

Návrh na prenájom pozemkov Štátnej ochrane prírody SR v k.ú. Tatranská Lomnica

Dôvodová správa:

Mesto Spišská Belá prenajímalo na základe Nájomnej zmluvy č. NEH 252/2014 Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky, Banská Bystrica, pozemky vo vlastníctve mesta Spišská Belá, v katastrálnom území Tatranská Lomnica, pri Belianskej jaskyni:

C KN parc.č. 14705/120, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²

C KN parc.č. 14 705/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

C KN parc.č. 14705/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²

C KN parc.č. 14705/121, druh pozemku ostatné plochy o výmere 100 m²

C KN parc.č. 14705/130, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m²

C KN parc.č. 14705/122, druh pozemku ostatné plochy o výmere 28 m²

C KN parc.č. 14705/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

C KN parc.č. 547/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

C KN parc.č. 547/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²

o celkovej výmere 367 m², zastavané budovou sociálnych zariadení Belianskej jaskyne, prevádzkovým objektom Belianskej jaskyne, parkoviskom a prístupovými komunikáciami, objektom vodárne a čerpacej stanice pre Beliansku jaskyňu.

Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú 5 rokov, do 31.12.2019.

Mesto Spišská Belá objednalo vypracovanie znaleckého posudku na predmetné pozemky, na stanovenie hodnoty ročného nájmu predmetných pozemkov.

Znalecký posudok č.1/2024 vyhotovila Ing. Irena Gallová, znalec z odboru stavebníctvo.

Podľa uvedeného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nájmu pozemkov:

C KN parc.č. 547/3 a 547/4 o výmere 42 m² vo výške **1187,17 eur/rok**

C KN parc.č. 14 705/112, C KN parc.č. 14705/114, C KN parc.č. 14705/120

C KN parc.č. 14705/121, C KN parc.č. 14705/122, C KN parc.č. 14705/130, C KN parc.č. 14705/132, o celkovej výmere 325 m² vo výške **8 768,83 eur/rok, spolu 9 956 eur/rok.**

Vzhľadom na to, že doba nájmu uplynula dňa 31.12.2019, navrhujeme prenájom predmetných pozemkov pre ŠOP SR schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. 10, ods.1. písm.d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, na dobu 5 rokov.

Návrh na prenájom pozemkov bol prerokovaný v Komisii financií a správy majetku pri MsZ v Spišskej Belej dňa 21.2.2024.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. 10, ods. 1. písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024

zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemky zapísané v liste vlastníctva č. 402, pre obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica:

C KN parc.č. 547/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

C KN parc.č. 547/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²

C KN parc.č. 14 705/112, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

C KN parc.č. 14705/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²

C KN parc.č. 14705/120, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²

C KN parc.č. 14705/121, druh pozemku ostatné plochy o výmere 100 m²

C KN parc.č. 14705/122, druh pozemku ostatné plochy o výmere 28 m²

C KN parc.č. 14705/130, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m²

C KN parc.č. 14705/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

pre nájomcu Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (ŠOP SR), Tajovského 28B, Banská Bystrica, IČO: 17058520, na dobu 5 rokov.

Ročné nájomné:

- Pozemky C KN parc.č. 547/3 a 547/4 o výmere 42 m² 28,266 eur/m²/rok, spolu vo výške **1187,17 eur/rok**

- Pozemky C KN parc.č. 14 705/112, C KN parc.č. 14705/114, C KN parc.č. 14705/120, C KN parc.č. 14705/121, C KN parc.č. 14705/122, C KN parc.č. 14705/130, C KN parc.č. 14705/132, o celkovej výmere 325 m² 26, 981 eur/m²/rok spolu vo výške **8 768,83 eur/rok, spolu za celý predmet nájmu vo výške 9 956 eur/rok**, ktorá môže byť pravidelne ročne upravená podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

Zároveň ŠOP SR uhradí mestu Spišská Belá za užívanie pozemkov bez nájomného vzťahu z dôvodu bezdôvodného obohatenia peňažnú náhradu za 3 roky spätne vo výške 20 eur/m²/rok, spolu vo výške 22 020 eur za obdobie 3 rokov.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je prenájom pozemku pod legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa o prenájom - objektom vodárne a čerpacej stanice pre Beliansku jaskyňu a budovou sociálnych zariadení Belianskej jaskyne, prevádzkovým objektom Belianskej jaskyne, parkoviskom a prístupovými komunikáciami. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10, ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024. Výška nájomného je stanovená podľa Znaleckého posudku č.1/2024, ktorý vyhotovila Ing. Irena Gallová, znalec z odboru stavebníctvo.

Znalec: Ing. Irena Gallová, Okružná sč.167/30, 059 52 Stará Lesná
evidenčné číslo: 910850
mobil: 0903621834
e-mail: i.gallova167@gmail.com

Objednávateľ posudku: MESTO SPIŠSKÁ BELÁ, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 326518

Číslo objednávky: 92/2400001 zo dňa 02.01.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 1/2024

Predmet znaleckého posúdenia: stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a hodnoty ročného nájmu pozemkov, parcely KNC číslo 547/3, 547/4, 14705/109, 14705/112, 14705/114, 14705/120, 14705/121, 122, 14705/130, 14705/132, zapísaných na liste vlastníctva číslo 402, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, m.č. Tatranská Kotlina, okres Poprad; na účel stanovenia výšky nájmu.

Počet listov: 11 listov včítanie titulného a 7 listov príloh
Počet vyhotovení: v štyroch vyhotoveniach

V Starej Lesnej 05. 01.2024

čerpacou stanicou, pre Beliansku jaskyňu. Sú prístupné po miestnej asfaltovej komunikácii p.č.14705/106, ktorá je zapísaná na LV č.402. Zastávka SAD vo vzdialenosti 250m, plochy rekreačné a obytné. V danej lokalite je veľmi dobre vybudovaná technická infraštruktúra, možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a zemný plyn. Pozemky sú situované vo vyhľadávanej oblasti pre turistický ruch, kde je vysoký záujem o kúpu pozemkov, vzhľadom na to, že je to atraktívna poloha s výbornou klímou a v uvedenej lokalite nie sú voľné pozemky pre výstavbu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
547/3	zastavané plochy a nádvoria	20	20,00	1/1	20,00
547/4	zastavané plochy a nádvoria	22	22,00	1/1	22,00
Spolu výmera					42,00

Obec:

Vysoké Tatry

Východisková hodnota:

V_{HMJ} = 26,56 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	2. obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k _S	2,20
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 2,20 * 1,00$	3,8610
Jednotková hodnota pozemku	$VŠ_{MJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 3,8610$	102,55 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠ_{POZ} = M * VŠ_{MJ} = 42,00 \text{ m}^2 * 102,55 \text{ €/m}^2$	4 307,10 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 547/3	20,00 m ² * 102,55 €/m ² * 1 / 1	2 051,00
parcela č. 547/4	22,00 m ² * 102,55 €/m ² * 1 / 1	2 256,10
Spolu		4 307,10

2.1.1.2 Identifikácia pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
POPIS

Pozemky KN-C číslo 14705/109, 14705/112, 14705/114, 14705/120, 14705/122, 14705/130, 14705/132, zastavaná plocha a nádvorie, sú situované mimo zastavaného územia, obce Vysoké Tatry, m.č. Tatranská Kotlina, na území Tatranského národného parku, s počtom obyvateľov s počtom obyvateľov 4620. Okolie tvorí lesný porast a verejná zeleň. Pozemky sú zastavané budovou Sociálnych zariadení Belianskej jaskyne, Prevádzkovým objektom Belianskej jaskyne, parkoviskom a prístupovými komunikáciami. Sú prístupné po účelovej asfaltovej komunikácii p.č.14705/121, ktoré sú zapísané na LV č.402 a p.č.14705/74, ktoré sú zapísané na LV č.1, vo vlastníctve mesta Spišská Belá. Zastávka SDA vo vzdialenosti 850m, plochy občianskej vybavenosti. V Tatranskej Kotline je veľmi dobre vybudovaná technická infraštruktúra, možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn a elektrinu. Pozemky sú situované vo vyhľadávanej oblasti pre turistický ruch, kde je vysoký záujem o kúpu pozemkov, vzhľadom na to, že je to atraktívna poloha.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
14705/112	zastavané plochy a nádvorie	60	60,00	1/1	60,00
14705/114	zastavané plochy a nádvorie	62	62,00	1/1	62,00
14705/120	zastavané plochy a nádvorie	58	58,00	1/1	58,00
14705/121	ostatná plocha	100	100,00	1/1	100,00
14705/122	zastavané plochy a nádvorie	28	28,00	1/1	28,00
14705/130	zastavané plochy a nádvorie	3	3,00	1/1	3,00
14705/132	zastavané plochy a nádvorie	14	14,00	1/1	14,00
Spolu výmera					325,00

Obec:
Východisková hodnota:

Vysoké Tatry
V_{HMJ} = 26,56 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05

k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukuujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 2,00 * 1,00$	3,6855
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 3,6855$	97,89 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 325,00 \text{ m}^2 * 97,89 \text{ €/m}^2$	31 814,25 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 14705/112	$60,00 \text{ m}^2 * 97,89 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	5 873,40
parcelsa č. 14705/114	$62,00 \text{ m}^2 * 97,89 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	6 069,18
parcelsa č. 14705/120	$58,00 \text{ m}^2 * 97,89 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	5 677,62
parcelsa č. 14705/121	$100,00 \text{ m}^2 * 97,89 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	9 789,00
parcelsa č. 14705/122	$28,00 \text{ m}^2 * 97,89 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	2 740,92
parcelsa č. 14705/130	$3,00 \text{ m}^2 * 97,89 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	293,67
parcelsa č. 14705/132	$14,00 \text{ m}^2 * 97,89 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	1 370,46
Spolu		31 814,25

2.2 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU**2.2.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty****2.2.1.1 zastavaná plocha a nádvorie**

Výpočet je vykonaný kapitalizáciou disponibilného výnosu počas časovo obmedzeného obdobia 15 rokov s následným predpokladaným predajom za likvidačnú hodnotu zníženú o dane a poplatky, ktoré boli stanovené metódou polohovej diferenciácie v predchádzajúcej časti.

Pri výpočte je uvažované s konštantným disponibilným výnosom počas obdobia výnosovosti a konštantnými nákladmi. Pozemky nie sú v nájme. Pre určenie úrokovej miery sa používa interval s dolnou hodnotou na úrovni základnej úrokovej sadzby ECB a s hornou hodnotou na úrovni úrokových sadzieb

terminovaných vkladov peňažných ústavov. Úroková sadzba ECB pre hlavné nefinančné operácie je zadaná pre aktuálne obdobie vo výške 4,5%. Daň zo zisku pre rok 2020 je vo výške 21%.

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou:	102,550 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	5 rokov
Úroková miera:	4,50 %
Daň z príjmu:	21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,21
Počet MJ pozemku:	42,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 102,550 * \left[\frac{(1+0,0450)^5 * 0,0450}{(1+0,0450)^5 - 1} \right] * 1,21 = 28,266 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu: } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 42,00 \text{ m}^2 * 28,266 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{1\,187,17 \text{ €/rok}}$$

2.2.1.2 zastavaná plocha a nádvorie

VŠH m² pozemku polohovou diferenciáciou:	97,890 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	5 rokov
Úroková miera:	4,50 %
Daň z príjmu:	21 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,21
Počet MJ pozemku:	325,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 97,890 * \left[\frac{(1+0,0450)^5 * 0,0450}{(1+0,0450)^5 - 1} \right] * 1,21 = 26,981 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu } V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 325,00 \text{ m}^2 * 26,981 \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{8\,768,83 \text{ €/rok}}$$

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutefnosť:	Pozemky parcely KNC číslo 547/3, 547/4, 14705/109, 14705/112, 14705/114, 14705/120, 14705/121, 122, 14705/130, 14705/132,
Adresa:	Tatranská Kotlina
Vlastník:	Slovenská republika
List vlastníctva:	402
Katastrálne územie:	Tatranská Lomnica
Obec:	Vysoké Tatry, m.č. Tatranská Kotlina
Okres:	Poprad

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
zastavaná plocha a nádvorie	547/3	20,00
zastavaná plocha a nádvorie	547/4	22,00
zastavaná plocha a nádvorie	14705/112	60,00
zastavaná plocha a nádvorie	14705/114	62,00
zastavaná plocha a nádvorie	14705/120	58,00
ostatná plocha	14705/121	100,00
zastavaná plocha a nádvorie	14705/122	28,00
zastavaná plocha a nádvorie	14705/130	3,00
zastavaná plocha a nádvorie	14705/132	14,00

2. PREHL'AD

Prehľad všeobecných hodnôt v eurách stanovených rôznymi metódami

Názov	Stavby			Pozemky		
	Polohová diferenciácia	Kombinovaná metóda	Porovnávací metóda	Polohová diferenciácia	Výnosová metóda	Porovnávací metóda
Všetky stavby a pozemky	-	-	-	36 121,35	-	-

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 547/3 (20 m ²)	2 051,00
zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 547/4 (22 m ²)	2 256,10
zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 14705/112 (60 m ²)	5 873,40
zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 14705/114 (62 m ²)	6 069,18
zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 14705/120 (58 m ²)	5 677,62
ostatná plocha - parc. č. 14705/121 (100 m ²)	9 789,00
zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 14705/122 (28 m ²)	2 740,92
zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 14705/130 (3 m ²)	293,67
zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 14705/132 (14 m ²)	1 370,46
Spolu pozemky (367,00 m²)	36 121,35
Všeobecná hodnota celkom	36 121,35
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	36 100,00

Slovom: Tridsaťšesťtisícsto Eur

4. REKAPITULÁCIA VÝNOSOVEJ HODNOTY POZEMKOV

Rekapitulácia výnosovej a všeobecnej hodnoty pozemkov je uvedená na osobitnú požiadavku zadávateľa.

Názov	Hodnota [€]
Pozemky	
Hodnota celkom	9 956,00
Hodnota zaokrúhlene	9 956,00

Slovom: Deväťtisícdeväťstopäťdesiatšesť Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené.

V Starej Lesnej dňa 3.1.2024



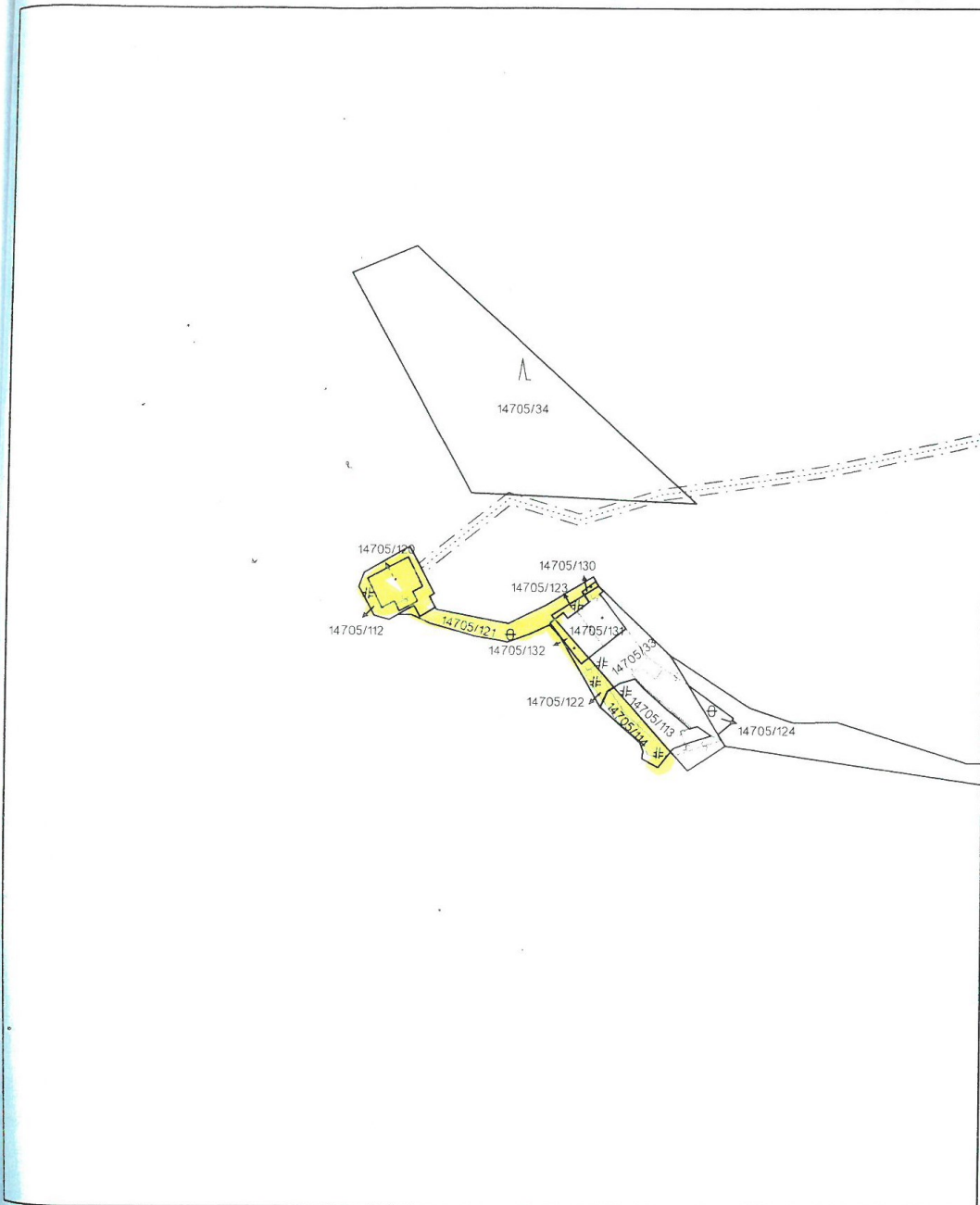
Znalec: 
Ing. Irena Gallová

IV. PRÍLOHY

1. List vlastníctva číslo č.402, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, vytvorený dňa 03.01.2024, cez Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
2. Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemky parc. CKN číslo 547/3, 547/4, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, vytvorený dňa 03.01.2024, cez Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
3. Informatívna kópia z katastrálnej mapy na pozemky parc. CKN číslo 14705/109, 14705/112, 14705/114, 14705/120, 14705/121, 122, 14705/130, 14705/132, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, vytvorený dňa 03.01.2024, cez Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
4. Situácia pozemkov v meste Vysoké Tatry, m.č. Tatranská Kotlina
5. Letecká snímka prevádzkových objektov Belianskej jaskyne
6. Fotodokumentácia čerpacej stanice Belianskej jaskyne
7. Objednávka číslo 92/2400001 zo dňa 02.01.2024



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Poprad	Obec Vysoké Tatry	Katastrálne územie Tatranská Lomnica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<p>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 539/2</p> <p>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony</p>			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Datum a čas vyhotovenia 3.1.2024 12:49:51	Bez autorizácie		
Údaje platné k 2.1.2024 18:00:00			



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Poprad	Obec Vysoké Tatry	Katastrálne územie Tatranská Lomnica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 14705/121 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 3.1.2024 12:48:54	Bez autorizácie		
Údaje platné k 2.1.2024 18:00:00			

