

Mesto Spišská Belá

Špeciálny stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo

MÚSB-2023/SÚ/9330-02

Vybavuje

Ing. Furcoň

Spišská Belá

10.10.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník spoločnosť **Velneg s.r.o.**, so sídlom **Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51001799**, v zastúpení **Peter Frankovský, Novomeského 19, 058 01 Poprad** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 06.10.2023 návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Bytové domy – Južná ulica, Spišská Belá – I. etapa – SO 201-01 Komunikácie a spevnené plochy**“, na pozemkoch s parc. č. KN-C 7672/6, 7, 8, 9, 10; 7672/14, 15,16; 14946/3, 4, 5; 1828/4; 15073 a KN-E 7760, 7762, 7763, 7766, 7767, 7399/1 a 2, 7407/1, 2, 3; 7408/1, 2, 3; 7410/1, 2, 3; 7411/1; 7412/2; 7412/1; 7411/101; 7410/101; 7415/2 v k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Spišská Belá, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. - cestný zákon (v znení neskorších predpisov) a podľa § 2 písm. a) ods. 3, zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení noviel a doplnkov, prerokoval žiadosť podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho noviel oznamuje začatie začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne upúšťa od ústneho pojednávania.

Popis stavby:

Objekt rieši prístupové komunikácie, parkoviská, chodníky a spevnené plochy súvisiace s výstavbou bytových domov „Južná ulica – I. etapa“.

Stavebník je povinný do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia doručiť na stavebný úrad chýbajúce podklady, inak stavebný úrad konanie zastaví:

- súhlasné stanovisko SPF
- rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy – Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.



Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Príloha:

- Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta.

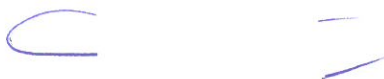
Vyvesené dňa: 12.10.2023

pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia



Zvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia



odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Velneg s.r.o., so sídlom Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, IČO: 51001799
2. adf s.r.o., Pod šiacom 1/F, 040 01 Košice – projektant
3. VÁHOPROJEKT s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov – dopravný projektant
4. Merate s.r.o., Nižná brána 2028, 060 01 Kežmarok – zhotoviteľ stavby
5. Vlastníci dotknutých pozemkov
6. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠVS)
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (OPaK)
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOH)
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (EIA)
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOV)
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
10. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
12. Mesto Spišská Belá, cestný správny orgán, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
16. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
17. Slovak Telekom, a.s., RTC Východ, ul. Poštová 18, 042 01 Košice
18. HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok
19. SVP, štátny podnik, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
20. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava