

Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo

MÚSB-2022/SÚ/8864-03

Vybavuje

Ing. Furcoň

Spišská Belá

30.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o predĺžení termínu platnosti územného rozhodnutia

Navrhovateľ spoločnosť PVE, s. r. o., so sídlom **Moskovská 509/8, 059 01 Spišská Belá, IČO: 368 06293**, (ďalej len „navrhovateľ“), podala dňa 07.10.2022 žiadosť na predĺženie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby „**Polyfunkčné apartmánové domy IBV Okružná ulica – Spišská Belá**“, na pozemkoch parc. KN-C č. 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 8585/18, 8551/15 a 8551/19 v katastrálnom území Spišská Belá.

Mesto Spišská Belá ako príslušný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len *stavebný zákon*) v spojení s § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona:

- p r e d l ť u j e -

platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Polyfunkčné apartmánové domy IBV Okružná ulica – Spišská Belá**“, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby dňa 09.12.2019 pod č. j. 338/2019/3 GCH o **3 roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť PVE, s. r. o., so sídlom **Moskovská 509/8, 059 01 Spišská Belá, IČO: 368 06293**, (ďalej len „navrhovateľ“), podala dňa 07.10.2012 žiadosť na predĺženie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby „**Polyfunkčné apartmánové domy IBV Okružná ulica – Spišská Belá**“, na pozemkoch parc. KN-C č. 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 8585/18, 8551/15 a 8551/19 v katastrálnom území Spišská Belá.

Po preskúmaní podanie žiadosti bolo zistené, že navrhovateľ podal žiadosť v čase platnosti územného rozhodnutia a podmienky v území neboli zmenené, preto žiadosti navrhovateľa PVE, s. r. o., so sídlom **Moskovská 509/8, 059 01 Spišská Belá** o predĺženie termínu platnosti územného rozhodnutia bolo vyhovené a platnosť územného rozhodnutia sa tak predĺži.

Oslovené dotknuté orgány a účastníci konania voči predloženému návrhu o predĺžení termínu platnosti územného rozhodnutia vzniesli nasledovné pripomienky:

Dňa 10.11.2022 vzniesli svoje pripomienky spoločnosť EBA s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31376134, ako účastník konania, ktoré boli zaevidované pod č. j. MÚSB-2022/SÚ/9306:

Opätovne upozorňujeme /tak ako bolo prezentované v minulosti na pracovnom stretnutí na mestskom úrade/, že v tesnej blízkosti sa nachádza naša prevádzka, ktorá má všetky platné povolenia na svoju činnosť, pričom činnosťou prevádzky môže byť spôsobovaný hluk a zápach, takže akékoľvek náklady na prípadné protihlukové alebo proti zápachové opatrenia, ktoré by mohli vyplývať zo stanovísk / požiadaviek príslušných orgánov, bude znášať v plnej miere stavebník. Stavebník musí do budúcnosti počítať s fungovaním našej prevádzky s predmetom činností, ktoré sú povolené zo strany štátnych orgánov a je povinný túto okolnosť brať na vedomie so všetkými následkami, ktoré môžu vyplývať z prípadnej nespokojnosti budúcich vlastníkov predmetných apartmánov.

Stanovisko stavebného úradu k vzneseným pripomienkam:

Stavebný úrad berie na vedomie pripomienku, ktorá bola počas konania vznesená účastníkom konania EBA s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31376134.

Stavebný úrad **upozorňuje stavebníka / investora**, že musí rešpektovať existujúcu prevádzku a všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie kvality prostredia pre objekty „**Polyfunkčné apartmánové domy IBV Okružná ulica – Spišská Belá**“, na pozemkoch parc. KN-C č. 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 8585/18, 8551/15 a 8551/19 v k. ú. Spišská Belá bude povinný realizovať na vlastné náklady.

Všetky podmienky územného rozhodnutia o využívaní územia a umiestnení stavby „Polyfunkčné apartmánové domy IBV Okružná ulica – Spišská Belá“, dňa 09.12.2019 pod č. j. 338/2019/3 GCH ostávajú naďalej v platnosti.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

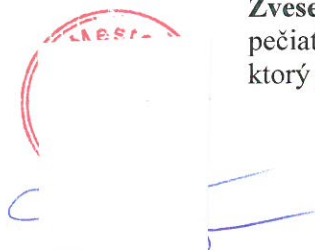
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Belá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 08.12.2022
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia



Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. PVE, s. r. o., Moskovská 8, 059 01 Spišská Belá - stavebník
2. M PROJECT, s. r. o., Stavbárska 3647/2A, 058 01 Poprad – Veľká - projektant
3. EBA, s. r. o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava
4. TESCO STORES SR, a. s., Kamenné námestie 1/A, 811 08 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 38, **060 01 Kežmarok**
7. Okresný riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok – ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK
10. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
12. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. SVP, š. p. Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
14. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
17. PVS, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
18. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou