

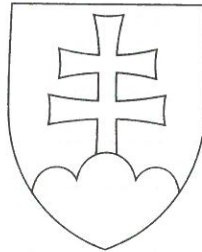
# OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu  
OU-KK-OSZP-2022/009716-014

Kežmarok  
05. 10. 2022



Mesto Spišská Ľalá	
Dátum:	10 - 10 - 2022
Číslo zápisu:	MOJB-2022 / 9983
Číslo spisu:	
Prílohy:	Výbava:

### Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

#### Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.26/2022 – Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.26/2022 – Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok, ktorý rieši zmena funkčného využitia časti lokality Pradiareň z plôch priemyslu na plochy rodinných domov s doplnkovou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Mesto Kežmarok, Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok, IČO:00326283 predložil dňa 31.05.2022 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.26/2022 – Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok.

Zmeny a doplnky č.26/2022 – Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok riešia vyčlenenie nových funkčných a priestorových plôch bývania a doplnkového občianskeho vybavenia a športu vyplývajúce z potrieb mesta ako aj z novovytvárajúcich sa majetkovo – právnych stavov v danom území a tým vyplývajúcej investičnej činnosti v riešenej oblasti. Koncepcia usporiadania funkčných plôch, ich organizácia, dopravné prepojenie a kompozícia vychádza z predpokladaného spôsobu postupného investovania, rešpektovania majetko – právnych pomerov a novej etapizácie výstavby pri zabezpečení jej plnej funkčnosti a napojiteľnosti na mesto. Svojou oddelenou polohou vyžaduje vyššiu mieru komplexnosti. V styku s k.ú. Strážky a hlavne s riešenou susednou lokalitou IBV k.ú. Strážky sa bude formovať urbánny celok pre individuálne bývanie s vytvorením komunity v riešenom území.



Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia riešenej lokality, zosúladienie s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravou príslušnej regulácie. Zmena územného plánu zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta a upravuje ju vzhľadom na urbanistické a technické možnosti výstavby, priestorové usporiadanie a rozvoj lokality, nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území, nezasahuje do chránených území, zabezpečí koordináciu záujmov v území. Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím mesta Kežmarok. Je totožné so správnu hranicou mesta Kežmarok a zasahuje do týchto parciel v k.ú. Kežmarok: pozemky vo vlastníctve Velneg s.r.o. parc. č. 8319, pozemky mesta Kežmarok zahrnuté do riešenej lokality p.č. 8317, 8320, 8321, čiastočne aj p.č. 8318 pri napojení lokality na komunikáciu na ulici Pradiareň. V urbanistickom kontexte je riešené územie v susedstve s jestvujúcou zástavbou rodinných domov na ulici Pradiareň, pričom návrh IBV je aj plynulým pokračovaním v súčasnosti plánovanej a riešenej zástavby rodinných domov zo susednej lokality na severnej strane navrhovaného územia - IBV v k.ú. Strážky, čím sa vytvorí ucelená výstavba rodinných domov v dvoch susedných lokalitách, ktoré sa prepoja ako urbanisticky tak aj dopravné, či technickou infraštruktúrou a navzájom sa doplnia.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 06.06.2022 listom č.j. OU-KK-OSZP-2022/009716-002,003 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať. V zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 21.06.2022 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie. Príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – č.j. 29307/2022/SSD/64033 zo dňa 14.06.2022  
Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-M Kežmarok, ZaD č. 26 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:
  - #predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
  - #na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
  - #upozorňujeme, že MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma cesty I/66;
  - #postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy a všetky stavby, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravy na dráhe umiestniť mimo ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje);#
  - #pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
  - #obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej

...struktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou

č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

•#postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov – č.j. KPUPO-2022/12921-2/48830/OL zo dňa 08.06.2022

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov (vecí pamiatkovej hodnoty) a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

3. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja – č.j. 06703/2022/DUPaZP – 2 zo dňa 14.06.2022

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. V oznámení o strategickom dokumente žiadame aktualizovať v kap. II., bod č. 7. „Vzťah k iným strategickým dokumentom“, nakoľko bol v roku 2019 schválený nový „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny - č.j. 9269/2022-6.3 zo dňa 11.07.2022

Zájmové územie sa nachádza v Prešovskom samosprávnom kraji, okrese Kežmarok a v katastrálnom území mesta Kežmarok. Katastrálne územie mesta je súčasťou voľnej krajiny, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 26/2022 je úprava dotknutých funkčných plôch na základe požiadaviek spolu s úpravou dotknutej technickej infraštruktúry. Predložené oznámenie podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhované zmeny priamo nezasahujú do chránených území národného významu ani do sústavy chránených území Natura 2000. Najbližšie chránené územie európskeho významu je vzdialené približne 1 km za riekou Poprad – Levočské vrchy (SKCHVU051). Vplyvy na biotu budú mať trvalý charakter

lokálneho rozsahu, dôjde k záberu pôdy s trvalými trávnyimi porastami, resp. pasienkami. Zastavaním predmetných pozemkov sa zníži úroveň ekologickej stability, zvlášť pri zastavaní pozemkov nachádzajúcich sa pri drobnom toku vo východnej časti územia.

Osobitným záujmom ochrany prírody a krajiny sú v dotknutej zastavanej časti katastrálneho územia mesta Kežmarok prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) miestnej až regionálnej úrovne. Predmetná lokalita je v dotyku s hydrickým biokoridorom bezmenného potoka, kde v návrhu absentuje zachovanie tzv. pufračnej zóny a brehových porastov. Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah zmien a doplnkov č. 26/2022 mesta Kežmarok je potrebné zachovať jestvujúce fragmenty prvkov ÚSES. Ministerstvo po dopracovaní a predložení vhodného funkčného návrhu zachovania predmetného vodného toku s pufračnou zónou zelene vo vzdialenosti aspoň 5 m od vodného toku, nepožaduje ďalej pokračovať v posudzovaní predloženého strategického dokumentu v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad - č.j. 1022/2002 zo dňa 9.6.2022

Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona EIA.

6. Mesto Spišská Belá - č.j. MÚSB-2022/6805-02 zo dňa 27.06.2022

Mesto Spišská Belá v zastúpení Jozef Kuna - primátor mesta, ako dotknutá obec podľa ust. § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, informovala verejnosť na úradnej tabuli o zaslaní Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č. 26/2022 - Pradiareň "Nad cestou" Územného plánu mesta Kežmarok" v termíne od 08.06.2021 po dobu 15 dní písomnou formou (podľa prílohy), ako aj na Centrálny elektronickej úradnej tabuli.



Písomné stanovisko k uvedenému dokumentu Mesto Spišská Belá doplnilo počas jeho prerokovania.

7. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia - č.j. OU-KK-OSZP-2022/009537-004 zo dňa 20.06.2022  
Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 26/2022 – Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok“ nemá pripomienky.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán na základe stanoviska Ministerstva životného prostredia, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 13.07.2022 č. 9269/2022-6.3 38920/2022, požiadal listom č. OU-KK-OSZP-2022/009716-011 zo dňa 25.08.2022 obstarávateľa o dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.26/2022 – Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok v zmysle stanoviska MŽP SR. Listom č. ORMaV 25269/2193/2022 zo dňa 28.9.2022 oznámilo mesto Kežmarok príslušnému orgánu, že spracovateľ Zmien a doplnkov ÚPN mesta č. 26/2022 v lokalite Pradiareň zakomponuje požiadavku MŽP SR formulovanú vo vyššie uvedenom stanovisku ohľadne zachovania 5 m pufračnej zóny do záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok č.26/2022.

Verejnosť bola informovaná o upravenom strategickom dokumente zverejnením na úradnej tabuli od 7.6.2022 do 22.6.2022.

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky č.26/2022 – Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská, nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada navrhovateľa, aby pri prípadnom dopracovaní návrhu zmeny strategického dokumentu, prípadne spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie dodržal všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu EIA.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

#### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

zhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník Okresný úrad Prešov:

- odbor výstavby a bytovej politiky
- odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva
- odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- pozemkový a lesný odbor
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- odbor krízového riadenia

Rozdeľovník Ministerstvo životného prostredia SR:

- odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- odbor štátnej geologickej správy

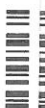
Ing. Pavol Krigovský  
vedúci odboru

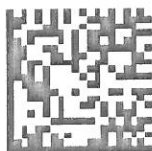
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

#### Doručuje sa

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika  
 Mesto Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika  
 Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248, 059 71 Ľubica, Slovenská republika  
 Obec Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce, Slovenská republika  
 Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, Slovenská republika  
 Obec Mlynčeky, Mlynčeky 99, 059 76 Mlynčeky, Slovenská republika  
 Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami, 059 76 Stráne pod Tatrami, Slovenská republika  
 Obec Rakúsy, Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy, Slovenská republika  
 Obec Krížová Ves, Spišská Belá 51, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika  
 Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika  
 Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika  
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, Slovenská republika  
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, Slovenská republika  
 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
 Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika





Prístupový kód: wYnjrcErskyJnDUygKe5jA

Platnosť kódu do: 04.12.2022

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie  
Identifikátor: OU-KK-OSZP-2022/009716-014

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Krigovský  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
NTRSK-00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Dátum a čas autorizácie: 05.10.2022 07:36:43  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.10.2022 07:37:05  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
D001-COO.2176.147.2.5307907

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S  
Dátum vytvorenia doložky: 05.10.2022  
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.