



Č. j.: OZKK-1484/2022  
Dňa: 28.09.2022  
Počet listov: 6  
Príloha1: Vzor ponuky

**Vec:**

**VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPLATNÝ PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE ODŠTEPNÉHO ZÁVODU KEŽMAROK VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SR, štátny podnik.**

**Vyhlasovateľ výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe Odštepneho závodu Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik:**

Odštepny závod Kežmarok Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik  
Gen. Štefánika 26  
065 03 Podolíneć  
(ďalej len „OZ Kežmarok“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „výberové konanie“).

**Predmet výberového konania:**

**Nehnutel'ny hmotný majetok – pozemky**

**1a. Pozemok z LV č. 41 v k. ú. Lomnička:**

- parcela KN registra „C“ č. 152 Záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>,  
v katastrálnom území Lomnička, zapísaná na LV č.41 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Lomnička, katastrálne územie Lomnička, vlastníć: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Oceňovaná parcela sa nachádza v centrálnej zastavanej časti obce Lomnička č.OCULOM-52021/00037 zo dňa 3.6.2021 je určená na výstavbu rod. domu V obci sú vybudované siete – vodovod a NN prípojka.

**1b. Pozemok z LV č. 445 v k. ú. Spišská Belá:**

- parcela KN registra „C“ č. 243/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 083 m<sup>2</sup>,  
v katastrálnom území Spišská Belá, zapísaná na LV č.445 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Spišská Belá,

katastrálne územie Spišská Belá, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Parcela sa nachádza v zastavanom území mesta Spišská Belá v jej priemyselnej okrajovej časti s okolitou zástavbou. Terén je rovinný, pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii.

**Na predmet výberového konania pod č. 1a a 1b je možné predložiť súťažné návrhy jednotlivito.**

**Podmienky výberového konania:**

1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené od 29.09.2022 na internetovej stránke Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik [www.vlm.sk](http://www.vlm.sk), v regionálnom denníku Korzár, na informačnej tabuli Generálneho riaditeľstva Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v Pliešovciach, na informačnej tabuli vyhlasovateľa v Podolínci a na informačnej tabuli obce Lomnička a Spišská Belá.

2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 915 962 169.

3) Minimálna cena predmetu 1a. výberového konania je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 131/2021 zo dňa 16.11.2021 nasledovne:

- parcela KN registra „C“ č.: 152, záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup> zapísaná v katastrálnom území Lomnička, zapísaná na LV č.41 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni , katastrálnym odborom pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Lomnička, katastrálne územie Lomnička, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok.

**1 002,00 € slovom jedentisíc dve eurá**

Minimálna cena predmetu 1b. výberového konania je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č.29/2022 zo dňa 27.09.2022 nasledovne:

- parcela KN registra „C“ č. 243/3 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 083 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastrálnom území Spišská Belá, zapísaná na LV č.445 vedenom Okresným úradom v Kežmarku , katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Kežmarok, katastrálne územie Spišská Belá, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok.

**4 007,10 € slovom štyritisíc sedem eur a desať centov**

4) Cena za odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu uvedená v súťažnom návrhu účastníka výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.

5) Uchádzači musia predložiť svoje súťažné návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.



6) Predložený súťažný návrh môže uchádzač meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť súťažný návrh iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie súťažného návrhu na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v pôvodnom súťažnom návrhu.

7) Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späť vzatie súťažného návrhu je možné vykonať jeho odvolaním a to buď listinnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu [bukovina@vlm.sk](mailto:bukovina@vlm.sk).

8) Súťažné návrhy a ich doplnenia, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú do výberového konania zaradené. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú záujemcovia do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia súťažných návrhov podľa podmienok výberového konania písomne oboznámení vyhlasovateľom.

9) Alternatívne ponuky nie sú prípustné.

10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov do **06.10.2022 do 12:00 hod.**

11) Súťažný návrh musí byť doručený na podateľňu vyhlasovateľa:

**Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
Odštepňý závod Kežmarok  
Gen. Štefánika 26  
065 03 Podolíneec**

tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu do **06.10.2022 do 12:00 hod.**

- Súťažný návrh predkladá uchádzač v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené: **meno a adresa** uchádzača ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,
- označenie „**Výberové konanie – pozemky Lomnička a pozemky Spišská Belá .**“
- označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“.

**Súťažné návrhy v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené.** O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú záujemcovia do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia súťažných návrhov podľa podmienok výberového konania písomne oboznámení vyhlasovateľom.

12) Účastník výberového konania je povinný zložiť finančnú zábezpeku tak, aby bola pripísaná na účet vyhlasovateľa **IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534** najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov nasledovne: v predmete **1a**.vo výške 30% zo stanovenej všeobecnej hodnoty v zmysle znaleckého posudku č. 131/2021 zo dňa 16.11.2021

**300,- €**



v predmete 1b. vo výške 30% zo stanovenej všeobecnej hodnoty v zmysle znaleckého posudku č. 29/2022 zo dňa 27.09.2022

1 200,- €

Finančná zábezpeka bude účastníkom výberového konania, ktorí riadne späť vzali súťažný návrh podľa bodu 7) podmienok výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu späť vzatia súťažného návrhu. Finančná zábezpeka bude neúspešným účastníkom výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania. Úspešnému uchádzačovi bude finančná zábezpeka zúčtovaná pri uzatvorení kúpnopredajnej zmluvy. Finančná zábezpeka bude vrátená všetkým účastníkom výberového konania pri odmietnutí všetkých súťažných návrhov a vyhlásení výberového konania za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania podľa bodu 26) podmienok výberového konania.

13) Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené u právnických osôb aktuálnymi výpismi z obchodného registra,
- identifikáciu konkrétneho predmetu výberového konania,
- jednoznačne identifikovateľnú ponúknutú cenu za odplatný prevod vlastníctva predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielného číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,
- doklad o zložení finančnej zábezpeky
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14) K spracúvaniu osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach, dochádza v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov). Bližšie informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na [www.vlm.sk](http://www.vlm.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

15) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa 07.10.2022 o 14:00 hod. v zasadačke Odštepného závodu Kežmarok, gen. Štefánika 26, 065 03 Podolíneec.

16) Uchádzači nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.

17) Z Výberového konania sa vylúčia:

- súťažné návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania
- súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi
- súťažné návrhy, v ktorých účastník výberového konania uviedol nepravdivé údaje a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.

O vylúčení z výberového konania budú uchádzači výberového konania oboznámení do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zápisnice z rokovania výberovej komisie, alebo od termínu vyhodnotenia súťažných návrhov podľa podmienok výberového konania.

18) Jediné hlavné kritérium na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia ponúknutá cena za odplatný prevod vlastníctva konkrétneho predmetu výberového konania.**

19) V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien za odplatný prevod vlastníctva toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá:**

- **dátum a čas predloženia ponuky** podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa
- **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci,** v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza

20) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 15. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.

21) Úspešný uchádzač výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší. S úspešným uchádzačom výberového konania bude uzatvorená zmluva.

22) Úspešný uchádzač výberového konania sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

23) Ak úspešný uchádzač výberového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, predmet výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako druhý najvýhodnejší. Zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom výberového konania. Finančná zábezpeka zložená úspešným uchádzačom výberového konania odstúpením od uzatvorenia zmluvy prepadá v prospech vyhlasovateľa.

24) Uzatvoreniu zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

25) Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.



26) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu súťažného návrhu pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jej obsah,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
- odmietnuť bez uvedenia dôvodu všetky súťažné návrhy a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.


**Kontaktné osoby pre výberové konanie:**

1) František Bukovina

mobil +421 915 962 169

2) Pisarcčík Marián

mobil +421 911 760 057



**Ing. Michal DUDÁK**  
riaditeľ

Rozdeľovník: registratúra VLM SR  
www. stránka VLM SR  
regionálny denník Korzár  
informačná tabuľa GR VLM SR  
informačná tabuľa OZ Kežmarok v Podolínci  
informačná tabuľa obce Lomnička a Spišská Belá

Príloha 1 k č.j.: OZKK-1484/2022

**Účastník výberového konania (fyzická osoba):**

Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko:

narodený:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

rodné číslo:

---

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
Odštepny závod Kežmarok  
Gen. Štefánika 26  
065 03 Podolíneec

**Vec: Ponuka do výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.: OZKK-1484/2022**

Na základe vyhláseného výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok č.: OZKK- /2022 zo dňa (ďalej len „výberové konanie“) Vám zasielame do predmetného výberového konania túto ponuku na nasledujúci predmet výberového konania:

Pozemky

**1a. parcela KN registra „C“ č. 152, záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>,**  
v katastrálnom území Lomnička, zapísaná na LV č.41 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Lomnička, katastrálne územie Lomnička, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku č. 131/2022 zo dňa 16.11.2022 stanovená vo výške 1.002,00 €.

Ponúknutá kúpna cena: ..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....  
titul, meno a priezvisko

**1b. - parcela KN registra „C“ č. 243/3 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 083 m<sup>2</sup>,**

v katastrálnom území Spišská Belá, zapísaná na LV č.445 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Spišská Belá, katastrálne územie Spišská Belá, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku č.29/2022 zo dňa 27.09.2022 stanovená vo výške **4.007,10 €**.

Ponúknutá kúpna cena: ..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....  
titul, meno a priezvisko



**Účastník výberového konania (právnická osoba):**

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

zastúpený:

---

**Vec: Ponuka do výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov SR, štátny podnik č.: OZKK-1484/2022**

Na základe vyhláseného výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odplatný prevod vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe OZ Kežmarok č.: OZKK- /2022 zo dňa (ďalej len „výberové konanie“) Vám zasielame do predmetného výberového konania túto ponuku na nasledujúci predmet výberového konania:

Pozemky

**1a. parcela KN registra „C“ č. 152, záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>,**  
v katastrálnom území Lomnička, zapísaná na LV č.41 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom pre okres: Stará Ľubovňa, obec: Lomnička, katastrálne územie Lomnička, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku č. 131/2022 zo dňa 16.11.2022 stanovená vo výške 1.002,00 €.

Ponúknutá kúpna cena: ..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....  
meno a priezvisko štatutára  
otlačok pečiatky

**1b. - parcela KN registra „C“ č. 243/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 083 m<sup>2</sup>,**

v katastrálnom území Spišská Belá, zapísaná na LV č.445 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Spišská Belá,

katastrálne územie Spišská Belá, vlastník: Slovenská republika, správca: VLM SR, OZ Kežmarok. Všeobecná hodnota v zmysle znaleckého posudku č.29/2022 zo dňa 27.09.2002 stanovená vo výške 4.007,10 €.

Ponúknutá kúpna cena: ..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....  
meno a priezvisko štatutára  
otlačok pečiatky