



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje

Spišská Belá

MÚSB-2022/SÚ/7216-03

Ing. Furcoň

25.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o zmene územného rozhodnutia.

Navrhovateľ **IBV Strážky s.r.o.**, so sídlom **Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok**, ktorú zastupuje **Dávid Havira, trvale bytom Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok** (ďalej len „navrhovateľ“), ktorý je splnomocnený aj na zastupovanie ostatných vlastníkov dotknutých touto stavbou (splnomocnenie zo dňa 26.04.2019) podal dňa 15.07.2022 návrh na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu „**IBV Hraničná ulica**“, na pozemkoch s parc. č. KN-C 6833/37, 6833/34 a 6833/38 v k. ú. Kežmarok a 1255/1, 1257/1, 1258/1, 1259, 1260, 1262/1, 1262/2, 1277/1, 1291/2, 1291/4, 1292/1, 1295/9, 1295/7, 1295/8, 396/2, 1290/1, 1299/10, 1290/14 v k. ú. Strážky. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Na základe tohto posúdenia podľa § 41, § 39 a § 42 ods. 2 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia

„**IBV Hraničná ulica**“, na pozemkoch s parc. č. KN-C 6833/37, 6833/34 a 6833/38 v k. ú. Kežmarok a 1255/1, 1257/1, 1258/1, 1259, 1260, 1262/1, 1262/2, 1277/1, 1291/2, 1291/4, 1292/1, 1295/9, 1295/7, 1295/8, 396/2, 1290/1, 1299/10, 1290/14 v k. ú. Strážky tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. arch. Rudolf Kruliak, autorizovaný architekt, reg. č. 0290AA.

Popis zmeny:

Zmenou územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané dňa 30.09.2021 pod č. j. MÚSB-2021/SÚ/6829-03 a právoplatnosť nadobudlo dňa 02.11.2021 je stavebný objekt **SO 02 – Splašková kanalizácia**. Pôvodné napojenie splaškovej kanalizácie bolo do ČOV v k. ú. Spišská Belá vo vlastníctve PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad, ktorej prevádzkovateľom je PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad. Nové navrhované napojenie splaškovej kanalizácie pre lokalitu IBV Hraničná ulica je do ČOV na pozemku s parc. č. KN-C 6833/8 a 6833/9 v k. ú. Kežmarok, ktorá je vo vlastníctve Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, ktorej prevádzkovateľ je PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zastavovaciu štúdiu 49 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov, ktoré sú navrhované jednopodlažné, s obytným podkrovím a môžu byť podpivničené a 1 x občianska vybavenosť. Súčasťou návrhu je aj riešenie miestnej komunikácie a osadenia inžinierskych sietí. Navrhovaná lokalita je prístupná po navrhovaných miestnych komunikáciách, ktoré sú napojené na jestvujúcu cestu I/66 - jestvujúcou kruhovou križovatkou. Návrh rieši dve napojenie na miestne komunikácie – podľa návrhu územného plánu. Návrh rieši aj charakteristický typ rodinných domov.

Charakteristika územia. Priestor riešeného územia sa nachádza južne od jestvujúcej zástavby rodinných domov. Riešené územie je ohraničené z južnej strany upraveným vodným tokom, z východnej strany cestou I/66.

Riešené územie je v I. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana.

Riešené územie je mimo zastavaného územia obce.

Terén je mierne svahovitý s klesaním na juho-východ. Výškové osadenie riešenej lokality je od 612,0m.nm, po 630,5 m.n.m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinné domy
- SO 02 - Splašková kanalizácia
- SO 03 - Verejný vodovod
- SO 04 - Verejná elektrická sieť
- SO 05 - Distribučný plynovod
- SO 05.1 - Pripojovacie plynovody
- SO 06 - Miestna komunikácia
- SO 07 - Dažďová kanalizácia
- SO 08 - Verejné osvetlenie

Navrhované riešenie

Prístupnosť riešeného územia je navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá je napojená na jestvujúcu cestu I/66 – jestvujúcou kruhovou križovatkou. Cez riešené územie prechádza vzdušné elektrické vedenie - návrh akceptuje ochranné pásmo elektrického vedenia.

Osadenie rodinných domov je riešené 6,0 m od uličnej hranice – možnosť parkovania osobného automobilu na vlastnom pozemku. Osadenie samostatne stojacích rodinných domov je minimálne 2,0 m od východnej, resp. severnej hranice, domy medzi sebou nesmú mať menší priestor ako 10m (minimálne 7,0m), Pri rodinných domoch, ktoré nemajú okná z obytných miestností odstup stavieb rodinných domov minimálne 4,0m. Návrh rieši vytvorenie 49 samostatne stojacích rodinných domov.

Garáže sú navrhované ako súčasť rodinného domu, ak garáž nebude súčasťou rodinného domu, potom musí byť riešená odstavná plocha pre parkovanie automobilov na vlastnom pozemku. Pre jeden

rodinný dom musia byť vytvorené podmienky pre parkovanie dvoch automobilov – na vlastnom pozemku.

Na jestvujúce komunikácie je riešené napojenie spevnených plôch sprístupňujúcich rodinné domy – spevnené plochy zo zámkovej betónovej dlažby, lemovanej betónovými obrubníkmi osadenými do betónového lôžka a bočnou oporou.

Inžinierske siete sú navrhované s osadením v telese navrhovanej komunikácie, chodníka a zeleného pásu, pri osadzovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať vzájomné odstupy podzemných vedení sietí.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt, reg. č. 0290AA.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Územie bude využité a stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt, reg. č. 0290AA.
2. K stavebnému konaniu predložiť doklady a projektovú dokumentáciu určenú v § 58 stavebného zákona.
3. Pri spracovaní projektu dodržať ustanovenia určené stavebným zákonom, vykonávacích vyhlášok a súvisiacich predpisov.
4. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieť na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
5. Pred začatím prác zabezpečiť vytyčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
6. Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:

- **SO 01 Rodinné domy**

Rodinné domy (charakteristický typ) - odporúčané ako samostatne stojace, jednopodlažné s možnosťou podpivničenia s obytným podkrovím sedlovej strechy. Možnosť osadenia rodinných domov v riešenej lokalite - dvojpodlažné s možnosťou podpivničenia s obytným podkrovím sedlovej strechy, prípadne ustupujúcim podlažím s plochou strechou, môžu byť podpivničené. Orientácia domov je riešená - strecha so štítom do ulice (hlavný hrebeň orientovaný kolmo na komunikáciu), s možnosťou kombinácie s valbovými strechami. Strecha je navrhovaná sedlová, so sklonom 35 - 45 stupňov, alebo plochá strecha. Obytné miestnosti orientovať na východnú, južnú a západnú stranu..

Úroveň prízemnia +0,000 je navrhovaná do 0,2 - 1,0m nad úrovňou rastlého terénu (v mieste najvyššie položeného rohu objektu rodinného domu) , garáž je prístupná priamo z terénu. Strešná krytina v prevedení matnom s farebným riešením šedočierná. Omietky hladké – omietkové zmesi, sokle kamenné obklady, prípadne muriva (možnosť imitácie kameňa – betónovými tvárnicami)

V rámci stavebného pozemku je nutné vytvoriť priestor na parkovanie dvoch osobných automobilov (v garáži, prípadne na spevnenej ploche na to určenej).

Zastavanosť pozemku max. 25 a 35 %

- **SO 02 Splašková kanalizácia**

Splašková kanalizácia je riešená s napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu a následne do ČOV na pozemku s parc. č. KN-C 6833/8 a 6833/9 v k. ú. Kežmarok, ktorá je vo vlastníctve Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, ktorej prevádzkovateľ

je PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad. Kanalizácia je navrhovaná dimenzie DN 300mm, kanalizačné prípojky DN 150mm.

- **SO 03 Verejný vodovod**

Verejný vodovod je napojený na verejný vodovod – zásobné potrubie, navrhovaná dimenzia DN 100mm, navrhované sú prípojky s vodomernými šachtami so vzdialenosťou do 10m od verejného vodovodu.

- **SO 04 Verejná elektrická sieť**

Verejná elektrická sieť je riešená s napojením na jestvujúcu verejnú elektrickú sieť, zemným vedením.

- **SO 05 Distribučný plynovod**

- **SO 05.1 Pripojovacie plynovody**

- **SO 06 Miestna komunikácia**

Navrhovaná sieť miestnych komunikácií je riešená s napojením na jestvujúcu cestu I/66, jestvujúcou kruhovou križovatkou.

Miestna komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C3 – komunikácia obslužná, dvojpruhová, obojsmerná, v šírkovom usporiadaní : teleso cesty 6,5 m, chodník šírky 2,0m a 4,0m jednostranný zelený pás od komunikácie po jestvujúce oplotenie záhrad. Slepé ulice sú navrhované dvojpruhové, obojsmerné v šírkovom usporiadaní : teleso cesty 4,5 m, chodník šírky 2,0m a 2,0m jednostranný zelený pás od komunikácie po jestvujúce oplotenie záhrad. Priečny spád komunikácie a chodníka je navrhovaný 2%. Povrchová úprava komunikácie je riešená z asfaltového betónu, chodník z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm – do štrkového lôžka. Lemovanie komunikácie je riešené betónovým obrubníkom s výškovým usporiadaním vrch obrubníka a okraj komunikácie – 120 mm.

- **SO 07 Dažďová kanalizácia**

Dažďová kanalizácia je riešená s uličnými vpustami, dimenzie kanalizácie DN 300mm, odbočky od uličných vpustí DN 200mm. Dažďová kanalizácia je riešená so zaústením do recipientu potoka, výustným objektom.

- **SO 08 Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie je riešené stĺpmi verejného osvetlenia výšky 3,0m so svietivosťou smerom na dol. Umiestnenie verejného osvetlenia je riešené v zelenom páse, minimálne 0,5m od cestného obrubníka.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky:

Distribúcia SPP, č. j. TD/KS/0310/2021Hy zo dňa 28.07.2021.

- **Všeobecné podmienky:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- **Technické podmienky:**

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000150621**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- **Osobitné podmienky:**
 - Požadujeme, aby v ďalšom stupni PD a pri realizácii plynárenského zariadenia boli rešpektované ďalšie podmienky TPP ev.č. 1000150621

VSD, a.s. pod č. j. 11217/2021/ zo dňa 29.06.2021.

- **Podmienky:**
 - pre 50 rodinných domov a 1x občianska vybavenosť stanovujeme celkovú max. rezervovanú kapacitu: 224,0 kW.
 - vzhľadom na to, že sa v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava a na celkový počet nových odberných miest je potrebné v predmetnej oblasti zriadiť novú distribučnú transformačnú stanicu a rozšíriť NN distribučnú sústavu.
 - transformačnú stanicu žiadame napojiť VN káblom 3xNA2XS2Y 1x70 odbočením z VN nadzemného el. vedenia VN220 na podpernom bode dvojitého VN vedenia VN 215/220_A17 cez nový úsekový odpínač (viď priložená situácia). Dvojité VN vedenie VN215/220 prechádza cez plánovanú výstavbu rodinných domov.
 - transformačnú stanicu navrhnuť ako kioskovú priebežnú s vonkajšou obsluhou 2K + T v zmysle štandardov VSD, a.s., osadenú transformátorom o výkone 400kVA, 22/0,40kV.
 - zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby riešiť NN podzemným káblovým vedením (NAVY-J 4x150), cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP v pilierovom vyhotovení.
- Z týchto skíň (SPP/SR) sa budú napájať elektrimerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy.
- Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SPP/SR.
- v projektovej dokumentácii (PD) žiadame jednoznačne priradiť rezervné výhody v navrhovaných rozpojovacích skrinách k jednotlivým pozemkom. V jednopólovej schéme priradiť k jednotlivým skriniam pozemky podľa čísla parciel všetky navrhované skrine (SPP, SR, prípadne RE očíslovať).
 - NN sekundárnu sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s., trafostanicu a VN prípojku žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste. Navrhované miesto osadenia trafostanice zasielame v priloženej situácii.
 - návrh a realizácia merania elektriny jednotlivých odberných miest musí v plnom rozsahu

zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a.s. Elektromerové rozvádzače požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odoberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste. Napojenie elektromerových rozvádzačov žiadame v PD riešiť samostatným stavebným objektom.

- Požadujeme tiež, aby súčasťou rozšírenia VN resp. NN distribučnej sústavy bola tzv. Elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HDPE chráničiek. Návrh a realizácia Elektronickkej komunikačnej vrstvy musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Špecifikácia pre uloženie HDPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“, ktorý je umiestnený na stránke www.vsds.sk v časti Domov / Informácie a dokumenty / Dokumenty

- v projektovej dokumentácii žiadame riešiť pripojenie existujúcich NN vedení v lokalite osadenia novej trafostanice, do tejto TS.

technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite je možné konzultovať projektantom stavby (časť elektro) s pracovníkom Prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. (odbor Rozvoj distribučnej sústavy), kontakt: tel. 055 610 2216.

PVPS, a.s., pod č.j. 3329/2022-V7 a 11344/22 zo dňa 29.04.2022.

- **Podmienky:**

- projektové riešenie splaškovej kanalizácie s napojením na priemyselnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do priemyselnej ČOV Kežmarok je reálne, za predpokladu odstránenia súčasných závad:

- opravy biologického reaktora, alebo jeho výmena – asi polovica sú nefunkčné prevzdušňovacie elementy,
- opraviť nefunkčný automatický režim ovládania plavákového spínača na čerpaní vyčistenej vody,
- zakúpiť nový blok dúchadla pre pravý biologický reaktor
- opraviť nefunkčné zdvíhacie zariadenie na manipuláciu s čerpadlami v ČS OV
- v ČS OV nahradiť hrablicový kôš strojným zariadením pre automatickú prevádzku,
- vymeniť skorodované reťaze na manipuláciu s čerpadlami ČS OV, v ČS OV sú dve nefunkčné čerpadlá
- odstránenie závad na ČOV je nutné vyriešiť do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavby
- uvedené práce potrebné skoordinať s majiteľom ČOV Mestom Kežmarok a PVS, a.s. podľa podmienok PVS, a.s.
- prepojenie potrubí s existujúcim vodovodom bude realizované pracovníkmi PVPS, a.s. na základe objednávky
- na vodovod použiť rúry HDPE SafeTech RC,
- vodovod uložiť do zeleného pásu, alebo chodníka pri dodržaní pásma ochrany verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 1,8 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- **požadujeme pásma ochrany určiť v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení ich vymedziť v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a zriadiť vecné bremeno v prospech PVS, a.s.**
- vodovod bude prioritne slúžiť na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Požiarne hydranty nebudú súčasťou verejného vodovodu.
- k tlakovým skúškam vodovodu pred zasypáním výkopu, požadujeme prizvať správcu vodovodu p. Sýkoru
- zaústenie do KŠ zabezpečiť vyvrtaním otvoru s vložením šachtovej prechodky,
- do splaškovej verejnej kanalizácie zaustiť iba splaškové vody,
- zrážkové vody zo striech objektov a odvodnenie pozemkov a komunikácie budú zaústené do bezmenného potoka,
- pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie vodovodného potrubia, ktoré zabezpečí pátrač p. Gejdoš t.č. 0915807120 na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu,

- začiatok prác je nutné nahlásiť správcovi vodovodu p. Sýkorovi min. 18 dní vopred, aby zabezpečil odstávku vodovodu a náhradné zásobovanie,
 - pri kolaudácii stavby odovzdať zmluvu o budúcom prevádzkovaní vodovodu a splaškovej kanalizácie, porealizačné zameranie v digitálnej podobe aj projekčnej forme vo formáte DWG – DGN v súradnicovom systéme JTS, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, fotodokumentáciu z výstavby, záznam o tlakových skúškach a dezinfekcii potrubia, protokol o mikrobiologickej nezávadnosti, záznam o skúškach vodotesnosti splaškovej kanalizácie a kanalizačných šacht, certifikáty zhody použitého materiálu, zápisnicu o odovzdaní stavby od zhotoviteľa stavby, doplnok prevádzkového poriadku vodovodu a kanalizácie Kežmarok,
 - podľa ust. § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia PVS, a.s., č. 752/2022/IS/16 zo dňa 30.03.2022.

PVS, a.s., pod č.j. 752/2022/IS/16 zo dňa 30.03.2022.

• **Podmienky:**

- do doby pripojenia stavby je potrebné projekčne zabezpečiť a vybudovať prepojenie (zokruhovanie) vodovodov Kežmarok na ulici Pradiareň DN 150 s vodovodom v miestnej časti Strážky. Investorom zokruhovania vodovodu Kežmarok – Strážky nebude PVS, a.s.
- po splnení podmienky č. 1 a. bude maximálny odber pitnej vody z VV pre uvedenú stavbu v množstve do 0,3 l/s a 10 731 m³ za rok
- odvádzanie a čistenie splaškových vôd z IBV je uvažované na Priemyselnú zónu ČOV Kežmarok Pradiareň. ČOV Kežmarok Pradiareň je na hranici kapacity čistenia kvality odpadových vôd,
- z uvedeného dôvodu je potrebné uvažovať zo strany investora z nenavratným finančným príspevkom na ČOV za účelom modernizácie a zvýšenia účinnosti čistenia ČOV vo výške pre vytvorenie požadovanej kapacity pre napojenie nových 196 EO
- z plánovanej IBV na ČOV, ktorý je na základe počtu pripojených nehnuteľností na vytvorenie kapacity pre IBV vo výške 49 RD x 400 EUR/1RD = 19 600,-EUR
- pred vydaním stavebného povolenia pre SO 02 Splašková kanalizácia požadujeme uzavrieť zmluvu s PVS, a.s. o združení finančných prostriedkov potrebných na zvýšenie kapacity a účinnosti čistenia na ČOV, v prípade neuzatvorenia zmluvy, nebudeme súhlasiť s pripojením na ČOV Pradiareň – priemyselná zóna, PVS, a.s. plánuje uzavrieť v roku 2022 zmluvu o budúcej zmluve o dokúpení ČOV Pradiareň – priemyselná zóna od vlastníka mesta Kežmarok
- po splnení podmienky č. 1 d. môžu byť do VK odvádzané iba splaškové odpadové vody z uvedenej stavby v množstve do 03 l/s a 10 731 m³ za rok
- pred vydaním stavebného povolenia žiadame doplniť do PD zokruhovanie vodovou Kažmerok Strážky
- verejný vodovod slúži prednostne na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou
- požiarne hydranty požadujeme navrhnuť ako samostatné stavebné objekty. Požiarne hydranty nebudú súčasťou verejného vodovodu.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, pod č.j. CS SVP OZ KE 1234/2023/1 zo dňa 21.02.2023.

- **Podmienky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:**
 - pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať pozdĺž ľavého brehu bezmenného vodného toku voľný nezastavaný manipulačný pás v šírke 5 , neumiestňovať tam žiadne drobné stavby, retenčnú nádrž, ani zriaďovať oplotenia, z dôvodu výkonu našich oprávnení v rámci údržby vodného toku. Uvedenú požiadavku zároveň žiadame zahrnúť do podmienok v rámci povoľovania stavieb rodinných domov (RD) v území v dotyku s bezmenným vodným tokom, ktoré bude vydávané jednotlivým budúcim vlastníkom pozemkov,
 - pri krížovaní toku prekopením musí byť líniové vedenie uložené v chráničke pod dnom toku s krycou výškou min. 1,20 m na hornou hranou chráničky bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 5,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne. Chráničky požadujeme dimenzovať na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. Koryto vodného toku narušené výstavbou žiadame uviesť do pôvodného stavu príp. náležite opraviť.
 - začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame písomne oznámiť zástupcovi Povodia Hornádu, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Poprad, kontaktná osoba Ing. Marián Smrek, e-mailom na adresy Marian.Smrek@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk, minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby,
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať zástupcu našej organizácie a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie situovania výustného objektu. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg)
 - vylúčiť výstavbu RD s označením č. 34, resp. pri situovaní RD dodržať odstupovú vzdialenosť min. 10,0 m od brehovej čiary bezmenného toku pre umiestňovanie drobných stavieb dodržať voľný nezastavaný manipulačný pás v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku.
 - dodržať podmienky č. 1, 5, 6 z predchádzajúceho stanoviska pod č. j. CS SVP OZ KE 1711/2022/5 zo dňa 28.04.2022.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612121464 zo dňa 19.07.2021.

- **Podmienky:**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať

prekládku SEK,

- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

- **nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,**

- **v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- **vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

- prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

• **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s

preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok – Štátna vodná správa zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007816-002:

- SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 07 Dažďová kanalizácia, sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na uskutočňovanie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona,

- k žiadosti o povolenie na uskutočnenie uvedených vodných stavieb je potrebné predložiť náležitosti stanovené §§ 8, 9 vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

- podmienky rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ČOV Mesta Spišská Belá,

- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo zástavby IBV, komunikácii a spevnených plôch, do povrchových vôd, vodného toku, cez výustny objekt, je potrebné vodoprávne povolenie, podľa ust. § 21 ods. 1, písm. d), vodného zákona na osobitné užívanie vôd, na vydanie ktorého je v zmysle ust. § 61 písm. a), c) vodného zákona príslušný Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- požadujeme prerokovať a odsúhlasiť projekt stavby „ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA 49 SAMOSTATNE STOJACÍCH RODINNÝCH DOMOV, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A VEDENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ – IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“ správou povodia dotknutého vodného toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice,
- projektová dokumentácia vodných stavieb musí byť vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom na vodné stavby,
- o povolenie na uskutočňovanie uvedených vodných stavieb je možné požiadať orgán štátnej vodnej správy po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.
- križovanie a súbeh projektovanej stavby s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí v predmetnom území navrhovať podľa podmienok ich vlastníkov a správcov stanovenými v ich vyjadreniach a stanoviskách,
- riešenie zásobovania lokality požiarou vodou pre účely hasičských zásahov odsúhlasiť s Okrasným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru Kežmarok.

9. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok –Ochrana prírody a krajiny zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007785-2/Je:

- pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín,
- rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Strážky nad kaštieľom,
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zákona o OPAK Z. z..

10. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007826-2/Ká:

- do projektovanej dokumentácie, spracovanej pre vydanie stavebného povolenia, dopracovať **druhy** a predpokladané **množstvá** ostatných /napr. betón, drevo, kovy, káble, obaly .../, príp. nebezpečných odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby zo stavebnej činnosti uvedenej stavby, ako sa bude s nimi nakladať, a predložiť ju Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie.

11. Záväzné stanoviska Okresného úradu Kežmarok – Odbor krízového riadenia zo dňa 11.05.2021, č. j. OU-KK-OKR-2021/007587-002 je bez pripomienok.

12. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 01.06.2021, č. j. KPUPO/11510-2/41697/Lk:

- pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej, a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu prešov, pracovisko Levoča,
- stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

13. Dodržať pripomienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného v Kežmarku zo dňa 14.05.2021, č. j. ORHZ-KK-2021/00306-002:

- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

14. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Kežmarku zo dňa 18.08.2021, č. j. ORPZ-KK-OPDP6-37-036/2021:

- okresný dopravný inšpektorát v Kežmarku si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

15. Dodržať pripomienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zo dňa 14.07.2021, č. j. KK 2137/4/2021/HŽP/MMJ:

- riešiť v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rodinných domoch č.1, č.2, č.3, č.49 zvukovú izoláciu obvodových konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532:2013.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Spišská Belá zo dňa 23.09.2021, č. j. MÚSB-2021/7078:

- Počas rokovania s investorom o realizácii danej bola vznesená požiadavka mesta na riešenie pozemku parc.č. KN“C“ 1289, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2929 m², zapísaný v LV č. 341 v k.ú. Strážky, vo vlastníctve SR v správe SPF, ako súčasť stavby z dôvodu:

- **ide o pozemok nachádzajúci sa na hranici katastrálneho územia Strážky a katastrálneho územia Kežmarok, nakoľko nezahrnutím uvedeného pozemku sa stáva tento pozemok neprístupným pre súčasného vlastníka. Táto podmienka zapracovania uvedeného pozemku ako súčasť stavby (čiastočne ako ochranné pásmo Hraničného potoka) je definovaná v článku III. bod. 1 zmluvy o spolupráci uzavretej medzi investorom a Mestom Spišská Belá.**

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam Mesto Spišská Belá trvá na uvedenej podmienke.

- Zároveň , vzhľadom k tomu, že v rámci zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta bol definovaný uličný koridor min. šírky 9,5 m v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby so slepo ukončenými obslužnými komunikáciami, ktoré sú ohraničené navrhovanou zástavbou trváme na dodržaní tejto podmienky.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov, zo dňa 11.01.2021, č. j. OU-PO-OOP6-2021/004658:

- udeľuje súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery

18. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, zo dňa 27.07.2022, č. j. 29925/2022/SŽDD/78543:

• **súhlasí za dodržania podmienok:**

- stavba bude realizovaná v súlade s predloženou PD
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,

- stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
- stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarným predpisom,
- stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD zistiť, či sa na mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastníky týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené vedenia neboli počas prác poškodené,
- stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnom stanovisku Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 33424/2022/O230-4 zo dňa 30.05.2022.
- stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území,
- po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu,
- vlastníky (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu,
- pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe,
- záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania

19. Dodržať podmienky stanoviska Slovenskej správy ciest, zo dňa 04.04.2023, č. j. SSC/8860/2023/6371/11760:

• súhlasí za dodržania podmienok:

- s križovaním kanalizačného potrubia DN 300 pod cestou I/66 (SO 02) technológiou pretlačania kolmo na os vozovky cesty I/66, s uložením potrubia do chráničky DN 500 v min. hĺbke 2,3 m od nivelety cesty I/66 po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky a s umiestnením montážnych jám vo vzdialenosti 1,4 m a 2,55 m za päť cestného násypu cesty I/66 podľa prílohy č. 11 „Križovanie štátnej cesty I/66“, a prílohy č. 02 „Situácia č.2“ súhlasíme
- realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/66. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
- vykopaná zemina ani iný stavbený materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/66 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené,
- po ukončení stavebných prác v súbehu s cestu I/66 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu,
- v súlade s § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné požiadať Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/66.
- na vykonané práce (podvrťávka pod cestou I/66) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC,

- investor / zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad,
- k preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie trasy splaškovej kanalizácie vo vzťahu k ceste I/66 v tlačenej a digitálnej forme,
- z dôvodu umiestnenia kanalizácie na pozemku p. č. KN-C 1277/1, ktorý je vo vlastníctve SR, v majetkovej správe SSC je potrebné, aby stavebník po realizácii stavby a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoril so SSC zmluvu o zriadení vecného bremena. Táto podmienka musí byť uvedená v stavebnom povolení. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy je stavebník povinný podať v dostatočnom predstihu pred kolaudáciou s geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena. znaleckým posudkom pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena a týmto našim stanoviskom,
- začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I/66 žiadame oznámiť zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku v Poprade (p. Vasilenko 0902 892 025) min. 3 prac. dni vopred.
- platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

Navrhovateľ predložil súhlasné stanovisko AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, Nová 74, 058 80 Poprad a Mubea Automotive Slovakia s.r.o., Weinova 2608/6, 060 01 Kežmarok, ako vlastníkov dotknutých pozemkov s uložením SO 02 Splašková kanalizácia.

Námietky voči vydanému oznámeniu o začatí zmeny územného rozhodnutia pod č. j. MÚSB-2022/SÚ/7216-02, zo dňa 21.03.2023 neboli počas zákonnej lehoty vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel alebo bola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **IBV Strážky s.r.o., so sídlom Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok, ktorú zastupuje Dávid Havira, trvale bytom Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok** (ďalej len „navrhovateľ“), ktorý je splnomocnený aj na zastupovanie ostatných vlastníkov dotknutých touto stavbou (splnomocnenie zo dňa 26.04.2019) podal dňa 15.07.2022 návrh na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu „**IBV Hraničná ulica**“, na pozemkoch s parc. č. KN-C 6833/37, 6833/34 a 6833/38 v k. ú. Kežmarok a 1255/1 , 1257/1 , 1258/1, 1259, 1260 , 1262/1, 1262/2 , 1277/1, 1291/2, 1291/4, 1292/1, 1295/9, 1295/7, 1295/8, 396/2, 1290/1, 1299/10, 1290/14 v k. ú. Strážky. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia

Stavebný úrad po doručení žiadosti navrhovateľa preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 21.03.2023 pod č. j. MÚSB-2022/SÚ/7216-02 oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie zmeny územného rozhodnutia a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Spišská Belá a vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona.

K návrhu sa vyjadrili: Distribúcia SPP, č. j. TD/KS/0310/2021Hy zo dňa 28.07.2021; VSD, a.s. pod č. j. 11217/2021/ zo dňa 29.06.2021; PVPS, a.s., pod č.j. 3329/2022-V7 a 11344/22 zo dňa 29.04.2022; PVS, a.s., pod č.j. 752/2022/IS/16 zo dňa 30.03.2022; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, pod č.j. CS SVP OZ KE 1234/2023/1 zo dňa 21.02.2023; Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612121464 zo dňa 19.07.2021; O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 22.07.2021; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., pod č.j. KE-1658/2021 zo dňa 13.08.2021; HGdata s.r.o., pod č.j. 02082021 zo dňa 02.08.2021; Okresný úrad Kežmarok – Štátna vodná správa zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007816-002; Okresný úrad Kežmarok – Ochrana prírody a krajiny zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007785-2/Je; Okresný úrad Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007826-2/Ká; Okresný úrad Kežmarok – Odbor krízového riadenia zo dňa 11.05.2021, č. j. OU-KK-OKR-2021/007587-002; Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 01.06.2021, č. j. KPUPO/11510-2/41697/Lk; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného v Kežmarku zo dňa 14.05.2021, č. j. ORHZ-KK-2021/00306-002; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Kežmarku zo dňa 18.08.2021, č. j. ORPZ-KK-OPDP6-37-036/2021; Okresný úrad Kežmarok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. j. OU-KK-OCDPK-2021/007442-002 zo dňa 19.05.2021; Okresný úrad Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. j. OU-PO-OCDPK-2021/026416-02 zo dňa 16.07.2021; Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja pod č. j. SÚCPSK-PP/848/2021-02 zo dňa 12.07.2021; Úrad správy majetku štátu – Agentúra správy majetku pod č. j. ASMdpV-8-463/2021 zo dňa 18.05.2021; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zo dňa 14.07.2021, č. j. KK 2137/4/2021/HŽP/MMJ; Mesto Spišská Belá, pod č. j. MÚSB-2021/7078 zo dňa 23.09.2021, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, zo dňa 11.01.2021, č. j. OU-PO-OOP6-2021/004658, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, zo dňa 27.07.2022, č. j. 29925/2022/SŽDD/78543, Slovenská správa ciest, zo dňa 04.04.2023, č. j. SSC/8860/2023/6371/11760.

Všetky stanoviská a pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložený návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 59 písm. a) ods. 2 bol uhradený.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia

podaním na Mesto Spišská Belá, ako príslušný stavebný úrad, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Prílohy:

- Situácia č.1
- Situácia č.2

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 26.05.2023
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. IBV Strážky s.r.o., Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok
2. Ing. arch. Rudolf Kruliac, (ateliér) Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica – projektant
3. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
4. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
5. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Mubea Automotive Slovakia s.r.o., Weinova 2608/6, 060 01 Kežmarok
7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, Nová 74, 058 80 Poprad-Veľká
9. Železnice SR, Klemensova 8, 831 06 Bratislava
10. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
11. Vlastníci dotknutých pozemkov

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠVS)
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (OPaK)
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOH)
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (EIA)
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOO)
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
14. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
18. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Slovak Telekom, a.s., RTC Východ, ul. Poštová 18, 042 01 Košice
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. Michlovský, s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
23. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
24. HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok