



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru

zámeny majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer zámeny časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, v katastrálnom území Spišská Belá:

C KN parc.č. 6736/591, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m² zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č.1 a

E KN parc.č. 7393/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 53 m²

E KN parc.č. 7394/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 23 m²

E KN parc.č. 7395/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 49 m²

E KN parc.č. 7396/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 79 m²

E KN parc.č. 7397/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²

E KN parc.č. 7398/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 95 m²

E KN parc.č. 7400/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²

E KN parc.č. 7401/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 148 m²

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 3032,

geometrickým plánom č.38/2024, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73 Spišská Belá dňa 13.02.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok pod č. G₁-107/2024 dňa 26.2.2024

- z parcely č. C KN 6736/591 odčlenený „diel 1“ o výmere 17 m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,

- z parcely KN E 7393/2 odčlenený „diel 2“ o výmere 33m² pričlenený novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,

- z parcely č. E KN 7394/2 odčlenený „diel 3“ o výmere 8m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,

- z parcely č. E KN 7395/2 odčlenený „diel 4“ o výmere 18m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,

- z parcely č. E KN 7396/1 odčlenený „diel 5“ o výmere 23m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,

- z parcely E KN 7397/1 odčlenený „diel 6“ o výmere 19m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,

- z parcely E KN 7398/1 odčlenený „diel 7“ o výmere 27m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,

- z parcely č. E KN 7400/1 odčlenený „diel 8“ o výmere 21m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,
- z parcely č. E KN 7401/1 odčlenený „diel 9“ o výmere 50m² pričlenený k novovytvorenej parcele č. C KN 6736/717, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,
ktoré mesto Spišská Belá prevedie do spoluvlastníctva Tomáša Horáka, Nová 928/53, Spišská Belá v spoluvlastníckom podiele ½ a Branislava Horáka, Nová 928/53 Spišská Belá, v spoluvlastníckom podiele ½

zámenou za časť pozemku E KN parc.č. 7405/2, druh pozemku orná pôda o výmere 175 m², k.ú. Spišská Belá vo vlastníctve Tomáša Horáka, Nová 928/53, Spišská Belá v spoluvlastníckom podiele ½ a Branislava Horáka, Nová 928/53 Spišská Belá, v spoluvlastníckom podiele ½, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č.2115, a to geometrickým plánom č. 143/2024, ktorý vypracovala Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73 Spišská Belá dňa 19.4.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1-381/2024 dňa 31.05.2024 odčlenený „diel 1“ o výmere 61 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parcela č. C KN 6736/724, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 61 m², ktorý Tomáš Horák, Nová 928/53, Spišská Belá v spoluvlastníckom podiele ½ a Branislav Horák, Nová 928/53 Spišská Belá, v spoluvlastníckom podiele ½ prevedú do výlučného vlastníctva mesta Spišská Belá,

s doplatením rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 6 438,70 eur v prospech mesta Spišská Belá,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. 9 bod.1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleného uznesením MsZ č.43/2024 dňa 25.4.2024 - ide o zámenu pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 22.4.2024, vo výške 41,54 EUR/m², spolu za 216 m² vo výške 8 972, 64 EUR.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Tomáša Horáka a Branislava Horáka, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy bola stanovená Doplnením č.1 Znaleckého posudku č. 38/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 4.6.2024 vo výške 41,54 EUR/m² spolu za 61 m² vo výške 2533,94 EUR.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1 sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Spišská Belá www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

Zámerný zámeny predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 25.04.2024, uznesením č. 62/2024.

Návrh na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom zasadnutí.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Deň zverejnenia: 04.06.2024

V Spišskej Belej dňa 04.06.2024

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

IČO :00326518
web: www.spisskabela.sk

tel: 052/4680512

e-mail: perignathova@spisskabela.sk