

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

- „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Slovenská Ves“ ,
v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Slovenská Ves

2. Identifikačné číslo

00326500

3. Adresa sídla

Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Slovenská Ves, Štatutárny zástupca – Stanislav Gallik, starosta obce
Kontakt – Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves
e- mail – obec@slovenskaves.info

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421, S. Tomášika 5, Kežmarok,
evka.kelbelova@gmail.com tel. 0904 231 411

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Slovenská Ves má spracovaný Územný plán obce s nasledujúcimi ZaD:

- ❖ Územný plán obytnej zóny Slovenská Ves, marec 1985
Schvaľujúci orgán: RADA ONV, číslo uznesenia: 153, dátum schválenia: 12.07.1985,
spracovateľ: Stavoprojekt Košice.
- ❖ Doplnok k ÚPN-Z Slovenská Ves, jún 2000
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 30.08.2001, uznesením číslo 5,
spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.
- ❖ Doplnok k ÚPD obce Slovenská Ves - časť Kamence Vygoda, júl 2004
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 03.02.2005, uznesením číslo
112, spracovateľ: Ing. arch. Pavel Petrik.
- ❖ Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Slovenská Ves, december 2004
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 16.12.2005, uznesením číslo
135/2005, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.
- ❖ Doplnok ÚPD obce Slovenská Ves - Slovenská Ves - časť Pod Magurou, november 2006
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 17.10.2007, uznesením číslo
79, spracovateľ: Ing. arch. Miloslav Neumann.
- ❖ Zmena a doplnok č.5 ÚPN-O Slovenská Ves - časť "Stolárska dielňa", september 2014
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 12.11.2014, uznesením číslo
63/2014, spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac.
- ❖ Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Slovenská Ves, 2021
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 10.03.2021, uznesením číslo
169/2021, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Slovenská Ves tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Riešené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Slovenská Ves. Predmetom riešenia sú lokality: A, B, C, D, E.

- **Lokalita A** Nachádza sa severo-západne od jestvujúcej zástavby rodinných domov pozdĺž cesty II/540, rieši predĺženie miestnej komunikácie a zástavby rodinných domov o dva rodinné domy (parcely KN-C 1548/39 a 1546/8) o výmere 2188 a 1423 m², pozemky sú v zastavanom území obce. Riešené parcely sú v platnom ÚPN-O definované podľa jestvujúceho stavu ako orná pôda.

ZaD č.7 sa funkčne navrhujú na obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch (B) s predpokladaným počtom 2 parciel pre izolované RD. Dopravne je napojená obslužnou komunikáciou - predĺženie komunikácie.

- **Lokalita B** Nachádza sa južne od jestvujúceho cintorína a severne od navrhovanej zástavby IBV (parcely KN-C 1536/2) o výmere 1620m², ako orná pôda. V platnom ÚPN-O je parcela funkčne určená na plochu návrhu rozšírenia cintorína. ZaD č.7 je parcela funkčne navrhovaná na plochy a objekty rodinných domov (B). Predpokladaný počet parciel je 2 pre izolované RD.

Dopravne je napojenie na jestvujúcu obslužnú komunikáciu

Objekt RD je potrebné situovať v minimálnej vzdialenosti 6m od navrhovanej hranice funkčnej plochy zástavby, ktorá vymedzuje uličný koridor.

- **Lokalita C** Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce (KN-C p.č.79/1, o výmere 1469m²) ako zastavaná plocha a nádvorie. V súčasnosti sa na pozemku nachádza nevyužívaný objekt materskej školy. V platnom ÚPN-O je parcela funkčne určená na plochy a objekty bytových domov (Bd). ZaD č.7 sa parcela funkčne navrhuje na plochy a objekty rodinných domov (B). Predpokladaný počet parciel je 2 pre izolované RD.

Územie je limitované:

- *dopravný koridor cesty II/542*

Dopravne je napojenie na jestvujúcu cestnú komunikáciu II/542

Objekt RD je potrebné situovať v minimálnej vzdialenosti 6 m od navrhovanej hranice funkčnej plochy zástavby, ktorá vymedzuje uličný koridor.

- **Lokalita D** Nachádza sa mimo zastavaného územia v lokalite „Pri Mlyne“ na južnom okraji katastra obce Slovenská Ves, riešené parcely (KN-C p.č. 3034, orná pôda 3111, 3113/1, ostatná plocha 3113/2, zastavaná plocha - administratívno strážna budova), o celkovej výmere 17581m². V platnom ÚPN-O je parcela funkčne určená na ornú pôdu a zeleň. ZaD č.7 sa plocha funkčne navrhuje na plochy a objekty agroturistiky. Predpokladaný počet 6 rekreačných chát, chov danielovej zveri, hov. dobyčka, hydiny a rýb, hospodárske objekty. Navrhovaná lokalita predlžuje smerom západným, jestvujúcu lokalitu rekreačno – výrobu, s rodinným domom.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

- ochranné pásmo vodného náhonu na mlýn
- ochranným a bezpečnostným pásmom vn elektrického vedenia

Dopravné je napojenie jestvujúcou účelovou komunikáciou, ktorá je napojená na jestvujúcu cestnú komunikáciu II/542

- **Lokalita E** Nachádza sa mimo zastavaného územia, západne od jestvujúcej stolárskej dielne riešené parcely (KN-C p.č. 3955 ostatná plocha 1565/22 a 1565/31 orná pôda) o celkovej výmere 1154m². V platnom ÚPN-O je parcela funkčne určená na výstavbu rodinného domu. ZaD č.7 sa plocha funkčne navrhuje na plochy a objekty výroby – údržbárska dielňa jestvujúcej výrobnéj haly.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

- ochranné pásmo vodného toku

Dopravné je napojenie areálovou komunikáciou výrobnéj haly, ktorá je napojená na jestvujúcu cestnú komunikáciu II/542

Č. lok.	Funkčné využívanie územia podľa platného ÚPN O	Navrhovaná zmena funkčného využívania územia podľa ZaD č. 7 ÚPN -O
A	• Plochy ornej pôdy	• plochy a objekty rodinných domov
B	• Plochy verejnej zelene – rozšírenie cintorína	• Plochy a objekty rodinných domov
C	• Plochy a objekty bytových domov	• Plochy a objekty rodinných domov
D	• Orná pôda a zeleň	• Plochy a objekty agroturistiky
E	• Plochy a objekty rodinných domov	• Výrobná plocha

1. Názov

Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Slovenská Ves

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Zmena v súlade s § 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov .

3. Hlavné ciele

Aktualizovať základný územnoplánovací dokument pre usmernenie urbanisticko-architektonickej tvorby v území a zabezpečenie komplexného bezkolízneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na zámery obce Rakúsy vzhľadom na aktuálne požiadavky .

4. Obsah

Zmena územného plánu obce obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť je spracovaná v mierke 1 : 5000, 1 : 10 000

Grafická časť - Širšie vzťahy M 1: 10 000, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1: 5 000, Záber PPF 1: 5000

Textová časť – Sprievodná správa, Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, Návrh záväznej časti záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmena Územného plánu obce Slovenská Ves bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Slovenská Ves sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec Slovenská Ves sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny. V schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Cieľom zmeny územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území, nenachádzajú sa biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy ani biokoridory.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Slovenská Ves nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Rudolf Kruliac, Veľká Lomnica 059 52, Jilemnického 341
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov- ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, MUDr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
10. OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok - odp.hosp., ŠVS, ŠS ovzdušia, posúdenie vplyvov na ŽP
11. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, MUDr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
12. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
13. OR HaZZ, Huncovská, 060 01 Kežmarok
14. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
17. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
18. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
19. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852, 058 01 Poprad
20. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MUDr. Alexandra 61, Kežmarok
21. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
22. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
25. Obec Vojňany, starostka obce
26. Mesto Spišská Belá, primátor mesta
27. Obec Bušovce, starosta obce
28. Obec Reľov, starosta obce
29. Obec Výborná, starostka obce

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Slovenská Ves, fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, 1: 10 000, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a a doplnkov č.7 Územného plánu obce Slovenská Ves boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Slovenskej Vsi 28.7.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S.Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 421

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia




Stanislav Gallik
starosta obce