávy zaznamenal potrebu zmien v priestorovom usporiadaní územia tam, kde sa to v pôvodnom riešení ÚPN nepredpokladalo, alebo potrebu upresnenia niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít.

Mesto Spišská Belá na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov, vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 148/2023, dňa 7.9.2023 a uznesením MsZ č. 184/2023, dňa 13.12.2023 rozhodlo o predmete obstarania ZaD č. 5 ÚPN mesta.

Pre obstaranie ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá bol stanovený postup v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a podľa §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Spracovateľom dokumentácie ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá je Ing. arch. Dušan Marek, autorizovaný architekt reg. č. 0633 AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle §2a stavebného zákona zabezpečuje Ing. arch. Anna Mareková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 437.

### **Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá**

V zmysle § 22 stavebného zákona bolo dňa 26.03.2024 začaté verejné prerokovanie návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá, ktoré bolo ukončené dňa 25.04.2024. Prerokovanie tejto územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávami, odbornými organizáciami a s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 18.04.2024 o 10:00 hod. Prerokovanie s verejnosťou bolo 18.04.2024 o 16.00 hod. v budove Mestského úradu Spišská Belá. Oznamenie o verejnom prerokovaní bolo vyvesené 26.03.2024 a zvesené 26.04.2024 na úradnej tabuli a na web stránke mesta, osobitne odoslané všetkým dotknutým subjektom štátnej a verejnej správy a odborným organizáciám (viď. dokladová časť - kópie oznámení s rozdeľovníkom a kópie doručeníek).

Dokumentácia ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá je sprístupnená k nahliadnutiu počas pracovných dní a úradných hodín na Mestskom úrade Spišská Belá. Kompletná dokumentácia je vystavená aj na internete, na web stránke mesta [www.spisskabela.sk](http://www.spisskabela.sk).

**Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,**

v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) v spojení s §7 ods.1 tohto zákona je predmetný strategický dokument predmetom zisťovacieho konania.

V marci 2024 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente - ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá, ktoré podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. mesto Spišská Belá predložilo Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Oznámenie bolo zverejnené na enviroportáli MŽP SR a vyvesením na úradnej tabuli a na web stránke mesta dňa 17.04.2024, aby verejnosť mohla predkladať do 15 dní odo dňa zverejnenia stanoviská k návrhu strategického dokumentu.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 2.07.2024 Rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2024/007508-015, že sa strategický dokument ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá nebude ďalej posudzovať. O tomto rozhodnutí bola verejnosť bezodkladne informovaná po jeho doručení dňa 8.07.2024 vyvesením na úradnej tabuli a web stránke mesta.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré požiadavky, ktoré sú v ÚPN mesta a návrhu ZaD č. 5 zohľadnené.

Pripomienky z uvedeného procesu posudzovania doručené mestu Spišská Belá od Okresného úradu Kežmarok sú osobitne vyhodnotené a zapracované do návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá.

### **Vyhodnotenie pripomienok**

V procese verejného prerokovania uplatnené písomné stanoviská a požiadavky, boli vyhodnotené a premietnuté do výsledného upraveného elaborátu ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá. V zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona sú dohodnuté a zohľadnené všetky doručené stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy. Orgány, ktoré sa v určenej lehote nevyjadrili, v zmysle stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú k predloženému návrhu pripomienky (viď. kópie doručeníek). Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania tvorí samostatnú prílohu.

Informácia o vyhodnotení pripomienok SSC Bratislava bola na žiadosť odoslaná elektronicky e-mailom, dňa 24.6.2024

Kópie listov sú osobitne zaradené do dokladovej časti.

### **Vydanie záväzných stanovísk a rozhodnutí (podľa osobitných právnych predpisov):**

Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP v zmysle § 9,odst.1, písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zo dňa 13.06.2024.

Súhlasné záväzné stanovisko RÚVZ Poprad, podľa § 13 ods. 3, písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zo dňa 23.04.2024.

K dokumentácii upravenej na základe výsledkov prerokovania, bol vydaný súhlas Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, podľa §14 ods.1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP, zo dňa 27.06.2024.

Rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o ŽP, v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., zo dňa 2.07.2024.

Kópie listov vydaných záväzných stanovísk a rozhodnutí sú osobitne zaradené v dokladovej časti a vyhodnotené vo Vyhodnotení pripomienok z prerokovania.

### **Preskúmanie príslušným orgánom ÚP**

Obstarávateľ tejto ÚPD, mesto Spišská Belá, odovzdal v zmysle §25 stavebného zákona na preskúmanie Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov ako príslušnému orgánu územného plánovania:

- návrh Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá, upravený na základe výsledkov z prerokovania (textová, záväzná a grafická časť),

- informáciu o postupe obstarania a prerokovania tejto územnoplánovacej dokumentácie (v prílohe doklad o tom, že ÚPD bola obstarávaná podľa § 2a ods.1 stavebného zákona),
- kópie uznesení Mestského zastupiteľstva Spišská Belá o obstaraní ZaD č. 5 ÚPN mesta,
- oznámenia o prerokovaní návrhu pre verejnosť a dotknuté orgány,
- vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá,
- kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok,
- návrh uznesenia o schvaľovaní a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov na základe preskúmania podľa § 25 ods.1 stavebného zákona vydal dňa 09.08.2024 pod Reg.č.spisu 05396/2024-15.1.1, Reg.záznam 24555/2024 **súhlasné stanovisko** k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Spišská Belá“.

### **Schválenie ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá**

V súlade so záverečným súhlasným stanoviskom podľa § 25 stavebného zákona, v zmysle § 11 ods. 4, písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a §26 a §27 stavebného zákona je v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej schváliť ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá a vyhlásiť jeho záväznú časť všeobecne záväzným nariadením.



4872/2024

Obec Spišská Belá  
Petzvalova 18  
059 01 Spišská Belá

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
MÚSB-2024/7525 09. 07. 2024	Reg. č. spisu 05396/2024-15.1.1 Reg. záznam 24555/2024	Ing. Eva Zajacová <a href="mailto:eva.zajacova@stavebnyurad.gov.sk">eva.zajacova@stavebnyurad.gov.sk</a> 051/283 03 20	09. 08. 2024

### Vec:

Návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá – stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 03. 2024

Mesto Spišská Belá, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Spišská Belá, požiadalo listom č. MÚSB-2024/7525 doručeným dňa 10. 07. 2024 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“).

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. o), v zmysle prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 preskúmal podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona predložený návrh Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá vrátane dokladovej časti a konštatuje:

- návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného uzn. č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019,
- obsah návrhu zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá je v súlade s § 31 stavebného zákona a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona,
- návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá je v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN mesta Spišská Belá, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 146/2008 dňa 26. 06. 2008,
- návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá je v súlade s § 12 a s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom, je v súlade s § 13 stavebného zákona,
- návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá bol prerokovaný v súlade s uzneseniami mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 148/2023 zo dňa 07. 09. 2023 a 184/2023 zo dňa 13. 12. 2023.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

#### súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Spišská Belá“, ktorý vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Marek v 2024 a odporúča, aby obec v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schválilo návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásila jeho záväznú časť všeobecne záväzným predpisom.

#### Predmetom zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá je:

Č. lok.	Funkčné využívanie územia podľa platného ÚPN M	Navrhovaná zmena funkčného využitia územia podľa ZaD č. 5 ÚPN - M
A1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha občianskej vybavenosti,</li> <li>• Plocha a objekty výroby</li> <li>• Plocha statickej dopravy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha polyfunkčnej vybavenosti OV/SD (občianska vybavenosť/statická doprava – parkovisko)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha rekreačnej vybavenosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha občianskej vybavenosti OV</li> </ul>
A3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha TTP</li> <li>• Plocha rekultivovanej skládky TKO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy pre výrobné služby (Ps) pre výstavbu fotovoltaickej elektrárne</li> </ul>

#### V záväznej časti dochádza k zmene v kapitolách:

##### 1. Zásady a regulatívy územného rozvoja:

- Upravuje sa číslovanie regulatívov, regulatív č. „1.3.4“ sa mení na regulatív č. „1.3.5“ Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti a regulatív č. „1.3.5“ sa mení na regulatív č. „1.3.6“ Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.
- V regulatíve 1.3.6, pod bodom b) sa dopĺňa druhá odrážka s textom „fotovoltaickú elektrárňu (FVE),“.
- Upravuje sa číslovanie regulatívov, regulatív č. „1.3.6“ sa mení na regulatív č. „1.3.7“ Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby, regulatív č. „1.3.7“ sa mení na regulatív č. „1.3.8“ Funkčná plocha záhradkárskych osád a regulatív č. „1.3.8“ sa mení na regulatív č. „1.3.9“ Funkčná plocha pre povrchovú fažbu...
- V regulatíve 1.4.1 sa za prvou vetou dopĺňa nová veta, ktorá znie „Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných nekrytých plôch.“.
- Dopĺňa sa nový regulatív, ktorý znie „1.4.21 Maximálna podlažnosť objektu na ploche fotovoltaickej elektrárne (FVE) je jedno nadzemné podlažie nad terénom.“.
- V regulatíve 1.10.11 sa text „ruší sa“ nahrádza textom „V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou „Vodný zákon“ v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.“.
- Dopĺňa sa nový regulatív, ktorý znie „1.10.25 Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z

komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.

- V regulatíve 1.11.2 sa text „v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce“ nahrádza textom „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce je vymedzené platným územným plánom obce v zmysle platnej legislatívy.“
  - Dopĺňa sa regulatív, ktorý znie „1.11.2.3 GR ŽSR požaduje rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.“
  - V regulatíve 1.11.3.3. sa za druhou odrážkou dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie „8 m pre anódové uzemnenie.“
  - V regulatíve 1.11.3.4 sa dopĺňa druhá odrážka, ktorá znie „pre anódové uzemnenie 40 m v intraviláne a 150 m extraviláne sídla.“
2. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- V regulatíve 2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť v bode č. 28 sa vypúšťa slovo „vzdušného“.
  - V regulatíve 2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu sa dopĺňa nový bod, ktorý znie „30 Stavba mestského zariadenia predškolskej výchovy“.

#### **Grafická časť:**

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou náložiek na výkresy č.:

2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia M 1:10 000
3. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5 000
4. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia M 1:5 000 (náložky 4a1, 4a2)
5. Návrh verejného dopravného vybavenia M 1:5 000 (náložky 5a1, 5a2)
7. Návrh verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie M 1:5 000 (náložky 7a1, 7a2)
8. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000 (náložky 8a1, 8a2)
9. Návrh funkčných plôch a schéma verejnoprospešných stavieb M 1:5 000 (náložky 9a1, 9a2)
10. Návrh regulácie územných blokov M 1:5 000 (náložky 10a1, 10a2)

#### **Zdôvodnenie:**

Mesto Spišská Belá požiadala listom č. MÚSB-2024/7525 zo dňa 09. 07. 2024, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania o preskúmanie návrhu zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto podklady na preskúmanie:

1. Správu o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Kópiu uznesení obecného zastupiteľstva o podnetoch pre obstarávanie zmien a doplnkov
3. Doklad o tom, že obec zabezpečuje obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a kópiu preukazu odborne spôsobilej osoby.
4. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s verejnosťou.
5. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi a právnickými osobami.
6. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
7. Kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok z prerokovania.

8. Návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá upravený podľa tabuľkového vyhodnotenia pripomienok z prerokovania.
9. Návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá a návrh uznesenia.

Predloženú dokumentáciu vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Marek. Odborne spôsobilou osobou, ktorá zabezpečovala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre mesta Spišská Belá podľa § 2a stavebného zákona, bola Ing. arch. Anna Mareková (reg. č. 437).

Proces obstarávania a prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce/mesta určuje § 31 stavebného zákona. Tento proces bol v súlade s § 31 stavebného zákona dodržaný a pri obstarávaní a prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá sa postupovalo podľa § 22 a § 25 stavebného zákona.

Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta listom č. MÚSB/2024-6290 zo dňa 26. 03. 2024 v dňoch od 26. 03. 2024 do 26. 04. 2024 a súčasne územnoplánovacia dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu na internetovej stránke mesta [www.spisskabela.sk](http://www.spisskabela.sk) a na Mestskom úrade v Spišskej Belej. Verejné prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo dňa 18. 04. 2024 v zasadačke MsÚ Spišská Belá.

O prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomilo mesto Spišská Belá, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické subjekty jednotlivo, listom č. MÚSB/2024-6290 zo dňa 26. 03. 2024. Prerokovanie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá pre dotknuté obce, samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické subjekty sa uskutočnilo dňa 18. 04. 2024 v zasadačke MsÚ Spišská Belá.

Zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky.

Mesto Spišská Belá, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, predložilo Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN M Spišská Belá,“. Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2024/007508-015 zo dňa 02. 07. 2024, že tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-PO-OSZP1-2024/033029-004 zo dňa 13. 06. 2024 záväzné stanovisko, v ktorom nemá pripomienky k návrhu ZaD č. 5 ÚPN M Spišská Belá.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, udelil listom č. OU-PO-OOP6-2024/048674 zo dňa 27. 06. 2024 súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu ZaD č. 5 ÚPN M Spišská Belá v celkovom rozsahu 2,2470 ha k. ú. Spišská Belá.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade vydal listom č. RÚVZPP/OHŽPaZ/1616/4192/2024 zo dňa 23. 04. 2024 záväzné stanovisko, v ktorom nemá pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá.



Návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá je v súlade s § 17 a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Závazná časť zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona, ktorý určuje obsah záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

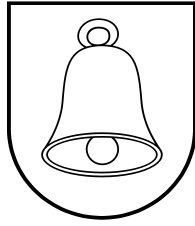
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu zmien a doplnkov č. 5 ÚPN M Spišská Belá.

**Upozornenie:**

Zároveň Vás upozorňujeme:

- podľa § 27 stavebného zákona obec/mesto po schválení územnoplánovacej dokumentácie zverejní záväznú časť vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
- podľa § 28 ods. 1 stavebného zákona v schválenej územnoplánovacej dokumentácii označí orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu /mesto/, textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou, doplnenou o číslo VZN,
- podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona je schválený územný plán uložený na obci/meste, na stavebnom úrade a na regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Týmto Vás žiadame o zaslanie schválenej územnoplánovacej dokumentácie spolu so schváleným všeobecne záväzným nariadením na **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania** do troch mesiacov od ich schválenia,
- podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a tunajšiemu úradu.

**JUDr. Elena Kahancová**  
riaditeľka



**N Á V R H**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**mesta Spišská Belá**  
**číslo /2024**  
**zo dňa 2024,**

**ktorým sa mení a dopĺňa**  
**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 9/2008**  
**v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021 a VZN č. 6/2024,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť**  
**Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 5.**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

**§ 1**

- (1) Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá.
- (2) Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá je v katastrálnom území Spišská Belá.
- (3) Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá tvorí prílohu tohto nariadenia.

**§ 2**

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Spišská Belá, na stavebnom úrade mesta Spišská Belá a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

**§ 3**

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 5.9.2024 uznesením č /2024.

**§ 4**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia.

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

Doložky:

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa: 21.8.2024

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta po dobu 30 dní v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 a 4 staveného zákona č. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov:

dňa: x.x.2024

pečiatka

podpis: .....

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta:

dňa: x.x.2024

pečiatka

podpis: .....

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

### Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu mesta

Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie

**Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta**

\*Upravuje sa číslovanie nasledujúcich bodov:

**z 1.3.4. na 1.3.5. Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti**

**z 1.3.5. na 1.3.6. Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva**

\*Dopĺňa sa odrážka v bode 1.3.6:

*b) na ploche je prípustné umiestňovať:*

- **fotovoltaickú elektrárň (FVE)**

\*Upravuje sa číslovanie nasledujúcich bodov:

**z 1.3.6. na 1.3.7. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby**

**z 1.3.7. na 1.3.8. Funkčná plocha záhradkárskych osád**

**z 1.3.8. na 1.3.9. Funkčná plocha pre povrchovú ťažbu...**

\*Dopĺňa sa text bode 1.4.1:

1.4.1 .....(napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1). *Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných nekrytých plôch.*

\*Dopĺňa sa bod 1.4.21:

*Maximálna podlažnosť objektu na ploche fotovoltaickej elektrárne (FVE) je jedno nadzemné podlažie nad terénom.*

### 1.10. V oblasti technickej infraštruktúry.

\*Zrušený text bodu 1.10.11 v ZaD č.2 sa nahrádza novým textom:

*V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou „Vodný zákon“ v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*

\*Dopĺňa sa bod 1.10.25:

*Navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.*

\*Ruší a dopĺňa sa text bode 1.11.2:

### **1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.**

Základné cestné ochranné pásma pre cesty I., II. a III. triedy ~~v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce je vymedzené platným územným plánom obce v zmysle platnej legislatívy.~~

\*Dopĺňa sa bod 1.11.2.3:

*GR ŽSR požaduje rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od pätý násypu.*

### **1.11.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.**

\*Dopĺňa sa odrážka do bodu 1.11.3.3:

- *8 m pre anódové uzemnenie,*

\*Dopĺňa sa odrážka do bodu 1.11.3.4:

- *pre anódové uzemnenie 40 m v intraviláne a 150 m extraviláne sídla.*

### **2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.**

\*Upravuje sa text bodu 28:

**28. výstavba prekládky ~~vzdušného~~ 22 kV VN vedenia,**

### **2.4 Stavby pre verejnú školstvo a verejnú správu.**

\*Dopĺňa sa bod 30:

*30. Stavba mestského zariadenia predškolskej výchovy.*





## VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚPN MESTA SPIŠSKÁ BELÁ

Termín prerokovania v zmysle §22 stavebného zákona : 26.03.2024 - 25.04.2024

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
1	<p><b>MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, Bratislava</b>  <b>List č.: 7064/2024-5.3/24484/2024, doručené dňa 17.04.2024</b></p> <p>... stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V katastrálnom území mesta Spišská Belá (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</li> <li>2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Názov EZ: KK (009) / Spišská Belá - skládka Za potokom ... Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</li> <li>3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.                      Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 27 - 34 Kežmarok), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách <a href="http://apl.geology.sk/geofond/zosuw/">http://apl.geology.sk/geofond/zosuw/</a>. <a href="http://apl.geology.sk/atlassd/">http://apl.geology.sk/atlassd/</a>.                      Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</li> <li>4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</li> <li>5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.                      Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo <b>vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) <b>výskyt potenciálnych zosuvov.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>Akceptované</b>                      v schválenom ÚPN                      ZaD č.2, Ss-kap. B.16.4.2</p> <p><b>Akceptované</b>                      ZaD č.4, Ss-kap. B.16.4.2</p> <p><b>Akceptované</b>                      ZaD č.3, Ss-kap. B.16.6</p> <p><b>Akceptované</b>                      ZaD č.2 a 3, Ss-kap. B.16.5</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptované</b>                      ZaD č.3, Ss-kap. B.16.6</p>



Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>b) <b>výskyt stredného radónového rizika.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p><b>Akceptované</b> ZaD č.3, Ss-kap. B.16.5</p>
2	<p><b>MD SR, Odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody 6, Bratislava</b> <b>List č.: 13446/2024/SSD/31403, zo dňa 05.04.2024</b></p> <p>...</p> <p>MD SR má k oznámeniu o prerokovaní „ÚPN-M Spišská Belá, ZaD. č. 5“ nasledovné <u>požiadavky a pripomienky</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• postupovať podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;</li> <li>• predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;</li> <li>• postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;</li> <li>• rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;</li> <li>• postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</li> <li>• rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</li> <li>• pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods, 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR - sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je geščne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;</li> <li>• postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;</li> <li>• rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;</li> </ul>	<p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b> <b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b> Ss-kap. 11.2.2</p> <p><b>Akceptované</b> v súlade s nadradenou ÚPD <b>Akceptované</b> v súlade s nadradenou ÚPD</p>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;</li> <li>• pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;</li> <li>• v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</li> </ul>	<p><b>Akceptované</b> v rámci rozsahu ÚPD</p> <p><b>Akceptované</b> následné konania</p> <p><b>Akceptované</b> ZaD č.4, Ss-kap. 11.3</p>
3	<b>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice</b>	V stanovenej lehote sa nevyjadřili
4	<p><b>Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava</b> <b>List č.: 14472/2024-ROP-002/21009, doručené dňa 22.04.2024</b></p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území mesta Spišská Belá (k.ú. Spišská Belá, k.ú. Strážky) <u>nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk</u>, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta.</p> <p>V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.</p>	<b>Berie sa na vedomie</b>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.</p> <p>V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,</li> <li>- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,</li> <li>- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.</li> </ul> <p>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	
5	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad</b>  <b>List č.: RÚVZPP/OHŽPaZ/1616/4192/2024, doručené dňa 23.04.2024</b></p> <p><b>Záväzné stanovisko</b>  <b>Výrok</b></p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade (ďalej len "RÚVZ so sídlom v Poprade"), ako príslušný správny orgán na úseku verejného zdravotníctva podľa § 13 ods. 3 písm. b) v spojení s ods. 5 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len „zákon o verejnom zdraví“) v súlade s § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.p. (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva na základe oznámenia Mesta Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00 326 518 zo dňa 26.03.2024 toto záväzné stanovisko: Správny orgán svoje záväzné stanovisko č. 3691/2/2008 zo dňa 18.12.2008 v znení zmien a doplnkov k územnému plánu vo veci návrhu na „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá (ďalej len „ZaD č. 5 ÚPN-M Spišská Belá“) týmto záväzným stanoviskom dopĺňa</p>	

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>Na RÚVZ so sídlom v Poprade bolo dňa 26.03.2024 doručené oznámenie Mesta Spišská Belá k návrhu: „ZaD č. 5 ÚPN-M Spišská Belá“.</p> <p>Predmetom riešenia ZaD č. 5 ÚPN-M Spišská Belá je na základe požiadaviek mesta a investorov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v zastavanom území mesta Spišská Belá.</p> <p>Dochádza k zmene a úprave funkčného využívania v nasledovných lokalitách mesta Spišská Belá: ...</p> <p>RÚVZ so sídlom v Poprade <u>nemá pripomienky k predmetnému návrhu</u> „ZaD č. 5 ÚPN-M Spišská Belá“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch.</p> <p>Z dôvodu, že nedošlo k zmene ustanovení právnych predpisov, podľa ktorých správny orgán predmetné záväzné stanovisko vydal, je správny orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal, teda záväznosť podmienok a požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku č. 3691/2/2008 zo dňa 18.12.2008 sa zachováva a mení sa týmto záväzným stanoviskom v rozsahu zmien skutkových okolností, z ktorých správny orgán vychádzal, teda v rozsahu predloženého návrhu Z a D č. 5 ÚPN-M Spišská Belá.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b> bez pripomienok</p>
6	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov</b> <b>List č. Z-PURS-033519/2024, doručené dňa 23.04.2024</b></p> <p>Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 2 písmeno b) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, v súlade s ustanovením § 29 odsek 4 pamiatkového zákona vydáva k uvedeným zmenám a doplnkom územného plánu toto stanovisko:</p> <p>Nakoľko navrhovanými zmenami a doplnkami v riešených lokalitách A1., A2., a A3. nie sú dotknuté nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok, pamiatkové územie ani evidované archeologické lokality v katastrálnych územiach Spišská Belá a Strážky, Krajský pamiatkový úrad Prešov <u>súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie</u> „Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Spišská Belá“ pri dodržaní tejto podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, v ktorom môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.</li> </ul>	<p><b>Akceptované</b> v platnom ÚPN mesta, Ss-kap. 6.7.3</p>



Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>Podkladom na preskúmanie návrhu územného plánu mesta podľa § 25 ods.1 je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- konečný návrh územného plánu (t.j. taký, ktorý bude predmetom schvaľovania),</li> <li>- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie,</li> <li>- doklad o tom, že stanoviská a pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili,</li> <li>- kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok,</li> <li>- informácia o postupe obstarania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie,</li> <li>- <b>dokladovať uznesenie obecného zastupiteľstva o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie (§ 17 stavebného zákona, v znení novely č. 195/2023 Z. z.)</b></li> <li>- doklad o tom, že územnoplánovacia dokumentácia bola obstarávaná podľa § 2a ods.1 stavebného zákona a v zmysle príslušných metodických usmernení k úlohám odborne spôsobilých osôb,</li> <li>- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu.</li> </ul> <p>Upozorňujeme, že toto vyjadrenie <b>nenahrádza stanovisko orgánu územného plánovania k návrhu zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-M Spišská Belá podľa § 25 stavebného zákona</b>, ktoré Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania, vydá až po predložení konečného návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pokiaľ by došlo k schváleniu návrhu zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-M Spišská Belá bez stanoviska tunajšieho úradu podľa § 25 stavebného zákona, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
8	<p><b>Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov</b> <b>List č.: OU-PO-OSZP1-2024/033029-004, zo dňa 13.06.2024</b></p> <p>... vydáva k návrhu dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá“ podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK nasledovné záväzné stanovisko.</p> <p>Predložená dokumentácia návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá“ bola vypracovaná v roku 2024, spracovateľ Architektonické štúdio ADM, Košice, Ing. arch. Dušan Marek.</p> <p>Predložená dokumentácia návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta rieši 3 lokality v k. ú. Spišská Belá: A1 - funkčná zmena jestvujúceho objektu občianskej vybavenosti (OV), jestvujúcich plôch a objektov výroby a statickej dopravy (parkoviska) na plochy polyfunkčnej vybavenosti OV/SD (občianska vybavenosť/statická doprava - parkovisko) na pozemkoch KN- C č. 113/1,2, 3, 4 a 111/5 (o výmere 0,7 ha) v zastavanom území mesta Spišská Belá;</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>A2 - funkčná zmena jestvujúcej plochy rekreačnej vybavenosti na plochu OV (funkčná zmena pre zariadenie predškolského zariadenia-MŠ) na pozemkoch KN-C1850/2 a na časti pozemkov KJSÍ-C č. 1850/1 a 1838 (o výmere 0,42 ha) v zastavanom území mesta Spišská Belá;</p> <p>A3 - funkčná zmena plochy trvalého trávneho porastu (TTP) a funkčnej plochy rekultivovanej skládky TKO na plochu výrobných služieb (PS) - určená iba na výstavbu fotovoltaickej elektrárne do 5,0 MW na pozemkoch KN-C č. 15967 a 15635/1 (o výmere 3,9 ha) prevažne mimo zastavaného územia mesta Spišská Belá.</p> <p>Plochy dotknutých lokalít, ktoré sú konkrétnymi navrhovanými zmenami a doplnkami dotknute, sú situované v k. ú. mesta Spišská Belá, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany.</p> <p>Správa Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej Vsi (ďalej len „Správa PIENAP-u“) t. č. neeviduje na dotknutých lokalitách prírodné biotopy európskeho alebo národného významu. Lokality nie sú súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území Natura 2000.</p> <p>Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá a vychádzajúc z konzultácie so Správou PIENAP-u okresný úrad z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny <u>k predloženej dokumentácii nemá zásadné pripomienky.</u></p> <p>Okresný úrad upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné záväzné stanoviská, stanoviská alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK (napr. záväzné stanovisko k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona OPaK, záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm. c) zákona OPaK, súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona OPaK, a pod.), rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie bez pripomienok</b></p>
9	<p><b>Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov</b> <b>List č.: OU-PO00P6-2024/048674, zo dňa 27.06.2024</b></p> <p>Udelenie súhlasu k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy – Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá</p> <p><b>... podľa ustanovenia § 14 ods. 1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona 220/2004 Z.z.</b></p> <p>I. udeľuje súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalite spracovanej v návrhu zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá (ďalej len „ÚP mesta Spišská Belá“) <b>v celkovom rozsahu 2,2470 ha</b>, katastrálne územie Spišská Belá.</p> <p>...</p> <p>II. Súhlas sa udeľuje pri dodržaní podmienok:</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.</li> <li>2. Pri realizácii navrhovaných zámerov na odsúhlasenej lokalite dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 zákona.</li> <li>3. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne podľa geometrického plánu (projektovej dokumentácie).</li> <li>4. Nest'ážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.</li> <li>5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.</li> <li>6. Zabezpečiť opatrenia prispievajúce k znižovaniu kontaminácie poľnohospodárskej pôdy najmä v dotyku dopravnej siete a poľnohospodárskej pôdy.</li> </ol> <p>...</p>	<p><b>Berie sa na vedomie následné konania</b></p>
10	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov</b></p>	<p>V stanovenej lehote sa nevyjadrili</p>
11	<p><b>Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok</b></p>	<p>V stanovenej lehote sa nevyjadrili</p>
12	<p><b>Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok</b>  <b>List č.: OU-KK-OKR-2024/007460-002, zo dňa 03.04.2024</b></p> <p>V zmysle 5 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, 5 6 ods. 1, písm. g) a 5 14 ods. 1, písm. m) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a na základe Vášho listu číslo MÚSB/2024 - 6292 zo dňa 26.03.2024 Okresný úrad Kežmarok vydáva záväzné stanovisko:</p> <p>v procese prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá“ z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajúcich z vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).</p> <p>Identifikačné údaje o navrhovanej činnosti:</p> <p>...</p>	



Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá“ súhlasí za dodržania nižšie uvedenej pripomienky:</p> <p>Pri navrhovaní, umiestňovaní a výstavbe stavieb v hypermarketoch (lokalita A1. funkčná zmena pre obchodné centrum), v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu najmä všetkých typov škôl, s možnosťou vybudovania podzemných podlaží alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby (lokalita č. A2. funkčná zmena pre zariadenie predškolskej výchovy - materská škôlka) je potrebné uvažovať s výberom vhodnosti podzemných alebo nadzemných priestorov vyššie uvedených stavieb ako jednoduché úkryty budované svojpomocne. Pri výbere zohľadniť vývoj počtu obyvateľstva (nárast/pokles) a primerane uplatniť ustanovenia § 4 a § 12 vyhlášky.</p>	<p><b>Akceptované</b> Ss-kap. 17.2</p>
13	<p><b>Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra</b></p>	<p>V stanovenej lehote sa nevyjadrili</p>
14	<p><b>Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, Prešov</b></p>	<p>V stanovenej lehote sa nevyjadrili</p>
15	<p><b>Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava</b> <b>List č.: 27064/2024/O230-4 , doručené dňa 24.07.2020</b></p> <p>Na základe Vášho listu č. MÚSB/2024 - 6292, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p> <p>A. cez katastrálne územie mesta Spišská Belá prechádza železničná trať Poprad-Tatry - Plaveč; Studený Potok - Tatranská Lomnica.</p> <p>B. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rezervovať koridor železničnej trate Poprad-Tatry - Plaveč pre modernizáciu, rekonštrukciu a elektrifikáciu železničnej trate a pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na 80 km/h (preložky trate v oblúkoch v žkm 16,800 -18,200; 18,300 -18,800; 19,100 - 20,800 (predĺženie koľajisko dopravne Spišská Belá smerom na Poprad-Tatry); 21,200 - 21,700; 22,800 - 23,500);</li> </ol>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptované</b> v platnom ÚPN</p>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>2. rezervovať územie pre parkovacie miesta pre osobné automobily pri železničnej zastávke Strážky zastávka v žkm 18,360 a pri Výhybni Spišská Belá zastávka v žkm 20,482 na trati Poprad-Tatry - Plaveč;</p> <p>3. zachovať železničnú trať Odbočka Spišská Belá - Spišská Belá v súčasnom rozsahu (2 priecestia v žkm 20,721 (miestna cesta) a 21,427 (cesta I. triedy); Spišská Belá nákladisko v žkm 21,595);</p> <p>4. rezervovať územie pre alternatívne trasovanie rozšírenia TEŽ: ....</p> <p>C. <b>GR ŽSR</b> žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti <b>6m od</b> osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu,</p> <p>D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Spišská Belá prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Spišská Belá uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR á 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	<p><b>Akceptované</b> v platnom ÚPN v.č. 4b, 5b - Strážky, Sp. Belá exist. 9 park. miest v následných ZaD č.6</p> <p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie.</b> nadradená ÚPD nepočíta s alt. rozšírením TEŽ Sp. Belá – Tatranská Lomnica</p> <p><b>Akceptované</b> Zč-1.11.2.3</p> <p><b>Akceptované</b> v ZaD č.4 Zč-reg. 1.6.14 Ss-kap. 11.3</p> <p><b>Akceptované</b> v ZaD č.4, Ss kap. 11.2.2</p>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</p>	<p><b>Akceptované</b> nie sú navrhované nové križenia <b>Berie sa na vedomie</b> následné konania</p>
16	<p><b>Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava</b> <b>List č.: SSC/6850/2024/2320/15970 , doručené dňa 30.04.2024</b> <b>List č.: SSC/6850/2024/2320/27761 , doručené dňa 6.08.2024</b></p> <p>....</p> <p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme k predmetnej ÚPD nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. žiadame rešpektovať platnú nadradenú ÚPD Prešovského kraja;</li> <li>2. žiadame vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb, v znení neskorších predpisov;</li> <li>3. s rozšírením zastavaného územia so záberom ochranného pásma cesty I/77 nesúhlasíme a lokalitu A3 žiadame vyznačiť mimo ochranného pásma cesty I/77;</li> <li>4. dopravné napojenie lokality A3 jestvujúcou a navrhovanou účelovou cestou na cestu I/77 - križovatku - žiadame riešiť v jednom bode, na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;</li> <li>5. v súvislosti s lokalitou A1 - pre občiansku vybavenosť a statickú dopravu (parkovisko pre 53 miest, ktorá bude napojená na jestvujúcu účelovú cestu s následným napojením na cestu I/66, žiadame posúdiť kapacitu križovatky predmetnej účelovej cesty s cestou I/66 v zmysle platných STN a TP;</li> <li>6. lokalitu A2 - navrhovanú pre občiansku vybavenosť žiadame napojiť na jestvujúcu obslužnú cestu v zmysle platných STN a TP;</li> <li>7. s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC;</li> <li>8. žiadame byť účastníkmi územných a stavebných konaní ktorých výsledkom je povolenie objektov na bývanie;</li> </ol>	<p><b>Akceptované</b> <b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b> podľa listu doručeného dňa 6.8.2024 v.č. 4a2, 5a2, 9a2 <b>Akceptované</b> Ss-kap. 11.1.1 a následné konania <b>Akceptované</b> Ss-kap. 11.1.1 a následné konania <b>Akceptované</b> v.č. 5a1 <b>Akceptované</b> následné konania</p>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>9. vyhodnotenie pripomienok žiadame zaslať SSC na vedomie.</p> <p>So Zmenami a doplnkami č. 5 PN mesta Spišská Belá súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.</p>	<p><b>Akceptované</b> následné konania <b>Akceptované</b> odoslané elektronicky a listom</p>
17	<p><b>SVP, š.p. Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice</b> <b>List č.: SVP 8373/2024/2, doručené dňa 25.04.2024</b> ... stanovisko:</p> <p>V rámci riešených Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá Vás upozorňujeme na lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti drobných vodných tokov (DVT) vedených v správe našej organizácie Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom v Košiciach s identifikačným číslom toku (ID):</p> <p><b>DVT bezmenný pravostranný prítok Belianskeho p. ID 3-01-03-1352 (správcovský názov Kúpelný, cca r km zaústenia 0,050)</b> Lokalita <b>A2</b> - plocha občianskej vybavenosti - situovaná cca 5 -10 m od pravého brehu v úseku cca rkm 1,450 - 1,550. DVT bol v riešenom území v minulosti upravený, ale kapacita úpravy nemá dostatočnú kapacitou na odvedenie prietoku Q100. Pri výskyte veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého územia</p> <p><b>DVT bezmenný ľavostranný prítok Popradu ID 3-01-03-1346 (správcovský názov Podlízavý, cca rkm zaústenia 92,100)</b> Lokalita <b>A3</b> - plocha výrobných služieb (FVE) - bezprostredne na pravom brehu v úseku cca rkm 1,000 - 1,200. DVT v riešenom území preteká v prirodzenom koryte, ktorého kapacita nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q100. Pri výskyte veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu priľahlého územia.</p> <p>Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany <b>k predloženým ZaD č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá máme nasledovné pripomienky a požiadavky:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vedného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do vymedzeného pobrežného pozemku <u>nie je možné</u> umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.</li> <li>Pre vodohospodársky významný vodný tok Poprad boli v rámci projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika - aktualizácia 2021“ spracované mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika MPO a MPR - II. cyklus, stanovené pre prietok Q100, ktoré budú slúžiť po ich schválení ako aktualizovaný podklad pre</li> </ol>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptované</b> v platnom ÚPN, Zč -1.11.3</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v stanovenom záplavovom území vodného toku. Záplavovú čiaru Q100 je možné v prípade potreby na vyžiadanie poskytnúť vo formáte dwg, dgn, dxf, shp, kontaktná osoba Ing. Štecák, e-mailová adresa <a href="mailto:michal.stecak@svp.sk">michal.stecak@svp.sk</a>.</p> <p>Pre bezmenný pravostranný prítok Belianskeho p. ID 3-01-03-1352 a bezmenný ľavostranný prítok Popradu ID 3-01-03-1346 v riešenom území v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q100.</p> <p>3. Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, t.j. žiadame rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).</p> <p>V nadväznosti na uvedené, v rámci projekčnej prípravy plánovaných stavieb (zámer výstavby) v lokalitách A2 a A3 v dotyku s DVT bude správcom vodného toku SVP, š.p. nutné vykonať osobitné posúdenie situovania stavieb/ objektov v území vo vzťahu k možnej záplave z vodných tokov pri prietoku Q100, na základe samostatnej žiadosti investora / vlastníka plánovanej stavby.</p> <p>4. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p> <p>5. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity mesta nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 366/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.</p> <p>6. Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.</p> <p>Vyššie uvedené pripomienky a požiadavky žiadame uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptované</b> Ss-kap. 12.3.1</p> <p><b>Akceptované</b> Zč-1.10.25</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptované</b> <b>Akceptované</b> Zč-1.10.11</p> <p><b>Akceptované</b></p>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>K lokalite A1 nemáme pripomienky nakoľko nieje v dotyku s vodnými tokmi a zariadeniami v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.</p> <p>Zároveň upozorňujeme, že správca vodných tokov v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.</p> <p>Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
18	<p><b>Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice</b> <b>List č.: 17805/2024, doručené dňa 08.04.2024</b></p> <p>.... <u>Vyjadrenie VSD, a.s.:</u> Oznamujeme Vám, že k „Oznámenie o verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Spišská Belá“ máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti <u>podmienky a pripomienky</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V lokalite A1 je uvedená preložka VN, zakreslená je len demontáž, nie nová trasa. Preložka (zriadenie vedenia VNK, ktoré nahradí uvedený úsek) je v súčasnosti pripravovaná v stavbe VSD „Spišská Belá - Kúpeľná, 1. mája - NN, DP“, v spolupráci s mestom Spišská Belá.</li> <li>• K pripojeniu lokality A3 a k uvedenému distribučnému charakteru TS-36 FVE sa v rámci UPN nevyjadrujeme. Pre uvedenú lokalitu A3, je podľa žiadosti o pripojenie zdroja určená jednoúčelová TS. K žiadosti o pripojenie zdroja odsúhlasená PD k územnému konaniu pre FVE Spišská Belá (3565 kW). K žiadosti o pripojenie jednoúčelovej „TS-36 FVE“ a pre zriadenie odbočeného VN vedenia a jednoúčelovej stanice nebolo doposiaľ podaná projektová dokumentácia pre územné konanie na posúdenie.</li> </ul> <p>Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.</p>	<p><b>Akceptované</b> Ss-kap.13.2., v.č. 7a1</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
19	<p><b>SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava</b> <b>List č. 449/DPSMK/KE/2024, zo dňa 4.04.2024</b></p> <p>... Vyjadrenie k ÚPD:</p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.</p>	

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>Rozsah - navrhované zmeny územného plánu: zmeny v lokalitách A1 - A3, v zmysle textovej časti sprievodnej správy ZaD č. 5 UPN mesta <b>Spišská Belá</b>. K navrhovaným zmenám a doplnkom č.5 územného plánu mesta <b>Spišská Belá</b>, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách mesta <b>máme nasledujúce pripomienky:</b></p> <p><b>V blízkosti lokality A2, k.ú. Spišská Belá, na parcelách KNC: 7672/1 a 15086 pre SKAO Spišská Belá sa nachádza príslušenstvo plynárenských zariadení Anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP). Žiadame zakresliť zariadenia do ÚPN a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma tohto zariadenia podľa TPP70210 (Ochranné pásmo 8m, bezpečnostné v intraviláne 40m, v extraviláne 150m).</b> V lokalite prebieha príprava niekoľkých stavebných projektov, ktoré nerešpektujú tieto pásma.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V <b>katastrálnych</b> územiach mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovody, <b>DN200, DN150 a DN100</b>, <b>PN 2,5MPa</b>, z <b>ocelového</b> materiálu. V meste je vybudovaná <b>STL a NTL</b> sieť plynovodov, z materiálu <b>ocel a polyetylén (PE)</b>. Tlaková úroveň do 100 kPa a 2,1 kPa.</li> <li>2. <b>Zdrojom</b> zásobovania mesta zemným plynom je: <b>RS Spišská Belá- 3000 m3/h - k.ú. Spišská Belá RS Strážky - 500 m3/h - k.ú. Strážky a Spišská Belá.</b></li> <li>3. <b>V k.ú. Spišská Belá, na parcelách KNC: 7672/1 a 15086 pre SKAO Spišská Belá a v k.ú. Strážky na parcelách KNC: 1384, 1385, 1386, 1393 a 1394 pre SKAO Strážky, sa nachádza príslušenstvo plynárenských zariadení Anódové uzemnenie, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP). Žiadame zakresliť zariadenia do návrhu ÚPN a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma tohto zariadenia podľa TPP70210 (Ochranné pásmo 8m, bezpečnostné v intraviláne 40m, v extraviláne 150m).</b></li> <li>4. <b>SPP-D</b> v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</li> <li>5. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: : <a href="mailto:german@spisskabela.sk">german@spisskabela.sk</a>, dňa 28.2.2024. <b>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O.</b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:eduard.demko@spp-distribucia.sk">eduard.demko@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</li> <li>6. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „<b>OP a BP</b>“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.</li> </ol>	<p><b>Akceptované</b> v.č. 7a1, Zč-1.11.3.3, 1.11.3.4</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptované</b> v platnom ÚPN</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Akceptované</b> v rozsahu riešených lokalít ZaD č.5</p> <p><b>Akceptované</b></p>

Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>7. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>8. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>9. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>10. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS <b>Ing. Eduard Demko, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</b></p> <p>11. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: <b>SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, pracovisko LC Košice.</b> Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>12. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>13. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta <b>Spišská Belá</b>. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> body 8-13 následné konania</p>



Číslo	Názov inštitúcie Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie
20	<p><b>Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 82563 Bratislava</b> <b>List č.: 4978-2/342/2024, doručené dňa 17.05.2024</b></p> <p>L.istom doručeným dňa 27.03.2024 sme obdržali oznámenie o prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá“ a Vašu žiadosť o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie v k.ú. Spišská Belá, okres Kežmarok.</p> <p>Vyjadrenie bude podkladom k vypracovaniu návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá“ v zmysle ust. §14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.</p> <p>Predmetom návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá“ sú nasledujúce lokality:  lokalita č. A1 - plochy poly funkčnej vybavenosti (občianska vybavenosť, statická doprava - parkovisko);  lokalita č. A2 - plocha občianskej vybavenosti - materská škôlka;  lokalita č. A3 - plocha výrobných služieb - fotovoltaická elektrárň (FVE) do 5,0 MW.</p> <p>Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na lokalitách, riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá“, v k.ú. Spišská Belá <b>nevidujeme žiadne</b> hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že na časti lokality č. A3 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov nám neznámeho vlastníka.</p> <p>Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.</p>	<p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie</b></p>
	<b>Dotknuté obce a verejnosť</b>	V stanovenej lehote sa nevyjadrili

Ostatné dotknuté orgány v zákonom stanovenej lehote nedali k návrhu žiadne písomné pripomienky (viď. kópie doručeníek). Podľa § 22 ods. 5 ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Kópie doručených listov sú súčasťou dokladovej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta.

Spracovala: Ing. arch. Anna Mareková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD, reg. č.:437

Odsúhlasil:

Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta Spišská Belá

Spišská Belá, august 2024

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územnému plánu mesta Spišská Belá**  
z procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov

Dotknutý subjekt Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie pripomienok
<p><b>Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona EIA Rozhodnutie č. OU-KK-OSZP-2024/007508-015, zo dňa 2.07.2024</b> Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá“, <b>sa nebude posudzovať</b>.</p> <hr/> <p>Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní</li> <li>- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;</li> <li>- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;</li> <li>- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;</li> <li>- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</li> <li>- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</li> <li>- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;</li> <li>- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;</li> </ul>	<p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b> v súlade s ÚPN PSK</p> <p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b> v súlade s ÚPN PSK</p> <p><b>Berie sa na vedomie</b> následné konania</p>

Dotknutý subjekt Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie pripomienok
<p>- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča.</p> <p>V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</p>	<p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Akceptované</b></p> <p><b>Berie sa na vedomie následné konania</b></p>

Kópia Rozhodnutia OÚ Kežmarok je súčasťou dokladovej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta.

Spišská Belá, júl 2024

Spracovala:

Ing. arch. Anna Mareková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD, reg. č.:437

Odsúhlasil:

Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta Spišská Belá

Spišská Belá, júl 2024

## Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

#### a) berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá.
2. Výsledky z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Spišská Belá, podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
3. Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, podľa § 25 zákona stavebného zákona.

- b) **schvaľuje** Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá, podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

## Návrh na uznesenie

### Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa § 27 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

**schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 7/2024**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Spišská Belá č. 9/2008 v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021 a VZN č. 6/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 5 (VZN tvorí prílohu tohto uznesenia).