



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Zverejnenie zámeru

odpredaja majetku mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá:

- časť pozemku C KN parc.č. 1855/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1009 m², katastrálne územie Spišská Belá, a to geometrickým plánom č. 258/2023, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 73, Spišská Belá dňa 08.04.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G₁-258/2024 dňa 06.05.2024 novovytvorený pozemok C KN parc.č. 1855/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², k.ú. Spišská Belá,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Lihoňa a Mileny Lihoňovej, rodenej Andrášovej, bytom Družstevná 33, Spišská Belá, v podiele 1/1,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleného uznesením MsZ č.43/2024 dňa 25.4.2024 - ide o prevod vlastníctva pozemku s malou výmerou, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, za dohodnutú kúpnu cenu 30,20 EUR/m², spolu za výmeru 42 m² vo výške 1 268,40 EUR, podľa Znaleckého posudku č.34/2024 zo dňa 21.05. 2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorý vyhotovil Ing František Milata, Železničná 122/41, Veľká Lomnica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá a Doplnok č.1 sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Spišská Belá www.spisskabela.sk/samosprava/rozpocet-a-hospodarenie-mesta/nakladanie-s-majetkom/.

Zámer odpredaja predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 30.05.2024, uznesením č. 81/2024.

Návrh na odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom zasadnutí.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, webovom sídle mesta Spišská Belá, elektronickej úradnej tabuli mesta Spišská Belá a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Deň zverejnenia: 4.6.2024

V Spišskej Belej, dňa 4.6.2024

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta