**Oznámenie o zámere prenajať majetok**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mesto Spišská Belá podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať majetok mesta – nebytový priestor, z dôvodu osobitného zreteľa.

Mesto Spišská Belá ako vlastník nehnuteľnosti – bufet na futbalovom štadióne, na Športovej ulici č. 8 v Spišskej Belej, má zámer prenajať majetok nájomcovi - spoločnosti FiMaJo, s. r. o., IČO 52 633 721, so sídlom v Spišskej Belej na ulici Družstevná 836/21, za týchto podmienok:

1. doba nájmu: od 1.6.2023 na dobu neurčitú,
2. výška mesačného nájomného 85 EUR, táto výška nájomného bude prispôsobená miere inflácie v Slovenskej republiky (v tejto sume nájomného je aj cena za energie, voda, vykurovanie a odpady),
3. v prípade nedodržiavania podmienok nájmu je prenajímateľ oprávnený po upozornení nájomcu okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou 3 mesačnou lehotou.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že v prenajímanom priestore uvedená spoločnosť doteraz pôsobí.

 V Spišskej Belej dňa 04. 05. 2023

 **Ing. Mgr. Peter Zibura**

 **primátor mesta**