



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo

MÚSB-2023/SÚ/7201-03

Vybavuje

Ing. Furcoň

Spišská Belá

14.09.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Strelecký klub Strážky so sídlom Ladislava Medňanského 1067/40, 059 01 Spišská Belá, IČO: 51472503**, menovite predseda **Kamil Podolský, Ladislava Medňanského 1067/40, 059 01 Spišská Belá** v zastúpení na základe splnomocnenia **Ing. Branislav Gallik, Družstevná 840/16, 059 01 Spišská Belá** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 16.06.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Gul'ová strelnica 50m SK Strážky**“, na pozemku s parc. č. KN-C 17608 v k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Gul'ová strelnica 50m SK Strážky**“, na pozemku s parc. č. KN-C 17608 v k. ú. Spišská Belá tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracovala spoločnosť BG projekt s.r.o. a zodpovedá za ňu Ing. Valerián Zentko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3342*A1.

a

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh

podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39b stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využívaní územia.

Opis stavby:

Územie, na ktorom sa uvažuje s výstavbou sa nachádza v extraviláne mesta Spišská Belá, na hranici katastrálnych území Slovenská Ves a Spišská Belá. Momentálne je parcela využívaná na poľnohospodárske účely, má rovinný charakter. Na severe hraničí s korytom rieky Biela, na juhu je chránená prírodným terénnym valom, na ktorom sa nachádzajú krovinaté porasty. Západná hranica parcely susedí s príjazdovou miestnou a poľnou cestou, cez ktoré je zabezpečený hlavný prístup na parcelu. Východná hranica je tvorená parcelami využívanými na poľnohospodárske účely.

Parcela je vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktoré bude mať s investorom podpísanú nájomnú zmluvu na využívanie pozemkov.

Samotný objekt strelnice svojím objemom, pôdorysným riešením a osadením na parcele rešpektuje tvar terénu a využíva miestne prírodné danosti. Pred začatím prác bude potrebné vykonať odstránenie krovitých porastov a zrovnanie terénu v rozsahu potrebnom pre bezpečné umiestnenie strelnice.

Umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani sa nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Navrhovaný objekt strelnice bude pozostávať zo streleckého prístrešku, balistických clôn 1 a 2, dopadového zemného valu, bočných ochranných valov a zhutnenej odstavnej plochy pre návštevníkov strelnice.

Strelnica je navrhovaná ako vonkajšia, polokrytá, verejná, komerčná, stála strelnica pre krátke a dlhé palné zbrane s plášťovým strelivom jednotnou strelou. Strelnica bude s meniteľnou vzdialenosťou strelby, s pevnou palebnou a pohyblivou terčovou líniou s maximálnou vzdialenosťou strelby do 50m.

Celková plocha parcely: 7 980 m²

Plocha strelnice:

Celková plocha 2 200,00 m²
Plocha spevnených plôch zo štrkodrvy: 595,00 m²

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, vypracovala spoločnosť BG projekt s.r.o. a zodpovedá za ňu Ing. Valerián Zentko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3342*A1.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Územie bude využité a stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť BG projekt s.r.o. a zodpovedá za ňu Ing. Valerián Zentko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3342*A1.
2. K stavebnému konaniu predložiť doklady a projektovú dokumentáciu určenú v § 58 stavebného zákona.
3. Pri spracovaní projektu dodržať ustanovenia určené stavebným zákonom, vykonávacích vyhlášok a súvisiacich predpisov.

4. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
5. Pred začatím prác zabezpečiť vytyčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
6. Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:
 - SO 01 – Strelnica
 - SO 02 – Odstavné plochy

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky:

Vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. č. j. TD/NS/0056/2023/An zo dňa 25.01.2023.

- **Všeobecné podmienky:**
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Vyjadrenia VSD, a.s. pod č. j. 15075/2023 a zo dňa 14.06.2023.

- **súhlasí za dodržania podmienok:**
 - Upozorňujeme Vás, že cez predmetnú lokalitu prechádza VN nadzemné el. vedenie VSD, a.s. 22 kV č. 254, ktorého ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného

vodiča. Vzďalenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie 10 m.

