



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

OBYTNÁ ZÓNA "NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"

investor:
Velheg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

stavba:	Obytná zóna (OZ) – „NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ“. Spišská Belá - Južná ulica.
---------	---

PREDMET PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Táto urbanisticko architektonická štúdia rieši obytnú zónu (OZ) s pracovným názvom „Nová Spišská Belá“ v meste Spišská Belá – Južná ulica. Riešená OZ je časť nezastavaného územia medzi zastavaným územím mesta Spišská Belá a časťou Strážky v ÚPN vymedzenou plochou s označením č. „10“.

V rámci tejto plochy OZ sú podľa platného ÚPN Spišskej Belej (december 2008) v rámci nej navrhované jednotlivé hlavné funkčné plochy a to: plochy rodinných domov, plochy bytových domov, plochy občianskeho vybavenia a ko aj zmiešané funkčné plochy – polyfunkčné plochy OV/RD, OV/BD a OV/RD a BD k nim ešte prislúchajú plochy verejnej zelene, športu a statickej dopravy a ich zmiešané funkcie. Dané územie predstavuje plochu cca 34,6 ha.

Dané plochy sú v rámci ÚPN delené hlavnými komunikačnými trasami spájajúcimi územie s mestom a s hlavným dopravným ťahom cez Spišskú Belú tj. cestu I. triedy č.66 smer Kežmarok – Stará Ľubovňa.

Daný stav ÚPN nám bol predlohou a podkladom pri spracovaní podrobnejšej dokumentácie UAS - OZ. „Nová Spišská Belá“ pričom podrobnejšie sa rozpracovala časť zóny označená v riešenej UAS ako zóna - okrsk č. 1 (1.1 a 1.2) z celkovo ôsmich zón – okrskov v riešenej štúdii - OZ!. Táto plocha č.1 je plocha v severovýchodnom rohu územia zóny v časti s názvom Južná ulica, (podľa VZN z 2018 k vtedy riešenej menšej bytovej zástavbe v SV rohu riešeného okrsku č.1.).

Táto zóna – okrsk č.1 sa skladá z časti plochy čisto pre bytovú zástavbu BD (mestské bývanie) s označením 1.2 a z časti pre polyfunkčnú zástavbu OV/BD (zmiešaná polyfunkčná funkcia s mestským bývaním) s označením 1.1. Dané územie zóny – okrsku č.1 predstavuje plochu cca 9,06 ha, pričom časti 1.1 prislúcha 4,33 ha a časti 1.2 prislúcha 4,73 ha.

Cieľom spracovania danej UAS zóny „Nová Spišská Belá“ je spodrobne a rozanalizovanie riešeného územia – zóny s konkrétnou možnosťou výstavby v ňom pri zachovaní podmienok a regulatív ÚPN mesta. Spodrobne spočíva nie len v predstavení samotnej vizuálnej stránky možného riešenia územia, ale aj v riešení vnútorných súvislostí jednotlivých čiastkových zón 1 až 8 s ich mikrourbanizmom a komplexným riešením ich priestorového usporiadania a funkčného využitia územia jednotlivých zón – okrskov a stanovenie zásad jeho organizácie a koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. V neposlednom rade samozrejme predstavuje aj architektonický návrh a výraz možnej zástavby objektami a urbanistickej štruktúry hlavne teda pre zónu č. 1. – Južnej ulice, ktorá je prvým možným územím pripraveným pre výstavbu či už z dopravného napojenia na mesto či napojenia na technickú infraštruktúru ako aj vlastnickými vzťahmi ucelených pozemkov v rámci severovýchodnej časti okrsku – zóny č.1.

Severovýchodný roh je v súčasnosti hlavný prístupový bod k územiu. Prístup je po jestv. komunikácii od Novej ulice popri Belianskych kúpeľoch a jestv. chatovej osady.

Na daný prístupový bod sa územie napája a v urbanizme bude ďalej dopravne pokračovať hlavnou prístupovou komunikáciou v území na severnom okraji územia s napojením na hl. prístupovú cestu č.66 v severozápadnom rohu územia. Pokračovaním línie jestv. komunikácie na východnom okraji územia zase vytvorí okrajová ulica danej OZ. S pokračovaním na južnom okraji územia až k napojeniu na juhozápadnom okraji OZ na cestu č.66. Toto sú základné dopravné línie a napojenia na mesto a cestnú sieť v území a na dané hl. vetvy sa napájajú ďalšie obslužné prepojovacie komunikácie deliace územie na jednotlivé zóny – okrsky č. 1 až 8.

Daná UAS riešenej zóny bude podkladom pre ďalšie stupne dokumentácii a konaní a taktiež je podkladom pre spracovanie bilancii a potrieb energií, vodného hospodárstva či konkrétnejších potrieb statickej dopravy a dopravného riešenia pre konkrétnejšie navrhované zástavbu v území.

Územie a parcely v ňom sú v súčasnosti vedené ako orná pôda, ale v ÚPN Spišská Belá je vedená vo výhlade ako návrh k záberu poľnohospodárskej pôdy – lokality 56,57 a 58.

Zástavbou riešeného územia sa spoja dva samostatné časti mesta (mesto a časť Strážky) do jedného uceleného a prepojeného celku, pričom zástavba v riešenej časti bude spojovník mestských častí, ale bude aj ucelenou samostatnou mestskou zónou s modernou novou zástavbou s plnou občianskou vybavenosťou a množstvom zelene a vytvorí v meste novú časť „Novú Spišskú Belú“...

Investor má záujem v danej lokalite s výstavbou pričom vlastní pozemky práve v časti severovýchodného rohu územia zóny č. 1 a pozdĺž východnej strany zóny č. 1, pričom spolu s mestskými parcelami by sa vytvorilo územie na možnú zástavbu väčšieho územného celku v zóne č. 1 podľa platného ÚPN ako aj spracovanej UAS – zóny čím by sa mohla začať výstavba novej časti mesta „Nová Spišská Belá“.

Samotná navrhovaná architektúra ráta v napojení na mesto v severovýchodnom rohu od Belianskych kúpeľov s architektonickým akcentom ako vstupnú bránu do nového územia s vytvorením verejného priestoru so zeleňou v predpolí a dvorovej časti navrhovaných polyfunkčných objektov s využitím územia a terasových záhrad – slúžiacich aj ako amfiteáter a spolu tak vytvorí mestskú „piazu“ s parkom ako aj detským ihriskom od ktorej sa ďalej bude odvíjať aj ostatná výstavba v území.

Sme presvedčený, že navrhovaná UAS plne rešpektuje platnú ÚPN a v návrhu ju ešte podporuje a vytvára plnohodnotné územie pre bývanie a prácu a odpočinok v súčinnosti s prírodou s príjemnou modernou architektúrou v navrhovanej zeleni – parkov, dažďových či komunitných záhrad a ihrísk pre deti či šport s vnútroblokmi bez aút, keďže statická doprava je navrhovaná po okrajoch územia a pod objektami.

Samotná architektúra jednotlivých objektov je tvorená jednoduchými hmotami podporenými prírodnými materiálmi tak aby spolu tvorili modernú zástavbu bytových či rodinných domov ako aj budov občianskeho vybavenia. Spolu tak budú tvoriť jeden spoločný urbanistický priestor so spoločným moderným výrazom s priestorom plným zelene a vhodným pre kvalitný život.

Výstavba tohto obytného súboru sa plánuje postupne, ale plynulo po ucelených etapách a k nim prislúchajúcim spevnených plôch, parkovísk a inžinierskych sietí.

Máme za to, že týmto návrhom sa vytvorí plnohodnotná časť mesta pre bývanie obyvateľov pracujúcich v blízkom okolí ale aj pre všetkých, ktorý ocenia danú lokalitu a architektúru pripravovaného projektu...

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

obsah:	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	archívne č.:	2204.01.	ozn.:	SS.	rev.:	0.	str.:	1.
--------	-------------------	--------------	----------	-------	-----	-------	----	-------	----

stavba:	Obytná zóna (OZ) – „NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ“. Spišská Belá - Južná ulica.
lokality:	Spišská Belá – Južná ulica, lokalita v rámci ÚPN č.10 (Dhá medza), Slov. republika k.ú. Spišská Belá
parc. č.:	pozemky vo vlastníctve mesta a súkromný vlastníci atď..
investor:	Velneg. s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, SR
autori stavby:	palo šimko & jaro král, adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, košice
zhotoviteľ PD:	adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice, 00421 911 617 098, info@adf.sk
hlavný projektant:	Ing. Mgr. Art. Jaroslav Král
číslo zákazky:	2204
archívne číslo:	2204.01
stupeň:	urbanistisko architektonická štúdia (AUŠ) – zóna „Nová Spišská Belá“

Základné plošné charakteristiky územia:

Plocha celej riešenej lokality zóny 1 až 8: cca 35 ha (346.633 m²)
Plocha podrobnejšie riešenej časti zóny – okrsku č. 1 cca 9,06 ha (8,51 ha bez okrajových komunikácií), pričom časti 1.1 prislúcha 4,33 (4,07) ha a časti 1.2 prislúcha 4,73 (4,44) ha.

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe nasledujúcich vstupných podkladov:

- obhliadka pozemku a okolia
 - katastrálna mapa
 - polohopisné a výškopisné zameranie územia.
 - lokálny program pripravovanej stavby prekonzultovaný s objednávateľom
 - ÚPN mesta Spišská Belá
 - Zadanie mesta Spišská Belá pre spracovanie UAS - Príloha uznesenia MsZ č. 10/2022....
- zo zadania vyberáme: - architektúra stavieb – moderné architekt. prevedenie (možnosť rovnej, resp. šikmej strechy)
- druh bývania – byty do osobného vlastníctva s občianskou vybavenosťou
 - koeficient zastavanosti: podľa UP mesta – 0,40 ...odporúčaný - 0,40 (ale vrátane aj spevnených plôch)
 - koeficient podlažnosti : podľa UP mesta – 5 NP .. odporúčaný – 3 až 5 NP
 - koeficient zelene: cca 0,40
 - plocha parkovania: do 0,20 (ideálne čo najviac parkovania rieši v podzemí, resp. formou parkovacieho domu – z dôvodu minimalizovania záberu verejných priestorov – na úkor zelene)
 - navrhnuť umiestnenie občianskej vybavenosti – obchody, služby, a ďalšie
 - riešiť elektromobilitu – nabíjacie stanice pre autá
 - riešiť cyklo dopravu (vrátane nabíjajúcich staníc pre bicykle)
 - riešiť verejné priestory pre trávenie voľného času (detské a športové ihriská, oddychové zóny, a pod.)
 - použiť tzv. „zelené“ riešenia – napr. zadržiavanie povrchovej (dažďovej) vody v území a pod.
 - aplikovať čo najviac aktuálnych „smart riešení“ pre projekty tohto typu

PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY a NAVRHOVANÉ ZÓNY:

Jestvujúci stav riešenej lokality označenej č. 10 v rámci ÚPN Spišská Belá.

Daný stav ÚPN nám bol predlohou a podkladom pri spracovaní podrobnejšej dokumentácie UAS - OZ. „Nová Spišská Belá“ pričom podrobnejšie sa rozpracovala časť zóny označená v riešenej UAS ako zóna - okrsk č. 1 (1.1 a 1.2) z celkovo ôsmich zón – okrskov v riešenej štúdii - OZ!. Táto plocha č.1 je plocha v severovýchodnom rohu územia zóny v časti s názvom Južná ulica, (podľa VZN z 2018 k vtedy riešenej menšej bytovej zástavbe v SV rohu riešeného okrsku č.1.).

Rozdelenie OZ „Nová Spišská Belá“ na jednotlivé zóny – okrsky 1 až 8:

Zóna - okrsk č.1: Dané územie č.1 predstavuje plochu cca 9,06 ha, pričom časti 1.1 prislúcha 4,33 ha a časti 1.2 prislúcha 4,73 ha. Táto zóna – okrsk č.1 sa skladá z časti plochy čisto pre bytovú zástavbu BD (mestské bývanie) s označením 1.2 a z časti pre polyfunkčnú zástavbu OV/BD (zmiešaná polyfunkčná funkcia s mestským bývaním) s označením 1.1. Daný okrsk ako prvý v rámci plánovanej výstavby zóny je riešený podrobnejšie s prepočtom koeficientov – regulatívov na plánovanú zástavbu v rámci riešenej UAS. – vid. nižšie.

Zóna - okrsk č.2: Dané územie č.2 predstavuje plochu cca 1,17 ha. Táto zóna – okrsk č.2 sú plochy a objekty pre občiansku vybavenosť. Pre dané územie sú v rámci ÚPN predpísané regulatívy: Výškovo do 6np (doporučujeme a navrhujeme do 5.np) a koeficient zastavanosti 0,8. Predpokladáme možnosť výstavby školy, obchodu, služieb popr. kultúrnej či sakrálny stavby.

stavba:	Obytná zóna (OZ) – „NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ“. Spišská Belá - Južná ulica.
---------	---

Zóna - okrsk č.3: Dané územie č.3 predstavuje plochu cca 3,89 ha.

Táto zóna – okrsk č.3 sú plochy zmiešaných funkcií OV/BD a RD čiže pre objekty pre občiansku vybavenosť, Bytové domy a rodinné domy. Pre dané územie sú v rámci ÚPN predpísané regulatívy: Výškovo do 5np (doporučujeme a navrhujeme do 4.np a rodinné domy do 2.np) a koeficient zastavanosti 0,4. Navrhujeme objekty Bytovej zástavby s občianskym vybavením v parteroch domov od východnej a severnej strany v počte 2 BD. a 4 villa domy v zeleni v južnej a centrálnej časti s postupným klesaním k rodinným domom na západnom okraji, kde navrhujeme líniovú zástavbu 3 x po 5ks radových domov..

Zóna - okrsk č.4: Dané územie č.4 predstavuje plochu cca 2,97 ha.

Táto zóna – okrsk č.4 sú hlavne plochy verejnej zelene doplnené o zmiešané funkcie so statickou dopravou – parkingom pred futbalovým ihriskom z južnej strany a menším občianskym vybavením v parku na severovýchodnom rohu územia. Pre dané územie nie sú v rámci ÚPN predpísané výškové ani plošné regulatívy: v UAS riešime a doporučujeme v rámci občianskeho vybavenia menšie objekty o 1.np pre služby a občerstvenie v parku a detské a športové ihriská ako vybavenie parku.

Zóna - okrsk č.5: Dané územie č.5 predstavuje plochu cca 9,63 ha.

Táto zóna – okrsk č.5 sú plochy a objekty pre rodinné domy – IBV a drobnú občiansku vybavenosť v okrajoch územia. Pre dané územie sú v rámci ÚPN predpísané regulatívy: Výškovo do 2np (pri zmiešanej funkcii do 3.np) a koeficient zastavanosti 0,3. Dané územie je zastavané samostatne stojacími rodinnými domami o počte 75ks s prislúchajúcimi pozemkami. V okrajovej severnej časti je navrhnutá líniová zástavba - radové domy do 10ks s okrajovým doplnením občianskym vybavením – malé služby popri domoch a v juho západnom rohu je občianske vybavenie – menšie objekty služieb, popr. obchodu.

Zóna - okrsk č.6: Dané územie č.6 predstavuje plochu cca 2,14 ha.

Táto zóna – okrsk č.2 sú plochy a objekty pre občiansku vybavenosť. Pre dané územie sú v rámci ÚPN predpísané regulatívy: Výškovo do 4np (doporučujeme a navrhujeme do 3.np) a koeficient zastavanosti 0,6. Predpokladáme možnosť výstavby obchodu (ideálne obchodný reťazec) a služieb s príslušným parkingom. Dané objekty budú slúžiť aj ako hluková bariéra od hl. komunikácie triedy I. č.66.

Zóna - okrsk č.7: Dané územie č.7 predstavuje plochu cca 1,02 ha.

Táto zóna – okrsk č.7 sú plochy a objekty pre občiansku vybavenosť. Pre dané územie sú v rámci ÚPN predpísané regulatívy: Výškovo do 5np a koeficient zastavanosti 0,7. Predpokladáme možnosť výstavby ubytovacieho zariadenia, kultúrnej či sakrálnej stavby, popr. Obecného úradu s kultúrnym domom – kino a pod k danej ploche prislúcha aj plocha pre statickú dopravu.

Zóna - okrsk č.8: Dané územie č.8 predstavuje plochu cca 4,76 ha.

Táto zóna – okrsk č.8 sú hlavne plochy verejnej zelene doplnené o funkciu športu ako zmiešané funkcie v parku na juhovýchodnom rohu územia. Pre dané územie nie sú v rámci ÚPN predpísané výškové ani plošné regulatívy: v UAS riešime a doporučujeme v rámci občianskeho vybavenia menšie objekty o 1.np pre služby a občerstvenie v parku a detské a športové ihriská ako vybavenie parku.

Toto je hlavné delenie a návrh riešeného územia zóny, ktoré sa bude spodrobňovať v ďalších stupňoch a etapách návrhov a výstavby s konkrétnejšími zadaniami na výstavbu v jednotlivých územiach – zónach – okrskoch.

Pre riešenú zónu č. 1 (1.1 a 1.2) predstavujeme výpočet koeficientov pre navrhovanú zástavbu v UAS časti zóny 1 – Južná ulica

Predbežný výpočet koeficientov zastavanosti funkčných plôch navrhovaného riešenia OZ „Nová Spišská Belá“:

Koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami – KZ,

hodnoty navrhovaných koeficientov, regulatívy pre ÚPN Spišská Belá lokalita č.10: zóna č.1.

- koeficient zastavanosti: podľa UP mesta – 0,40 ...odporúčaný - 0,40 (ale vrátane aj spevnených
- koeficient podlažnosti : podľa UP mesta – 5 NP .. odporúčaný – 3 až 5 NP
- koeficient zelene: cca 0,40
- plocha parkovania: do 0,20 (ideálne čo najviac parkovania rieši v podzemí,

KZO pre plochy pozemkov pre RD a objekty - bez plôch hlavných prístupových komunikácií a chodníkov.

- Plocha riešenej zóny – cca 9,06 ha, 90.660 m²

- Plochy zastavaných plôch BD a polyfunkčných objektov aj s multifunkčným objektom - cca 26.784,8 m²

Prislúchajúce spevnené plochy hl. dláždené chodníky a cyklochodníky – 8.378,6 m²

-Plochy parkingu a prislúchajúcich komunikácií – 5.636 + 5.547,55 = 11.183,55 m²

- Plochy zelene – 43.753,05 m²

Z daného vyplýva, že navrhovaná predbežná zástavba je v súlade s navrhovanými priestorovými regulatívami pre danú funkčnú náplň.

KZ

- Plochy - cca 135.495 m²

- Plochy RD a polyf. obj - cca 90.660 m²

- Plochy objektov a prislúchajúcich spevnených plôch - cca 26.784 + 8.378 = 35.146 m²

KZ: 35.146/90.660 = 0,387(38,7%) < 0,4 (pod 40%)

Z daného vyplýva, že navrhovaná predbežná zástavba je v súlade s navrhovanými priestorovými regulatívami pre danú funkčnú náplň.

Koeficien zelene min 40 %:

43753/90660 = 48,26% > 40%

podiel zelene pre celú danú lokalitu navrhujeme min 48,26% čo je viac ako predpísaných 40%

Plochy parkovania do 20%.

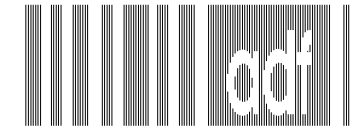
11183/90660 = 12,33% < 20%

podiel parkovacích plôch pre celú danú lokalitu navrhujeme min 12,33% čo je menej ako predpísaných max. 20%

V Košiciach, 18. august 2022

adf s.r.o., Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
autorizovaný architekt

obsah:	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
		2204.01.	SS.	0.	2.



stavba:
OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"
 investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
 lokalita:
 SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
 k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

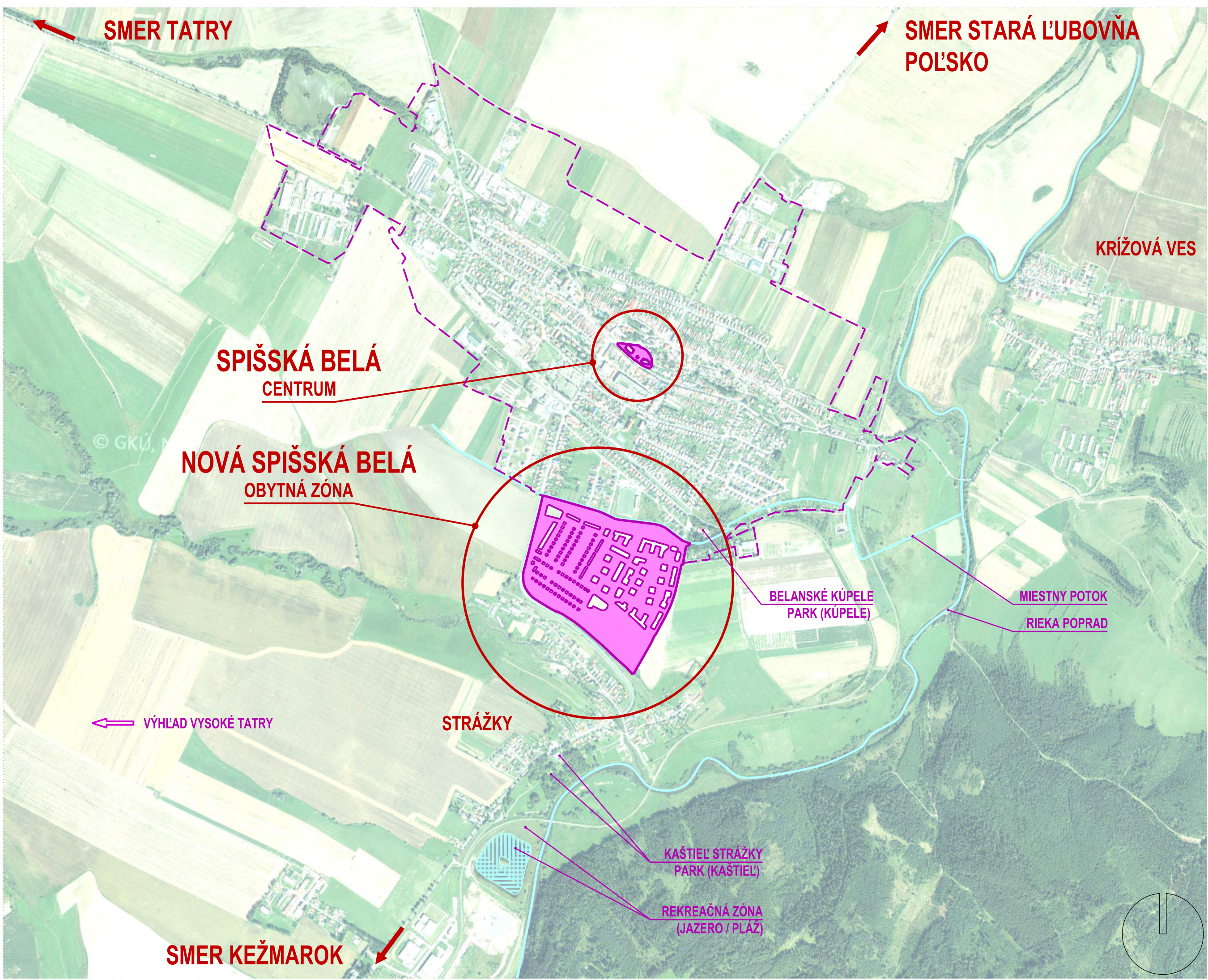
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
SITUÁCIA_ŠIRŠIE VZŤAHY

formát:	2 x A4
mierka:	1:15000
datum:	18.07.2022
archivne c.:	c.vykr.:rev.:
	2204.01. 01. / 0.





stavba:
OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"
 investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
 lokalita:
 SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
 k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šimko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
 m/info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Toto projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie je častí, celku alebo riešenia tretími osobami je dovolené len s písomným súhlasom manažmentu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without special written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

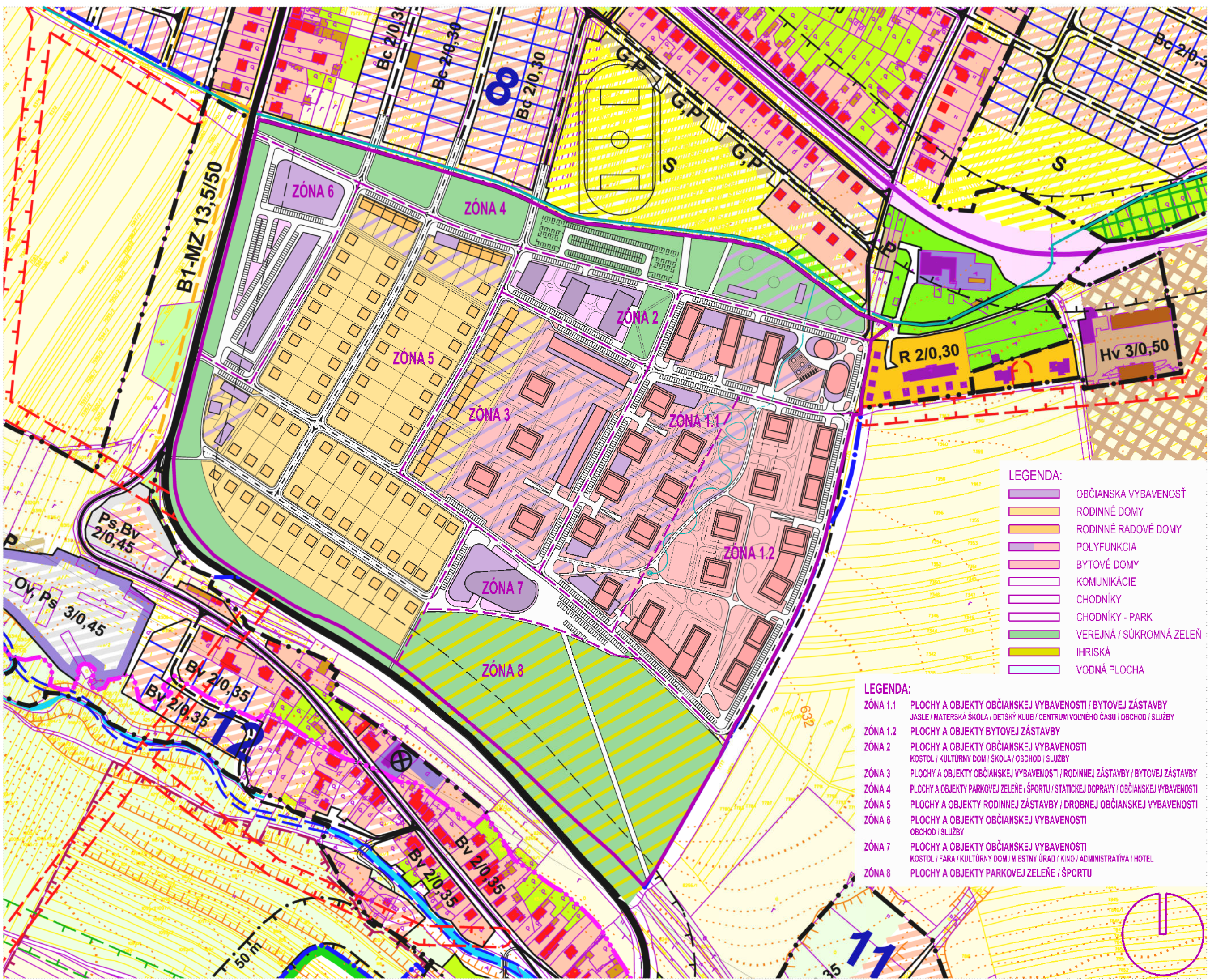
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

služba:
 ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

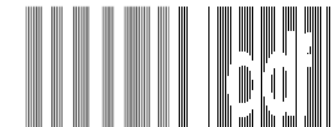
olisuň
SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY
NA PODKLADE UPN

formát:	2 x A4
mierka:	1:3500
datum:	18.07.2022
architekt:	vykresil:
2204.01. 02. / 0.	



- LEGENDA:**
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - RODINNÉ DOMY
 - RODINNÉ RADOVÉ DOMY
 - POLYFUNKCIA
 - BYTOVÉ DOMY
 - KOMUNIKÁCIE
 - CHODNÍKY
 - CHODNÍKY - PARK
 - VEREJNÁ / SÚKROMNÁ ZELEŇ
 - IHRISKÁ
 - VODNÁ PLOCHA

- LEGENDA:**
- ZÓNA 1.1 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 JASLE / MATERSKÁ ŠKOLA / DETSKÝ KLUB / CENTRUM VOĽNÉHO ČASU / OBCHOD / SLUŽBY
 - ZÓNA 1.2 PLOCHY A OBJEKTY BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 - ZÓNA 2 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 KOSTOL / KULTÚRNY DOM / ŠKOLA / OBCHOD / SLUŽBY
 - ZÓNA 3 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / RODINNEJ ZÁSTAVBY / BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 - ZÓNA 4 PLOCHY A OBJEKTY PARKOVEJ ZELENĚ / ŠPORTU / STATICKEJ DOPRAVY / OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - ZÓNA 5 PLOCHY A OBJEKTY RODINNEJ ZÁSTAVBY / DROBNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - ZÓNA 6 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 OBCHOD / SLUŽBY
 - ZÓNA 7 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 KOSTOL / FARA / KULTÚRNY DOM / MIESTNY ÚRAD / KINO / ADMINISTRATÍVA / HOTEL
 - ZÓNA 8 PLOCHY A OBJEKTY PARKOVEJ ZELENĚ / ŠPORTU



stavba:
OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"
 investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
 lokalita:
 SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
 k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šimko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautor:
 Miro Grega

hl. návrhový projekt:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Toto projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie, čiastočné alebo celkové, alebo šírenie tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom manažmentu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to computers without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

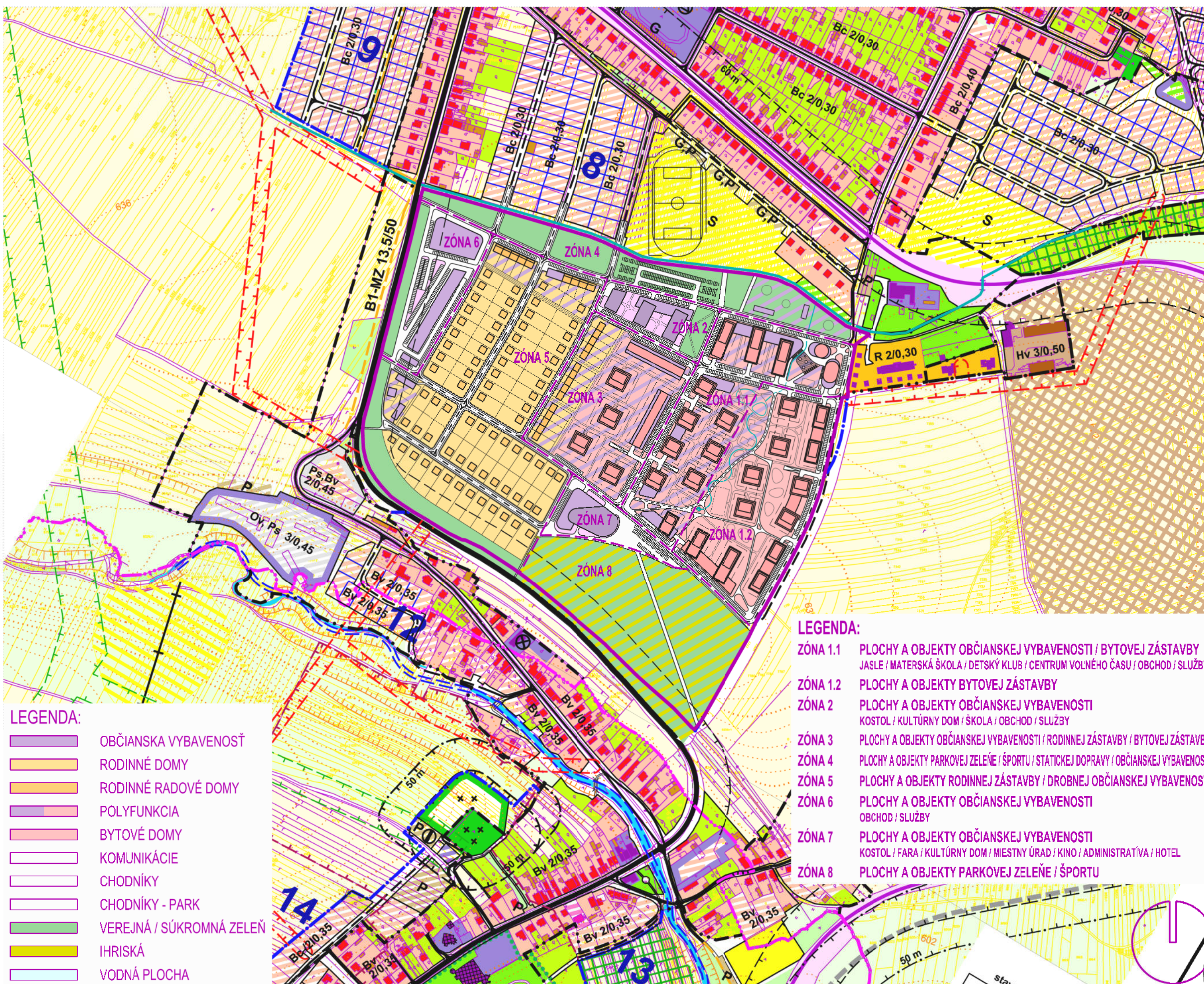
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

služba:
 ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

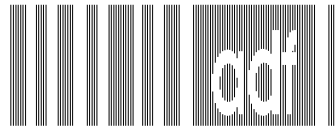
obšuh
SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY
NA PODKLADE UPN

formát:	2 x A4
mierka:	1:5000
datum:	18.07.2022
architekt:	vykresil:
2204.01. 02. / 0.	



- LEGENDA:**
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - RODINNÉ DOMY
 - RODINNÉ RADOVÉ DOMY
 - POLYFUNKCIA
 - BYTOVÉ DOMY
 - KOMUNIKÁCIE
 - CHODNÍKY
 - CHODNÍKY - PARK
 - VEREJNÁ / SÚKROMNÁ ZELEŇ
 - IHRISKÁ
 - VODNÁ PLOCHA

- LEGENDA:**
- ZÓNA 1.1 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 JASLE / MATERSKÁ ŠKOLA / DETSKÝ KLUB / CENTRUM VOLNÉHO ČASU / OBCHOD / SLUŽBY
 - ZÓNA 1.2 PLOCHY A OBJEKTY BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 - ZÓNA 2 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 KOSTOL / KULTÚRNY DOM / ŠKOLA / OBCHOD / SLUŽBY
 - ZÓNA 3 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / RODINNEJ ZÁSTAVBY / BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 - ZÓNA 4 PLOCHY A OBJEKTY PARKOVEJ ZELENĚ / ŠPORTU / STATICKEJ DOPRAVY / OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - ZÓNA 5 PLOCHY A OBJEKTY RODINNEJ ZÁSTAVBY / DROBNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - ZÓNA 6 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 OBCHOD / SLUŽBY
 - ZÓNA 7 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 KOSTOL / FARA / KULTÚRNY DOM / MIESTNY ÚRAD / KINO / ADMINISTRATÍVA / HOTEL
 - ZÓNA 8 PLOCHY A OBJEKTY PARKOVEJ ZELENĚ / ŠPORTU



stavba:
OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"
 investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
 lokalita:
 SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
 k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

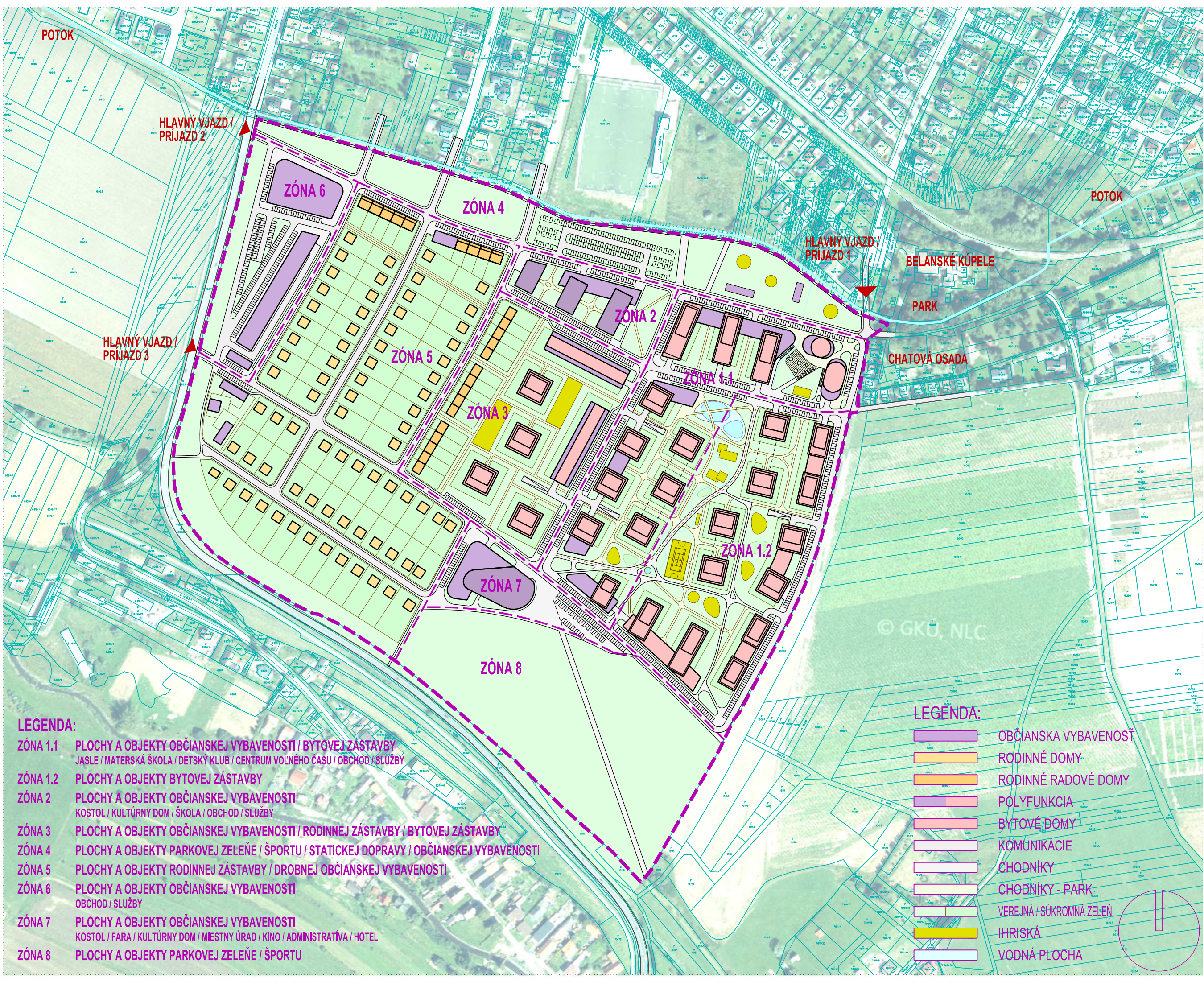
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

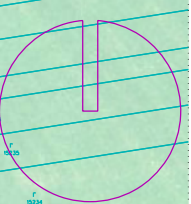
obsah:
SITUÁCIA_ŠIRŠIE VZŤAHY

format:	2 x A4
mierka:	1:3500
datum:	18.07.2022
archivne c.:	c.vykr./rev.:
	2204.01. 03. / 0.



- LEGENDA:**
- ZÓNA 1.1 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 JASLE / MATERSKÁ ŠKOLA / DETSKÝ KLUB / CENTRUM VOĽNÉHO ČASU / OBCHOD / SLUŽBY
 - ZÓNA 1.2 PLOCHY A OBJEKTY BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 - ZÓNA 2 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 KOSTOL / KULTÚRNY DOM / ŠKOLA / OBCHOD / SLUŽBY
 - ZÓNA 3 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / RODINNEJ ZÁSTAVBY / BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 - ZÓNA 4 PLOCHY A OBJEKTY PARKOVEJ ZELENĚ / ŠPORTU / STATICKEJ DOPRAVY / OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - ZÓNA 5 PLOCHY A OBJEKTY RODINNEJ ZÁSTAVBY / DROBNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - ZÓNA 6 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 OBCHOD / SLUŽBY
 - ZÓNA 7 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 KOSTOL / FARA / KULTÚRNY DOM / MIESTNY ÚRAD / KINO / ADMINISTRATÍVA / HOTEL
 - ZÓNA 8 PLOCHY A OBJEKTY PARKOVEJ ZELENĚ / ŠPORTU

- LEGENDA:**
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - RODINNÉ DOMY
 - RODINNÉ RADOVÉ DOMY
 - POLYFUNKCIA
 - BYTOVÉ DOMY
 - KOMUNIKÁCIE
 - CHODNÍKY
 - CHODNÍKY - PARK
 - VEREJNÁ / SÚKROMNÁ ZELENĚ
 - IHRISKÁ
 - VODNÁ PLOCHA



stavba:
OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
 lokalita:
 SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
 k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

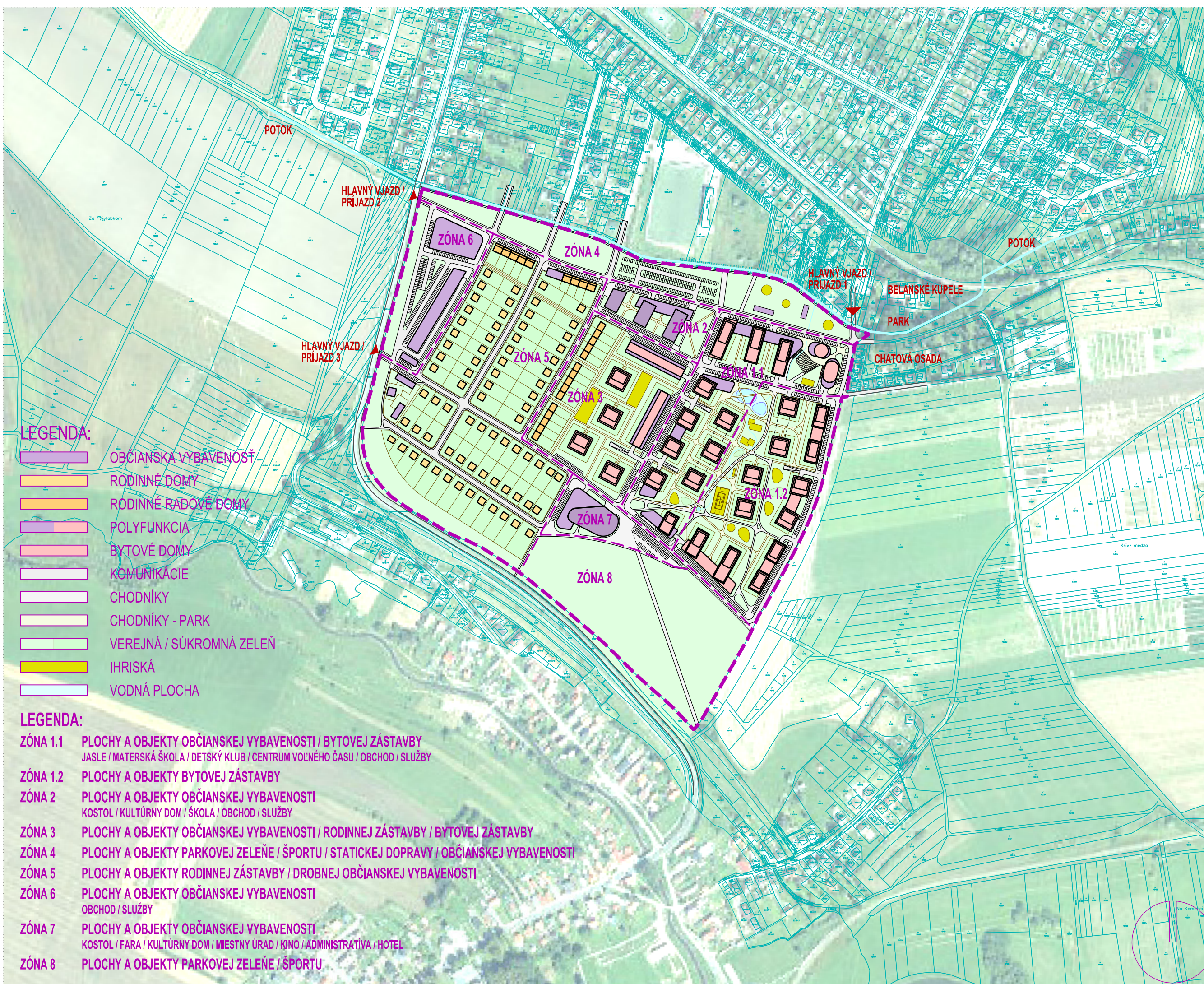
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
SITUÁCIA_ŠIRŠIE VZŤAHY

formát:	2 x A4
mierka:	1:5000
datum:	18.07.2022
archivne c.:	c.vykr. rev.:
2204.01. 03. / 0.	



LEGENDA:

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- RODINNÉ DOMY
- RODINNÉ RADOVÉ DOMY
- POLYFUNKCIA
- BYTOVÉ DOMY
- KOMUNIKÁCIE
- CHODNÍKY
- CHODNÍKY - PARK
- VEREJNÁ / SÚKROMNÁ ZELEŇ
- IHRISKÁ
- VODNÁ PLOCHA

LEGENDA:

- ZÓNA 1.1 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / BYTOVEJ ZÁSTAVBY
 JASLE / MATERSKÁ ŠKOLA / DETSKÝ KLUB / CENTRUM VOĽNÉHO ČASU / OBCHOD / SLUŽBY
- ZÓNA 1.2 PLOCHY A OBJEKTY BYTOVEJ ZÁSTAVBY
- ZÓNA 2 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 KOSTOL / KULTÚRNY DOM / ŠKOLA / OBCHOD / SLUŽBY
- ZÓNA 3 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / RODINNEJ ZÁSTAVBY / BYTOVEJ ZÁSTAVBY
- ZÓNA 4 PLOCHY A OBJEKTY PARKOVEJ ZELENĚ / ŠPORTU / STATICKEJ DOPRAVY / OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ZÓNA 5 PLOCHY A OBJEKTY RODINNEJ ZÁSTAVBY / DROBNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ZÓNA 6 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 OBCHOD / SLUŽBY
- ZÓNA 7 PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 KOSTOL / FARA / KULTÚRNY DOM / MIESTNY ÚRAD / KINO / ADMINISTRATÍVA / HOTEL
- ZÓNA 8 PLOCHY A OBJEKTY PARKOVEJ ZELENĚ / ŠPORTU

stavba:
OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
 lokalita:
 SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
 k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

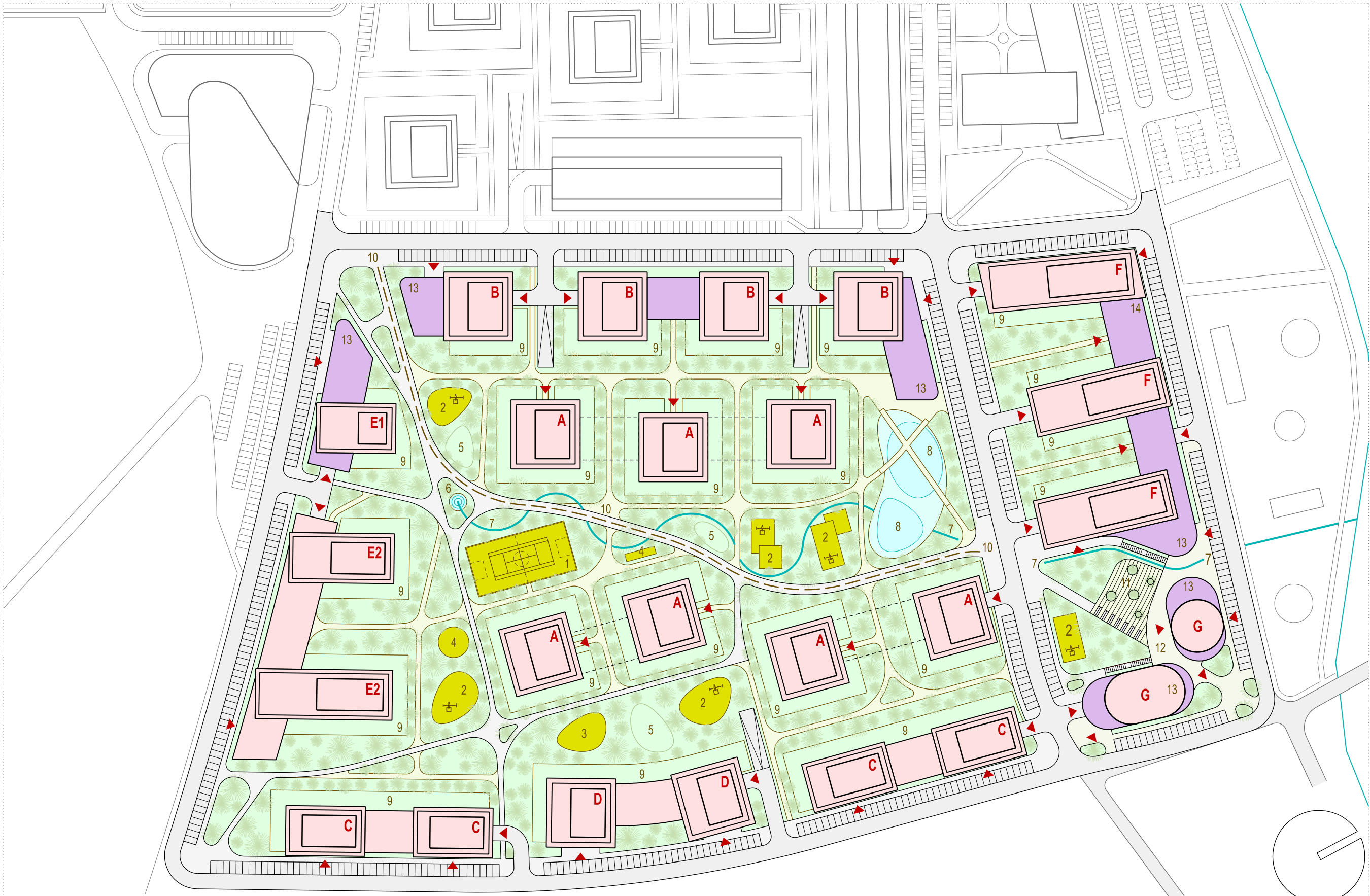
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
CELKOVÁ SITUÁCIA

formát:	2 x A4
mierka:	1:1500
datum:	18.07.2022
archivne c.:	c.vykr./rev.:
2204.01. 04. / 0.	



LEGENDA:

- A** BYTOVÝ DOM (7x)
1 x PODZEMNÉ PODLAŽIE + 3 x PODLAŽIE + 1 x ÚSTÚPENÉ PODLAŽIE
- B** POLYFUNKČNÝ (BYTOVÝ) DOM (4x)
1 x PODZEMNÉ PODLAŽIE + 4 x PODLAŽIE + 1 x ÚSTÚPENÉ PODLAŽIE
- C** BYTOVÝ DOM (4x)
1 x PODZEMNÉ PODLAŽIE + 4 x PODLAŽIE + 1 x ÚSTÚPENÉ PODLAŽIE
- D** BYTOVÝ DOM (2x)
1 x PODZEMNÉ PODLAŽIE + 4 x PODLAŽIE + 1 x ÚSTÚPENÉ PODLAŽIE

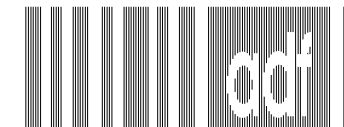
- E1** POLYFUNKČNÝ (BYTOVÝ) DOM (1x)
1 x PODZEMNÉ PODLAŽIE + 4 x PODLAŽIE + 1 x ÚSTÚPENÉ PODLAŽIE
- E2** BYTOVÝ DOM (2x)
1 x PODZEMNÉ PODLAŽIE + 4 x PODLAŽIE + 1 x ÚSTÚPENÉ PODLAŽIE
- F** POLYFUNKČNÝ (BYTOVÝ) DOM (3x)
1 x PODZEMNÉ PODLAŽIE + 4 x PODLAŽIE + 1 x ÚSTÚPENÉ PODLAŽIE
- G** POLYFUNKČNÝ (BYTOVÝ) DOM (2x)
1 x PODZEMNÉ PODLAŽIE + 5 x PODLAŽIE + 0 x ÚSTÚPENÉ PODLAŽIE

LEGENDA:

- 1 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- 2 DETSKÉ IHRISKO
- 3 WORKOUTOVÉ IHRISKO
- 4 ALTÁNOK
- 5 KOMUNITNÁ ZÁHRADA
- 6 FONTÁNA
- 7 POTÔČIK / VODOPÁD
- 8 DAŽDOVÁ ZÁHRADA / JAZIERKO
- 9 PREDZÁHRADKY
- 10 ZDRUŽENÝ CYKLOCHODNÍK
- 11 TERASOVITÁ ZÁHRADA (AMFITEÁTER)
- 12 PIAZZA - NÁMESTIE
- 13 OBCHOD / SLUŽBY (SHOP / KAVIAREŇ / BISTRO ...)
- 14 ŠKÔLKA / DETSKÝ KÚTIK ...

LEGENDA:

- POLYFUNKCIA
- BYTOVÉ DOMY
- KOMUNIKÁCIE
- CHODNÍKY
- CHODNÍKY - PARK
- VEREJNÁ / SÚKROMNÁ ZELEŇ
- IHRISKÁ
- VODNÁ PLOCHA



stavba:
**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
lokalita:
SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

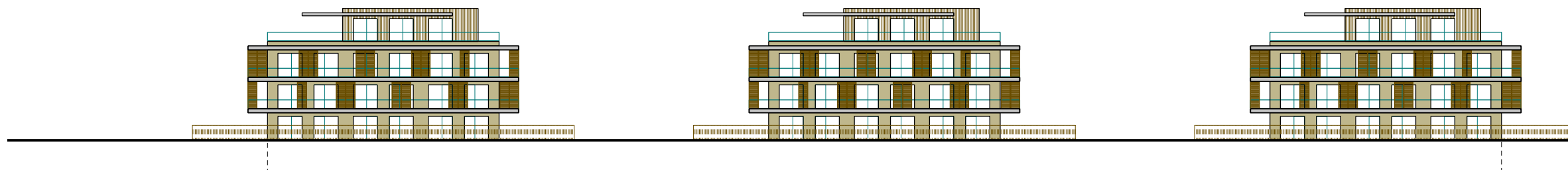
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

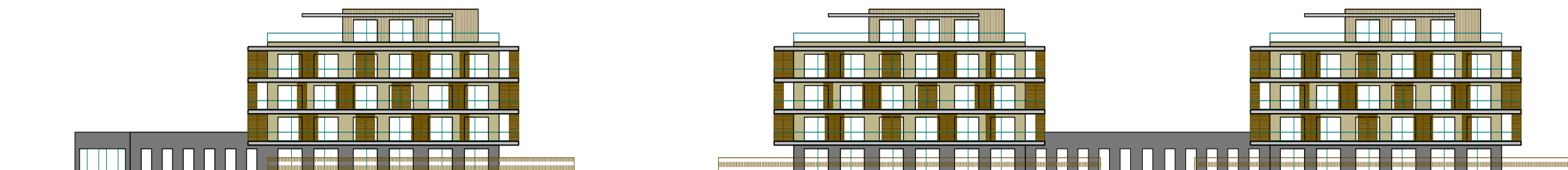
obsah:
SCHÁMATICKÉ POHLADY

formát:	2 x A4
mierka:	1:500
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr. rev.:
2204.01.	05. / 0.

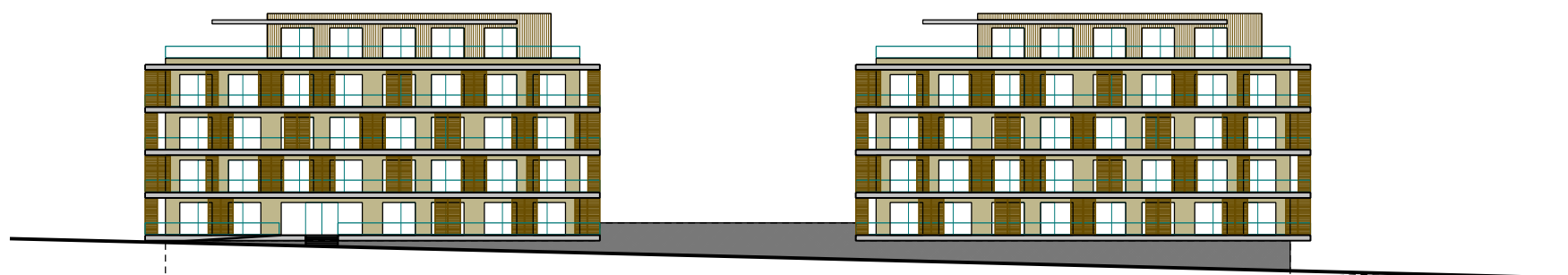
BD_A



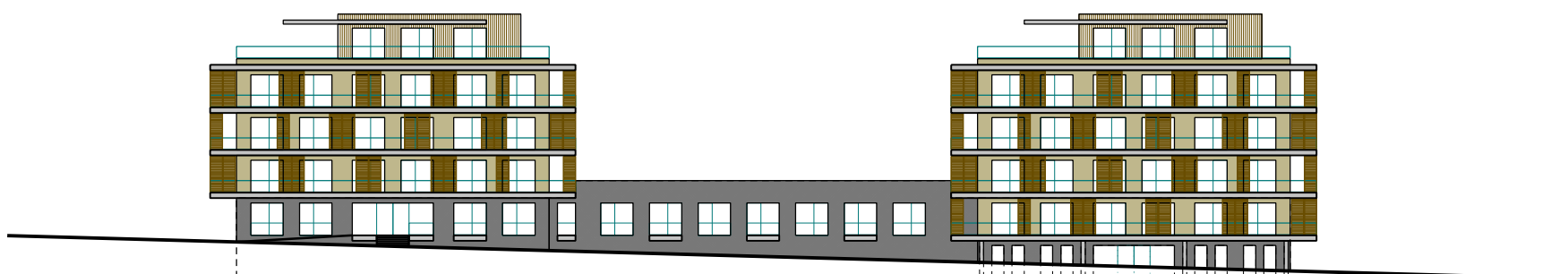
PBD_B

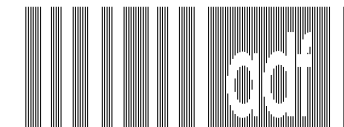


BD_C



BD_D





stavba:

**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:

Velneg, s.r.o

Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:

SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,

k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:

Ing. Mgr. art. Pavol Šímko

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:

Miro Grega

hl. inžinier projektu:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,

pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.

m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

Miro Grega

Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice

info@adf.sk, 00421 911 617 098

štúpen:

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:

SCHÁMATICKÉ POHLADY

format:	2 x A4
mierka:	1:500
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.: rev.:
	2204.01. 06. / 0.

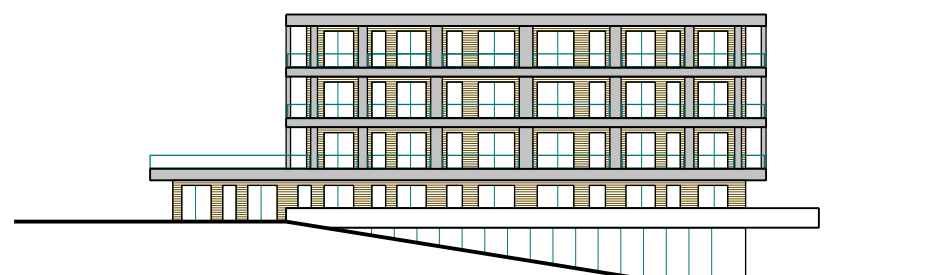
P/BD_E

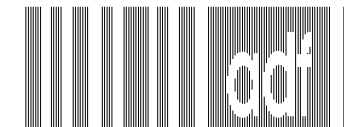


P/BD_F



P/BD_G





stavba:
**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

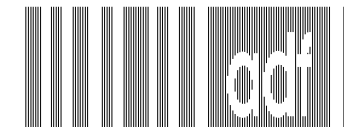
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
VIZUALIZÁCIA

format:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.:rev.:
	2204.01. 07. / 0.





stavba:
**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

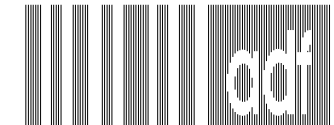
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
VIZUALIZÁCIA

format:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.: rev.:
2204.01.08.	/ 0.





stavba:
OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
 lokalita:
 SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
 k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

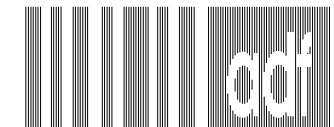
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
VIZUALIZÁCIA

formát:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.: rev.:
	2204.01. 09. / 0.



stavba:
**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
lokalita:
SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

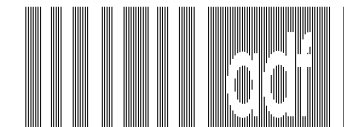
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
VIZUALIZÁCIA

format:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archivne c.:	c.vykr.:rev.:
2204.01.	10. / 0.





stavba:
**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
lokalita:
SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

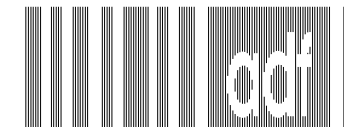
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
VIZUALIZÁCIA

format:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archivne c.:	c.vykr.: rev.:
2204.01.	11. / 0.





stavba:
**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

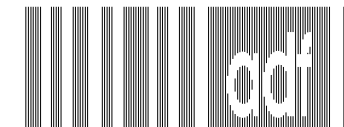
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
VIZUALIZÁCIA

format:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.: rev.:
2204.01.	12. / 0.





stavba:
OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
lokality:
SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

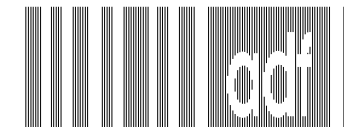
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
VIZUALIZÁCIA

format:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.: rev.:
2204.01.	13. / 0.





stavba:
**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

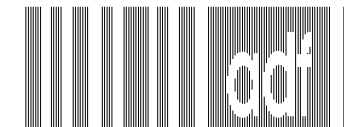
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
VIZUALIZÁCIA

format:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.: rev.:
2204.01.	14. / 0.





stavba:

**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:

Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:

SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:

Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:

Miro Grega

hl. inžinier projektu:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,

pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:

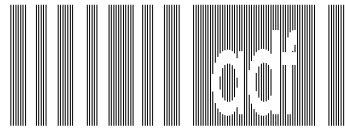
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:

VIZUALIZÁCIA

formát:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.: rev.:
2204.01.	15. / 0.





stavba:
OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok
 lokalita:
 SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,
 k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

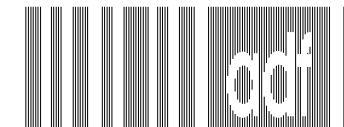
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:
VIZUALIZÁCIA

formát:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.: rev.:
	2204.01. 16. / 0.



stavba:

**OBYTNÁ ZÓNA
"NOVÁ SPIŠSKÁ BELÁ"**

investor:

Velneg, s.r.o

Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:

SR., Kraj Prešovský, Spišská Belá,

k.ú. Spišská Belá, územný blok Dlhá Medza

autori:

Ing. Mgr. art. Pavol Šímko

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:

Miro Grega

hl. inžinier projektu:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,

pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.

m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

Miro Grega

Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice

info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

obsah:

VIZUALIZÁCIA

formát:	2 x A4
mierka:	
datum:	18.07.2022
archívne č.:	c.vykr.: rev.:
	2204.01. 17. / 0.

