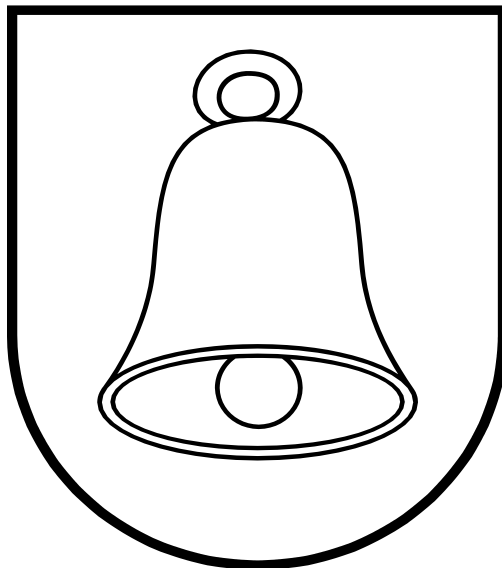
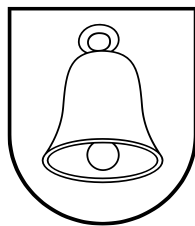


Mesto Spišská Belá



N Á V R H
Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Spišská Belá
č. /2024,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2008 mesta Spišská Belá
v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021
a VZN č. 6/2024



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá číslo /2024 zo dňa 2024,

ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 9/2008 v znení VZN č. 1/2014, VZN č. 1/2017, VZN č. 5/2019, VZN č. 3/2021 a VZN č. 6/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišská Belá - Zmeny a doplnky č. 5.

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

§ 1

- (1) Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá.
- (2) Priestorové vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá je v katastrálnom území Spišská Belá.
- (3) Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá tvorí prílohu tohto nariadenia.

§ 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Spišská Belá je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade Spišská Belá, na stavebnom úrade mesta Spišská Belá a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

§ 3

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 2024 uznesením č. /2024.

§ 4

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa vyvesenia.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Doložky:

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa: 21.8.2024

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta po dobu 30 dní v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 a 4 staveného zákona č. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov:

dňa: x.x.2024

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta:

dňa: x.x.2024

pečiatka

podpis:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÁ BELÁ.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu mesta

Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta

*Upravuje sa číslovanie nasledujúcich bodov:

z 1.3.4. na 1.3.5. Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

z 1.3.5. na 1.3.6. Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

*Dopĺňa sa odrážka v bode 1.3.6:

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- **fotovoltaickú elektrárňu (FVE)**

*Upravuje sa číslovanie nasledujúcich bodov:

z 1.3.6. na 1.3.7. Funkčná plocha poľnohospodárskej výroby

z 1.3.7. na 1.3.8. Funkčná plocha záhradkárskych osád

z 1.3.8. na 1.3.9. Funkčná plocha pre povrchovú ťažbu...

*Dopĺňa sa text bode 1.4.1:

1.4.1(napr. 0,4 z celkovej zastavanej plochy, ktorá sa rovná 1). **Do zastavanej plochy sa nepočíta presah strešnej konštrukcie mimo pôdorysného priemetu obvodovej konštrukcie (steny) stavby, pôdorysný priemet markízy, balkónov, nekrytých terás, chodníkov a odstavných nekrytých plôch.**

*Dopĺňa sa bod 1.4.21:

Maximálna podlažnosť objektu na ploche fotovoltaickej elektrárne (FVE) je jedno nadzemné podlažie nad terénom.

1.10. V oblasti technickej infraštruktúry.

*Zrušený text bodu 1.10.11 v ZaD č.2 sa nahrádza novým textom:

V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou „Vodný zákon“ v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

*Dopĺňa sa bod 1.10.25:

Navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzat' do povrchových vôd.

*Ruší a dopĺňa sa text bode 1.11.2:

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

Základné cestné ochranné pásma pre cesty I., II. a III. triedy ~~v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce je vymedzené platným územným plánom obce v zmysle platnej legislatívy.~~

*Dopĺňa sa bod 1.11.2.3:

GR ŽSR požaduje rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

1.11.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

*Dopĺňa sa odrážka do bodu 1.11.3.3:

- *8 m pre anódové uzemnenie,*

*Dopĺňa sa odrážka do bodu 1.11.3.4:

- *pre anódové uzemnenie 40 m v intraviláne a 150 m extraviláne sídla.*

2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

*Upravuje sa text bodu 28:

28. výstavba prekládky ~~vzdušného~~ 22 kV VN vedenia,

2.4 Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.

*Dopĺňa sa bod 30:

30. Stavba mestského zariadenia predškolskej výchovy.



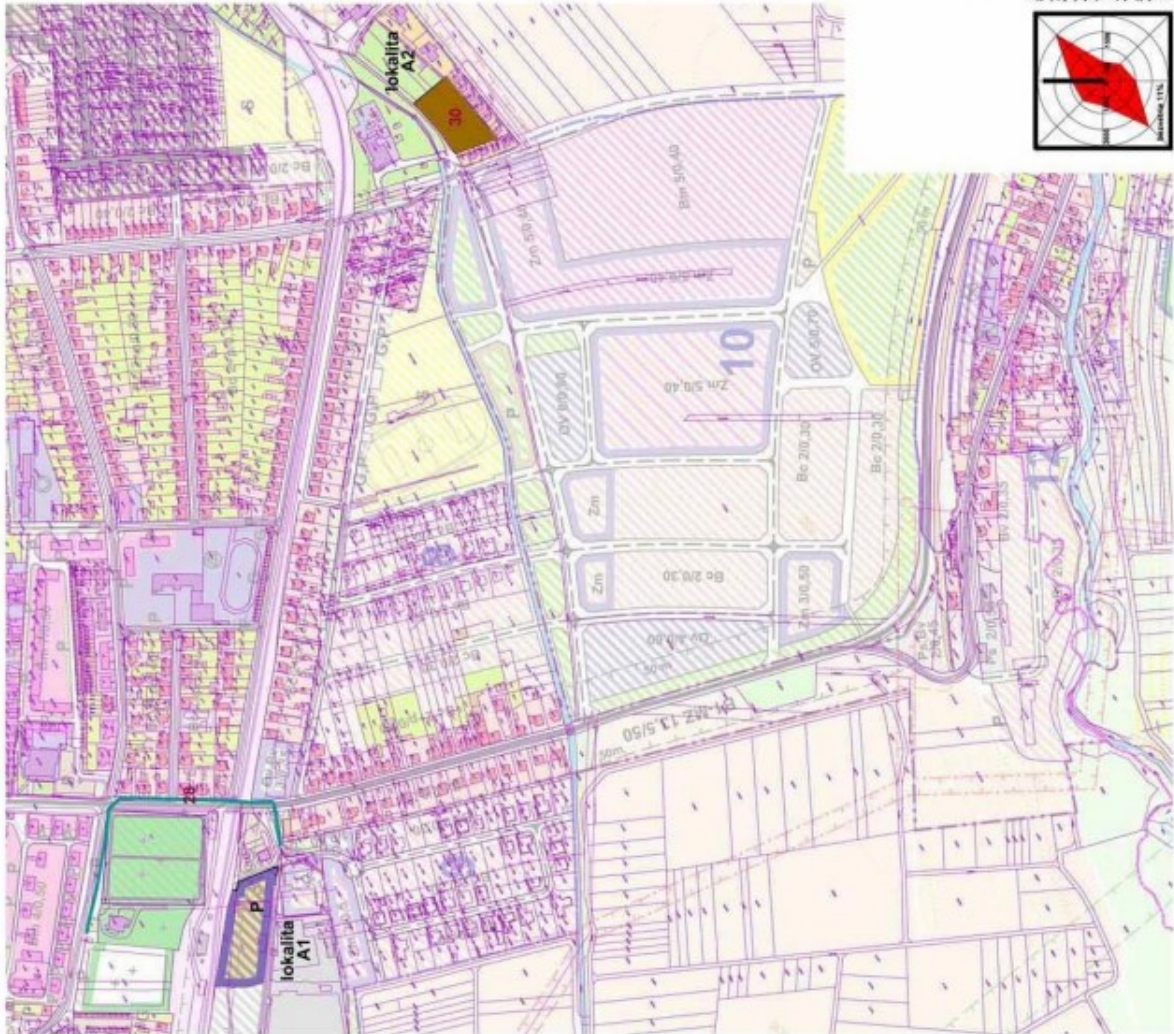
- SEST**
- objekty občianskej a rekreačnej vybavenosti
 - plochy a objekty pre výrobu
 - plochy rekreačnej vybavenosti
 - plochy technickej vybavenosti a statickej dopravy

- návrh**
- plocha občianskej vybavenosti
 - polyfunkčná plocha statickej dopravy/občianskej vybavenosti

Verejnoprospesné stavby:

- verejně školské a verejně správa
- stavby verejného dopravného a technického vybavenia
- poradové číslo VPS

VPS - Stavby pre verejnú technickú vybavenosť
 28. výstavba prekladky 22kV VN vedenia
VPS - Stavby pre verejně školské a verejně správa
 30. stavba mestského zariadenia predškolskej výchovy



Zač. č. 5 ÚPN mesta Spišská Belá
 schválené MaZ usnesením č. /2024, zo dňa 2024.
 Záväzná časť ÚPN mesta Spišská Belá vyhlásená
 VZN č. /2024, schválená MaZ
 usnesením č. /2024, zo dňa 2024.

Ing. Mgr. Peter Zilbura
 primátor mesta



stavov dokumentácie
NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHEMA VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
 číslo výkresu **1:5 000**



Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ lokality A1-2

architektonické štúdio
 Ing. arch. Dušan Marek
 Ing. arch. Jánob Marek
 Ing. arch. Jánob Marek
 ÚPN
 EST 482923
 dňa 2024

9a1





- stav rekultivovaná skládka tuhého komunálního odpadu
- stav skládka tuhého komunálního odpadu
- stav plochy trvalého travního porostu
- stav plocha pro výrobné služby
- stav plocha veřejnej, ochrannej a izolačnej zelene

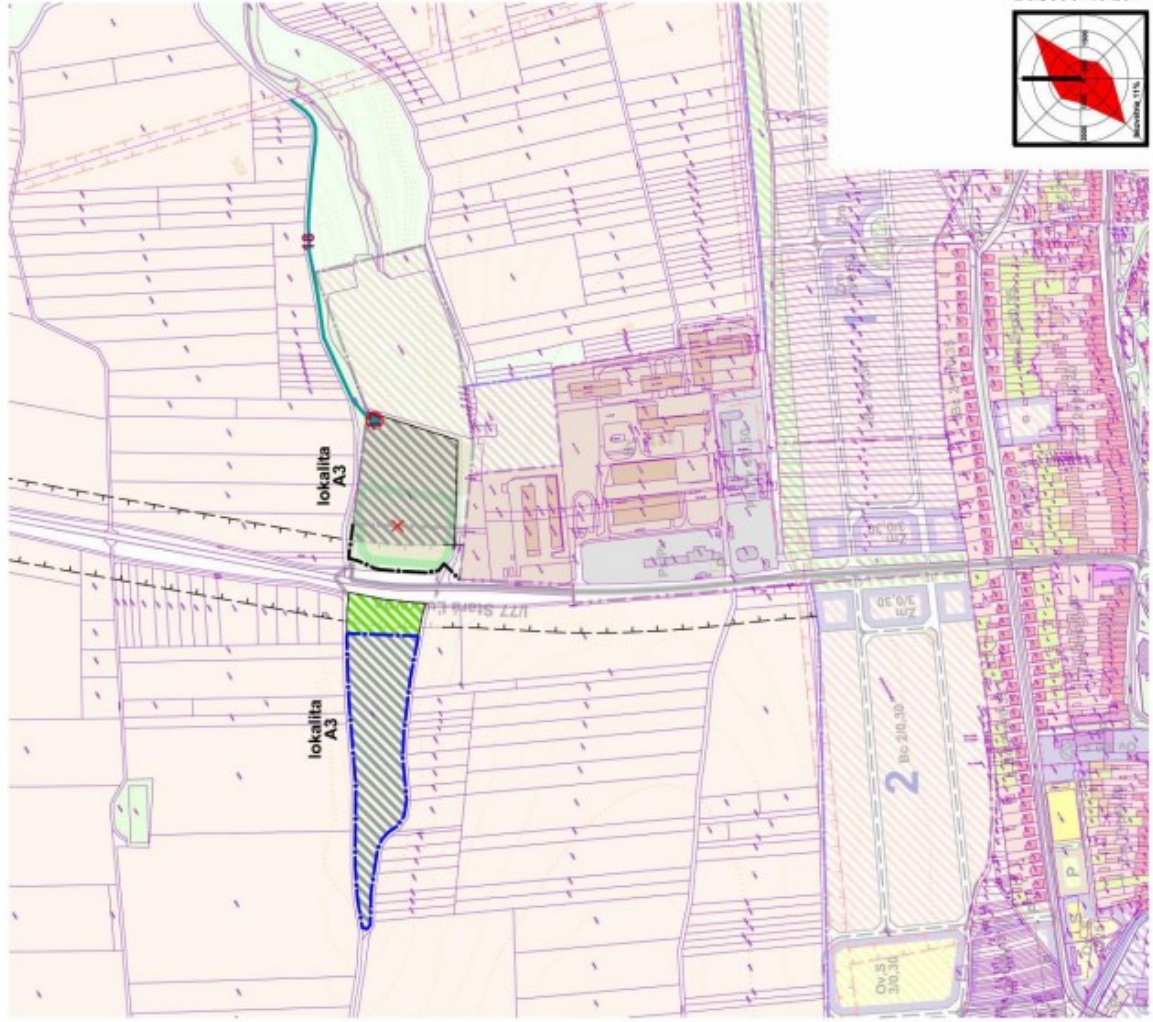
Liniové regulatívy:

- návrh hranica súčasne zastavaného územia
- návrh hranica súčasne zastavaného územia na zrušení
- návrh ochranné pásmo cesty I. triedy
- návrh ochranné pásmo

Veřejnoprospešné stavby:

- stav stavby veřejného dopravného a technického vybavenia
- stav poradové číslo VPS

VPS - Stavby pre veřejnú technickú vybavenosť
 17. výstavba trafostanice
 18. výstavba novej prípojky káblového 22kV VN



ZaD č.5 ÚPN mesta Spišská Belá
 schválené MZ uznesením č. /2024, zo dňa /2024.
 Zväzová časť ÚPN mesta Spišská Belá vylúčená
 VZK č. /2024, schválená MZ
 uznesením č. /2024, zo dňa /2024.

Ing. Mgr. Peter Zibura
 primátor mesta

0 100 250 500 metrov

stav výhruš **NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA**
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 číslo 1:5 000



názov dokumentácie
NÁVRH FUNKČNÝCH PLOCH A SCHÉMA
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

lokality A3
Zmeny a doplnky č.5
územného plánu mesta SPIŠSKÁ BELÁ

Ing. arch. Dušan Marek
 Ing. arch. Dušan Marek
 Ing. arch. Jozef Marek
 ÚPD
 EIT 4527023
 dátum 2024

9a2