- Pri výstavbe žiadame dodržať ochranné pásmo el. vedenia resp. ak nebude možné dodržať toto ochranné pásmo, žiadame v PD dokumentovať stavebný objekt, ktorý bude riešiť preložku VN nadzemného el. vedenia mimo zastavaného územia resp. do zeme.
- Upozorňujeme Vás, že pri križovaní VN nadzemného vedenia požadujeme riešiť (navrhnuť) v PD zvýšenú bezpečnosť 2xZ pri všetkých typoch objektov v zmysle "Zoznam križovatiek - zvýšená bezpečnosť riešenia", ktorý Vám v prílohe vyjadrenia zasielame (Príloha 2xZ).
- V ďalšom stupni PD žiadame zapracovať a predložiť v PD na vyjadrenie (situácia odstavných plôch s okótovaním pod VN vedením v reze, situáciu, tech. správu ...)
- V zmysle STN je potrebné doplniť na jestvujúce VN linke č.254 doplniť dvojzávesy, kvôli zvýšenej bezpečnosti, tento stavebný objekt bude riešený samostatnou PD a je potrebné predložiť žiadosť o preložku.

Vyjadrenia PVPS, a.s., pod č.j. 1736/2023 a 2097/2023 zo dňa 24.01.2023.

- **súhlasí bez pripomienok**

Vyjadrenia SVP, štátny podnik, pod č.j. CS SVP OZ KE 28/2023/14 zo dňa 17.02.2023.

- **Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:**

- Ďalší stupeň PD zaslať našej organizácii na posúdenie.
- V ďalšom stupni PD požadujeme dodržať odstupovú vzdialenosť stavby, min. 15 m od katastrálnej hranice parcely KN-C 17618, vo vlastníctve SVP, š. p., vzdialenosť je potrebná pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších prepisov.
- Zdokladovať realizáciu navrhovaných protipovodňových opatrení (napr. opevnenie pravého brehu) na potoku Biela ako ochranu predmetného územia pred poškodením pri zvýšených prietokoch.
- V prípade výrubu drevín alebo drobnej vegetácie, požadujeme výrub v inundačnom území toku zapracovať v ďalšom stupni PD
- Úpravu, spevnenie prístupovej cesty, dimenzovať na prejazd ťažkých vozidiel, z dôvodu výkonu našich oprávnení - používania uvedenej komunikácie ako prístupu ku korytu vodného toku.
- Zdokladovať prípadný spôsob odvedenia splaškových vôd (v prípade budovania sociálnych zariadení), dažďových vôd zo stavby a v prípade zaústenia dažďových vôd do toku, doložiť vypracovaný projekt výustného objektu.
- Doložiť potvrdenie mesta, že predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta.

Zároveň upozorňujeme:

Predmetná stavba je navrhovaná pri neupravenom, prirodzene meandrujúcom vodnom toku. Vlastník stavby, ktorá nie je vodnou stavbou alebo technického zariadenia, umiestneného v inundačnom území, je povinný podľa § 47 ods. 3 písm. a), b), c) vodného zákona, na vlastné náklady: dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd; zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom; odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, brániace jeho nehatenému odtoku.

Vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612301622 zo dňa 20.01.2023.

- **Podmienky:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

Vyjadrenia HGdata s.r.o., pod č.j. 0202202330 zo dňa 02.02.2023.

- **nedôjde do styku**

Vyjadrenia O2 Networks, s.r.o., zo dňa 24.01.2023.

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Štátna vodná správa zo dňa 26.01.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/004065-002:

- Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vylupovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 08.02.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/004992-002/Ká:

- do projektovej dokumentácie, spracovanej pre vydanie stavebného povolenia, dopracovať druhy a predpokladané množstvá ostatných, príp. nebezpečných odpadov, ktoré môžu vzniknúť z výstavby objektov aj súvisiacich inžinierskych sietí, ako sa bude s nimi nakladať, dopracovať použitie recyklovaného odpadu s uvedením množstiev a druhov použitých odpadov s uvedením pôvodcov odpadov a účel jeho využitia (pri použití recyklátu doložiť oprávnenie spoločnosti, ktorá stavebný odpad zhodnotila mobilným zariadením a doklady s tým súvisiace) a predložiť ju Okresnému úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Štátna správa ochrany ovzdušia zo dňa 25.01.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/003996-002/Je:

- Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu za predpokladu, že pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Treba zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 137/2010 Z.z. (zákon o ovzduší).

11. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej vsi, zo dňa 15.02.2023, č. j. PIENAP/20-001/2023:

- Investor navrhovanou činnosťou vstupuje do priestoru, ktorý je reálne biokoridorom regionálneho významu. Je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, organizáciu výstavby je potrebné riešiť tak, aby sa zamedzilo poškodeniu biotopov a vegetácie mimo vymedzeného záberu stavby strelnice.
- Správa PIENAP-u upozorňuje, že v prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Je potrebné ponechať po obvode parcely krovitý podrast a to z dôvodu optického krytia navrhovanej činnosti. V navrhovanej činnosti sa predpokladá realizácia terénnych úprav pozemku, za účelom vytvorenia ochranných valov zo zeminy rôznej výšky na zachytávanie brokov a striel z hľadiska bezpečnosti strelnice. Ochranné valy by mali byť osiate trávou (pôvodnými druhmi) a vysadené vhodnou zeleňou s cieľom minimalizácie rušivých elementov na svoje okolie
- Odtokové pomery vyriešiť tak, aby neboli zasiahnuté záujmy ochrany prírody a krajiny
- Je potrebné, aby pri realizačnom projekte boli navrhnuté a zabezpečené opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie, napríklad vplyv hluku zo strelby na migrujúce živočíchy je potrebné riešiť v prevádzkovom poriadku strelnice, t.j. vylúčiť strelbu na otvorenej strelnici v čase migrácie živočíchov ráno, večer a v nočných hodinách.
- V záujme eliminácie vplyvu stavby na biotu požadujeme: obnažený priestor priebežne sledovať a prípadný výskyt ruderalných a nepôvodných druhov vegetácie invázných druhov rastlín v zárodku likvidovať dostupnými metódami, ktoré sú prípustné i v danom type územia a krajiny.
- Guľová strelnica 50m SK Strážky, podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona. Navrhovaná činnosť je zaradená podľa citovaného zákona, v prílohe č. 8 do Kapitola 14 - Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch P.č. Činnosti, objekty a zariadenia Časť B (zisťovacie konanie) Navrhovaný zámer 5. Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č. 1- 4, v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m². V zmysle vyššie uvedeného zaradenia navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu

12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Odbor krízového riadenia zo dňa 30.01.2023, č. j. OU-KK-OKR-2023/003951-002:

- súhlasí bez pripomienok

13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor zo dňa 23.02.2023, č. j. OU-KK-PLO-2023/004432-2:

- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné pôdu odňať natrvalo

14. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 27.01.2023, č. j. KPUPO-2023/2665-2/7470/Lk:

- pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej, a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu prešov, pracovisko Levoča,
- stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

15. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zo dňa 06.07.2023, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/2891/6789/2023:

- prevádzkovateľ zdroja hluku zabezpečí splnenie povinnosti uvedenej v § 27 zákona, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené Vyhláškou MZ SR č. 594/2007 Z. z.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva policajného zboru v KK, Okresný dopravný inšpektorát, zo dňa 27.01.2023, č. j. ORPZ-KK-OPDP6-22-006/2023:

- uvedená stavba nevytvára nové dopravné napojenie

17. Dodržať podmienky vyjadrenia Znaleckej organizácie SHARP s.r.o., zo dňa 04.05.2020:

- parc. č. KN-C 17608 v k. ú. Spišská Belá sa doporučuje ako vhodné pre výstavbu strelnice

18. V prípade rozšírenia strelnice, ktoré by znamenalo záber športoviskom resp. športovým areálom mimo zastavaného územia obce nad 5 000 m² bude stavba podliehať zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov.

Pripomienky neboli počas konania vznesené.

Navrhovateľ predložil Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve č. NEH 420/2021 medzi Mestom Spišská Belá a Občianským združením Strelecký klub Strážky, zo dňa 23.11.2021.

Stavebný úrad podľa § 39b ods. 5) stavebného zákona zlučil rozhodnutie o využívaní územia s rozhodnutím o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bola podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona §71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Strelecký klub Strážky so sídlom Ladislava Medňanského 1067/40, 059 01 Spišská Belá, IČO: 51472503, menovite predseda Kamil Podolský, Ladislava Medňanského

1067/40, 059 01 Spišská Belá v zastúpení na základe splnomocnenia **Ing. Branislav Gallik, Družstevná 840/16, 059 01 Spišská Belá** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 16.06.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Gul'ová strelnica 50m SK Strážky**“, na pozemku s parc. č. KN-C 17608 v k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad po doručení žiadosti navrhovateľa preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 15.08.2023 pod č. j. MÚSB-2023/SÚ/7201-02 oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Spišská Belá a vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona.

K návrhu sa vyjadrili:

- SPP-distribúcia, a.s. č. j. TD/NS/0056/2023/An zo dňa 25.01.2023
- VSD, a.s. pod č. j. 15075/2023 a zo dňa 14.06.2023
- PVPS, a.s., pod č.j. 1736/2023 a 2097/2023 zo dňa 24.01.2023
- PVPS, a.s., pod č.j. 14009/2023 – V7 a 14729/23 zo dňa 02.06.2023
- SVP, štátny podnik, pod č.j. CS SVP OZ KE 28/2023/14 zo dňa 17.02.2023
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612301622 zo dňa 20.01.2023
- HGdata s.r.o., pod č.j. 0202202330 zo dňa 02.02.2023
- O2 Networks, s.r.o., zo dňa 24.01.2023
- Okresný úrad Kežmarok – Štátna vodná správa zo dňa 26.01.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/004065-002
- Okresný úrad Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 08.02.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/004992-002/Ká
- Okresný úrad Kežmarok – Štátna správa ochrany ovzdušia zo dňa 25.01.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/003996-002/Je
- Správa Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej vsi, zo dňa 15.02.2023, č. j. PIENAP/20-001/2023
- Okresný úrad Kežmarok – Odbor krízového riadenia zo dňa 30.01.2023, č. j. OU-KK-OKR-2023/003951-002
- Okresný úrad Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor zo dňa 23.02.2023, č. j. OU-KK-PLO-2023/004432-2
- Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 27.01.2023, č. j. KPUPO-2023/2665-2/7470/Lk
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zo dňa 06.07.2023, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/2891/6789/2023
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v KK, Okresný dopravný inšpektorát, zo dňa 27.01.2023, č. j. ORPZ-KK-OPDP6-22-006/2023
- Znalecká organizácia SHARP s.r.o., zo dňa 04.05.2020

Všetky stanoviská a pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložený návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 59 písm. a) ods. 1 bol uhradený.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, ako príslušný stavebný úrad, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Prílohy:

- Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 14.09.2023

pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia



odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Strelecký klub Strážky so sídlom Ladislava Medňanského 1067/40, 059 01 Spišská Belá, IČO: 51472503
2. BG projekt s.r.o., Družstevná 840/16, 059 01 Spišská Belá – Ing. Branislav Gallik – projektant, splnomocnený
3. Vlastníci dotknutých pozemkov
4. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠVS)
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (OPaK)
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOH)
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOV)
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
7. SVP, štátny podnik, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
10. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
12. Správa Pieninského národného parku so sídlom v Spišskej Starej Vsi, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
13. Znalecká organizácia SHARP, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina
14. SK Znalci, s.r.o., Veľká okružná 1309/17, 010 01 Žilina
15. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
18. Slovak Telekom, a.s., RTC Východ, ul. Poštová 18, 042 01 Košice
19. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. Michlovský, s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
21. HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok