

Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

primátor mesta

Voľné pracovné miesto – referent

Mesto Spišská Belá zastúpené Ing. Mgr. Petrom Ziburom, primátorom mesta zverejňuje informáciu o voľnom pracovnom mieste na pozíciu **referent oddelenia pozemkov a poľnohospodárstva na MsÚ v Spišskej Belej**

Druh pracovného pomeru: 100% úväzok, možná dohoda na skrátenej úväzok
Miesto výkonu práce: Spišská Belá
Termín nástupu: predpokladaný nástup od 1/2024

Hlavná pracovná činnosť:

- vedie evidenciu nehnuteľného majetku mesta a zabezpečuje zápis nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností
- samostatné a komplexné zabezpečenie činnosti v oblasti majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľného majetku mesta
- samostatné a komplexné zabezpečenie delimitácie pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky nachádzajúce sa pod stavbami vo vlastníctve mesta a bezodplatného prevodu pozemkov zahrnutých v územnom pláne z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva mesta,
- identifikácia pozemkov, analýza vlastníckych vzťahov, príprava podkladov pre vypracovanie GP a ZP, posúdenie GP a ZP,
- vyhotovenie zmlúv (kúpna zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zámenná zmluva nehnuteľného majetku mesta, nájomná zmluva, zmluva o výpožičke, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, zmluva o zriadení vecných bremien),
- vypracovanie návrhov na zápis nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností a ostatných písomností súvisiacich s katastrom nehnuteľností v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- príprava podkladov týkajúcich sa nakladania s majetkom pre Mestské zastupiteľstvo, Komisiu hospodárenia a nakladania s majetkom a iné komisie,
- komunikácia s katastrálnymi odbormi okresných úradov, inštitúciami verejnej a štátnej správy, tretími stranami
- spolupracuje so súdnymi znalcami pri oceňovaní nehnuteľností
- vedie evidenciu žiadostí o stavebné pozemky a o iné pozemky
- vedie evidenciu rozhodnutí o dedičstve
- vedie evidenciu samostatne hospodáriacich roľníkov a vydáva osvedčenia o zápise samostatne hospodáriacich roľníkov do evidencie
- na úseku lesného hospodárstva spolupracuje s mestskou organizáciou Lesy mesta Spišská Belá

- plní úlohy mesta na úseku výkonu práva poľovníctva
- plní ďalšie úlohy na úseku poľnohospodárstva
- plní ďalšie úlohy mesta na úseku geografie, kartografie a katastra

Kvalifikačné predpoklady a požiadavky:

- vysokoškolské vzdelanie I. alebo II. stupňa
- vzdelanie v odbore geodézia, kartografia výhodou
- VZN mesta o hospodárení s majetkom mesta Spišská Belá, znalosť zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 66/2009 Z. z. o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- bezúhonnosť
- počítačové zručnosti
- zodpovednosť, samostatnosť v rozhodovacej činnosti.

Mzdové podmienky:

Platové podmienky v zmysle zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení, zaradenie do 7. platovej triedy, základná zložka platu v rozsahu od 1100 EUR v závislosti od počtu rokov započítanej praxe, možnosť priznania osobného príplatku vo výške max. do


100 % platovej tarify najvyššieho platového stupňa platovej triedy, do ktorej bude zamestnanec zaradený

Zamestnanecké výhody, benefity: zvýšený výmer dovolenky o 1 týždeň nad rámec zákona
príspevok do DDS
príspevok na rekreáciu
ďalšie benefity vyplývajúce z kolektívnej zmluvy

Podrobnejšia náplň práce a ostatné náležitosti budú uvedené pri osobnom pohovore, na ktorý budú pozvaní vybraní uchádzači po zaslaní životopisu a motivačného listu na adresu Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá alebo e-mailom na: jneupauerova@spisskabela.sk
Bližšie informácie poskytne: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta, tel. č. 0917 303 777.

V Spišskej Belej dňa 11.10.2023




Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta