

Návrh majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctva AGRO
KMK Ľubica

Ponuka na odkúpenie pozemkov :

KN „E“ 8303/2, 8303/1 k.ú. Spišská Belá

KN“C“ 1245-k.ú. Strážky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

NESLÚŽI NA PRÁVNE ÚKONY - LEN PRE INTERNÚ POTREBU

: 0

Katastrálne územie : Spišská Belá 857378

Vyhotovil :

Register parcely : E - Intravilán

Dátum vystavenia:30.05.2023

PARCELA REGISTRA E č. 8303/2

ÚDAJE O PARCELE

List vlastníctva : 5290 Evidenčný list : 0 Výmera : 1356 m²
Druh pozemku : 2 Orná pôda Číslo zmeny : 30/22
Č. listu mapy : 723

Pôvodné katastrálne územie : 0 Spišská Belá

Počet častí-zobrazení parcel UO : 0

Príslušnosť k pôdnemu fondu : Zaradený do PPF

Právny vzťah : 0

Spoločná nehnuteľnosť : 1 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

VLASTNÍCI NA LV č.5290

Por.č.	Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba	Dát.narodenia / IČO / rodné číslo	Podiel
1	Vlastník - AGRO KMK, s.r.o., Školská 1055/9, Lubica, SR	Nar./IČO/r.č. : 36513300	Podiel : 1 / 1

NÁJOMCA

EL nie je založený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

NESLÚŽI NA PRÁVNE ÚKONY - LEN PRE INTERNÚ POTREBU

: 0

Katastrálne územie : Spišská Belá 857378

Vyhotovil :

Register parcely : E - Intravilán

Dátum vystavenia: 30.05.2023

PARCELA REGISTRA E č. 8303/1

ÚDAJE O PARCELE

List vlastníctva : 5290 Evidenčný list : 0 Výmera : 23 m²
Druh pozemku : 2 Orná pôda Číslo zmeny : 772/12
Č. listu mapy : 723

Pôvodné katastrálne územie : 0 Spišská Belá

Počet častí-zobrazení parciel UO : 0

Príslušnosť k pôdnemu fondu : Nezaradený do PF

Právny vzťah : 0

Spoločná nehnuteľnosť : 1 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

VLASTNÍCI NA LV č. 5290

Por.č. Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba
Dát.narodenia / IČO / rodné číslo Podiel

1 Vlastník - AGRO KMK, s.r.o., Školská 1055/9, Lubica, SR
Nar./IČO/r.č. : 36513300 Podiel : 1 / 1

NÁJOMCA

EL nie je založený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

NESLÚŽI NA PRÁVNE ÚKONY - LEN PRE INTERNÚ POTREBU

: 0

Katastrálne územie : Strážky 858871

Vyhotovil :

Register parcely : C - Extravilán

Dátum vystavenia:30.05.2023

PARCELA REGISTRA C č. 1245

ÚDAJE O PARCELE

List vlastníctva : 362

Evidenčný list : 0

Výmera : 563 m²

Druh pozemku : 2 Orná pôda

Číslo zmeny : 22/13

Č. listu mapy : 731

Spôsob využitia nehnuteľnosti : 1

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny,

Druh chránenej nehnuteľnosti : 0

Príslušnosť k pôdnemu fondu : Zaradený do PPF

Právny vzťah : 0

Spoločná nehnuteľnosť : 1 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

VLASTNÍCI NA LV č.362

Por.č. Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba

Dát.narodenia / IČO / rodné číslo Podiel

1 Vlastník - AGRO KMK, s.r.o., Školská 1055/9, Lubica, SR

Nar./IČO/r.č. : 36513300

Podiel : 1 / 1

NÁJOMCA

EL nie je založený

Milaňák Marek r. Milaňák a Zuzana Milaňáková r. Hrušovská, Ing., Družstevná 1199/72,
Spišská Belá, PSČ 059 01, SR

Mesto Spišská Belá	
Dátum:	31-05-2023
Číslo záznamu:	MVSB-2023/4042
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Spišská Belá
Petzvalova 18
059 01 Spišská Belá

Vec:

Žiadosť o kúpu mestského majetku – časti pozemkov KN C 16/1 a KN E 14856/1 k.ú. Spišská Belá v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a zriadení vecného bremena č. NEH 342/2021

Žiadateľ:

Meno, priezvisko / obchodný názov:

Milaňák Marek r. Milaňák a Zuzana Milaňáková r. Hrušovská, Ing.

Dátum narodenia / IČO: Milaňák Marek r. Milaňák: 01.06.1982
Zuzana Milaňáková r. Hrušovská, Ing.: 20.03.1981

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: Družstevná 1199/72, Spišská Belá, PSČ 059 01

Tel. číslo žiadateľa: Milaňák Marek r. Milaňák: 0948 468
Zuzana Milaňáková r. Hrušovská, Ing.: 0911 979 439

E-mailová adresa: Milaňák Marek r. Milaňák: milanak.marek@gmail.com
Zuzana Milaňáková r. Hrušovská, Ing.: milanakova.z@gmail.com

Ak sú žiadatelia viacerí, uveďte ich vzájomný vzťah – manželia

Týmto žiadam(e) o kúpu mestského majetku - časti pozemkov KN C 16/1 a KN E 14856/1 k.ú. Spišská Belá v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. G1-339/2023 zo dňa 22.05.2023, vypracoval ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky.

Nachádzajúceho sa: v intraviláne mesta Spišská Belá

Katastrálne územie: Spišská Belá

Druh a číslo parcely: KN C 16/1 zastavaná plocha a nádvorie
KN E 14856/1 ostatné plochy

Výmera: KN C 16/1 – 16 m²
KN E 14856/1 – 1 m²

(uvedené v geometrickom pláne, ktorý zasielame v prílohe)

U stavieb súpisné číslo: nerelevantné


Zdôvodnenie žiadosti: v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve a zriadení vecného bremena, Vás týmto žiadame o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Spišská Belá, ktoré boli zastavané výstavbou: Novostavba polyfunkčného objektu. Pri realizácii stavby stavebník rešpektoval podmienky a pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov,

Milaňák Marek r. Milaňák a Zuzana Milaňáková r. Hrušovská, Ing., Družstevná 1199/72,
Spišská Belá, PSČ 059 01, SR

ktoré boli určené z dôvodu urbanisticky regulovanej zástavby pamiatkovej zóny v Rozhodnutí č. j.: KPUPO-2021/7146-3/27790/CF zo dňa 17.04.201, potvrdené Záväzným stanoviskom č. KPUPO-2021/24840-3/108339/CF zo dňa 27.12.2021 (situovanie objektu na ploche historickej zástavby s dodržaním uličnej čiary a rešpektovaním existujúcich spevnených plôch peších koridorov z juhozápadnej a juhovýchodnej strany).

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujeme svoj súhlas Mestu Spišská Belá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti.

Spišskej Belej, 30.05.2023





podpis žiadateľa/žiadateľov

Príloha:

- Geometrický plán č. G1-339/2023 zo dňa 22.05.2023

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 141/2017 Z. z.
o správe katastra

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ján Maniak-GEODET Medňanského 50, Sp. Belá - Strážky prevádzka Baštová 6, Kežmarok tel.: 0903 76 66 03 maniak.jan@geodet-kezmarok.sk IČO: 46227717	Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Spišská Belá
	Kat. územie Spišská Belá	Číslo plánu 54/2023	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na porealizačné zameranie polyfunkčnej budovy p.č. 16/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Kapolková
Dňa: 12.5.2023	Meno: Ing. Ján Maniak	Dňa: 12.5.2023	Meno: Ing. Veronika Uličná
Nové hranice boli v prírode označené múrom	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 22-05-2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2559			Číslo: Gi-339/2023
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis