

Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Belá
Schválenie na zasadnutí dňa 07.03.2024

Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

QWALTPAKA s.r.o., Družstevná 805/85, Spišská Belá

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha – snímok z mapy

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Agáta Perignáthová
Oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Dôvodová správa:

QWALTPAKA s.r.o., Družstevná 805/85, Spišská Belá požiadala mesto Spišská Belá o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá:

C KN parc.č. 14616/3 o výmere 107 387 m², druh pozemku trvalý trávny porast (ďalej len TTP) zapísaný v liste vlastníctva 402 pre obec Vysoké Tatry, k.ú. Tatranská Lomnica, (Príloha č. 1a)

C KN parc.č. 18 713, o výmere 18 628 m², druh pozemku TTP, k.ú. Spišská Belá
Časť C KN parc.č. 18 717 o výmere 11 500 m², druh pozemku TTP, k.ú. Spišská Belá,
zapísané v liste vlastníctva č.6827, pre obec a katastrálne územie Spišská Belá (Príloha č. 1b)

Lesy Mesta Spišská Belá, s.r.o. ako doterajší nájomca uvedených poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá, súhlasia s ukončením nájmu predmetných pozemkov a s poľnohospodárskym nájmom pozemkov pre nájomcu QWALTPAKA s.r.o., Družstevná 805/85, Spišská Belá súhlasia.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

s c h v a ľ u j e


v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s čl. 5, ods. 1. písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá a to pozemky:

C KN parc.č. 14616/3 o výmere 107 387 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný v liste vlastníctva 402 pre obec Vysoké Tatry, k.ú. Tatranská Lomnica,

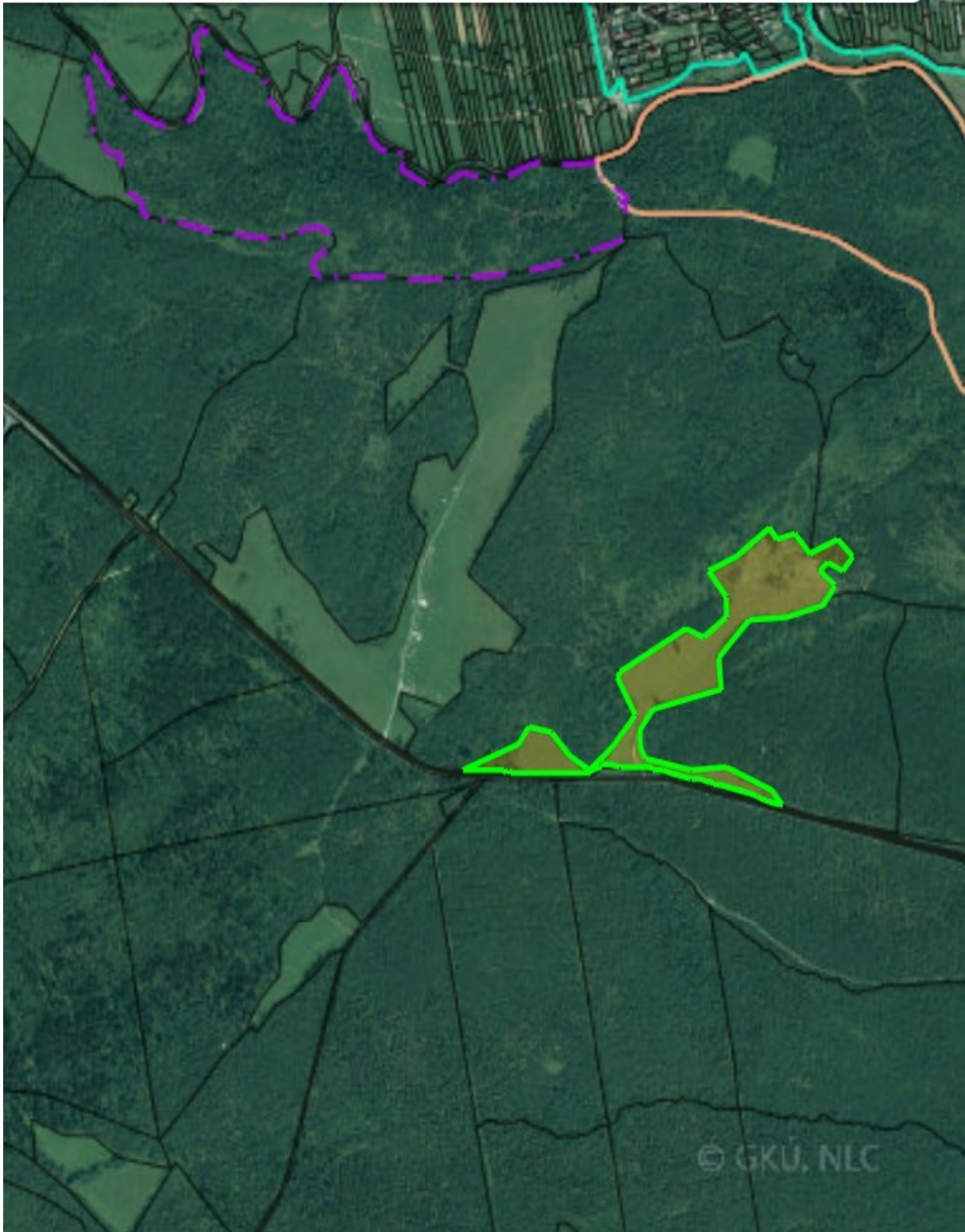
C KN parc.č. 18 713, o výmere 18 628 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
a časť pozemku C KN parc.č. 18 717 o výmere 11 500 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
zapísané v liste vlastníctva č.6827, pre obec a katastrálne územie Spišská Belá,

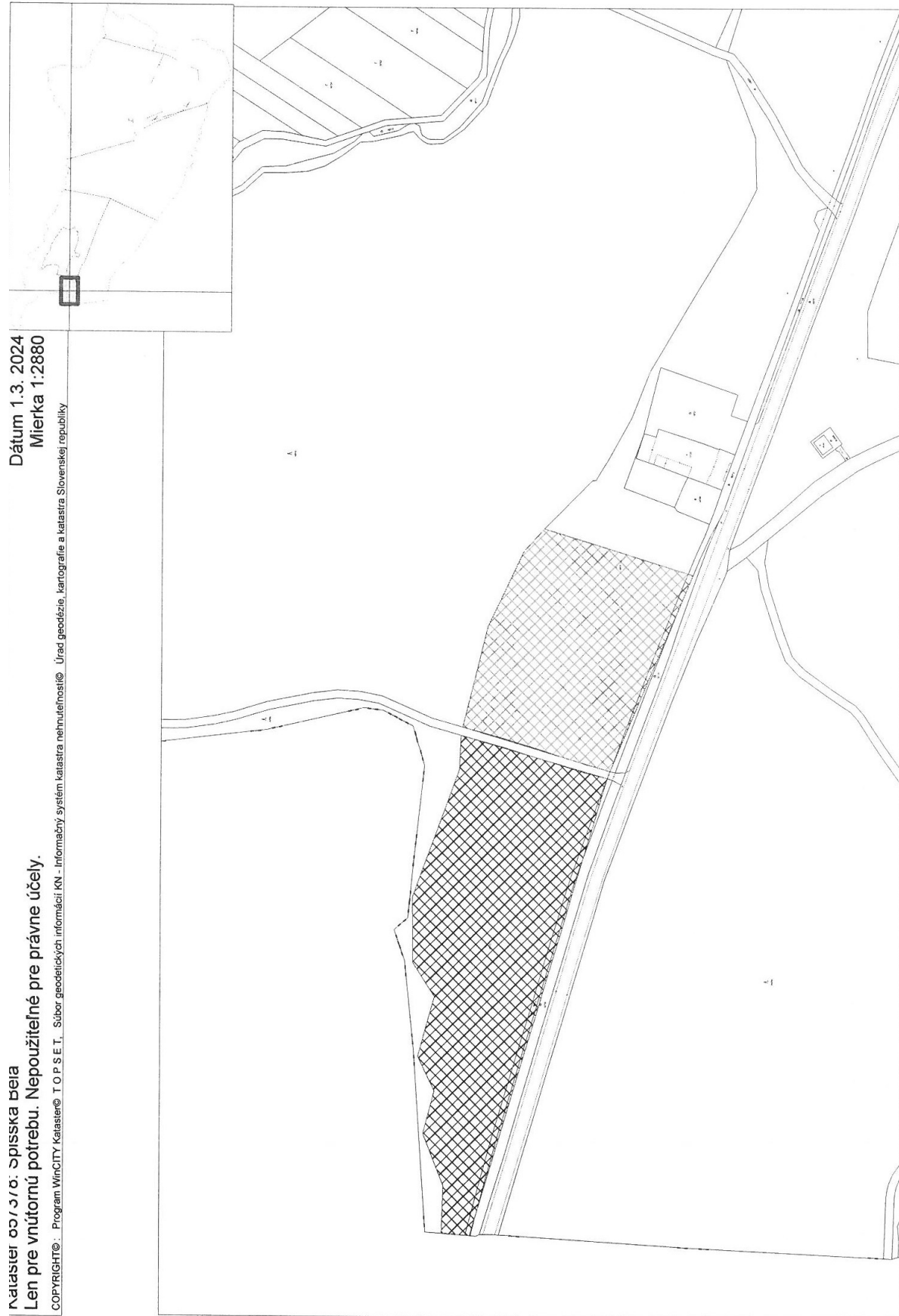
pre spoločnosť QWALTPAKA s.r.o., Družstevná 805/85, Spišská Belá, na dobu 5 rokov, za cenu 75 eur/ha. Cena prenájmu je stanovená podľa Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, písm.C, Ca Pozemky na poľnohospodárske účely, s výmerou nad 0,5 ha – nájomné za 1 ha pozemku, schváleným uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024.

Obvyklá výška nájomného, ktorú zverejnil Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v zmysle §1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy (r. 2022) je v k.ú. Spišská Belá vo výške 53,85 eur/ha, v k.ú. Tatranská Lomnica vo výške 59,48 eur/ha.

Tatranská Lomnica (862568) 

14616/3  





Dátum 1.3.2024
Mierka 1:2880

Kataster 00/370: Spišská Belá
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

COPYRIGHT: Program Wincity Kataster T O P S E T, Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky