



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru

odpredaja majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer odpredaja časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Spišská Belá, v katastrálnom území Spišská Belá a to :

- časti pozemku C KN parc.1855/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1009 m², vedeného v liste vlastníctva č.1 pre obec a k.ú. Spišská Belá, ktorého vlastníkom je mesto Spišská Belá, a to geometrickým plánom č. 258/2023, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73, Spišská Belá a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, pod č. G1-258/2024 dňa 06.05.2024 novovytvorené pozemky nasledovným kupujúcim:

- novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1855/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², kupujúca Daniela Hoholová, rodená Britaňáková, Slnečná 140/47, Spišská Belá, v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1855/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² kupujúca Mgr. Slavka Jezerčáková, rodená Želonková, Vyšný mlyn 1395/6, Kežmarok, v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1855/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² kupujúce Mária Madejová, rod. Knapiková, Družstevná 646/31, Spišská Belá v spoluvlastníckom podiele ½, Mária Madejová, rodená Madejová, narodená Družstevná 646/31, Spišská Belá v spoluvlastníckom podiele ½,
- novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1855/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², kupujúca Pavlína Mezeyová, rodená Mezeyová, Družstevná 646/31, Spišská Belá, v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1855/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², kupujúca Katarína Cimbalistová, rodená Hučková, Družstevná 646/31, Spišská Belá, v podiele 1/1,
- novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1855/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², kupujúci Ing. Martin Šoltys, a Ing. Želmíra Šoltysová, rodená Žáková, Družstevná 646/31, Spišská Belá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1,

za dohodnutú kúpnu cenu 30,20 EUR/m², podľa Znaleckého posudku č.34/2024, zo dňa 21.05.2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorý vyhotovil Ing

František Milata, Železničná 122/41, Veľká Lomnica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v súlade s čl. 9 bod.1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválených uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024, v znení Dodatku č. 1 schváleným Uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 43/2024 dňa 25.04.2024 - ide o prevod pozemku, kde je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Dodatok č.1 sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Spišská Belá www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

Zámer odpredaja predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 30.05.2024, uznesením č. 79/2024.

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom zasadnutí.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli.

Deň zverejnenia: 04.06.2024

V Spišskej Belej, dňa 04.06.2024

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta