



# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
Ekonomický odbor

## Oznámenie o zámere prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na prenájom majetku Mesta Spišská Belá ako prípad osobitného zreteľa .

(zámer prenajať majetok obce ako prípad osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v mestskom zastupiteľstve)

Mesto Spišská Belá podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať majetok mesta z dôvodu osobitného zreteľa a to nasledovne:

Mesto Spišská Belá je vlastníkom nehnuteľnosti – vysokohorskej chaty PLESNIVEC, nachádzajúcej sa v Belianskych Tatrách na pozemku parcelné číslo 14846/9 v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou Katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 402, ktorú má v zámere prenajať na účely poskytnutia ubytovacích, stravovacích a ďalších obdobných činností zodpovedajúcich predmetu nájmu za účelom podpory rozvoja cestovného a turistického ruchu a propagácie Belianskych Tatier i Mesta Spišská Belá, v prospech Jána Matavu, Slnecná 52, Spišská Belá, za týchto podmienok:

1. doba nájmu: od 15.3.2024 na dobu neurčitú,
2. výška ročného nájomného je 3000 EUR, táto výška nájomného bude prispôbená miere inflácie v Slovenskej republike
3. v prípade nedodržania podmienok nájmu je prenajímateľ oprávnený po upozornení nájomcu okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou 3 mesačnou lehotou.

Dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že sa jedná o nájomcu, ktorému končí zmluva o prenájme tejto nehnuteľnosti a ktorú už 20 rokov prevádzkuje a zveľaďuje.

Prenájom nehnuteľnosti - majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej na jeho najbližšom rokovaní trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Spišskej Belej, dňa 17.1.2024

Ing. Mgr. Peter Zibura  
primátor mesta