

Návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Lendak pre Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o.

Mesto Spišská Belá je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Lendak: E KN parc.č. 3682/1, 3683, 3684, 3685, 3688, 3687, 3787, 3727, ktoré v súčasnosti nie sú v nájme žiadnej právnickej alebo fyzickej osoby.

Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o., ako nájomca poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá podľa Zmluvy o nájme č. NEH 123/2018 požiadali mesto Spišská Belá o prenájom pozemkov E KN parc.č. 3682/1 o výmere 9447 m², druh pozemku lesný pozemok, E KN parc.č. 3683 o výmere 1148 m², druh pozemku trvalý trávny porast (ďalej len TTP), E KN parc.č. 3684 o výmere 2342, druh pozemku TTP, E KN parc.č. 3685, o výmere 3301 m², druh pozemku TTP, E KN parc.č. 3688 o výmere 2345 m², druh pozemku TTP, E KN parc.č. 3687 o výmere 5406 m², druh pozemku TTP, E KN parc.č. 3727 o výmere 14 680 m², druh pozemku TTP (Príloha č. 1) z dôvodu zapojenia sa do agrolesníckeho systému v prípade vyhlásenia výzvy Poľnohospodárskou platobnou agentúrou. Agrolesnícky systém spočíva v kombinácii vo vysadení stromov (napr. lipa, jarabina) určené výzvou v spone 10x10m a súčasne v starostlivosti o tieto poľnohospodárske pozemky.

Prenájom pozemkov spoločnosti Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o. navrhujeme schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. 10 bod 1, písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá – prenájom majetku spoločnosti založenej mestom Spišská Belá.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. 10, ods. 1. písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 **zámer** prenajať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemky zapísané v liste vlastníctva č. 1335 pre obec a katastrálne územie Lendak:

E KN parc.č. 3682/1 o výmere 9447 m², druh pozemku lesný pozemok,

E KN parc.č. 3683 o výmere 1148 m², druh pozemku trvalý trávny porast (TTP),

E KN parc.č. 3684 o výmere 2342, druh pozemku TTP,

E KN parc.č. 3685, o výmere 3301 m², druh pozemku TTP,

E KN parc.č. 3688 o výmere 2345 m², druh pozemku TTP,

E KN parc.č. 3687 o výmere 5406 m², druh pozemku TTP,

E KN parc.č. 3727 o výmere 14 680 m², druh pozemku TTP

pre nájomcu Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o., Továrenská 30, Spišská Belá, IČO: 48 290 351, na dobu 5 rokov, za nájomné vo výške 1 euro/rok za celý predmet nájmu.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je prenájom majetku spoločnosti založenej mestom Spišská Belá. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10, ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024. Zníženie výšky nájomného je v súlade s čl.12, ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými Uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024.

