



OKRESNÁ PROKURATÚRA KEŽMAROK
Michalská 2493/8A, 060 01 Kežmarok 1

Mesto Spišská Belá

Mesto Spišská Belá	
Dátum: 15-05-2023	
Číslo záznamu: MÚP-2023/6831	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Váš list zo dňa

Naše číslo

Pd 36/23/7703 -3

Vybavuje

JUDr. Iveta Nadányiová

Kežmarok

10.05.2023

Vec:

Nezákonnosť pri prevode nehnuteľného majetku mesta - porušenie ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov -
- **predloženie upozornenia prokurátora** podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre (Zákona o prokuratúre)

Príl.: upozornenie

V uvedenej veci Vám oznamujem, že na zistenú nezákonnosť, zistenú previerkou, som reagovala prijatím opatrenia - podaním upozornenia podľa § 28 Zákona o prokuratúre.

V prílohe Vám predkladám jeho rovnopis.

Zároveň žiadam, aby ste ma v lehote 30 dní informovali o tom, či ste opatreniu prokurátora vyhovelí.

Za spoluprácu v konaní ďakujem.

Okresná prokuratúra Kežmarok
Michalská 2493/8A
060 01 Kežmarok

JUDr. Iveta Nadányiová
prokurátorka



OKRESNÁ PROKURATÚRA KEŽMAROK
Michalská 2493/8A, 060 01 Kežmarok 1

Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18
059 01 Spišská Belá

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Pd 36/23/7703-2

Vybvuje
JUDr. Iveta Nadányiová

Kežmarok
10.05.2023

Vec

Nezákonnosť pri prevode nehnuteľného majetku mesta - porušenie ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov - **upozornenie prokurátora** podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre (ďalej aj Zákona o prokuratúre)

Tunajšia prokuratúra previerkou, vykonanou dňa 06.04.2023 preskúmala postup Mesta Spišská Belá pri realizácii prevodov nehnuteľného majetku v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom zistila, že, že mesto:

- a) zverejnilo zámer predat' svoj nehnuteľný majetok obchodnou verejnou súťažou zákonným spôsobom, a to na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, avšak zámer nebol zverejnený vôbec v regionálnej tlači. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má zriadenú a v regionálnej tlači, ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- b) zverejnilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, schválené uznesením obecného zastupiteľstva minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže (§ 9 ods. 2 písm. b/, § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí) na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli, nie však v regionálnej tlači,

čím bol daný nesúlad s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Na vyššie uvedené porušenie zákona Vás preto podľa § 28 Zákona o prokuratúre

u p o z o r ň u j e m

a navrhujem:

1. Prijat' také opatrenie, ktoré v budúcnosti zabezpečí zosúladenie formy rozhodovania v cit. prípade a zabezpečí rešpektovanie zákona.
2. Prerokovať toto opatrenie prokurátora a poznatky získané pri prerokovaní tohto upozornenia využiť v ďalšej rozhodovacej činnosti mesta.

Skutkové odôvodnenie:

Prokurátorka Okresnej prokuratúry v Kežmarku vykonala dňa 06.04.2023 previerku stavu zákonnosti v Meste Spišská Belá v oblasti verejnej správy na úseku realizácie prevodov nehnuteľného majetku v zmysle ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Previerkou bolo zistené, že Mesto nepostupovalo pri prevode majetku mesta na iné osoby procesne úplne v súlade s ustanoveniami citovaného zákona.

Bolo zistené, že Mesto v sledovanom období zrealizovalo iba jediný prevod majetku – a to predaj pozemku v lokalite „Pod Kicorou“ v obci Lendak, pozemok KN „E“ 3729/101, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 173 m², zapísaný na LV 1335 v podiele 1/1 v kú Lendak vo vlastníctve Mesta Spišská Belá.

Prevod nehnuteľného majetku sa uskutočnil na základe obchodnej verejnej súťaže. Zámer predaja a podmienky boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa 24.02.2022 uznesením číslo 24/2022. Za prijatie uznesenia hlasovalo všetkých 10 prítomných poslancov z celkového počtu 11 činných poslancov. Zámer predat' pozemok mesta obchodnou verejnou súťažou Mesto zverejnilo na svojej internetovej stránke v sekcii úradná tabuľa, ako aj na úradnej tabuli mesta dňa 25.02.2022 a doba zverejnenia bola od 25.02.2022 do 11.03.2022 (min. 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov).

Pokiaľ ide o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe tejto obchodnej verejnej súťaže, preskúmaním na vec sa vzťahujúceho spisového materiálu bolo zistené, že Mesto dňa 24.02.2022 vyhlásilo v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť. Predmetom verejnej obchodnej súťaže bol predaj nehnuteľnosti v lokalite „Pod Kicorou“ v obci Lendak, pozemok KN „E“ 3729/101 vo vlastníctve Mesta Spišská Belá, – lesný pozemok o výmere 173 m², zapísaný na LV 1335 v podiele 1/1 v kú Lendak .

Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli zverejnené na internetovej stránke mesta aj na úradnej tabuli mesta, neboli však vôbec zverejnené v regionálnej tlači.

Bolo teda zistené, že mesto:

a) zverejnilo zámer predat' svoj nehnuteľný majetok obchodnou verejnou súťažou zákonným spôsobom, a to na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, avšak zámer nebol zverejnený vôbec v regionálnej tlači. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má zriadenú a v regionálnej tlači, ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

b) zverejnilo podmienky obchodnej verejnej súťaže, schválené uznesením obecného zastupiteľstva minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže (§ 9 ods. 2 písm. b/, § 9a ods. 3 zákona o majetku obcí) na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli, nie však v regionálnej tlači.

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo potrebné nesprávny postup obce napadnúť opatrením prokurátora – podaním upozornenia prokurátora podľa § 28 ods. 1 Zákona o prokuratúre.

Podľa § 29 ods. 3 tohto zákona ste povinní upozornenie prokurátora vybaviť najneskôr do 30 dní od jeho doručenia. Súčasne ste povinní v tej istej lehote informovať tunajšiu prokuratúru o prijatých opatreniach.



Iveta Nadányiová
JUDr. Iveta Nadányiová
prokurátorka