

# Obec Buýovce



**O z n á m e n i e**  
o strategickom dokumente

**Zmien a doplnkov . 1**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUÜOVCE**  
v katastrálnom území Buýovce

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

### 1. **Názov:**

Obec Buzovce

### 2. **Identifikačné číslo:**

00326127

### 3. **Adresa sídla:**

Obecný úrad Buzovce, Buzovce 119, 059 93 Buzovce

### 4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Daniel Jurek . starosta obce

Obec Buzovce, Obecný úrad Buzovce, Buzovce 119, 059 93 Buzovce

e-mail: starosta@obecbusovce.sk

### 5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Akad. arch. Ján Jariabka . spracovateľ ÚPD

tel. : 0905 510 352, e-mail: arprojekt@arprojekt.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová . poverený obstarávateľ ÚPD

tel. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. **Názov:**

zmeny a doplnky . 1 územného plánu obce Buzovce%w katastrálnom území Buzovce.

### 2. **Charakter:**

Strategický dokument pre návrh zmien a doplnkov . 1 územného plánu obce Buzovce%w katastrálnom území Buzovce.

### 3. **Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom zmien a doplnkov územného plánu je úprava funkčných plôch, zväčšenie možnosti výstavby rodinných domov a prislúchajúcich inžinierskych sietí. Súčasťou predmetných zmien a doplnkov je zlepšenie podmienok prevádzkovania existujúcich priemyselných areálov a skvalitnenie životného prostredia navrhovaných obytných súborov.

### 4. **Obsah (osnova).**

zmeny a doplnky . 1 územného plánu obce Buzovce%w obsah určený v § 12 a § 17 ods. 1 Vyhlásky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, t.j. s obsahom textovej a grafickej časti, obsahom smernej a záväznej časti.

### 5. **Uvažované variantné riešenia.**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná vo všetkých variantoch, ktorým je stav podľa súčasného obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

### 6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- prípravné práce - sústredenie podnetov na vypracovanie návrhu zmien a doplnkov: r.2020-2022
- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov . 1: ..... 10/2022
- prerokovanie Zmien a doplnkov . 1: ..... 02-06/2023
- posúdenie oznámenia o strategickom dokumente: ..... 05-06/2023
- schválenie Zmien a doplnkov . 1: ..... 07-09/2023
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia po jeho odsúhlasení a schválení, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 10/2023

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného územného plánu v rámci územného celku Prešovského kraja, súhlasom na obdržané stanoviská v rámci prerokovania zmien a doplnkov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a záberu poľnohospodárskej pôdy.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzovce.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Buzovce
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Buzovce o schválení záväznej časti zmien a doplnkov k územnému plánu obce Buzovce

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy.

Vstupom pre spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu obce Buzovce sú Územný plán obce Buzovce, schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Buzovce dňa 24.06.2019, pod číslom uznesenia 16/2019 ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Buzovce pod číslom 2/2019 a požiadavky na obsah Zmien a doplnkov k územnému plánu obce Buzovce zo strany obstarávateľa - obce Buzovce.

### 2. Údaje o výstupoch.

Záväzná časť riešenia zmien a doplnkov k územnému plánu obce Buzovce v katastrálnom území Buzovce, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce Buzovce v katastrálnom území Buzovce, ich vplyv na životné prostredie je posudzovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, udržiavanie ekologickej rovnováhy, zotrúvanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, kultúrnych a kultúrnych hodnôt na vymedzenom administratívnom území v navrhovaných plochách funkčného využitia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie vzťahujúce na zdravotný stav obyvateľstva sú posudzované v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov k územnému plánu obce Buzovce pri riešení splnenia požiadaviek dotknutých orgánov.

### 5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtázie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom v zmenách a doplnkoch k územnému plánu obce Buzovce v katastrálnom území Buzovce sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu a vychádza z aktuálneho výstupu schváleného Územného plánu obce Buzovce a Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Celé katastrálne územie obce Buzovce sa nachádza v I. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území sa nachádza biokoridor regionálneho významu rieka Poprad a terestricko-hydrický biokoridor regionálneho významu Biela. Na východnom okraji katastra sa nachádza biocentrum regionálneho významu Zlatý vrch. Nachádza sa vo východnej časti Popradskej kotliny. Katastrálne územie obce je z južnej strany ohraničené poľnohospodársky obrábanou náhornou pahorkatinou katastrálneho územia mesta Spizská Belá, z východnej strany je kontaktné s katastrálnym územím obce Holumnica a Kríová Ves a zo západnej strany s katastrálnym územím Slovenská Ves. Zo severnej strany je ohraničené pahorkatinou a poľami spadajúcimi do katastra obce Podhorany.

Západná časť katastrálneho územia obce je v oblasti urbanizovaného pásma rovinatá s miernym sklonom k východu k rieke Poprad. Z východnej strany je obec ohraničená jednokolejnou železničnou traťou Poprad - Plaveš s prepojením do Popradu a riekou Poprad. Severne od obce preteká údolím horský tok Biela. Táto časť územia je mierne svažovaná k potoku Biela.

Obec sa nachádza na spojovacej osi Poprad - Stará Ľubovňa. Zväčša jej územie je situované v medzipolnom dopravnom koridore cesty I/77 a železničnej trate Poprad - Plaveš. Blízkosť mesta Spišská Belá a Podolíneca a bezprostredná blízkosť Vysokých Tatier spolu s hodnotami okolitého prírodného prostredia vytvárajú predpoklady pre jej perspektívny rozvoj v sústave osídlení Spiša.

V procese konečného riešenia návrhu bude zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods. 1. písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

#### **7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

- obyvateľstvo a f. i. v obci - fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok,
  - odpadové hospodárstvo,
  - vodná správa,
  - ochrana ovzdušia,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
- Ministerstvo životného prostredia SR, zt. spr. ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK -
  - odbor strategického rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia
  - odbor dopravyNámestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Mesto Spišská Belá, sídlo: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
- Obec Slovenská Ves, sídlo: Obecný úrad Slovenská Ves, Slovenská Ves 50, 059 02 Slovenská Ves
- Obec Podhorany, sídlo: Obecný úrad Podhorany, Podhorany 114, 059 93 Buzovce
- Obec Holumnica, sídlo: Obecný úrad Holumnica, Holumnica 32, 059 94 Holumnica
- Obec Krížová Ves, sídlo: Obecný úrad Krížová Ves, Krížová Ves 51, 059 01 Spišská Belá

**3. Dotknuté susedné územia.**

Susedné územia nie sú dotknuté.

**V. Doplňujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres územných vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovanej Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Buzovce.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Buzovce boli ako podklad využité Územný plán obce Buzovce, Územný plán Prezovského samosprávneho kraja, podklady poskytnuté obstarávateľom o zmeny a doplnky územného plánu a obhliadka riešeného územia.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Buzovce, 05/2023

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa a oznámenia.**

Ing. Katarína Kumorovitzová . poverený obstarávateľ  
tel. : 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpísom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečaťou.**

Daniel Jurek . starosta obce,  
Obec Buzovce, Obecný úrad Buzovce, Buzovce 119, 059 93 Buzovce  
e-mail: starosta@obecbusovce.sk

.....  
pečať, podpis