



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Oznámenie o zámere prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Spišská Belá podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať majetok mesta – nebytový priestor, z dôvodu osobitného zreteľa.

Mesto Spišská Belá ako vlastník nehnuteľnosti – stánok pod MsÚ, Petzvalova 17 v Spišskej Belej, má zámer prenajať majetok nájomcovi – spoločnosti ER-BAU Peter Kučera Belanská Vináreň, IČO: 41 765 052, so sídlom Vojňany 76, za týchto podmienok:

1. výška nájomného 40,- EUR/m²,
2. doba nájmu neurčitá
3. účel nájmu – rozšírenie Belanskej vinárne
4. v prípade nedodržavania podmienok nájmu je prenajímateľ oprávnený po upozornení nájomcu okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou 3 mesačnou lehotou.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že o prenájom uvedeného priestoru dlhodobo nie je záujem ani v opakovane vyhlásených obchodných verejných súťažiach a mesto prideliť tieto priestory podľa pravidiel a podmienok vopred určených vo VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá.

V Spišskej Belej dňa 03.10.2022




Jozef Kuna
primátor mesta