



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje

Spišská Belá

MÚSB-2023/SÚ/934-03

Ing. Furcoň

12.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Účastníci Združenia „IBV Na píle, Spišská Belá“**, so sídlom **Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá**, ktoré zastupuje vlastníkov pozemkov splnomocnenec **Mgr. Pavol Lojek, trvale bytom Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 22.02.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**IBV Na píle, Spišská Belá**“ na pozemkoch s parc. č. KN-C 243/6, 243/22 – 64 a na pozemkoch s parc. č. KN-E 6519/2, 6519/201, 14933/2, 6501, 6502, 6528 v k. ú. Spišská Belá. Žiadosť bola doplnená dňa 21.04.2023 chýbajúcimi stanoviskami. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**IBV Na píle, Spišská Belá**“ na pozemkoch s parc. č. KN-C 243/6, 243/22 – 64 a na pozemkoch s parc. č. KN-E 6519/2, 6519/201, 14933/2, 6501, 6502, 6528 v k. ú. Spišská Belá tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. Ľubomír Pisarčík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1670*A2.

a

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.

I zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39b stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využívaní územia.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zastavovaciu štúdiu pre 41 stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov, ktoré majú byť jednopodlažné, s možnosťou obytného podkrovia alebo dvojpodlažné a môžu byť podpivničené. Súčasťou návrhu je aj riešenie miestnej komunikácie, chodníka, verejnej zelene, umiestnenia infraštruktúry a rekonštrukcie trafostanice. V rámci telesa komunikácie, chodníka a zeleného pásu sa navrhuje umiestňovať trasy inžinierskych sietí. Navrhovaná lokalita priamo nadväzuje na jestvujúcu zástavbu IBV v okrajovej časti obce, s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Predmetný návrh DUR konkrétne nerieši-nešpecifikuje charakteristický typ rodinných domov, zástavbu z hľadiska architektonického ponecháva na individuálny výber investorov, avšak je nutné rešpektovať parametre zástavby definované v rámci zmien a doplnkov UPD mesta Spišská Belá a limitov pre stavby v zmysle regulatívov určených v komisii výstavby Mesta Spišská Belá.

Základné údaje o stavbe:

Na danom území sa navrhuje výstavba rodinných domov.

Charakterizujúce údaje o jednotkách:	41 rodinných domov s príslušnými inžinierskymi sieťami a komunikáciami
Celková plocha riešeného územia:	40 712 m ²
Plocha pozemkov rodinných domov:	580 -1 200 m ²
Plocha pozemkov RD spolu:	32 270 m ²
Počet navrhovaných domov:	41
Počet navrhovaných park. miest:	min. 82 (parkovanie na pozemku)
Zastavaná plocha – chodníky:	1 857 m ²
Zastavaná plocha – odstavné plochy:	1 187 m ²
Zastavaná plocha – komunikácie:	5 398 m ²
Index zastavanosti:	max. 0,40
Podlažnosť rodinných domov:	max. 2.NP
Predpokladaný náklad stavby:	1,4 mil , - €
Lehota výstavby:	2 roky

Predmetné riešené územie sa urbanisticky prepojí na súčasné zastavané územie obce a zároveň umožní plynulé a regulované rozšírenie zástavby v južnej lokalite k.ú. obce.

Riešený priestor je ohraničený zo troch svetových strán jestvujúcou zástavbou IBV a z južnej strany železničnou vlečkou a nateraz poľnohospodársky využívanými poliami. Navrhovaná zastavovacia štúdia rieši zástavbu samostatne stojacimi rodinnými domami a nevyhnutnou infraštruktúrou, pričom predmetné územie je toho času už majetkoprávne vysporiadané, vzhľadom na vyššie uvedené ohraničenie lokality, sa už neuvažuje s možným regulovaným rozširovaním ďalšej zástavby na prípadnom ďalšom nadväzujúcom území v predmetnej lokalite.

Navrhovaná lokalita je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu na ul. Družstevnej, ktorá plynule pokračuje do mesta. V tejto komunikácii a príľahlom verejnom priestranstve sú riešené hlavné

potrubia/vedenia a body napojenia na inžinierske siete. Riešené územie je mierne svahovité s klesaním na západ.

Inžinierske siete sú navrhované s umiestnením v zelenom páse alebo pešej komunikácii, splašková kanalizácia bude umiestnená v cestnom telese. Verejný vodovod v zelenom páse, plynovod, elektrická sieť a telekomunikačné káble v telese chodníka, dažďová kanalizácia je riešená v strede komunikácie, s osadením uličných vpustí po okraji vozovky.

Riešeným územím prechádzajú zastaralé podzemné či vzdušné vedenia IS, ktoré sa uvažuje odstrániť alebo zaslepiť. Lokalita bude napájaná novými rozvodmi a vetvami IS.

Verejná zeleň je navrhovaná v rámci zeleného pásu pri cestnej komunikácii. Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia mestského charakteru – lipa, jarabina, agát, šípky a pod.

Obdobným charakterom je navrhovaná sadová úprava v rámci predzáhradky – priestor od domu po uličnú hranicu domov.

Stavebné pozemky sú navrhované s osadením kolmo na miestnu komunikáciu, plocha parciel od 580 m² – 1200 m².

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- SO 02 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 03 - VEREJNÝ VODOVOD
- SO 04 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 05 - ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU
- SO 05.1 - PRIPOJOVACIE PLYNOVODY
- SO 06 - VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO 07 - TELEKOMUNIKAČNÉ A SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- SO 08 - ODBERNÉ EL. ZARIADENIA
- SO 09 - DEMONTÁŽE NN
- SO 10 - POŽIARNA OCHRANA
- SO 11 - RODINNÉ DOMY

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. Ľubomír Pisarčík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1670*A2.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Územie bude využité a stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. Ľubomír Pisarčík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1670*A2.
2. K stavebnému konaniu predložiť doklady a projektovú dokumentáciu určenú v § 58 stavebného zákona.
3. Pri spracovaní projektu dodržať ustanovenia určené stavebným zákonom, vykonávacích vyhlášok a súvisiacich predpisov.
4. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
5. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
6. Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:

- **SO 01 – Miestne komunikácie**

Územie stavby predstavuje zastavané územie mesta Spišská Belá, ktoré je v zmysle územno-plánovacej dokumentácie určené na individuálnu bytovú výstavbu. Územie je dopravné dostupné z existujúcej obslužnej prístupovej miestnej komunikácie, funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/30 s chodníkom v PDP.

Stavbu z dopravného hľadiska predstavuje navrhovaný komunikačný systém miestnych prejazdnych a prístupových komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, zložený z úseku č.: 1 kategórie MO 7,0/40 s chodníkom v PDP o celkovej dĺžke 0,477 58 km, úseku č.2 kategórie MO 7,0/40 s chodníkom v PD o celkovej dĺžke 0,313 42 km, úseku č. 3 kategórie MO 7,0/40 s chodníkom v PDP o dĺžke 0,050 98 km a úsek č.: 4 kategórie MO 7,0/30 s chodníkom v PDP o dĺžke 0,018 64 km. Pre potreby statickej dopravy budú navrhované komunikácie doplnené o parkovacie pásy s pozdĺžnym státím. Navrhované chodníky budú od jazdných pásov miestnych komunikácií oddelené bezpečnostnou rezervou, respektíve bočnými deliacimi pásmi. Uvedené navrhované miestne komunikácie budú dopravne prepojené úrovňovými stykovými a priesečnou úrovňovou križovatkou. Rozhľad v križovatkách bude zabezpečený rozhľadovým poľom, tvoreným rozhľadovými trojuholníkmi na dopravnú značku Daj prednosť v jazde. V rozhľadovom poli križovatiek budú umiestnené iba prekážky do výšky 0,9 m nad uvedenou rovinou, vrátane oplotenia pozemkov.

Navrhovaný komunikačný systém bude dopravne napojený na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40 formou stykovej úrovňovej križovatky.

Statická doprava navrhovaných rodinných domov bude realizovaná v rámci ich výstavby a to garážovými odstavnými stojiskami, respektíve odstavnými stojiskami umiestnenými na spevnených plochách v rámci pozemkov na ich výstavbu. Uvedené odstavné stojiská budú na navrhovaný komunikačný systém dopravne napojené vjazdmi.

- **SO 02 – Splašková kanalizácia**

Bude odvádzať gravitačne splaškové vody od navrhovaných rodinných domov do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá je vedená na konci areálu IBV Na pile v jestvujúcej ceste potrubím BT DN 400 mm.

Potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC U DN 300 mm, SN8 hrdlových hladkých odpadových, ktoré sa zaústi do jestvujúcej revíznej šachty cez vyvrtaný otvor do monolitckej časti dna a do neho vsadenej šachtovej prechodky. Prípojky od RD budú z rúr PVC U DN 150 mm, SN8, ukončené zaslepením potrubia na parcele (v budúcnosti tam bude osadená univerzálna plastová šachta K-ID 400). PVC U potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm na dne hĺbenej a zapaženej ryhy. Po uložení potrubia na pieskové lôžko sa prevedie tesnostná skúška potrubia. Po úspešne prevedenej tesnostnej skúške sa navrhované potrubie obsype pieskom do výšky 300 mm nad hornú hranu potrubia.

V miestach smerových a výškových lomov budú navrhnuté revízne šachty betónové z prefabrikátov priamych a prechodových (kónických) TBS D 1000 mm s monolitickým dnom. Vstup do revíznej šachty je možný pomocou liatinového poklopu D 600 mm a stúpadiel osadených pri kladení skruží. PVC U potrubie bude napojené do monolitických stien kanalizačných šachtiet pomocou PVC U prechodiek.

- **SO 03 – Verejný vodovod**

Bude slúžiť pre potreby vody v navrhovaných objektoch rodinných domov (RD) a pre ich požiarnu potrebu bude slúžiť navrhovaný nadzemný hydrant DN 80 mm osadený na

navrhovanom vodovode, ktorý sa osadí ako kalník v najnižšom bode a ako vzdušník v najvyššom bode vodovodu. Potrubie bude v areály IBV zokruhované a taktiež sa zokruhuje s potrubím na ul. Družstevná pri vstupe do IBV a ďalšej bezmennej uličky. Navrhovaný vodovod pre rodinné domy sa napojí na verejný vodovod PE DN 150 mm, prerezaním potrubia a vsadením odbočnej tvarovky T 150/100 mm. Na prípojkách k RD sa zriadia pre jednotlivé RD vodomerné šachty VŠ s vodomermi a príslušnými armatúrami. Na konci areálu bude vysadená odbočka pre jestvujúce domy p. Furčoňa, Gemzovej a Mlynarčikovej. Navrhované vodomerné šachty o rozmeroch 1200 x 900 x 1600 mm, ktoré budú plastové určené pre vodomerné zostavy. Navrhnutý nadzemný hydrant HN a Hk (kalník), je konštruovaný tak, aby pri uzatvorení vody v samotnom telese nadzemného hydrantu došlo k odvodneniu do štrkového obsypu spodnej časti. Počas prevádzkovania vodovodu bude slúžiť na odkalenie, vyprázdnenie potrubia (iba do výškovej úrovne odtoku z hydrantu) a pre požiarnu ochranu. Potrubie k hydrantu bude zabezpečené uzatváracou armatúrou COMBI T so zemnou súpravou, ktorá je zakrytá uličným viečkom.

Potrubie z rúr polyetylénových HDPE DN 25 mm (prípojky) a DN 100 mm (hlavný rozvod) sa uloží sa do hĺbenej zapaženej ryhy do pieskového lôžka o hrúbke 100 mm a s pieskovým obsypom 400 mm nad vrchol potrubia. Zásyp sa prevedie z výkopového materiálu so zhutnením. Potrubie bude mať na vrchole prichytený vodič pre potreby vyhľadávania trasy vodovodu a bielu výstražnú fóliu. Po uložení potrubia sa prevedie tesnostná skúška podľa STN 75 5911.

- **SO 04 – Dažďová kanalizácia**

Bude odvádzať zaolejované dažďové vody z príjazdovej cesty a ciest areálu IBV sa prečistia v uličnej vpustí so zabudovanou filtračnou CRC vložkou a budú zaústené do dvoch vsakovacích objektov umiestnených na začiatku a konci areálu IBV.

Potrubie kanalizačnej prípojky dažďovej je navrhnuté z rúr PVC U hrdlových odpadových DN 200 a 250 mm, SN 8. PVC U potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm na dne hĺbenej a zapaženej ryhy. Po uložení potrubia na pieskové lôžko sa prevedie tesnostná skúška potrubia. Po úspešne prevedenej tesnostnej skúške sa navrhované potrubie obsype pieskom do výšky 200 mm nad hornú hranu potrubia.

PVC U potrubie bude napojené do monolitických stien revízných šachiet a uličných vpustí pomocou PVC U prechodiek.

- **SO 05 – Rozšírenie STL plynovodu**

Predmetom tohto stavebného objektu SO 05 a je nový stredotlakoví distribučný PE plynovod D50.

Navrhovaný STL plynovod D 50sa napojí na existujúci STL plynovod D 50PE-100 kPa cez elektrotvarovku plno prietokovo. Ukončenie distribučného plynovodu bude klenutým dnom MV d50. Nový plynovod budú spádovaný do distribučného plynovodu. Plynovody sa budú odovzdávať a tlakovať ako jeden celok. Ukončenie signalizačného vodiča bude na konci distribučného plynovodu v poklope. Trasa plynovodu je navrhnutá v súlade s STN 12 007-2, TPP 702 01tak, že a sú dodržané predpísané odstupové vzdialenosti od jestvujúcich objektov a od existujúcich a navrhovaných vedení pri ich súbehu a križovaní podľa STN.

Trasa navrhovaného plynovodov je zrejماً z výkresu situácie.

Zemné práce pre plynovod t.j. výkop ryhy, jej úprava a zásyp budú vykonané v zmysle STN 12 007-2, TPP 702 01. Pred začatím výkopu v blízkosti podzemného vedenia musí byť prevedené vytýčenie, prípadne ručné obnaženie podzemného vedenia za prítomnosti správcu, alebo prevádzkovateľa uvedeného zariadenia v zmysle STN 73 6005.

- **SO 05.1 – Pripojovacie plynovody**
Predmetom tohto stavebného objektu sú nové stredotlakové pripojovacie plynovody D32.
- **SO 06 – Vonkajšie osvetlenie**
Napojenie vonkajšieho osvetlenia „IBV NA PÍLE“ v Spišskej Belej bude z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO.
Tento rozvádzač RVO bude zároveň na el. energiu napojený káblom NAYY-J 4x25 z poistkovej skrine SR č.1 . Z rozvádzača verejného osvetlenia budú napojené dve a vetvy .
Trasa káblového rozvodu VO prebieha v súbehu s káblami NN, telekomunikačných rozvodov, rozvodmi STL podľa vzorových rezov a normy STN 73 6005. Trasa káblových rozvodov je znázornená v situácii. „IBV NA PÍLE“ bude osvetlená svietidlami LED, 22W, IP66, ktoré sa osadia na 6m hliníkové stožiare SAL-6. Všetky stožiare budú vybavené stožiarovou svorkovnicou typ ROSA-PEMA TB-11, IP54, na ktorú sa osadia poistky 1xE27, 10A. Napojenie svietidiel zo stožiarových svorkovnic bude káblom CYKY-J 3x1,5.
- **SO 07 – Telekomunikačné a slaboprúdové rozvody**
Tento projekt je vypracovaný na základe platných noriem a predpisov a rieši telekomunikačné a slaboprúdové rozvody pre IBV NA PÍLE v Spišskej Belej na báze OMK (optických minikáblov) a vláknových zväzkov zafukovaných do mikrotrubičkového systému – Primárna sieť.
- **SO 08 – Odberné elektrické zariadenia**
Tento projekt je vypracovaný na základe platných noriem a predpisov a rieši telekomunikačné a slaboprúdové rozvody pre IBV NA PÍLE v Spišskej Belej na báze OMK (optických minikáblov) a vláknových zväzkov zafukovaných do mikrotrubičkového systému – Primárna sieť.
- **SO 09 – NN demontáže**
V rámci toho objektu bude potrebné zdemontovať existujúce nefunkčné vzdušné rozvody NN.
Tieto rozvody slúžili pre pôvodne zariadenia areálu „Píla“.
Z existujúcej stožiarovej trafostanice TS 0535-0004 DREPAL bolo napojené vzdušné NN vedenie cez betónové stožiare.
Zdemontuje sa :
- NN vzdušné vedenie – 28m
- Betónový stožiar – 3ks
- **SO 10 – Požiarna ochrana**
Predmetom riešenia požiadaviek PBS v rámci predmetného projektu je posúdenie potreby požiarnej vody, výstavba inžinierskych sietí pre budúcu výstavbu rodinných domov individuálnej bytovej výstavby a určenie požiadaviek na prístupové komunikácie.
- **SO 11 – Rodinné domy**
Rodinné domy sú navrhované ako samostatne stojace, jednopodlažné s možnosťou obytného podkrovia, alebo dvojpodlažné a môžu byť podpivničené. Orientácia domov je riešená s hrebeňom kolmým na os prístupovej komunikácie, s možnosťou kombinácie pri krížových strechách aj s rímsou do ulice. Tvar a sklon strešnej konštrukcie sa neurčuje.

Obytné miestnosti orientovať na východnú, južnú a západnú stranu, podľa typu stavebného pozemku.

Úroveň prízemnia je navrhovaná do 0,3 – 1,0m nad úrovňou rastlého terénu, garáž je prístupná priamo z terénu. Výška stavby po hrebeň strechy je do 9,50m od rastlého terénu. Strešná krytina v prevedení tmavom, matnom. Omietky hladké – omietkové zmesi, sokle kamenné obklady, prípadne muriva (možnosť imitácie kameňa – betónovými tvárniciami)

V rámci stavebného pozemku je nutné vytvoriť priestor na parkovanie aspoň pre dve osobné motorové vozidlá v garáži, prípadne na spevnenej ploche na to určenej.

V prednej časti domov je doporučené riešiť okrasnú zeleň – kríky, stromy, okrasné plochy. Úžitkovú zeleň je vhodné umiestňovať v zadnej časti parcely.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky:

Vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. č. j. TD/KS/0029/2023/Hy zo dňa 27.01.2023.

- **Všeobecné podmienky:**
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- **Technické podmienky:**
 - zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 61,50 m³ /hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 80 kPa, vedeného v spev. ploche s bodom napojenia pred parcelou číslo 243/65 v katastrálnom území Spišská Belá,
 - stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby

- o vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- **Osobitné podmienky:**
Na základe podanej žiadosti o rozšírení distribučnej siete po vydaní územného rozhodnutia, budú určené záväzné technické podmienky pripojenia k distribučnej sieti. Žiadosť a pokyny sa nachádzajú na našej web stránke www.spp-distribucia.sk

Vyjadrenia VSD, a.s. pod č. j. 25504/2022 a 25501/2022 zo dňa 16.11.2022.

- **súhlasí za dodržania podmienok:**
 - pre 41 rod. domov +1OM pre RVO stanovujeme celkovú max. rezervovanú kapacitu: 264,2 kW. • vzhľadom na to, že sa v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava a na celkový počet nových odberných miest je potrebné v predmetnej oblasti rozšíriť NN distribučnú sústavu.
 - z rezervných vývodov NN rozvádzača trafostanice TS0535-0004 Drepal Spišská Belá bude zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby riešené NN podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150), cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP v pilierovom vyhotovení (pre 2 alebo 3 odberateľov). Z týchto skríň (SPP/SR) sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SPP/SR.
 - v projektovej dokumentácii (PO) žiadame jednoznačne priradiť rezervné vývody v navrhovaných rozpojovacích skriniach k jednotlivým pozemkom a v každej rozpojovacej skrini SR počítať s min. 1 rezervou (v jednopólovej schéme priradiť k jednotlivým skriniam pozemky podľa čísla parciel všetky navrhované skrine (SPP, SR, prípadne RE očíslovať).
 - NN sekundárnu sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s., žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste. Navrhovanú trasu nového NN distribučného vedenia zasielame v priloženej situácii,
 - návrh a realizácia merania elektriny jednotlivých odberných miest musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a.s. Elektromerové rozvádzače požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste. Napojenie elektromerových rozvádzačov žiadame v PO riešiť samostatným stavebným objektom.
 - Požadujeme tiež, aby súčasťou rozšírenia NN distribučnej sústavy bola tzv. Elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HDPE chráničiek. Návrh a realizácia Elektronickej komunikačnej vrstvy musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Špecifikácia pre uloženie HDPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“, ktorý je umiestnený na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov/ Informácie a dokumenty/ Dokumenty
 - Odporúčame vám tiež doplniť svoje OEZ (odberné el. zariadenie) aj o tzv. HDPE chráničku. Tá vám umožní v budúcnosti pohodlne vybaviť vaše odberné miesto napr. optickým dátovým vedením. Presnú špecifikáciu toho, ako správne vybudovať HDPE chráničku nájdete aj v dokumente „Špecifikácia pre uloženie HDPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“ portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov/ Informácie a dokumenty/ Dokumenty
 - technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite je možné konzultovať projektantom stavby (časť elektro) s pracovníkom Prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. (odbor Rozvoj distribučnej sústavy), kontakt: tel. 055 610 4187, mail: bega_peter@vsdas.sk.

Vyjadrenia PVPS, a.s., pod č.j. 4622/2023 – V7 a 6317/23 zo dňa 02.03.2023.

- **Podmienky k technickému riešeniu:**
 - Pri prepojení vodovodných systémov na začiatku a na konci zokruhovania požadujeme osadiť 3 x uzáver so zemnou súpravou.
 - Plánované zokruhovanie vodovodu pri pozemku p.č. 1927/6 nie je možné, nakoľko sa v mieste napojenia nachádza iba vodovodná prípojka 1--.
 - Ostatné prepojenia sú navrhované na vodovody L T DN 80 a PE D 90.
 - Križovanie vodovodu s komunikáciou riešiť v chráničke.
 - Na vodovodnú sieť navrhnuť iba technologické hydranty ako kalník alebo vzdušník.
 - Z verejného vodovodu bude prioritne zabezpečená potreba pitnej vody pre obyvateľstvo
 - Vodovod pod komunikáciou uložiť do Oc. chráničky
 - Z bezpečnostného hľadiska navrhnuť verejný vodovod na jednej strane komunikácie a ostatné siete ako VO. NN. STL a pod. na opačnej strane.
 - Nad vodovod uložiť vyhľadávací vodič a výstražnú fóliu.
 - Pri plánovaných hydrantoch pod prírubové koleno s pätkou a tvarovky s prírubovou odbočkou navrhnuť betónový blok.
 - Pri hydrantoch medzi uzáver a koleno navrhnuť TP kus 80/400.
 - Pre potrebu požiarnej vody navrhnuť požiarnu nádrž s napojením vodovodnej prípojky DN 32 na verejný vodovod s vybudovaním vodomernej šachty a osadením fakturačného meradla.
 - Verejný vodovod vybudovať v zmysle platných štandardov z rúr HDPE RC DN 100 (dvojrstvových). splaškovú kanalizácia DN 300 z rúr hladkých. neštruktúrovaných (jednostrstvových). nekorugovaných SN 1 O.
 - V prípade, že pri budovaní elektrickej, plynovej prípojky, VO (rozšírenia inž. sieti) dôjde k styku s verejným vodovodom, a kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať čiernu s modrým pásom). dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1.8 m od pôdorysného okraja vedenia na oboch stranách a výkopy realizovať ručne.
 - Do splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové vody, zrážkové vody zo strechy objektov a vody z povrchového odtoku pozemkov a komunikácií riešiť iným spôsobom, nie zaústením do verejnej kanalizácie.
 - Kapacita ČOV Sp. Belá je hydraulicky vyťažená.

- **Všeobecné podmienky:**
 - Na základe vytyčenia IS pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Na navrhovaný vodovod v územnom rozhodnutí požadujeme vyhlásiť pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v súbehu vo vzdialenosti 1,8 m na obe strany od vonkajšej steny potrubia pri vynechaní voľného, neploteného, nezastavaného priestoru v šírke 3.6 m nad vodovodom a kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Za správnosť a úplnosť vypracovania PO zodpovedá projektant.
 - Vyjadrenie PVPS, a.s. nezbavuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných IS a zariadení ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR.
 - V priloženej situácii z GIS-u je verejný vodovod informatívne zakreslený zelenou farbou a kanalizácia červenou.

- **Podmienky ku prevádzkovaniu VV a VK:**
 - Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

- Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

- Dodržať podmienky vyjadrenia PVS, a.s. č. 449/2023/IS/22 zo dňa 13.2.2023

Vyjadrenia PVPS, a.s., pod č.j. 14009/2023 – V7 a 14729/23 zo dňa 02.06.2023.

- V PD pre stavebné povolenie je potrebné prepočítať kapacitu retenčných nádrží, ktoré budú slúžiť na zachytenie dažďovej vody zo spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- zrážkové vody zo striech RD budú zachytené na vlastných pozemkoch
- súhlasíme s prepojením vodovodnej prípojky DN 32 (272 m – pre RD 644/4 a 645/2) na navrhovaný vodovod IBV.

Vyjadrenia PVS, a.s., pod č.j. 449/2023/IS/22 zo dňa 13.2.2023.

- **Z bilančného hľadiska:**
 - Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu možné.
 - Maximálny odber pitnej vody z verejného vodovodu bude povolený v množstve do 0,9 l/s 8323 m³ za rok.
 - Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný tlak pri napojení hasičských zariadení priamo na vodovodnú sieť
 - Pripojenie predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu je možné len v rozsahu splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nie je možné verejnou kanalizáciou.
 - Do verejnej kanalizácie bude povolené odvádzanie splaškových odpadových vôd z uvedených objektov v maximálnom množstve do 1,21 l/s a 8323 m³ za rok.
- **Z hľadiska technického riešenia:**
 - V lokalite navrhovanej IBV sa nachádza potrubie L T DN 80 mm, ktoré je potrebné pri realizácii stavby zrušiť a nahradiť navrhovaným vodovodom HDPE DN 100 mm (viď priložená situácia).
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Pre požiarne zabezpečenie stavby požadujeme požiarne hydranty a nádrže navrhnuť ako samostatné stavebné objekty na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou. S využitím prevádzkových hydrantov na požiarne účely nemožno uvažovať.
 - Technické riešenie, návrh W a VK musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN. EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými štandardmi PVS a PVPS“ ktoré sú dostupné na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/standardy>).
 - Ďalší stupeň PD - časť vodné hospodárstvo vypracovanú odborne spôsobilou osobou, žiadame predložiť na vyjadrenie.
 - V ďalšom stupni PD žiadame:
 - podrobne riešiť návrh rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - vodovodné potrubie navrhnuť z rúr HD-PE 100 RC. SDR 17. PN 10 s certifikátom PAS 1075,
 - kanalizačné potrubie navrhnuť z rúr PVC/PP - plnostenné, jednovrstvové, hladké, min. SN 8.

- V ochrannom pásme musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný.
- K stavbe „IBV NA PÍLE - Spišská Belá“ nemáme námietky.
- Situáciu vodnej stavby z PD Vás žiadame zaslať PVS. a.s. na e-mail cekovsky@pvsas.sk v dwg resp. dgn formáte.

- **Z hľadiska majetkoprávneho:**

- Podľa ustanovení § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. pásmo ochrany vodovodu a kanalizácie musí byť vyhlásené rozhodnutím príslušného okresného úradu. Pre tento účel je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubia a pásma ochrany. ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom.
- Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
- Podľa ustanovení § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva je dostupná na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/prevod-vlastnictva>).
- Na pozemky, ktorými bude prechádzať potrubie W a VK žiadame uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS. a.s. .. v prípade ak uvedené siete prejdú do vlastníctva PVS, a.s.

- **Z hľadiska prevádzkového:**

- Prevádzkovateľ PVPS a.s. Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

- V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok nebudeme súhlasiť s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Vyjadrenia SVP, štátny podnik, pod č.j. CS SVP OZ KE 2074/2023/2 zo dňa 03.04.2023.

- **Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany** k predloženej projektovej dokumentácii stavby „IBV Na Píle. Spišská Belá „ spracovanej pre účel) vydania územného povolenia nemáme námietky, nakoľko sa predmetná stavba svojím rozsahom priamo nedotýka objektov a zariadení v správe našej organizácie SVP. š.p., Povodie Hornádu. odštepný závod. Košice.
- **Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením** k vydaniu územného rozhodnutia (nakoľko bola predložená projektová dokumentácia v stupni pre územné rozhodnutie) nemáme zásadné námietky.
- K stavebnému konaniu požadujeme do PD doplniť a vysvetliť nasledovné k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku požadujeme:
 - Zdokladovať kapacitné možnosti navrhovaného ORL-CRC9 (9 l/s) s ohľadom na množstvo vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu byť kontaminované znečisťujúcimi látkami (množstvo dažďových vôd z asfaltovej cesty - 121,34 l/s) a kapacitu ORL.
 - Uviesť množstvo a technické riešenie nakladania s vodami z povrchového odtoku zo striech rodinných domov, t.j. veľkosť a kapacitu akumulčných nádrží situovaných na

jednotlivých pozemkoch.

- Požadujeme predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorý zhodnotí saturačné možnosti geologického podložia na zasakovanie uvedeného objemu vôd z povrchového odtoku, technické prevedenie/ riešenie vsakovacích blokov, ich veľkosť, množstvo, kapacitu s ohľadom na koeficient filtrácie a množstvo zasakovaných vôd, ako aj vplyv zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd (podľa textu dokumentácie pre územné rozhodnutie bude správa predložená v PD pre stavebné konanie). S využitím CRC filtrov na čistenie vôd z povrchového odtoku s garantovaným výstupným znečistením do 0,1 mg/l NEL súhlasíme.
- Upozorňujeme, že k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu je potrebné vydať aj povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré je v kompetencii príslušnej štátnej vodnej správy - Okresného úradu Kežmarok - odboru starostlivosti o životné prostredie. Naša organizácia vydá k uvedenému odborné stanovisko po zaslaní PD pre stavebné povolenie a doplnení požadovaných informácií.
- K stavebnému konaniu požadujeme do PD doplniť a vysvetliť nasledovné k odvádzaniu splaškových vôd:
 - nebudeme mať k napojeniu sa splaškovej kanalizácie posudzovanej IBV na Píle na existujúcu verejnú kanalizáciu (VK) v Spišskej Belej námietky, ale požadujeme zdokladovať súhlasné stanovisko prevádzkovateľa VK a ČOV Spišská Belá s napojením sa plánovanej IBV na Píle (s uvažovaným množstvom a kvalitou odpadových vôd) na existujúcu VK s ohľadom na skutočnosť, že ČOV Spišská Belá má vydané platné povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV vydané Okresným úradom Kežmarok pod č. OU-KK-OSZP-2022/009175-004 zo dňa 17.10.2022 na 5 rokov. Prevádzkovateľ VK, ktorým je PVPS, a.s. Poprad, má uložené realizovať nápravné opatrenia a predložiť návrh na zvýšenie účinnosti čistenia, aby bol dodržaný platný emisno - imisný princíp, nakoľko pri vypúšťaní odpadových vôd z existujúcej ČOV sú imisné limity v toku už teraz prekračované.

Vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612302760 zo dňa 01.02.2023.

- **Podmienky:**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
 - v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
 - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

- **nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,**

- **v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- **vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:** <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuvať žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

- prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 2223000024 zo dňa 06.02.2023.

• Podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločností Slovak Telekom, a.s.
- Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zasypaním ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na

telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete. Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845

- V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku

- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PO) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PO alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené.

Vyjadrenia HGdata s.r.o., pod č.j. 0202202329 zo dňa 02.02.2023.

• Podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami HGdata s.r.o. , alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť HGdata s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia TSL prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Štefan Budzák hgdata@hgdata.sk, +421 907 317 090

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých TSL. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku TSL.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať

podmienka spoločnosti HGdata s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve HGdata s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy TSL spoločností HGdata s.r. o. na povrchu terénu.

- Vytýčenie polohy TSL HGdata s.r.o. na povrchu terénu vykoná HGdata s.r.o. základe objednávky zaslanej na: info@hgdata.sk Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany TSL, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti HGdata s.r.o.,

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Vyjadrenia O2 Networks, s.r.o., zo dňa 09.02.2023.

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

Vyjadrenia Orange Slovensko a.s., pod č. j. KE-0391/2023 zo dňa 16.02.2023.

- nedôjde k stretu PTZ

Vyjadrenia Slovanet a.s., pod č. j. 14803 zo dňa 02.02.2023.

- nedôjde k styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet a.s. Slovanet a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Štátna vodná správa zo dňa 02.03.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/005813-002:

- „SO 02-SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 03-VEREJNÝ VODOVOD, SO 04-DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA" sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

- K žiadosti o povolenie na uskutočnenie uvedených vodnej stavby je potrebné predložiť náležitosti stanovené §§ 8, 9 vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

- Podmienky rozšírenia verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a verejnej dažďovej kanalizácie je potrebné prerokovať a odsúhlasiť s ich vlastníckmi a prevádzkovateľmi.

- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je cez vsakovacie objekty je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona. K žiadosti o povolenie na vypúšťanie vôd je potrebné doložiť doklad o preskúmaní a zhodnotení vplyvu

odvádzaných vôd na recipient, ktoré v súlade s ust. § 37 ods 1 vodného zákona môže vykonať iba oprávnená osoba. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- O povolenie na uskutočnenie uvedených vodných stavieb je možné požiadať orgán štátnej vodnej správy po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

- Križovanie a súbeh projektovanej stavby s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí v predmetnom území navrhovať podľa podmienok ich vlastníkov a správcov stanovenými v ich vyjadreniach a stanoviskách.

- Rešpektovať ust. § 3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon o VV a VK“), kde je upravené zriaďovanie a vlastníctvo verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V zmysle §3 ods.2 zákona o VV a VK, okrem iných náležitostí platí že: „podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva“.

9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok –Ochrana prírody a krajiny zo dňa 16.02.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/005056-002/Je:

- rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu mesta Spišská Belá,
- pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín,
- mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z. z..

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 28.02.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/005662-002:

- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri výstavbe), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.

- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia, prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.

- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Zároveň nakladať so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch.

- V prípade vzniku nebezpečných odpadov je nutné dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch, t.j. hlavne zamedziť ich zmiešavanie s inými odpadmi a zabezpečiť ich uloženie na povolenú skládku nebezpečného odpadu (v prípade eternitovej krytiny, môže odstraňovanie vykonávať len firma s príslušnými súhlasmi orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva).

- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov /zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky/.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 19.05.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/009409-002:

- do projektovej dokumentácie, spracovanej pre vydanie stavebného povolenia, dopracovať druhy a predpokladané množstvá ostatných, príp. nebezpečných odpadov, ktoré môžu vzniknúť z výstavby objektov aj súvisiacich inžinierskych sietí, ako sa bude s nimi nakladať, dopracovať použitie recyklovaného odpadu s uvedením množstiev a druhov použitých odpadov s uvedením pôvodcov odpadov a účel jeho využitia (pri použití recyklátu doložiť oprávnenie spoločnosti, ktorá stavebný odpad zhodnotila mobilným zariadením a doklady s tým súvisiace) a predložiť ju Okresnému úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Štátna správa ochrany ovzdušia zo dňa 13.02.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/004921-002:

- Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu za predpokladu, že pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Treba zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 137/2010 Z.z. (zákon o ovzduší).

13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – EIA zo dňa 17.03.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/006701-002:

- Projekt „IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ“ nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona a nevyžaduje rozhodnutie príslušného orgánu podľa zákona z nasledujúcich dôvodov: Navrhovaná činnosť nedosahuje kapacity uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších predpisov a nebude sa vykonávať v sústave chránených území NATURA 2000.

14. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Odbor krízového riadenia zo dňa 07.02.2023, č. j. OU-KK-OKR-2023/004392-002:

- súhlasí bez pripomienok

15. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 09.02.2023, č. j. KPUPO-2023/3611-2/10954/Lk:

- pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej, a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča,

- stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného v Kežmarku zo dňa 02.02.2023, č. j. ORHZ-KK1-2023/000224-001:

- súhlasí bez pripomienok

17. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zo dňa 22.02.2023, č. j. OHŽPaZ/2023/630-3/1788:

- Vykonať opatrenia, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „Vyhláska MZ SR č. 549/2007 Z.z.“).

- Rešpektovať funkčné obmedzenie pásma hygienickej ochrany pohrebiska 50 m.

18. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Spišská Belá, ako príslušného správneho orgánu miestnych a účelových komunikácií zo dňa 07.06.2023, č. j. MÚSB-2023/6904-02:

- Dopravné pripojenie bude tvoriť komunikačný systém obojsmerných miestnych prejazdnych a prístupových komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 (šírka 2x 3,00 m), zložený z úseku č.: 1 kategórie MO 7,0/40 s chodníkom v PDP o celkovej dĺžke 0,477 58 km, úseku č.: 2 kategórie MO 7,0/40 s chodníkom v PDP o dĺžke 0,313 42 km, úseku č.:3 kategórie MO 7,0/40 s chodníkom v PDP o dĺžke 0,050 98 km a úsek č.: 4 kategórie MO 7,0/30 s chodníkom v PDP o dĺžke 0,018 64 km. Pre potreby statickej dopravy budú komunikácie doplnené o parkovacie pásy s pozdĺžnym státím. Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s príslušnými STN, podľa technickej správy a predloženej projektovej dokumentácie.

- Zriadením dopravného pripojenia na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- V prípade poškodenia miestnej komunikácie pri budovaní pripojenia je žiadateľ povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.

- Zriadením dopravného pripojenia na miestnu komunikáciu sa nesmú zmeniť/zhoršiť odtokové pomery na miestnej komunikácii na ulici Družstevná, ani v lokalite nákladne železničnej stanice v Spišskej Belej.

- Pre zriadenie dopravného napojenia na miestnu komunikáciu bolo v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona vydané súhlasné stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Kežmarku, Okresného dopravného inšpektorátu zn. ORPZ-KK-OPDP6-22-074/2023 zo dňa 17.05.2023.

- Podľa stanoviska zn. ORPZ-KK-OPDP6-22-074/2023 zo dňa 17.05.2023 Okresný dopravný inšpektorát požaduje v ďalšom stupni stavebného konania doplniť projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia o pevnú zábranu znemožňujúcu vjazd motorových vozidiel do predmetnej lokality zo štátnej cesty I/66. Taktiež odporúča v uvedenej lokalite zakázať státie motorových vozidiel trvalým dopravným značením (napríklad zónou so zákazom státia).

- Cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona rozhodnutím určí použitie trvalého dopravného značenia až po predložení doplnenej projektovej dokumentácie trvalého dopravného značenia v zmysle stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Kežmarku, Okresného dopravného inšpektorátu zn. ORPZ-KK-OPDP6-22-074/2023 zo dňa 17.05.2023.

- Pre zriadenie dopravného pripojenia na miestnu komunikáciu bolo v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona vydané súhlasné záväzné stanovisko Mesta Spišská Belá, správcu cesty, zn. MÚSB-2023/6904-01 zo dňa 07.06.2023. Je potrebné dodržať podmienky uvedeného záväzného stanoviska:

- Dopravným pripojením na príľahlú miestnu komunikáciu na ul. Družstevná v Spišskej Belej v oboch miestach, nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, a taktiež nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu.
- Na dopravnom pripojení musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhlľad na všetky dopravné smery.
- Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného dopravného značenia.
- Stavebný materiál ani výkopovú zeminu nie je možné uskladňovať na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Spišská Belá.
- Mestské komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie.
- Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby.
- Presný termín vopred oznámiť správcovi komunikácie – Mestu Spišská Bel
- Inžinierske siete k predmetným rodinným domom realizovať tak, aby všetky ich súčasti (napr. elektrorozvodné skrine, stĺpy verejného osvetlenia a pod.) boli umiestnené s bezpečnostným odstupom od komunikácie.
- Pred realizáciou inžinierskych sietí je potrebné požiadať Mesto Spišská Belá o zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Spišská Belá zo dňa 21.04.2023, č. j. MÚSB/2023/78:

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zapracovať nasledovné
 - doplniť sadové úpravy,
 - chodníky pre peších navrhnuť zo zámkovej dlažby sivej farby veľkosti 10 cm x 20 cm,
 - na verejné osvetlenie navrhnuť hliníkové stožiare, svietidlá LED svietivosti 22 W, IP 66. Ovládanie pomocou spínača US 229S.

20. Dodržať podmienky stanoviska Mesta Spišská Belá zo dňa 24.03.2023, č. j. MÚSB-2023/1046:

- súhlasí za dodržania podmienok
 - pred zahájením prác požiadať mesto o súhlas s prekopávkou a záberom verejného priestranstva a rešpektovať podmienky súhlasu,
 - záber daných pozemkov pri budovaní inžinierskych sietí minimalizovať,
 - po skončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu

21. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Mesta Spišská Belá zo dňa 20.02.2023, č. j. MÚSB-2023/SÚ/395-02:

- súhlasí za dodržania podmienok
 - Pozemky s parc. č. KN-C 243/6, 243/22-64, KN-E 6519/201, 6501, 6502, 6528, v k. ú. Spišská Belá, sú v zmysle platného územného plánu mesta Spišská Belá zadefinované na funkčné využitie – Plochy a objekty rodinnej zástavby (2 / 0,40) .
 - Pozemky s parc. č. KN-E 6519/2 a 14933/2 v k. ú. Spišská Belá, sú v zmysle platného územného plánu mesta Spišská Belá zadefinované na funkčné využitie – Plochy verejnej a izolačnej zelene.

- Pozemky s parc. č. KN-C 243/58, 243/59 a 243/60 v k. ú. Spišská Belá, sú v zmysle platného územného plánu mesta Spišská Belá v ochrannom pásme cintorína.
- Navrhovaný stav podľa predloženej projektovej dokumentácie je v súlade s územným plánom mesta Spišská Belá – Zmeny a doplnky č.4.
- Vyššie uvedené regulácie je investor povinný zakresliť do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
- Vzhľadom k výškovým pomerom riešenej lokality a existujúcej zástavbe je potrebné výškové osadenie navrhovaných stavebných objektov zosúladiť s polohopisným a výškopisným zameraním lokality.
- SO 01 – Miestne komunikácie – dodržať šírku 6 m v riešenej lokalite, súčasne vytvoriť chodníky pre peších, odstavné plochy parkovania, zhromažďovania odpadov a verejnú zeleň.
- SO 02 – Splašková kanalizácia – predložiť doklad o funkčnosti, postačujúcom technickom stave a kapacite existujúcej kanalizačnej vetvy, na ktorú je plánované riešenie lokality napojiť.
- SO 03 – Verejný vodovod – zabezpečiť zokruhovanie vetiev verejného vodovodu v riešenej lokalite s napojením na existujúce koncové vetvy verejného vodovodu.
- SO 04 – Dažďová kanalizácia – predložiť hydrogeologické posúdenie vsakovacích objektov, ktoré sú v danej lokalite navrhované na odvádzanie dažďových vôd z verejných priestorov. Riešiť odvádzanie dažďových z verejných priestranstiev od RD 8 po RD 16, pri RD 26 a 33, a tiež pri RD 22 a 23.
- SO 05 – Rozšírenie STL Plynovodu a SO 05.1 Pripojovacie plynovody – postupovať podľa podmienok správcu siete.
- SO 06 – Vonkajšie osvetlenie – odsúhlasiť umiestnenie a typ osvetlenia príslušným správcom verejného osvetlenia – Mesto Spišská Belá.
- SO 07 – Telekomunikačné a slaboprúdové rozvody – postupovať podľa podmienok správcov sietí.
- SO 08 – Odberné el. zariadenia – postupovať podľa podmienok správcu siete.
- SO 09 – Demontáže NN – postupovať podľa podmienok správcu siete.
- SO 10 – Požiarna ochrana – postupovať podľa podmienok príslušného štátneho orgánu – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku.
- SO 11 – Rodinné domy – dodržať stavebnú čiaru 6 metrov od hranice stavebného pozemku, pri umiestnení objektov postupovať v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Investor je povinný dodržať podmienky Zmluvy o spolupráci na realizáciu projektu: IBV ulica Na pile v Spišskej Belej, č. NEH 135/2021, pričom upozorňuje na Článok II. odst.1./ písm. c).

22. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zokruhovanie verejného vodovodu v 3 miestach.

23. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni PD riešiť vstup do lokality od cesty I. triedy I1 66 pevnou zábranou.

24. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni PD riešiť nakladanie s dažďovými vodami z verejných spevnených plôch pomocou retenčných nádrží a vsakovacích objektov.

25. Navrhovateľ je povinný predložiť súhlas mesta Spišská Belá, ako budúceho správcu dažďovej kanalizácie, k návrhu retenčných nádrží a vsakovacích objektov.

26. Všetky stavby rodinných domov a ich prislúchajúce spevnené plochy, či iné doplnkové stavby, ktoré budú realizované v lokalite „IBV Na pile, Spišská Belá“ sú povinné nakladať s dažďovými vodami výlučne na svojom pozemku, a to pomocou vlastnej akumuláčnej nádoby a vsakovacím objektom.

27. Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce prevádzky so všetkými sprievodnými vplyvmi, nachádzajúce sa v blízkosti navrhovanej lokality „IBV Na píle, Spišská Belá“.

Počas ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa 15.05.2023 boli vznesené nasledujúce pripomienky:

- **Mesto Spišská Belá**
 - umiestnenie vsakovacích objektov musí byť odsúhlasené PVPS, a.s. s použitím retenčných nádrží, súčasne musí byť súhlasné stanovisko mesta Spišská Belá ako budúceho správcu dažďovej kanalizácie,
 - každý RD v lokalite IBV Na píle bude musieť zabezpečiť nakladanie s dažďovými vodami, projektovanou nadimenzovanou akumulácnou nádržou s prepadom do vsakovacieho objektu na pozemku RD,
 - uličná resp. stavebná čiara bude 6 m v celej lokalite, s výnimkou jedného pozemku

- **PVS, a.s.**
 - zokruhovanie vodovodu bude vykonané v troch miestach, 2 x na ulici Družstevnej a v mieste pripojenia na prípojku DN 32 ukončiť verejný vodovod na úrovni vstupu do IBV zákruta pri prvých RD

- **PVPS, a.s.**
 - prehodnotiť napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhované riešenie je do KŠ s priemerom potrubia DN 200, vsakováciu nádrž uložiť mimo, nájsť inú lokalitu na zachytávanie dažďovej vody

- **OÚ Kežmarok, OŠZP**
 - zašle písomné stanovisko do v lehote 5 dní

- **OR PZ, ODI KK**
 - požadujeme vstup do predmetnej lokality od štátnej cesty II 66 zabrániť pevnou zábranou

- **vlastníci susedných nehnuteľností**
 - oznámiť upravenú PD, aby bolo možné do nej nahliadnúť

Pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Všetci vlastníci a spoluvlastníci dotknutých pozemkov s parc. č. KN-C 243/6, 243/22 – 64 a s parc. č. KN-E 6519/2, 6519/201, 14933/2, 6501, 6502, 6528 v k. ú. Spišská Belá, sú toho času členmi Združenia „IBV Na píle, Spišská Belá“ podľa zmluvy o združení „IBV Na píle, Spišská Belá“. Zároveň členovia Združenia „IBV Na píle, Spišská Belá“ splnomocnili na zastupovanie Mgr. Pavla Lojeka, Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá.

Navrhovateľ predložil Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva medzi Účastníkmi Združenia „IBV Na píle, Spišská Belá“ a Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., zo dňa 04.04.2023.

Navrhovateľ predložil Záverečnú správu Inžinierskogeologického prieskumu a hydrogeologického posudku, zo dňa 6.12.2022, ktorý vypracoval Mgr. Peter Baroš.

Stavebný úrad podľa § 39b ods. 5) stavebného zákona zlučil rozhodnutie o využívaní územia s rozhodnutím o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bola podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona §71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Účastníci Združenia „IBV Na píle, Spišská Belá“, so sídlom Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá**, ktoré zastupuje vlastníkov pozemkov splnomocnenec **Mgr. Pavol Lojek, trvale bytom Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 22.02.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**IBV Na píle, Spišská Belá**“ na pozemkoch s parc. č. KN-C 243/6, 243/22 – 64 a na pozemkoch s parc. č. KN-E 6519/2, 6519/201, 14933/2, 6501, 6502, 6528 v k. ú. Spišská Belá. Žiadosť bola doplnená dňa 21.04.2023 chýbajúcimi stanoviskami. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad po doručení žiadosti navrhovateľa preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 21.04.2023 pod č. j. MÚSB-2023/SÚ/934-02 oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 15.05.2023 o 09:00. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr ku dňu konania ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním resp. do 15 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, inak na stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Spišská Belá a vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona.

K návrhu sa vyjadrili:

- SPP-distribúcia, a.s. č. j. TD/KS/0029/2023/Hy zo dňa 27.01.2023
- VSD, a.s. pod č. j. 25504/2022 a 25501/2022 zo dňa 16.11.2022
- PVPS, a.s., pod č.j. 4622/2023 – V7 a 6317/23 zo dňa 02.03.2023
- PVPS, a.s., pod č.j. 14009/2023 – V7 a 14729/23 zo dňa 02.06.2023
- PVS, a.s., pod č.j. 449/2023/IS/22 zo dňa 13.2.2023
- SVP, štátny podnik, pod č.j. CS SVP OZ KE 2074/2023/2 zo dňa 03.04.2023
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612302760 zo dňa 01.02.2023
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 2223000024 zo dňa 06.02.2023
- HGdata s.r.o., pod č.j. 0202202329 zo dňa 02.02.2023

- O2 Networks, s.r.o., zo dňa 09.02.2023
- Orange Slovensko a.s., pod č. j. KE-0391/2023 zo dňa 16.02.2023
- Slovanet a.s., pod č. j. 14803 zo dňa 02.02.2023
- Okresný úrad Kežmarok – Štátna vodná správa zo dňa 02.03.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/005813-002
- Okresný úrad Kežmarok –Ochrana prírody a krajiny zo dňa 16.02.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/005056-002/Je
- Okresný úrad Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 28.02.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/005662-002
- Okresný úrad Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 19.05.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/009409-002
- Okresný úrad Kežmarok – Štátna správa ochrany ovzdušia zo dňa 13.02.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/004921-002
- Okresný úrad Kežmarok – EIA zo dňa 17.03.2023, č. j. OU-KK-OSZP-2023/006701-002
- Okresný úrad Kežmarok – Odbor krízového riadenia zo dňa 07.02.2023, č. j. OU-KK-OKR-2023/004392-002
- Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 09.02.2023, č. j. KPUPO-2023/3611-2/10954/Lk
- Okresný riaditeľstvo Hasičského a záchranného v Kežmarku zo dňa 02.02.2023, č. j. ORHZ-KK1-2023/000224-001
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zo dňa 22.02.2023, č. j. OHŽPaZ/2023/630-3/1788
- Mesto Spišská Belá, ako príslušný správny orgán miestnych a účelových komunikácií zo dňa 07.06.2023, č. j. MÚSB-2023/6904-02
- Mesto Spišská Belá zo dňa 21.04.2023, č. j. MÚSB/2023/78
- Mesto Spišská Belá zo dňa 24.03.2023, č. j. MÚSB-2023/1046
- Mesto Spišská Belá zo dňa 20.02.2023, č. j. MÚSB-2023/SÚ/395-02

Všetky stanoviská a pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložený návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 59 písm. a) ods. 1 bol uhradený.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, ako príslušný stavebný úrad, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Prílohy:

- Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 16.06.2023
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníci Združenia „IBV Na píle, Spišská Belá“ – splnomocnený Mgr. Pavol Lojek, Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá
2. PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Belá – projektant
3. Ing. Ján Furcoň, Nová 316/6, 059 04 Matiašovce
4. Ing. Alena Mlynarčíková, SNP 645/2, 059 01 Spišská Belá
5. Vlastníci dotknutých pozemkov
6. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠVS)
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (OPaK)
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOH)
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (EIA)
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOV)
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
9. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
11. Mesto Spišská Belá, cestný správny orgán, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
12. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
15. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
16. Slovak Telekom, a.s., RTC Východ, ul. Poštová 18, 042 01 Košice
17. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Michlovský, s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
20. HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok
21. SVP, štátny podnik, OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
22. ŽSR, Klemensova 8, 811 09 Bratislava
23. Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Odštepny závod Kežmarok, Gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneec