



## **MESTO SPIŠSKÁ BELÁ**

Mestské zastupiteľstvo mesta Spišská Bela v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obce“)

**určuje**

**DODATOK ČÍSLO 1**

**K**

**ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA  
A NAKLADANIA S MAJETKOM  
MESTA SPIŠSKÁ BELÁ**

## Preambula

Účelom tohto dodatku číslo 1 k zásadám je upraviť niektoré znenia ustanovení v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá.

### Článok 1

1. Článok 12 odsek 1 písmeno b) sa mení a znie:
  - b) ide o prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 10, bodu 1 písm. k), l) a n), pretože sa tým mestu znižujú náklady na jeho údržbu, a to za podmienky, že účel takéhoto prenájmu je nájomca povinný zachovať počas celej doby nájmu.
2. V Prílohe č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, v časti 3. Minimálna výška nájomného za pozemky v Tabuľke A) Pozemky v meste Spišská Belá p. č. 1. b) ostatné pozemky v intraviláne **sa vypúšťa text „v intraviláne“**.
3. V Prílohe č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá sa mení časť 4. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorá znie:

#### 4. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov

Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov

P. č.	Účel využitia	Katégoria I. centrum mesta	Katégoria II. mimo centra
1.	Obchodné, reštauračné, kancelárske, zdravotnícke, výrobné, dielenské, skladovacie priestory, garáže a ďalšie podobné priestory – hlavné priestory	60 Eur	40 Eur
2.	Ostatné priestory - skladovacie priestory, garáže a ďalšie podobné priestory	40 Eur	30 Eur
3.	Spoločenské, kultúrne a ďalšie podobné priestory, ostatné provizórne priestory	40 Eur	15 Eur

V nájomnom nie je zahrnuté poskytovanie služieb (napr. vodné a stočné, zrážková voda, elektrická energia, dodávka tepla, upratovanie, odvoz odpadu a pod.) spojených s užívaním nebytového priestoru.

4. Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá ostávajú nezmenené.

## Článok 2

1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Belá bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Spišská Belá dňa 25.4.2024 Uznesením č. 43/2024
2. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Belá nadobúda účinnosť dňa 25.4.2024



  
**Ing. Mgr. Peter Zibura**

primátor mesta

