



Mesto Spišská Belá  
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Materiál na rokovanie  
Mestskému zastupiteľstvu Mesta Spišská Belá  
Schválenie na zasadnutí dňa 07.03.2024

## **Prenájom nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá - chata Plesnivec**

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie

Predkladá:

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta

Spracovala:

Ing. Lenka Zentková  
vedúca ekonomického odboru

## 1. Dôvodová správa:

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej uznesením č. 15/2024 dňa 08.02.2024. Zverejnený na úradnej tabuli mesta bol dňa 20.02.2024.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva predkladáme návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta Spišská Belá – vysokohorská chata PLESNIVEC, zapísaná na LV č. 402 pre k.ú. Tatranská Lomnica, postavená na pozemkoch registra KN-C parc.č. 14846/18, 14846/19, 14846/20, nájomcovi: Ján Matava, IČO: 35215071, Slnečná 145/52, Spišská Belá, doba nájmu: od 15.3.2024 na dobu neurčitú, s minimálnou fixovanou garantovanou dobou 7 rokov, výška ročného nájomného je 3000 EUR, ktorá môže byť pravidelne ročne upravená podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

## 2. Návrh uznesenia

**uznesenie č. ..../2024**

**Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej**

a) **rozhoduje**, že ide o prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom nehnuteľného majetku nájomcovi, ktorý sa dlhodobo stará o majetok mesta na svoje náklady. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 10, ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými Uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 1/2024 dňa 08.02.2024. Všeobecná hodnota nájmu určená znaleckým posudkom vo výške 3 387,- eur ročne (Znalecký posudok č. 22/2024 zo dňa 21.02.2024 vypracovaný Ing. Ján Trebuňa) je znížená. Zníženie výšky nájomného je v súlade s podmienkou uvedenou v Čl. 12, ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými Uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 1/2024 dňa 08.02.2024.

b) **schvaľuje** podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom vysokohorskej chaty Plesnivec, zapísanej na LV č. 402 pre k.ú. Tatranská Lomnica, postavenej na pozemkoch registra KN-C parc.č. 14846/18, 14846/19, 14846/20, nájomcovi Ján Matava, IČO: 35215071 Slnečná 52, 059 01 Spišská Belá na dobu neurčitú s minimálnou fixovanou garantovanou dobou 7 rokov a výškou nájomného 3 000 eur za rok, ktorá môže byť pravidelne ročne upravená podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.