



Mesto Spišská Stará Ves

Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Tel. 052/4180410, fax: 052/4180416

Naše číslo
SSV-2023/1787-MsÚ

Spišská Stará Ves
26.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania o využití územia a umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania.

Navrhovateľ **Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO 00 325 518** (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 25.05.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia umiestnení stavby „**Rozšírenie Základnej školy M.R. Štefánika, Spišská Belá**“ na pozemkoch s parc. č. KN-C 519/1, 521/1, 522/1 a 1856/1 v k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o využití územia a umiestnenia stavby.

Mesto Spišská Stará Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Popis stavby:

Platný územný plán bol potvrdený územnoplánovacou informáciou. Predpísaná funkcia je občianska vybavenosť. Maximálna zastavanosť je 50% a podlažnosť 3 nadzemné podlažia. Aktuálny urbanistický a architektonický koncept plne rešpektuje platný územný plán.

Architektonický návrh sa týka rozšírenia základnej školy M.R.Štefánika. Navrhované rozšírenie bude tvoriť samostatný objekt, ktorý bude dispozične prepojený s pôvodnými budovami školy. Navrhovaná prístavba bude mať 2 podlažia a podkrovie a bude tiež vybavená suterénom. V suteréne budú umiestnené šatne a technické zariadenia. V prvom a druhom podlaží budú umiestnené triedy a podkrovie bude slúžiť ako zázemie pre učiteľský zbor.

Celkový tvar navrhovanej budovy bude obdĺžnikový s valbovou strechou a bude mať tvar písmena U. Týmto sa zabezpečí dispozičné prepojenie nového objektu so starými budovami školy a zároveň sa využije vytvorenie vnútorného nádvoria, ktoré bude slúžiť ako miesto pre voľnočasové aktivity a oddych pre žiakov a zamestnancov školy.

Celkovo, navrhovaný architektonický návrh pristávaním objektu dispozične prepojeného s pôvodnými budovami školy M.R.Štefánika bude slúžiť na zvýšenie kapacity školy a zároveň zlepši celkovú kvalitu výučby a pracovné podmienky pre učiteľov.

Okrem toho, v rámci architektonického návrhu je plánovaný aj prepojovací mostík, ktorý bude dispozične prepojsť všetky objekty školského areálu na úrovni druhého nadzemného podlažia. Tento mostík bude mať presklennú konštrukciu a bude vizuálne odľahčený, čím sa zachová atraktivita celého areálu a zároveň umožní bezpečné a pohodlné prechádzanie medzi jednotlivými budovami.

Existujúci stav:

Celková plocha riešeného územia v majetku investora	10469 m ²
Komunikácie a spevnené plochy (na pozemku investora)	574 m ²
Komunikácie a spevnené plochy (mimo pozemku investora)	0 m ²
Započítateľná zastavaná plocha :	1874 m ²
Započítateľná plocha zelene	8021 m ²
Koeficient zastavanosti :	0,18
Koeficient zelene :	0,76

Navrhovaný stav:

Celková plocha riešeného územia v majetku investora	10469 m ²
Komunikácie a spevnené plochy (na pozemku investora)	1392 m ²
Komunikácie a spevnené plochy (mimo pozemku investora)	0 m ²
Započítateľná zastavaná plocha :	2555 m ²
Započítateľná plocha zelene	6522 m ²
Koeficient zastavanosti :	0,24
Koeficient zelene :	0,62

SO 01 - Rozšírenie školy

Celková podlažná plocha	1 826m ²
Počet podzemných podlaží	1
Počet nadzemných podlaží :	2 + podkrovie

SO 02 – prepojovací mostík

Celková podlažná plocha nadzemnej časti	99 m ²
Počet nadzemných podlaží :	1

Stavebné objekty:

- SO 01 – objekt rozšírenia školy
- SO 02 - prepájací mostík
- SO 03 - komunikácie a spevnené plochy
- SO 04 - sadové úpravy
- SO 05 - kanalizačná prípojka splašková
- kanalizačná prípojka dažďová
- SO 06 - verejné osvetlenie

Osadenie stavby ako aj jej vzhľad bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil spoločnosť **Architekti on:off, s.r.o., Ing. arch. Ján Kovalčík - autorizovaný architekt, ev. č. 2474 AA.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na mestskom úrade Spišská Belá a Mestskom úrade Spišská Stará Ves. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím

primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Ján Kurňava
primátor mesta

Prílohy:

- Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta.

Vyvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
2. Architekti on:off, s.r.o., Sobotské námestie 1769/41, 058 01 Poprad – projektant
3. Vlastníci dotknutých pozemkov
4. Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠVS)
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOH)
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOV)
4. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
8. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Mesto Spišská Belá, cestný správny orgán, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
11. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Slovak Telekom, a.s., RTC Východ, ul. Poštová 18, 042 01 Košice
15. HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok