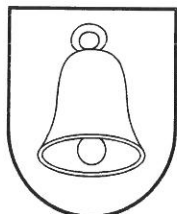


Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Mestské zastupiteľstvo

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V SPIŠSKEJ BELEJ,

konaného 19.10.2023,
v zasadacej
miestnosti Mesta Spišská Belá



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Mestské zastupiteľstvo

Spišská Belá dňa 19.10.2023

Zápisnica zo zasadania MsZ, konaného 19. októbra 2023

Prítomní: poslanci MsZ a hostia podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: Ing. Mgr. Peter Zibura - primátor mesta
Ing. Veronika Kováčiková, vedúca finančného odboru
Mgr. Ľubomír German – vedúci odboru vnútornej správy
Ing. Jozef Trebuňa, PhD., vedúci odboru výstavby
Ing. Anna Kleinová – odboru výstavby a RR
Ing. Slávka Tomaľová – hlavná kontrolórka mesta
Mgr. Jana Neupauerová – zapisovateľka

Program:

- 1./ 17.00 Otvorenie zasadnutia
- 2./ 17.05 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
- 3./ 17.10 Kontrola plnenia uznesení
- 4./ 17.20 Interpelácie poslancov
- 5./ 17.30 Konsolidovaná výročná správa Mesta Spišská Belá za rok 2022
- 6./ 17.40 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2023 – rozpočtovým opatrením č. 8/2023 a schválenie zmeny použitia rezervného fondu, informácia o úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením primátora mesta
- 7./ 17.50 Žiadosť o zníženie sadzby dane z pozemkov Správa TANAP-u Tatranská Lomnica
- 8./ 18.00 Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov na ulici Hviezdoslavovej č. 8 v Spišskej Belej
9. 18.10 Predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom chaty Plesnivec - žiadosť
10. 18.20 Návrh VZN č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 a VZN č. 6/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Spišská Belá, zrušenie uznesenia č. 130/2023 zo dňa 7.9.2023
- 11./ 18.30 Vyúčtovanie kultúrneho podujatia Spišský zemiakarský jarmok 2023 - informácia
- 12./ 18.40 Ing. Richard Králik, Ždiar č.160 žiadosť o predĺženie a rozšírenie doby nájmu pozemkov v lokalite Poľko –T. Lomnica
- 13./ 18.50 Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná a.s. Košice na uliciach Tatranská a Osloboditeľov v Spišskej Belej

Prestávka 19.00 – 19.10

- 14./ 19.10 Peter Vnenčák a manž. Monika Vnenčáková, ul. Osloboditeľov 587/34, Spišská Belá – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pred rodinným domom na ulici Osloboditeľov

- 15./ 19.20 Martin Reznický, Kpt. Nálepku 48/1 Spišská Belá žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN“C“ 480/1 v Spišskej Belej
 16./ 19.30 Zrušenie uznesenia č. 133/2023 zo dňa 7.9.2023
 17./ 19.40 Žiadosť Obce Lendak o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Obci Lendak
 18./ 19.50 Informácia Hlavného kontrolóra o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2023
 19./ 20.00 Rôzne
 20./ 20.10 Záver

Bod. č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol Ing. Mgr. Peter Zibura primátor mesta, konštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné, nakoľko sa rokovania MsZ zúčastnilo 10 poslancov.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci: príde neskôr JUDr. Štefan Biel'ak

P. primátor privítal poslancov, navrhol zloženie pracovných orgánov.

Bod č. 2/ Vol'ba pracovných komisií a overovateľa zápisnice zasadnutia MsZ. Na návrh primátora mesta boli zvolené pracovné orgány:

Návrhová komisia v zložení, František Gallik, Ing. Ján Svocák, PhD., JUDr. Štefan Biel'ak

Mandátová komisia: Ing. Lukáš Hotáry, Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda,

Overovateľ zápisnice: Ing. Ján Poliak

p. primátor dal hlasovať za navrhnuté pracovné orgány a overovateľa zápisnice

Prítomní poslanci schválili zloženie pracovných orgánov.

Hlasovanie:

Za:	11	Jaroslav Bachleda, , Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ing. Ján Svocák, PhD., Ľubomír Šmindák, Maroš Vaverčák, Mgr. Branislav Zibura,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	1	JUDr. Štefan Biel'ak

Ing. Mgr. Peter Zibura predniesol návrh programu dnešného rokovania MsZ a požiadal o doplnenie programu o body:

- Udelenie súhlasu Mestskému podniku Spišská Belá, s. r. o, sídlo: Továrenská 30, Spišská Belá, IČO: 36489042 k podnájmu jedného kancelárskeho priestoru (vo výmere 21 m²) nachádzajúceho sa na 1. poschodí, administratívnej budovy Mestského podniku Spišská Belá s. r. o., na ul. Továrenská, súp. č. 1149, nachádzajúcej sa na pozemku KN „C“ č. 2073/5 (LV 1) v k. ú. Spišská Belá, v prospech Sociálneho podniku Spišská Belá, s. r. o., sídlo: Továrenská 30, Spišská Belá, IČO: 55640443 na dobu do 31.12.2023 za nájomné vo výške 1 EUR bez DPH za dohodnutú dobu nájmu
- žiadosť **Márie Hlatkej, rod. Neupauerovej, Popradská 1001/1, Spišská Belá** o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rod. dome kupujúcej za **kúpnu cenu 10 EUR/m²**,

P. primátor sa opýtal či chcú poslanci niečo doplniť do bodu rokovania:

K bodu 7 ... Ing. Svocák, PhD., žiadosť TANAP-u o úľavu na dani z nehnuteľností, najprv prerokovali na finančnej komisii a následne v MsZ navrhuje stiahnuť tento bod č. 7 z rokovania MsZ

Hlasovaním o jednotlivých bodoch rokovania bolo jednohlasné, nikto sa nezdržal, ani nehlasoval proti doplnenia prečítaných (doplnených) bodov do rokovania MsZ

Program bol jednohlasne schválený

Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva Spišská Belá podľa pozvania s doplnením podľa návrhu p. primátora:

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, , Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ing. Ján Svocák, PhD., Ľubomír Šmindák, Maroš Vaverčák, Mgr. Branislav Zibura
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	JUDr. Štefan Bieľak

Bod č. 3/ Kontrola plnenia uznesení – kontrolu plnenia uznesení urobila Ing. Slávka Tomaľová – hlavná kontrolórka mesta, informovala poslancov, že Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej sa svojom zasadnutí dňa 7.9.2023 sa venovalo aj týmto témam:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej na svojom zasadnutí dňa 7.9.2023 sa venovalo najmä nasledovným témam:

Monitorovacia správa za 1. polrok 2023

MsZ vzalo na vedomie informáciu primátora mesta a vedúcej finančného odboru o Monitorovacej správe k hospodáreniu mesta Spišská Belá za 1. polrok 2023, správa je zverejnená na www.spisskabela.sk

Dotácie z rozpočtu mesta

Poslanci MsZ schválili poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2023 vo výške 1.000,- EUR pre Automotoklub Spišská Belá na úhradu nákladov spojených s organizovaným 36. ročníka MAS „O putovný pohár S. Rusiňáka“, 5. kolo dopravnovo-výchovnej súťaže Rodičia jazdite opatrne!“ a finálové 9. a 10. kolo jubilejného 25. ročníka seriálu „Stredoeurópsky pohár“ 2023, ktorý sa uskutoční 6. - 8.10. 2023 v meste Spišská Belá

MsZ schválilo poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2023 vo výške 5.000,- EUR občianskemu združeniu Mestský športový klub Slavoj na úhradu nákladov – materiálno technického vybavenie hokejbalovej haly a hokejbalového klubu Spišská Belá a na zabezpečenie bežnej činnosti futbalového a hokejbalového klubu

Zmena rozpočtu mesta č. 6 a použitie rezervného fondu

MsZ schválilo zapojenie a zmenu použitia rezervného fondu do príjmov mesta podľa prílohy č.1 k RO 6/2023 a návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 6/2023. Rozpočtové opatrenie je zverejnené na <https://spisskabela.sk/wp-content/uploads/2023/09/rozpocetove-opatrenie-6-2023-MsZ.pdf>

Pridelenie uvoľneného nájomného bytu

MsZ schválilo na základe návrhu Komisie pre pridelenie bytov pridelenie 3-izbového mestského nájomného na ulici Petzvalovej č. 28 v Spišskej Belej do nájmu nájomcovi Jánovi Čupovi, trvale bytom Spišská Belá, Hviezdoslavova 20

Chata Plesnivec

Poslanci mesta schválili zámer na prenájom nebytových priestorov - vysokohorskej chaty Plesnivec, nachádzajúcej sa v Belianskych Tatrách na pozemku parcelné číslo 14846/9 v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Poprad, Katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 402

VZN mesta Spišská Belá o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

MsZ prerokovalo a vyhovel protestu prokurátora proti VZN mesta Spišská Belá č. 6/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Spišská Belá – protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 23 a § 27 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

Poslanci schválili Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 a VZN č. 6/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Spišská Belá, nariadenie je zverejnené na webe mesta

Predaje a prenájmy pozemkov

1./ MsZ schválilo zámer na predĺženie doby nájmu nachádzajúcich sa v k. ú. Tatranská Lomnica – lokalita „Poľko“ (Nad Ždiarom) zapísaných na LV č.402, v podiele 1/1, na dobu 5 rokov žiadateľovi Ing. Richardovi Králikovi a manž. Ivete Králikovej, bytom Ždiar č. 160, za nájomné vo výške 50 EUR ročne

2./ MsZ schválilo predaj pozemku parc. č. KN „C“ 517/1, druh pozemku záhrada o výmere 79 m² a pozemku KN “C“ 516, druh pozemku záhrada o výmere 122 m² v k.ú. Spišská Belá v podiele 8550/14845 v prospech žiadateľov – kupujúcich: Stanislav Mirga a manželka Vlasta Mirgová, rod. Pomprová Martina Lányiho 1348/5, Kežmarok, za kúpnu cenu 30 EUR/m² za účelom rozšírenia záhrady a legalizácie skutkového stavu užívaných pozemkov vedľa obytného domu súp. č. 69 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, na ul. Štefánikovej v Spišskej Belej

3./ MsZ schválilo predaj časti pozemku parc.č. KN „C“ 1909/1, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 4852 m² v kat. území Spišská Belá (LV 1) žiadateľom: Peter Vnenčák a manž. Monika Vnenčáková, ul. Osloboditeľov 587/34, Spišská Belá, pre účely legalizácie skutkového stavu za dohodnutú kúpnu cenu 20 EUR/m², pričom presná výmera pozemku bude určená podľa geometrického plánu, ktorý si dajú vyhotoviť žiadatelia kupujúci na svoje náklady

4./ MsZ schválilo odkúpenie časti pozemku parc. č. KN „C“ 1799/5, druh pozemku orná pôda o výmere 870 m², zapísaný v LV č. 8229 k.ú. Spišská Belá, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 112/2023, odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. KN“C“ 1799/6 o výmere 30 m² a časti pozemku parc. č. KN“C“ 1904/49 o výmere 6 m², zapísaný v LV č. 8229 k.ú. Spišská Belá, odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. KN“C“ 1904/50 o výmere 2 m² od vlastníčky Petry Konkol', rod. Pohorelská, ul. SNP 485/25, Spišská Belá za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR /m²

5./ MsZ schválilo odkúpenie časti pozemku parc.č. KN „C“ 1801/3 , druh pozemku orná pôda o výmere 1199 m², zapísaný v LV č.1586 k.ú. Spišská Belá, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 119/2023 odčlenený diel č. 1 o výmere 15 m² a diel č. 2 o výmere 28 m², od vlastníčky Patrície Pohorelskej, rod. Pohorelská ul. SNP 485/25, Spišská Belá za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR /m²

6./ MsZ schválilo zámer na predaj časti pozemku parc.č. KN „C“ 480/1, druh pozemku zast. pl. a nádvoria o výmere 4963 m² v kat. území Spišská Belá (LV 1) žiadateľovi Martinovi Reznickému, trvale bytom Kpt. Nálepku 48/1, Spišská Belá, pre účely prístupu k plánovanému rodinnému domu za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR/m², pričom presná výmera pozemku bude určená podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ kupujúci na svoje náklady

7./ MsZ schválilo budúce zriadenie vecného bremena na dobu 30 rokov, v prospech žiadateľa oekostrom Service s.r.o., sídlo Seberínho 1, Bratislava, v súvislosti s realizáciou výstavby fotovoltaickej elektrárne žiadateľa – investora v k.ú. Spišská Belá

8./ MsZ súhlasilo budúce zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú pre Združenie IBV Na pile zastúpeného: Mgr. Pavol Lojek, Okružná 1427/33, Spišská Belá na stavebné objekty:

SO 01 – Miestne komunikácie
SO 03 – Verejný vodovod
SO 05 – Rozšírenie STL plynovodu

V prospech: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. – pozemky KN E: parc.č. 6519/201, parc.č.14933/2 na umiestnenie stav. objektu SO 03- Verejný vodovod v rozsahu špecifikovanom v zmluve o budúcom zriadení vecného bremena

V prospech: SPP-distribúcia a.s. – pozemky KN E parc.č. 6528 , na umiestnenie stav. objektu
SO 05 – Rozšírenie STL plynovodu, v rozsahu:

Pričom presná výmera a umiestnenie inžinierskych sietí bude špecifikovaná podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady.

9./ MsZ schválilo budúce zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú pre žiadateľov: Individuálna výstavba 7 rodinných domov s vybudovaním príslušnej infraštruktúry v mestskej časti Strážky zastúpená splnomocneným zástupcom stavebníkov vodných stavieb Ing. Mária Valčková Zimná 424/27, Spišská Belá na stavebné objekty v k.ú. Spišská Belá :

SO -102 Rozšírenie verejného vodovodu
SO -103 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

V prospech: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad
SO -102 Rozšírenie verejného vodovodu pozemok parc. č. KN C 7814/11

SO -103 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie pozemok parc. č. KN C 7814/11 ,KNE 14950/3

Pričom presná výmera a umiestnenie inžinierskych sietí bude špecifikovaná podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady

10./ MsZ schválilo predaj časti pozemku parc.č. KN „C“1757, druh pozemku lesný pozemok o výmere 29951 m² v kat. území Lendak, zapísaný v LV 1335, z ktorého bol geometrickým plánom č. G₁-195/2023, odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 1757/4, druh pozemku lesný pozemok o výmere 425 m² v prospech žiadateľa Daniely Schlaferovej, bytom Tatranská Kotlina 11059, za kúpnu cenu podľa VZN mesta Spišská Belá platného v čase uzavretia kúpnej zmluvy. V danom prípade sa jedná o legalizáciu skutkového stavu. Podmienkou na uzavretie kúpnej zmluvy je schválenie uvedeného zámeru záberu lesného pozemku v rámci zmeny územného plánu Obce Lendak

11./ MsZ schválilo predaj časti pozemku parc.č. KN „C“460/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 82063 m² v kat. území Tatranská Lomnica, zapísaný v LV 402, z ktorého bol geometrickým plánom č.61/2023 odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 460/27, druh pozemku lesný pozemok o výmere 139 m² v prospech žiadateľa kupujúceho Michala Valigu, trvale bytom Červeňova 32, 811 03 Bratislava, za kúpnu cenu podľa VZN mesta Spišská Belá platného v čase uzavretia kúpnej zmluvy. V danom prípade sa jedná o legalizáciu skutkového stavu. Podmienkou na uzavretie kúpnej zmluvy je schválenie uvedeného zámeru záberu lesného pozemku v rámci zmeny územného plánu Mesta Vysoké Tatry

12./ MsZ schválilo predaj časti pozemku parc.č. KN „C“460/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 82063 m² v kat. území Tatranská Lomnica, zapísaný v LV 402, z ktorého bol geometrickým plánom č.42/2023 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. KN“C“ 460/25 druh pozemku lesný pozemok o výmere 262 m² v prospech kupujúceho Ing. Bohuslava Valigu, trvale bytom Tatranská Kotlina 11141, za kúpnu cenu podľa VZN mesta Spišská Belá platného v čase uzavretia kúpnej zmluvy. V danom prípade sa jedná o legalizáciu skutkového stavu. Podmienkou na uzavretie kúpnej zmluvy, je schválenie uvedeného zámeru záberu lesného pozemku v rámci zmeny územného plánu Mesta Vysoké Tatry

13./ MsZ schválilo budúci predaj časti pozemku parc.č. KN „C“460/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 82063 m² v kat. území Tatranská Lomnica, zapísaný v LV 402, z ktorého bol geometrickým plánom č.60/2023 odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 460/26, druh pozemku lesný pozemok o výmere 226 m² v prospech kupujúceho Ing. Juraja Šebeščáka Tulipánová 25, Malá Ida, za kúpnu cenu podľa VZN mesta Spišská Belá platného v čase uzavretia kúpnej zmluvy. V danom prípade sa jedná o legalizáciu skutkového stavu. Podmienkou na uzavretie kúpnej zmluvy je schválenie uvedeného zámeru záberu lesného pozemku v rámci zmeny územného plánu Mesta Vysoké Tatry

14./ Poslanci mesta schválili bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Vysoké Tatry na nižšie uvedených pozemkoch pre účely umiestnenia stavby – „Cyklistický chodník na trase Tatranská Lomnica – Tatranská Kotlina“

15. Poslanci mesta schválili zmenu nájomcu z doterajšieho nájomcu Gabriela Brixiho, Petzvalova 263/14, Spišská Belá na nového nájomcu “remeslo Slovensko s.r.o.“ IČO 52 633 721, z dôvodu zmeny právnej formy doterajšieho nájomcu z fyzickej osoby na s.r.o. za doterajších podmienok uvedených v nájomnej zmluve

16./ Poslanci mesta schválili zámer na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Spišská Belá v k.ú. Lendak nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami Obce Lendak, za kúpnu cenu 1. EUR a schválili zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného: Obec Lendak na dobu 5 rokov za 1 EUR na nižšie uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Spišská Belá, zapísané v LV č.1335 v k.ú. Lendak, na ktorých sú zriadené miestne komunikácie obce

Územný plán mesta

MsZ schválilo začatie procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Spišská Belá podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- a) Zmena z poľnohospodárskej pôdy a plochy skládky na fotovoltaickú elektráreň – oekostrom Service s. r. o. sídlo: Seberíniho 1, Bratislava
- b) Z plochy funkcie výroby a služby na plochu občianskej vybavenosti PaedDr. Ladislav Hrivko, Nešporova 4180/42, Poprad

Mesto Spišská Belá sa zapojilo do projektov:

Obnova a zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Mestského úradu v Spišskej Belej.

Poslanci mesta schválili zabezpečenie vlastných finančných prostriedkov na spolufinancovanie uvedeného projektu vo výške min. 46 929,84 EUR. Zlepšenie tepelnej ochrany stropu objektu v podkrovných priestoroch, vykurovanie – výmena všetkých vykurovacích telies, elektroinštalácia – výmena žiarivkových svietidiel za LED svietidlá, zdravotníctvo – napojenie nového ohrievača teplej vody, výmena bleskozvodov

Projekt SpoluBlížšie:

1. Komunitná záhrada – 52 500 EUR - v tejto aktivite by sme chceli dofinancovať prvú etapu výstavby komunitnej záhrady v sume 30 000 eur a dovybaviť ďalšími lavičkami, smetnými nádobami, hernými prvkami (vonkajší šach, kolky), hmyzím hotelom a smart lavičkou;
2. Mládežnícky klub Face Club - 10 000 EUR - cieľom tejto rozšírenej aktivity je nakúpiť dodatočné vybavenie do klubu - chladnička, stolný futbal, robotický vysávač, tablety a virtuálna realita na vzdelávacie účely, prepravky do skladových priestorov, o tieniace závesy na okná spolu so závesným systémom, machovú, resp. živú stenu, rekonštruovať vybrané dvere v priestoroch klubu a zabezpečiť pivničné priestory osadením bezpečnostných dverí;
3. Rekonštrukcia viacúčelového ihriska – 80 000 EUR - obnova oplatenia ihriska, ochranných sietí, demontáž starého trávniku, mantinelového systému, úprava podkladových vrstiev, drenážneho systému, pokládka nového umelého trávniku vrátane značenia, osadenie nového mantinelového systému vrátane stĺpikov, ochranných sietí, futbalových bránok s basketbalovými košmi a setu na volejbal, tenis a tiež ďalšieho príslušenstva (lavičky, smetné koše a pod.);
4. Vybudovanie vonkajšej boulderingovej lezeckej steny – 60 000 EUR - cieľom tejto aktivity je vybudovať pri viacúčelovom ihrisku na Tatranskej ulici a v bezprostrednej blízkosti komunitnej záhrady vonkajšiu lezeckú stenu na bouldering so štrkovým doskočiskom (viď samostatná príloha – vizualizácia).

Poslanci mesta schválili zabezpečenie realizácie tohto projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančnej pomoci

MsZ schválilo zapojenie mesta Spišská Belá ako jedného z partnerov do projektu „**Samospráva pre seniorov**“ v rámci programu: Program cezhraničnej spolupráce Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027. Hlavný cieľ projektu je zvýšenie aktivity seniorov vzdelávaním samospráv a mimovládnych organizácií v oblasti budovania a implementácie miestnej seniorskej politiky. Zvýšenie počtu sociálne aktívnych seniorov z prihraničnej oblasti, posilnenie potenciálu mimovládnych organizácií pôsobiacich v oblasti aktivizácie seniorov, zvýšenie vedomostí a rozšírenie kompetencií zamestnancov samosprávy v oblasti príprava a implementácia/návrh miestnej seniorskej politiky na základe diagnostiky demografickej situácie a potrieb starších obyvateľov

Poslanci mesta schválili zapojenie mesta Spišská Belá ako jedného z partnerov do projektu „**Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier – 4.etapa**“ v rámci programu: Program cezhraničnej spolupráce Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027

1. Dobudovanie súvisiacej infraštruktúry k cyklotrasám v regióne Belianskych Tatier – PD Beliansky rybník – aktivity bike park 2.etapa, úprava existujúcej prístupovej komunikácie

k rybárskemu domu, doplnenie zábran na brehu po mólo pri rybárskom dome, vybudovanie turistického chodníka okolo rybníka, zjednotenie altánkov, výmena, doplnenie mobiliáru, infotabúľ, lavičiek, stojanov na bicykle, smart lavičky pri vstupe na cyklotrasu, osadenie cyklosčítača, dobudovanie toaliet.

2. Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier 4.etapa - dobudovanie cyklochodníkov v k.ú. Tatranská Kotlina
 - a) stavebná úprava existujúcej lesnej cesty na cyklochodník, špeciálnu cestičku pre cyklistov v celkovej dĺžke 2223,81m a šírke 3,0m;
 - b) stavebná úprava dvoch častí existujúcej účelovej cesty na cyklochodník, špeciálnu cestičku pre cyklistov – časť 1 - od križovatky-skládky dreva, za jestvujúcim mostom cez potok Biela po rázcestie k Monkovej doline v celkovej dĺžke 1643,84m a šírke 3,0m a časť 2- od mostného objektu k Monkovej doline v celkovej dĺžke 503,95m a šírke 3,0m.

MsZ súhlasilo s prípravou a podaním žiadosti o poskytnutie finančného príspevku a potenciálnu realizáciu projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027

Poslanci mesta schválili zapojenie mesta Spišská Belá ako jedného z partnerov do projektu „**Dobudovanie súvisiacej infraštruktúry k cyklotrasám v regióne Belianskych Tatier**“ v rámci programu: Program cezhraničnej spolupráce Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027 a súhlasili s prípravou a podaním žiadosti o poskytnutie finančného príspevku a potenciálnu realizáciu projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027

MsZ schválilo zámer mesta Spišská Belá zapojiť sa do **Výzvy z OP Slovensko 2021-2027** na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu Základnej školy J.M. Petzvala v Spišskej Belej, kód výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, priorita 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie. Plánujeme na ZŠ J.M. Petzvala - vybudovanie jedálne, dobudovanie vestibulu s recepciou a miestom pre čakajúcich rodičov, tiež zabezpečenie bezbariérového prístupu, modernizáciu tried, vytvorenie učební, oddychových zón v triedach, modernizáciu ŠKD, vonkajšieho volejbalového ihriska, vybudovanie vonkajšej učebne, vodozadržných opatrení, inštalácia FTV panelov a iné.

4./ 17.20 Interpelácie poslancov

Jaroslav Bachleda – čo stromy pri zdravotnom stredisku ako je parkovisko – žiadosť o výrub drevín podaná – rieši sa to odpovedal p. primátor

Tiež sa opýtal Bachleda ohľadne starých skriniek (telekomunikácie) na ulici L. Novomeského – preveríme to odpovedal p. primátor

L.Šmindák – aký je stav pri rekonštrukcii Krátkej ulice - spracováva sa PD – odpovedal p. primátor, tiež sa opýtal či MsP priebežne kontroluje a upozorňuje občanov na dodržiavanie zákona ohľadne parkovania mestských komunikáciách p. primátor odpovedal, že spoločne

hľadáme riešenie v spolupráci aj s dopravným inžinierom, občania sú vyzývaní na parkovanie aut na vlastných pozemkoch, ešte nie je spracovaná celková situácia v meste.

L Šmindák - Retardér na ulici Tatranskej - už sú aj dopravné značka aj retardér dodané na MsÚ rieši sa to, budeme umiestňovať dopravné značky v meste

Ing. Svocák, PhD., - ako to vyzerá pri prečistení rigolu za ulicou Osloboditeľov, aký je plán na dokončenie – riešenie bolo prekonzultované s občanmi mesta, potrebujeme doriešiť časť okolo p. Lorenčíka – musíme nájsť riešenie budeme to riešiť na jar

Ing. Poliak žiada upozorniť Mestské poľovné združenie POĽANA, že porušujú čl. 4 zmluvy čo môže viesť k zrušeniu zmluvy PZ Poľana (členstvo v združení) upozorniť, aby zjednalo nápravu – p. primátor si poznamenal túto požiadavku poslanca

Jaroslav Bachleda - poďakoval za podrobnú správu vyúčtovanie jarmoku

František Gallik – poďakoval pracovníkom za čistenie a kosenie a tiež bol upozornený občanmi že keď bol silný vietor kývala sa veža, hrozí tam nebezpečie – úloha skontrolovať hasičskú zbrojnicu

5./ 17.30 Konsolidovaná výročná správa Mesta Spišská Belá za rok 2022

Správu vyžaduje zákon o účtovníctve, správa zaslaná poslancom elektronicky
Správu predniesla Ing. Veronika Kováčiková, vedúca odboru

uznesenie č. 155/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie

správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31. decembru 2022, Konsolidovaná účtovná závierka mesta Spišská Belá a audit je súčasťou tohto uznesenia

6./ 17.40 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2023 – rozpočtovým opatrením č. 8/2023 a schválenie zmeny použitia rezervného fondu, informácia o úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením primátora mesta

Návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2023 – rozpočtovým opatrením č. 8/2023 a schválenie zmeny použitia rezervného fondu, informácia o úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením primátora mesta bola zaslaná poslancom elektronicky

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

- a) **schvaľuje** zmenu účelu použitia rezervného podľa prílohy č.1 k RO 7/2023 (príloha je súčasťou tohto uznesenia)
- b) **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 7/2023, návrh rozpočtového opatrenia tvorí prílohu tohto uznesenia.
- c) **berie na vedomie** informáciu o úprave rozpočtu č. 5/2023 a č. 6/2023 a zmenu rozpočtu schválenú primátorom mesta č. 4/2023.

Hlasovanie:

Za:	11	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ing. Ján Svocák, PhD., Ľubomír Šmindák, Maroš Vaverčák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Bielač
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Schválené uznesenie č. 156/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

- a) **schvaľuje** zmenu účelu použitia rezervného fondu podľa prílohy č.1 k RO 7/2023, príloha je súčasťou tohto uznesenia
- b) **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 7/2023, návrh rozpočtového opatrenia tvorí prílohu tohto uznesenia.
- c) **berie na vedomie** informáciu o úprave rozpočtu č. 5/2023 a č. 6/2023 a zmenu rozpočtu schválenú primátorom mesta č. 4/2023.

7./ 17.50 Žiadosť o zníženie sadzby dane z pozemkov Správa TANAP-u Tatranská Lomnica

Odročené na prerokovanie vo finančnej komisii a prepracovanie VZN

8./ 18.00 Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov na ulici Hviezdoslavovej č. 8 v Spišskej Belej

Návrh obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na ulici Hviezdoslavovej č. 8 v Spišskej Belej bol zaslaný poslancom elektronicky

Hlasovanie:

Za:	11	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ing. Ján Svocák, PhD., Ľubomír Šmindák, Maroš Vaverčák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Bielač
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

uznesenie č. 157/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Hviezdoslavovej č. 8 a v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka, vyhlásenie OVS tvorí prílohu tohto uznesenia

9. 18.10 Predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom chaty Plesnivec - žiadosť

Návrh predĺženia nájomnej zmluvy na prenájom chaty Plesnivec zaslaný poslancom elektronicky

Hlasovanie:

Za:	10	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ing. Ján Poliak, Ing. Ján Svocák, PhD., Lubomír Šmindák, Maroš Vaverčák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Bielák
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ján Matava
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

uznesenie č. 158/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) **schvaľuje** predĺženia prenájmu trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - vysokohorskej chaty Plesnivec, nachádzajúcej sa v Belianskych Tatrách na pozemku parcelné číslo 14846/9 v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Poprad, Katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 402 nájomcovi Ján Matava, Slnečná 52, 059 01 Spišská Belá na dobu neurčitú s minimálnou fixovanou garantovanou dobou 7 rokov (do 14.3.2031) za doterajších platných zmluvných podmienok a následnej podmienky

Výška nájomného bude prispôbená výške miery inflácie - pravidelne ročne podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

b) **konštatuje**, že vo vyššie uvedenom prípade ide o prípad osobitného zreteľa vzhľadom na to, že nájomca investoval so súhlasom vlastníka do prenajatého priestoru.

10. 18.20 Návrh VZN č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 a VZN č. 6/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Spišská Belá, zrušenie uznesenia č. 130/2023 zo dňa 7.9.2023

VZN bolo zákonne zverejnené, v zákonnej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky, poslanci jednohlasne schválili VZN č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 a VZN č. 6/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Spišská Belá

Hlasovanie:

Za:	11	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ing. Ján Svocák, PhD., Ľubomír Šmindák, Maroš Vaverčák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Bieľak
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

uznesenie č. 159/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

ruší svoje uznesenie č. 130/2023 zo dňa 7.9.2023 ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 a VZN č. 6/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Spišská Belá

uznesenie č. 160/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

- a) **prerokovalo a vyhovuje** protestu prokurátora proti VZN mesta Spišská Belá č. 6/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Spišská Belá – protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 23 a § 27 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov
- b) **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 a VZN č. 6/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Spišská Belá, nariadenie tvorí prílohu tohto uznesenia

11./ 18.30 Vyúčtovanie kultúrneho podujatia Spišský zemiakarský jarmok 2023 - informácia

Správa doručená poslancom elektronicky, poslanci uvítali podrobnú správu za toto kultúrne podujatie

Poslanci vzali na vedomie informáciu. 20 ročník by mal byť niečo výnimočné, návrh, aby škola SOŠ hotelovej Starý Smokovec (500 EUR) – mali 300 porcií jedál, by mohli ostať dlhšie je potrebná najst' systém aby ostali dlhšie. Aby ponúkali svoje produkty dlhšie. Možno pozvať viac škôl.

Uzavretie námestia je v programe – musíme najst' správny model na naše mesto.

Spoluorganizátori nám zabezpečia viac surovín.

Zabezpečiť lepší poriadok po akcii, zlepšenie nastalo už aj s porovnaním s poriadkom po dňoch mesta.

Nastala aj úprava živnosti pre mesto - mesto bude mať aj prenosnú kasu.

uznesenie č. 161/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie

Informáciu primátora mesta o vyúčtovaní kultúrneho podujatia Spišský zemiakarský jarmok 2023), správa tvorí prílohu tohto uznesenia

12./ 18.40 Ing. Richard Králik, Ždiar č.160 žiadosť o predĺženie a rozšírenie doby nájmu pozemkov v lokalite Pol'ko –T. Lomnica

Ing. Kleinová informovala poslancov o predloženej žiadosti

Hlasovanie:

Za:	11	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ing. Ján Svocák, PhD., Ľubomír Šmindák, Maroš Vaverčák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Biel'ak
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

uznesenie č. 162/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) **schvaľuje** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemkov parc. č. KN-C 14769/15, trvalý trávny porast o výmere 1500 m², parc. č. KN-C 14769/2, trvalý trávny porast o výmere 1500 m² a pozemku parc. č. KN-C 14769/16 – trvalý trávny porast o výmere 164 m²,**

nachádzajúcich sa v k. ú. Tatranská Lomnica – lokalita „Poľko“ (Nad Ždiarom) zapísaných na LV č.402, v podiele 1/1, na dobu 5 rokov žiadateľovi Ing. Richardovi Králikovi a manž. Ivete Králikovej, bytom Ždiar č. 160, za nájomné vo výške 50 EUR ročne.

b) konštatuje, že vo vyššie uvedenom prípade ide o prípad osobitného zreteľa vzhľadom na to, že predmetné pozemky sú v doterajšom užívaní Ing. Richarda Králika a manž. Ivety Králikovej bytom Ždiar č.160 a zároveň uvedené pozemky zabezpečujú prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov

13./ 18.50 Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská distribučná a.s. Košice na uliciach Tatranská a Osloboditeľov v Spišskej Belej

Ing. Kleinová informovala poslancov o predloženej žiadosti

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ľubomír Šmindák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Bielač
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	3	Maroš Vaverčák, Jaroslav Bachleda, Ing. Ján Svocák, PhD.,

uznesenie č. 164/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje budúce bezodplatné zriadenie vecného bremena, na dobu neurčitú v prospech žiadateľa: Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice,

IČO: 36599361, pre účely stavby: Spišská Belá, ul. Tatranská a Osloboditeľov – úprava NN a DP, na nižšie uvedených pozemkoch :

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
Spišská Belá	1563/2, KN-E	orná pôda	93	2/8	8185
Spišská Belá	1563/3, KN-E	orná pôda	24	2/8	2043
Spišská Belá	1560/3, KN-E	orná pôda	74	1/1	1
Spišská Belá	14886/3, KN-E	ostatná plocha	6	1/1	4429

Spišská Belá	1555/2, KN-E	orná pôda	68	1/10	4957
Spišská Belá	1554/2, KN-E	orná pôda	61	1/1	1
Spišská Belá	1551/2, KN-E	orná pôda	45	1/1	1
Spišská Belá	1909/1, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	4852	1/1	1
Spišská Belá	1913/4, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	406	1/1	1
Spišská Belá	543, KN-E	orná pôda	23	1/1	4404
Spišská Belá	14883/2, KN-E	ostatná plocha	595	1/1	4429
Spišská Belá	14869/2, KN-E	ostatná plocha	5	1/1	4429
Spišská Belá	1897, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	7080	1/1	1

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena - Mesta Spišská Belá strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť oprávnený VSD a.s. Košice na svoje náklady .

uznesenie č. 165/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje budúce bezodplatné zriadenie vecného bremena, na dobu neurčitú v prospech žiadateľa: Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice,

IČO: 36599361, pre účely stavby SPIŠSKÁ BELÁ-zriadenie DTS, úprava VN a NN ,na nižšie uvedených pozemkoch:

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>podiel</i>	<i>LV č.</i>
Spišská Belá	616, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	3554	1/1	1
Spišská Belá	14883/1, KN-E	ostatná plocha	5487	1/1	4429
Spišská Belá	14883/2, KN-E	ostatná plocha	595	1/1	4429
Spišská Belá	543, KN-E	orná pôda	23	1/1	4404
Spišská Belá	14868, KN-E	ostatná plocha	18	1/1	4429
Spišská Belá	1913/4, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	406	1/1	1
Spišská Belá	1913/3, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	376	1/1	1
Spišská Belá	1897, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	7080	1/1	1

Spišská Belá	1898/1, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	7434	1/1	1
Spišská Belá	1867/3, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	94	1/1	1
Spišská Belá	14883/201, KN-E	ostatná plocha	587	1/1	4429
Spišská Belá	14866/1, KN-E	ostatná plocha	110	1/1	4429
Spišská Belá	633/1, KN-E	vodná plocha	187	1/1	4404
Spišská Belá	14884, KN-E	ostatná plocha	162	1/1	4429
Spišská Belá	14866/2, KN-E	ostatná plocha	11149	1/1	4429
Spišská Belá	1867/2, KN-C	ostatná plocha	98	1/1	1

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena Mesta Spišská Belá strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť oprávnený VSD a.s. Košice na svoje náklady

14./ 19.10 Peter Vnenčák a manž. Monika Vnenčáková, ul. Osloboditeľ'ov 587/34, Spišská Belá – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pred rodinným domom na ulici Osloboditeľ'ov

Ing. Kleinová informovala poslancov o predloženej žiadosti

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallík, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ľubomír Šmindák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Biel'ak
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	2	Maroš Vaverčák, Ing. Ján Svocák, PhD.,

uznesenie č. 166/2023

Mestské zastupiteľ'stvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj :

časti pozemku parc.č. KN „C“ 1909/1, druh pozemku zast. pl. a nádvoría o výmere 4852 m² v kat. území Spišská Belá (LV 1), z ktorého bol podľa geometrického plánu vyhotoveného Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 16.10.2023 úradne overeného Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok **odčlenený diel č.1 o výmere 12 m²**, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1909/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m²,

predaj časti pozemku parc.č. KN „E“ 1561, druh pozemku orná pôda o výmere 262 m² v kat. území Spišská Belá (LV 1), z ktorého bol podľa geometrického plánu vyhotoveného Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 16.10.2023 úradne overeného Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok **odčlenený diel č.2 o výmere 5 m²**, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1909/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m²

predaj časti pozemku parc.č. KN „E“ 14885/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 763 m² v kat. území Spišská Belá (LV4429), z ktorého bol podľa geometrického plánu vyhotoveného Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 16.10.2023 úradne overeného Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok **odčlenený diel č.3 o výmere 2 m²**, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1879/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m², a diel č.4 o výmere 9 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN“C“ 1909/6 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m²

žiadateľom: kupujúcim **Peter Vnenčák a manž. Monika Vnenčáková**, ul. Osloboditeľov 587/34, Spišská Belá, pre účely legalizácie skutkového stavu (na časti daného pozemku je postavené oplotenie pozemku) **za dohodnutú kúpnu cenu 20 EUR/m²**

15./ 19.20 Martin Reznický, Kpt. Nálepku 48/1 Spišská Belá žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN“C“ 480/1 v Spišskej Belej

Ing. Kleinová informovala poslancov o predloženej žiadosti, dal si vyhotoviť GP, mesto nemá na tento pozemok vecné bremeno, ošetríme v zmluvy, nie je tam zriadená ťarcha, v zmluve musíme uviesť, že je v pozemku uložená optika

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ľubomír Šmindák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Biľak
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	2	Maroš Vaverčák, Ing. Ján Svocák, PhD.,

uznesenie č. 167/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc.č. KN „C“ 480/1, druh pozemku zast.

pl. a nádvoria o výmere 4963 m² v kat. území Spišská Belá (LV 1), z ktorého podľa geometrického plánu č.351/2023 vyhotoveného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Spišská Belá zo dňa 12.10.2023, bol odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 480/144, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² žiadateľovi- kupujúcemu Martin Reznický, Kpt. Nálepku 48/1, Spišská Belá, pre účely prístupu k plánovanému rodinnému domu za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR/m²

16./ 19.30 Zrušenie uznesenia č. 133/2023 zo dňa 7.9.2023

Ing. Kleinová informovala poslancov, že manželia idú dať dovolanie, už si zabezpečili aj zápis v katastri, podľa toho je nutné zrušiť uznesenie, nakoľko je nevykonateľné.

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ľubomír Šmindák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Bielač
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	2	Maroš Vaverčák, Ing. Ján Svocák, PhD.,

uznesenie č. 163/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

ruší svoje uznesenie č. 133/2023 zo dňa 7.9.2023 vo veci predaja **pozemku v k.ú. Spišská Belá v prospech žiadateľov – kupujúcich: Stanislav Mirga a manželka Vlasta Mirgová**, rod. Pompová Martina Lányiho 1348/5, Kežmarok, z dôvodu dovolania zo dňa 02.08.2023 voči Rozsudku Okresného súdu v Poprade v nadväznosti Rozsudku Krajského súdu vo veci o určenie neplatnosti dražby s príslušenstvom na byt č.1 v obytnom dome sč. 69

17./ 19.40 Žiadosť Obce Lendak o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v Obci Lendak

Ing. Kleinová informovala poslancov o predloženej žiadosti obci Lendak. Obec si dala vyhotoviť GP. V úvode sú citované pozemky predávané za 1 EUR (pozemky od cestami) JUDr. Bielač doplniť Vecné bremeno sa zriaďuje s cieľom majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod komunikáciami počas trvania doby tohto vecného bremena

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ľubomír Šmindák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Bielač
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	2	Maroš Vaverčák, Ing. Ján Svocák, PhD.,

uznesenie č. 168/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) **schvaľuje** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Spišská Belá v k. ú. Lendak nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami Obce Lendak, za kúpnu cenu 1 EUR/pozemok**, vzhľadom k tomu, že Obec Lendak v minulosti zahrnula pozemky vo vlastníctve Mesta Spišská Belá v obci Lendak, do svojho územného plánu, čím umožnila mestu odpredávať stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov, ku ktorým ako prístupové komunikácie slúžia nižšie uvedené pozemky, ktoré sú predmetom predaja v prospech Obce Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, IČO: 00326321.

Pozemky pod komunikáciami pred r.1990 (bývalá ulica Revolučná)

- **Parc. KN“E“ 3736 o výmere 361 m²**, kultúra trvalý trávny porast (Ul. Na Kosorku) zapísaný v LV č. 1335,
- **Parc. KN“E“ 3737/3 o výmere 4001 m²**, kultúra ostatná plocha (Ul. Na Kosorku), zapísaný v LV č. 1335,
- **Parc. KN“E“ 3739 o výmere 56 m²**, kultúra trvalý trávny porast (Ul. Na Kosorku), zapísaný v LV č. 1335,
- **Parc. KN“E“ 3791/2 o výmere 21 m²**, kultúra ostatná plocha (Ul. Na Kosorku), zapísaný v LV č. 1335,
- **Parc. KN“E“ 3791/3 o výmere 102 m²**, kultúra ostatná plocha (prechod z Revolučnej na Kosorek), zapísaný v LV č. 1335,
- **Parc. KN“E“ 3792/2 o výmere 3 m²**, kultúra trvalý trávny porast (Ul. Na Kosorku), zapísaný v LV č. 1335,
- **Parc. KN“E“ 3798/701 o výmere 271 m²**, kultúra trvalý trávny porast (prechod z Revolučnej na Kosorek), zapísaný v LV č. 2807
- **Časť pozemku Parc. KN„E“ 3793/2 o výmere 323 m²**, kultúra lesný pozemok (prechod z Revolučnej na Kosorek), zapísaný v LV č. 1335, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 157/2023 vyhotoveného Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 05.10.2023 úradne overeného Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 748/2023 zo dňa 10.10.2023 odčlenený diel č. 1 o výmere 219 m², ktorým bol vytvorený **pozemok parc.č. KN“C“ 1774/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²**.

- **Časť pozemku parc. KN“E“ 3798/101** o výmere 1363 m², kultúra lesný pozemok (ul. Na Kosorku), zapísaný v LV č. 1335, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 157/2023 vyhotoveného Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 05.10.2023 úradne overeného Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 748/2023 zo dňa 10.10.2023 odčlenený diel č. 2 o výmere 983 m², ktorým bol vytvorený **pozemok parc.č. KN“C“ 1747/102 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 983 m².**

b) schvaľuje zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného: Obec Lendak, Kostolná 194/14, 05907 Lendak, IČO: 00326321, spočívajúceho v práve umiestnenia miestnych komunikácií, ktoré budú vo vlastníctve Obce Lendak, na dobu 5 rokov za **1 EUR/pozemok**, **s cieľom majetkoprávne vysporiadať pozemky pod komunikáciami počas doby trvania vecného bremena** na nižšie uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Spišská Belá, zapísané v LV č. 1335 v k. ú. Lendak:

1. Pozemky pod komunikáciami po r.1990

- **Parc. KN“C“ 1350** o výmere 593 m², kultúra trvalý trávny porast (prechod z Tatranskej na Pod Kicorou),
- **Parc. KN“C“ 1747/24** o výmere 60 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Pod Kicorou),
- **Parc. KN“C“ 1747/25** o výmere 727 m², kultúra trvalý trávny porast (Ul. Pod Kicorou),
- **Parc. KN“C“ 1747/48** o výmere 2930 m², kultúra trvalý trávny porast (Ul. Pod Kicorou),
- **Parc. KN“C“ 1747/82** o výmere 671 m², kultúra trvalý trávny porast (Ul. Pod Kicorou),
- **Časť pozemku parc. KN“E“ 3728/1** o výmere 24254 m², kultúra trvalý trávny porast (ul. Pod Kicorou), zapísaný v LV č. 1335, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 164/2023 vyhotoveného Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 11.10.2023 úradne overeného Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 770/2023 zo dňa 18.10.2023 bol vyčlenený **diel č. 1 o výmere 99 m²** určený parc. č. KN“C“ 1747/31, druh pozemku trvalý trávny porast, na zriadenie vecného bremena,
- **Časť pozemku parc. KN“E“ 3729/103** o výmere 1669 m², kultúra lesný pozemok o výmere 1669 m² (ul. Pod Kicorou), zapísaný v LV č. 1335, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 162/2023 vyhotoveného Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Spišská Belá zo dňa 06.10.2023 úradne overeného Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č.G₁ 754/2023 zo dňa 17.10.2023. bol vyčlenený **diel č. 1 o výmere 1337 m²** z KN „E“ 3729/103 na zriadenie vecného bremena

18./ 19.50 Informácia Hlavného kontrolóra o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2023

Podarilo sa vyrokovať zľavu so spoločnosťou za PHM, Mestský podnik aj Lesy mesta aj pre budúcu spoločnosť Mestský sociálny podnik so spoločnosťou OMF

uznesenie č. 169/2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra mesta o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2023

19./ 20.00 Rôzne:

- Udelenie súhlasu Mestskému podniku Spišská Belá, s. r. o, sídlo: Továrenská 30, Spišská Belá, IČO: 36489042 k podnájmu jedného kancelárskeho priestoru (vo výmere 21 m²) nachádzajúceho sa na 1. poschodí, administratívnej budovy Mestského podniku Spišská Belá s. r. o., na ul. Továrenská, súp. č. 1149, nachádzajúcej sa na pozemku KN „C“ č. 2073/5 (LV 1) v k. ú. Spišská Belá, v prospech Sociálneho podniku Spišská Belá, s. r. o., sídlo: Továrenská 30, Spišská Belá, IČO: 55640443 na dobu do 31.12.2023 za nájomné vo výške 1 EUR bez DPH za dohodnutú dobu nájmu

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ľubomír Šmindák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Bieľak
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	2	Maroš Vaverčák, Ing. Ján Svocák, PhD.,

uznesenie č. 170 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

udeľuje súhlas Mestskému podniku Spišská Belá, s. r. o, sídlo: Továrenská 30, Spišská Belá, IČO: 36489042 k podnájmu jedného kancelárskeho priestoru (vo výmere 21 m²) nachádzajúceho sa na 1.poschodí, administratívnej budovy Mestského podniku Spišská Belá s. r. o., na ul. Továrenská, súp. č. 1149, nachádzajúcej sa na poz. KN C 2073/5 (LV 1) v k. ú. Spišská Belá, v prospech Sociálneho podniku Spišská Belá, s. r. o., sídlo: Továrenská 30, Spišská Belá, IČO: 55640443 na dobu do 31.12.2023 za nájomné vo výške 1 EUR bez DPH za dohodnutú dobu nájmu.

- žiadosť **Márie Hlatkej, rod. Neupauerovej, Popradská 1001/1, Spišská Belá o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri rod. dome kupujúcej za kúpnu cenu 10 EUR/m²,**

Nakoľko máme takú prax – zmluva bola už z roku 2021, z tohto hľadiska, že musí byť zmluva zverejnená preto potrebujeme zrušiť uznesenie z roku 2021.

Hlasovanie:

Za:	9	Jaroslav Bachleda, Mgr. Marta Britaňáková, František Gallik, Ing. Lukáš Hotáry, Ján Matava, Ing. Ján Poliak, Ľubomír Šmindák, Mgr. Branislav Zibura, JUDr. Štefan Bielač
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	2	Maroš Vaverčák, Ing. Ján Svocák, PhD.,

uznesenie č. 171 /2023

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej


- ruší uzn.č.143/2021 zo dňa 16.12.2021
 - schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj časti pozemku parc.č. KN“E“ 14953/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6738 m², zapísaného v LV č.4429 v k.ú. Spišská Belá, z ktorého bol geometrickým plánom č.22/2021 vyhotoveným ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, Spišská Belá zo dňa : 09.04.2021, úradne overeným Okresným úradom ,katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 279/21 zo dňa 20.04.2021
- odčlenený **diel č.8 o výmere 239 m²**, ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN „C“ 8298/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,
 - odčlenený **diel č.13 o výmere 58 m²**, ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN „C“ 14953/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
 - odčlenený **diel č.14 o výmere 40 m²**, ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN „C“ 14953/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

zapísaný v LV č. 4429 v k.ú. Spišská Belá, žiadateľovi kupujúcemu: **Mária Hlatká, rod. Neupauerová, Popradská 1001/1, Spišská Belá** za kúpnu cenu 10 EUR/m², pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rod. Dome kupujúcej.

20./ 20.10 Záver

Na záver zasadnutia p. primátor prítomným poďakoval za účasť a tiež informoval, že najbližšie rokovanie MsZ bude 13.12.2023 (v stredu). Správa je zverejnená na <https://www.youtube.com/watch?v=L03xIzyxNul>

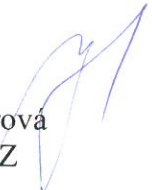
JUDr. Biľak v závere konštatoval, že bude potrebné predĺžiť platnosť súčasného PHSR o jeden rok.



Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta



Ing. Ján Poliak
overovateľ zápisnice



Mgr. Jana Neupauerová
Zapisovateľka MsZ