



Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva Mesta Spišská Belá
Schválenie na zasadnutí dňa 07.03.2024

**Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov
Tomáš Kellner, Hradisko 30**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha – snímok z mapy

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignéthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

Tomáš Kellner, Hradisko 30, požiadal mesto Spišská Belá o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá :

C KN parc.č. 14 705/46 o výmere 41 521 m², druh pozemku TTP,
E KN parc.č. 14 697/1 o výmere 9765 m², druh pozemku TTP,
zapísané v liste vlastníctva č. 402 pre obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica (Príloha č.1)

Lesy Mesta Spišská Belá, s.r.o. ako doterajší nájomca uvedených poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá, súhlasia s ukončením nájmu predmetných pozemkov a s nájmom poľnohospodárskych pozemkov pre nájomcu Tomáša Kellnera, Hradisko 30.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. 5, ods. 1. písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá a to pozemky:

C KN parc.č. 14 705/46 o výmere 41 521 m², druh pozemku TTP,
E KN parc.č. 14 697/1 o výmere 9765 m², druh pozemku TTP,
zapísané v liste vlastníctva č. 402 pre obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica

pre Tomáša Kellnera, Hradisko 30, na dobu 5 rokov, za cenu 75 eur/ha. Cena prenájomu je stanovená podľa Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, písm.C, Ca Pozemky na poľnohospodárske účely, s výmerou nad 0,5 ha – nájomné za 1 ha pozemku, schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024.

Obvyklá výška nájomného, ktorú zverejnil Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v zmysle §1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy (v r. 2022) je v k.ú. Tatranská Lomnica vo výške 59,48 eur/ha.

