



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Ekonomický odbor

Zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje** zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Spišská Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

1. nehnuteľný majetok – vysokohorská chata PLESNIVEC, zapísaná na LV č. 402 pre k.ú. Tatranská Lomnica, postavená na pozemkoch registra KN-C parc.č. 14846/18, 14846/19, 14846/20,
2. nájomcovi: Ján Matava, IČO: 35215071, Slnecná 145/52, Spišská Belá
3. doba nájmu: od 15.3.2024 na dobu neurčitú, s minimálnou fixovanou garantovanou dobou 7 rokov
4. výška ročného nájomného je 3000 EUR, ktorá môže byť pravidelne ročne upravená podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je prenájom nehnuteľného majetku nájomcovi, ktorý sa dlhodobo stará o majetok mesta na svoje náklady. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 10, ods. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými Uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024.

Zníženie výšky nájomného je v súlade s podmienkou uvedenou v Čl. 12, ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá, schválenými Uznesením MsZ v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024.

Zámer prenajať predmet nájmu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 08.02.2024 uznesením č. 15/2024.

Prenájom nehnuteľnosti bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Spišskej Belej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta:
www.spisskabela.sk

Deň zverejnenia: 20.02.2024

V Spišskej Belej, dňa 20.2.2024

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta