



Mesto Spišská Belá

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

na uzatvorenie **zmluvy o nájme nebytového priestoru.**

I.

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Mesto Spišská Belá
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Kontaktné miesto: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova 18, tel. 052 4680506
Kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Šelep selep@spisskabela.sk, 052/4680517
Bližšie informácie a podmienky súťaže: www.spisskabela.sk, úradná tabuľa mesta.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, na prevádzku podnikateľskej činnosti, v katastrálnom území Spišská Belá, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa v Spišskej Belej na ulici **Hviezdoslavovej 8 o výmere 47,30 m².**

III.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na internetovej stránke www.spisskabela.sk, na úradnej tabuli mesta Spišská Belá, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a v regionálnych novinách Korzár Spiš.

Doba zverejnenia na internetovej stránke: od 13. 3. 2023 do 17. 4. 2023.

2. Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov navrhovateľa obsahovať:

a) návrh ročného nájomného vyjadreného v EUR za m², pričom **minimálna výška ročného nájomného je 40 EUR za m²** uvedeného nebytového priestoru, EUR/m² (v nájomnom nie sú zahrnuté výdavky za poskytnuté služby: elektrická energia, vodné a stočné, plyn, odvoz komunálneho odpadu a pod.),

3. Obhliadka prenajímaného priestoru je možná po predchádzajúcej telefonickej dohode na tel. čísle kontaktnej osoby 052 4680517, 0919 399 508.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 46/2023 zo dňa 9. 3. 2023.

5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme. Lehota na podávanie návrhov končí **17. 4. 2023** o 14.00 hod.

6. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí súťažné návrhy 18. 4. 2023 o 9.00 hod. a výsledky písomne oznámi uchádzačom do 7 dní po ich schválení mestským zastupiteľstvom.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
9. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, mesto vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

IV.

Podmienky prenájmu

Predmetný nebytový priestor sa prenájma **za účelom podnikateľskej prevádzky** na dobu neurčitú.

V.

Časový harmonogram súťaže

Vyhlásenie súťaže: 13. 3. 2023

Ukončenie súťaže: 17. 4. 2023 o 14.00 hod.

Komisionálne otváranie obálok: 18. 4. 2023 o 9.00 hod.

Písomné oznámenie výsledkov uchádzačom: do 7 dní po ich schválení mestským zastupiteľstvom.

Uzatvorenie zmluvy o nájme: do 14 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

Kritériom hodnotenia doručených súťažných návrhov je ponúknutá cena a účel nájmu – podnikateľskej prevádzky.

VII.

Spôsob podania návrhov

Súťažný návrh doručiť:

a) do podateľne mesta v zalepenej obálke osobne,

b) poštou,

na adresu: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá označenú heslom:

„Obchodná verejná súťaž – Hviezdoslavova 8 – neotvárať!“ do 17. 4. 2023 do 14.00 hod.

Prihlášky, ktoré budú doručené po termíne podania, nebudú posudzované.

V Spišskej Belej, dňa 10. 3. 2023

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta