

Obec Rakúsy



Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rakúsy

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Rakúsy

dňa uznesením č.

Všeobecne záväzné nariadenie č. schválené obecným zastupiteľstvom

dňa uznesením č. s účinnosťou od

starostka obce
Mgr. Monika Jurašková

2023

OBSAH**SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2 ÚPN-O**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1. Hlavné ciele riešenia a dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov	4
1.2. Vyhodnotenie schválenej ÚPD	4
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD	4
 Zmeny a doplnky sprievodnej správy schváleného ÚPN-O a následných ZaD	
2. RIEŠENIE ZaD č.2 ÚPN-O	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia v ZaD č.2 ÚPN-O	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	5
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	6
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6 Návrh funkčného využitia územia	6
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	7
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia	10
 3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	10
 4. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	11

názov dokumentácie:	územný plán obce Rakúsy zmeny a doplnky č.2
	okres Kežmarok
druh dokumentácie: stupeň dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Rakúsy 059 76 Rakúsy 35 obec@rakusy.sk 523798
kód obce:	
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 421 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek architektonické štúdio ADM Starozagorská 11, 040 23 Košice autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA admmarek@gmail.com
dátum vypracovania:	2023

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2 ÚPN-O.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

1.1. Hlavné ciele riešenia a dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Rakúsy je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN-O a následných ZaD č.1 v rómskej osade pre obytnú funkciu, rozšírenie plochy cintorína, ťažby štrkov a úpravu regulatívu verejného dopravného vybavenia.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby obecná samospráva zaznamenala potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 94/22-26 zo dňa 13.04.20232, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Vyhodnotenie schválenej ÚPD.

Obec Rakúsy má spracovaný územný plán schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 59/2017 zo dňa 11.5.2017, záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená dňa 11.5.2017, VZN č. 1/2017 s účinnosťou od 12.6.2017.

ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 288/2021 zo dňa 16.12.2021, záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená dňa 16.12.2021, VZN č. 10/2021 s účinnosťou od 04.01.2022.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Rakúsy sú v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 24.01.2013, uznesením č. 2/2013. Zmena zadania upravujúca mierky hlavných výkresov ÚPN bola schválená uznesením OcZ č. 8/2016 dňa 14.1.2016.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Rakúsy sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zmeny a doplnky sprievodnej správy schváleného ÚPN-O a následných ZaD.

Pôvodný text: **normálny**, normálny, Doplnený text: **kurzíva**, *kurzíva*, Zrušený text: ~~preškrtnutý~~

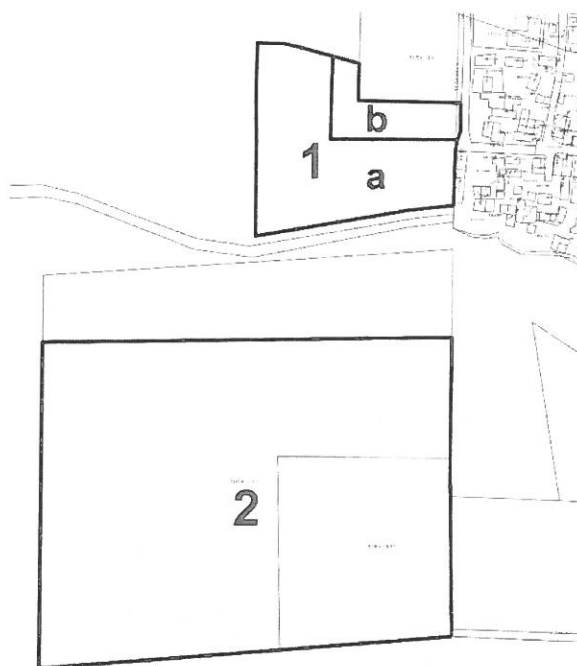
2. RIEŠENIE ZaD č.2 ÚPN-O.

2.1. Vymedzenie riešeného územia v ZaD č. 2 ÚPN-O.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O, sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie a nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčného využitia	p.č.KN C
1a	Plocha statickej dopravy, verejnej zelene a TTP	Plocha rodinných domov	1054/1
1b	Plocha statickej dopravy, verejnej zelene a TTP	Plocha rodinného domu, statickej dopravy a rozšírenie cintorína	1054/1
2	Plocha TTP	Plocha ťažby štrkopieskov s prístupovou komunikáciou	1054/121,242; 2229/1,2,4



Situácia riešených lokalít

Okrem lokalít 1a,b a 2 riešia ZaD č.2 :

- Úpravu regulatívu verejného dopravného vybavenia.
- Úprava trasy VN vedenia v rómskej osade (v lokalite 1a) v zmysle podkladov VSD, a.s., s návrhom zmeny častí vonkajšieho vedenia bez izolácie do závesného káblového vedenia.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.

2.3.1. Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňajú tabuľkami.

Počet obyvateľov podľa národnosti k 1.1.2021

	slovenská	rómska	iné	spolu
Rakúsy	866	2248	63	3177

Štruktúra obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín k 1.1.2021

	<i>spolu</i>	<i>predproduktívny</i>	<i>produktívny</i>	<i>poproduktívny</i>	<i>Index vitality</i>
Rakúsy	3177	1186	1876	115	1031

2.3.2. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňajú tabuľkou.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2030

rok	1970	1991	2001	2011	20201	2030
Rakúsy	1130	1336	1929	2764	32993177	40024200

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.6. Návrh funkčného využitia územia.**2.6.1. Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkové a komunikačné väzby na území obce.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom v 1. a 2. odstavci.

V rómskej osade sú nové plochy bývania navrhované južne a západne od jestvujúcej zástavby.

V rómskej osade je navrhovaná nová základná škola a materská škola so zdravotným strediskom východne za cestou III/3098. Navrhuje sa rozšírenie jestvujúceho cintorína s domom smútku o plochu 0,09ha.

2.6.2. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

Vo väčšej podrobnosti je potrebné riešiť navrhovanú lokalitu pre rozvoj obytnej funkcie v juhovýchodnej časti obce a navrhovanú lokalitu bývania južne a západne od rómskej osady.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.**2.7.1. Bývanie.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa v 1. a 2. odstavci upravuje textom a dopĺňajú tabuľky.

V obci je celkom navrhovaných 433 163 rodinných domov, najmä z dôvodu nedostatku rozvojových plôch v osade. V rómskej osade sú nové plochy bývania navrhované južne a západne od jestvujúcej zástavby.

Celková navrhovaná kapacita je 485 215 bytov v rodinných domoch a bytových domoch formou kompaktnej zástavby.

Počet domov k 1.1.2021

	<i>spolu</i>	<i>rodinné domy</i>	<i>bytové domy</i>	<i>domy vo vlastníctve FO</i>
Rakúsy	485	439	2	287

Počet bytov k 1.1.2021

	<i>spolu</i>	<i>v RD</i>	<i>v BD</i>	<i>obecné byty</i>	<i>počet obyv.</i>	<i>obložnosť</i>
Rakúsy	603	529	27	28	3177	5,27

2.7.2. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou.

- Kultúra a osвета.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa dopĺňa textom.

V rómskej osade sa navrhuje rozšírenie jestvujúceho cintorína s domom smútku o plochu 0,09ha.

2.7.3. Hospodárska základňa.**- Nerastné suroviny.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

Navrhuje sa zriadenie ťažby štrkopieskov na území veľkosti 1 ha pri vodnom toku v blízkosti osady so samostatnou spevnenou prístupovou komunikáciou a tiež je pôvodne vytvorená územná rezerva pre túto ťažbu v budúcnosti sa mení na návrh s plochou do veľkosti 4ha, pokiaľ to nebude v rozpore so záujmami ochrany prírody. Preto bol na túto lokalitu spracovaný „Monitoring hydrogeologických pomerov“ (RNDr. Dušan Baroš – INEKO GEO POPRAD, 28.07.2023).

Záver z monitoringu územia do 02.07.2023 sú nasledovné:

1. Monitorovacími prácami boli zistené a posúdené existujúce geologické a hydrogeologické pomery územia pred realizovaním ťažby a ich ovplyvnenie ťažobnou činnosťou v blízkosti ťažobnej jamy (do 400m). Nebolo zistené žiadne ovplyvnenie.
2. Bolo preukázané, že 1. etapou ťažby neboli ovplyvnené blízke chránené územia, ako je NPR Mokriny a TANAP a na základe doterajších meraní nepredpokladáme ich ovplyvnenie ani 2. etapu ťažby.
3. Ťažbou v 1. etape neboli ovplyvnené hydrogeologické a environmentálne pomery ani v širšom záujmovom území.
4. Doporučujeme pokračovať v monitoringu aj počas 2. etapy ťažby a minimálne 2 roky po nej, na čo bude potrebné vypracovať nový projekt monitorovacích prác a novú Zmluvu s realizátorom monitoringu.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 4 35 kV do 110 kV vrátane 2m od krajného vodiča na každú stranu

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.**2.12.1. Doprava.****- Cestná doprava.**

Navrhuje sa:

V osade:

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje v bode a dopĺňa textom.

- navrhované ťažobné miesto – štrkovisko sprístupniť komunikáciou vo funkčnej triede C2 MO 7,5/40 a druhé navrhované ťažobné miesto (ZaD č.2) je možné sprístupniť účelovou nespevnenou komunikáciou.

- Statická doprava.

Navrhuje sa:

V osade:

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

- 10 parkovacích miest pri základnej škole
- 6 parkovacích miest pri občianskej vybavenosti
- ~~10~~ 24 parkovacích miest pri cintoríne
- ~~26~~ 40 parkovacích miest

2.12.2. Vodné hospodárstvo

- **Zásobovanie vodou.**
- **Výpočet potreby vody v r. 2030.**

Základné hydrotechnické údaje:

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

Počet obyvateľov v r. 2030 celkom	4002	4200
predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v obci r. 2030	1330	
predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v osade r. 2030	2672	2870

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre ostatné byty s napojením na verejný vodovod vrátane bytov so sprchou 100 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov 25 l.os⁻¹.deň⁻¹

Potreba vody v osade:

Q_p - priemerná denná potreba vody (125 l/os/d):

$$2672 \cdot 2870 \times 125 = 334000 \cdot 358750 \text{ l/deň} = 334,0 \cdot 358,75 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{3,87 \cdot 4,15 \text{ l/s}}$$

Q_m - max. denná potreba vody :

$$Q_p \times 2 = 334000 \cdot 358750 \times 2 = 668000 \cdot 717500 \text{ l/deň} = 668,0 \cdot 717,5 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{7,73 \cdot 8,30 \text{ l/s}}$$

Q_h - max. hodinová potreba vody:

$$Q_m \times 1,8 = 668000 \cdot 717500 \times 1,8 = 1202400 \cdot 1291500 \text{ l/deň} = 50,1 \cdot 53,81 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{43,92 \cdot 14,95 \text{ l/s}}$$

- Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2030:

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m Požadovaná akumulácia je 80% z Q_m.

Rakúsy (obec) + Rakúsy (rómska osada):

$$V = 0,8 \cdot Q_m$$

$$V = 0,8 \times 425,60 + 0,8 \times 668,0 \cdot 717,5 = 340,5 \text{ m}^3 + 534,4 \cdot 574 \text{ m}^3 = 874,9 \cdot 914,5 \text{ m}^3 = \mathbf{875 \cdot 915 \text{ m}^3}$$

Na akumuláciu vody v súčasnosti slúži vodojem Rakúsy II.-150 m³ a bývalý VDJ Rakúsy I. o kapacite 50 m³. Súčasná kapacita vodojemu predstavuje 20,1 % max. dennej spotreby a nedosahuje normou odporúčané minimum 60 % Q_m, t.j. 655,8 685,9 m³. K roku 2030 bude potrebné rozšírenie akumulácie o 675 686 m³ pri jestvujúcom vodojeme, resp. rekonštrukciou VDJ Rakúsy I. Upravená akumulácia pre návrhový i výhľadový stav bude predstavovať požadovaných 80 % z Q_m.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd.**- Výpočet množstva odpadových vôd - rómska osada:**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

Množstvo splaškových odpadových vôd v rómskej osade je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu Q_p = 3,87 4,15 l/s.

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 334 \cdot 358,75 \times 365 = \mathbf{121 \cdot 130 \cdot 944 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$2672 \cdot 2870 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 460 \cdot 320 \cdot 172 \cdot 200 \text{ g/d} = \mathbf{460,320 \cdot 172,2 \text{ kg/deň}}$$

2.12.3. Energetika.

- **Elektrická energia.**
- **Potreba elektrickej energie – osada:**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.
RD - 150 190 (b.j.)

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	100	150 190	2,04	1,8	270,0 342,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	0	0	6,8	6,5	0,0
C1	0	0	14,0	12,6	0,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					270,0 342,0

Výpočet počtu transformátorov:

Počet transformátorov pre návrhové obdobie:

$nT-NO = (270\ 342\ \text{kVA} \times 1,3) : 400 = 0,87\ 1,112 = 2\ \text{ks.}$

Sú potrebné 2 trafostanice - 1x o výkone á 400 kVA + 1x o výkone á 250 kVA

V súčasnosti je v prevádzke v rómskej osade jedna DTS s celkovým inštalovaným výkonom 250 400 kVA. Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách v osade navrhujeme:

- súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2030,
- v lokalitách navrhovanej výstavby (J časť osady) preložiť 22kV vedenie v zmysle urbanistického návrhu (výkr. č.2 a č.4)
- v navrhovanej obytnej funkcii na západnom okraji sa navrhuje zmena časti vonkajšieho vedenia bez izolácie do závesného káblového vedenia
- zhustiť súčasnú sieť DTS v správe VDS, zriadiť nové trafostanice TS8 a TS9 s výkonom trafo 250 kVA včítane VN a NN rozvodov,
- vybudovať 22 kV VN prípojku k uvedeným trafostaniciam TS8, TS9,
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným (káblovým) vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť
- v prípade nárastu odberu el. energie transformačnú stanicu TS5 osadiť trafom o výkone do 400 kVA,
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií
- rozvod VO realizovať káblami CYKY4Bx10mm², rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete,

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

- **Zemný plyn.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

- **Zásobovanie teplom.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.12.4. Telekomunikácie.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území dobývacích priestorov.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

3. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.**3.1. Úvod.**

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

3.2. Prírodné podmienky, pôdny fond.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD bez zmeny.

3.3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

*Kapitola ÚPN-O a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa textom.

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V ZaD č.2 ÚPN-O je celkový záber PP mimo zastavaného územia prevažne na plochách TTP (4,7308 ha), pričom sa nezaberá najkvalitnejšia (chránená) pôda.

Číslovanie lokalít určených na záber nadväzuje na číslovanie lokalít pôvodnej ÚPD.

Lokalita č.1 - záber č. 39; Funkčné využitie – bývanie formou rodinných domov, obslužné komunikácie, parkoviska, verejná zeleň a cintorín.

Lokalita č.2 - záber č. 37 a 38; Funkčné využitie – ťažba štrkopieskov s obslužnou komunikáciou.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít ZaD č.2 je riešená v tabuľke č.1.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				výmera (ha)	nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia
				spolu (ha)	z toho					
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	BPEJ/ skupina			
37	Rakúsy	D	0,0792				1079265/9		0,0792	áno
38	Rakúsy	TA	4,0000	4,0000		4,0000	1079265/9	4,0000		áno
39	Rakúsy	RD,D,C,Z	0,7308	0,7308		0,7308	1079265/9	0,7308		áno
Spolu			4,8100	4,7308		4,7308		4,7308	0,0792	

Legenda funkčného využitia:

RD Bývanie-rodinné domy

C Cintorín

TA Ťažba

D Doprava

Z Verejná zeleň

ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

*Ruší sa celý bod 4.1.3:

4.1.3. ~~realizovať mimoúrovňový prechod pre peších na ceste III/3098 v osade~~

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

*Na konci kapitoly sa dopĺňa veta:

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.