



# Mesto Spišská Belá

## Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo

MÚSB-2022/SÚ/7216-02

Vybavuje

Ing. Furcoň

Spišská Belá

21.03.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie

#### o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ **IBV Strážky s.r.o., so sídlom Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok**, ktorú zastupuje **Dávid Havira, trvale bytom Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 15.07.2022 návrh na zmenu územného rozhodnutia pre stavbu „**IBV Hraničná ulica**“, na pozemkoch s parc. č. KN-C 6833/37, 6833/34 a 6833/38 (MUBEA) v k. ú. Kežmarok a 1255/1 (SVP), 1257/1 (AGROSTAV), 1258/1, 1259, 1260 (ŽSR), 1262/1 (IBV), 1262/2 (Havira), 1277/1 (SSC), 1291/2 (Havira), 1291/4 (IBV), 1292/1 (Mesto), 1295/9, 1295/7, 1295/8, 396/2, 1290/1, 1299/10, 1290/14 (IBV) v k.ú. Strážky. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 41 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene územného rozhodnutia účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

#### Popis zmeny:

Zmenou územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané dňa 30.09.2021 pod č. j. MÚSB-2021/SÚ/6829-03 a právoplatnosť nadobudlo dňa 02.11.2021 je stavebný objekt **SO 02 – Splašková kanalizácia**. Pôvodné napojenie splaškovej kanalizácie bolo do ČOV v k. ú. Spišská Belá vo vlastníctve PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad, ktorej prevádzkovateľom je PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad. Nové navrhované napojenie splaškovej kanalizácie pre lokalitu IBV Hraničná ulica je do ČOV na pozemku s parc. č. KN-C 6833/8 a 6833/9 v k. ú. Kežmarok, ktorá je vo vlastníctve Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, ktorej prevádzkovateľ je PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad.

Do podkladov oznámenia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Spišská Belá. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr do **7 dní** odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, **najneskôr do 13.04.2023**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím

primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Mgr. Peter Zibura**  
primátor mesta

Prílohy:

- Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa:**

1. IBV Strážky s.r.o., Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok
2. Ing. arch. Rudolf Kruliac, (ateliér) Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica – projektant
3. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
4. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
5. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Mubea Automotive Slovakia s.r.o., Weinova 2608/6, 060 01 Kežmarok
7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo Poprad, Nová 74, 058 80 Poprad-Veľká
9. Železnice SR, Klemensova 8, 831 06 Bratislava
10. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
11. Vlastníci dotknutých pozemkov

**Na vedomie:**

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠVS)
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (OPaK)
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOH)
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (EIA)
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, (ŠSOO)
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
10. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
14. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
18. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
20. Slovak Telekom, a.s., RTC Východ, ul. Poštová 18, 042 01 Košice
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. Michlovský, s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
23. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
24. HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok