



## Mesto Spišská Belá

vyhlasuje

### obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

na uzatvorenie **zmluvy o nájme nebytového priestoru.**

#### I.

##### Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Mesto Spišská Belá  
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
Kontaktné miesto: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova 18, tel. 052 4680506  
Kontaktná osoba: Ing. Veronika Kováčiková, [kovacicova@spisskabela.sk](mailto:kovacicova@spisskabela.sk)  
Bližšie informácie a podmienky súťaže: [www.spisskabela.sk](http://www.spisskabela.sk), úradná tabuľa mesta.

#### II.

##### Predmet verejnej obchodnej súťaže

uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru (bez zariadenia), na podnikateľskú prevádzku v katastrálnom území Spišská Belá, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa v Spišskej Belej na ulici **Zimnej 8 o výmere 155,40 m<sup>2</sup>.**

#### III.

##### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na internetovej stránke [www.spisskabela.sk](http://www.spisskabela.sk), na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a v regionálnych novinách Korzár Spiš.

Doba zverejnenia na internetovej stránke: **od 20. 07. 2022 do 31. 08. 2022**

2. Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov navrhovateľa obsahovať:

a) návrh ročného nájomného vyjadreného v EUR za m<sup>2</sup>, pričom **minimálna výška ročného nájomného je 40 EUR za m<sup>2</sup>** uvedeného nebytového priestoru, ..... EUR/m<sup>2</sup> (v nájomnom nie sú zahrnuté výdavky za poskytnuté služby: elektrická energia, vodné a stočné, plyn, odvoz komunálneho odpadu a pod.),

b) účel nájmu podnikateľskej prevádzky,

c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Spišská Belá a ním zriadeným alebo založeným organizáciám.

3. Obhliadka prenajímaného priestoru je možná po predchádzajúcej telefonickej dohode na tel. čísle kontaktnej osoby 052 4680517, 0919 399 508.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 82/2022 zo dňa 14. 07. 2022
5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme. Lehota na podávanie návrhov končí **31. 08. 2022 o 14.00 hod.**
6. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí súťažné návrhy 02. 09. 2022 o 9.00 hod. a výsledky písomne oznámi uchádzačom do 14 dní po ich schválení mestským zastupiteľstvom.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
9. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, mesto vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

#### IV.

##### Podmienky prenájmu

Predmetný nebytový priestor sa prenajíma **za účelom podnikateľskej prevádzky** na dobu neurčitú.

#### V.

##### Časový harmonogram súťaže

Vyhlásenie súťaže: 14. 07. 2022

Ukončenie súťaže: 31. 08. 2022 o 14.00 hod.

Komisionálne otváranie obálok: 02. 09. 2022 o 9.00 hod.

Písomné oznámenie výsledkov uchádzačom: do 14 dní po ich schválení mestským zastupiteľstvom.

Uzatvorenie zmluvy o nájme: do 60 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.

#### VI.

##### Kritériá hodnotenia návrhov

Kritériom hodnotenia doručených súťažných návrhov je ponúknutá cena a účel nájmu – podnikateľskej prevádzky.

#### VII.

##### Spôsob podania návrhov

Súťažný návrh doručiť:

- a) do podateľne mesta v zalepenej obálke osobne,
- b) poštou,

na adresu: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá označenú heslom: „**Obchodná verejná súťaž – Zimná 8 – neotvárať!**“ do **31. 08. 2022 do 14.00 hod.**

Prihlášky, ktoré budú doručené po termíne podania, nebudú posudzované.

V Spišskej Belej, dňa 20. 07. 2022

MUSB-2022/7254



  
**Jozef Kuna**  
primátor mesta