

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIEĽOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIEĽOM „



ÚZEMNO PLÁNOVACÍ PODKLAD K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIEĽOM „

| | |
|---------|------------------------------|
| stavba: | IBV Kežmarok "NAD KAŠTIEĽOM" |
|---------|------------------------------|

PREDMET PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Tento zámer rieši urbanisticko architektonickú objemovú štúdiu navrhovaného obytného súboru pre individuálnu bytovú výstavbu s pracovným názvom IBV Kežmarok "Nad kaštieľom" v k.ú. Kežmarok v lokalite "Pradiareň" na hranici s k.ú. Strážky. Jedná sa hlavne o plochu na parcele investora č. 8319 o ploche 15,345 ha, a priľahlých menších mestských parcel, ktoré sú v súčasnosti vedené ako orná pôda a v ÚPN Kežmarok je vedená vo výhľade ako návrh pre územie s plochami priemyslu v plánovanom zastavanom území.

Táto urbanisticko arch. štúdia však ponúka pre dané územie funkciu obytnú, v návaznosti na už jestvujúcu menšiu obytnú časť na ulici Pradiareň, popri jestvujúcej prístupovej komunikácii ktorá sa napája na severozápadný výjazd jestvujúcej okružnej križovatky na ceste I. triedy č. 66 smer Kežmarok - Spišská Belá, ktorá hraničí s danou lokalitou na juhovýchodnej strane územia ako aj s jestvujúcou a pripravovanou zástavbou rodinných domov už v časti Strážky (v štádiu DSP) na severnej strane územia priamo v susedstve za hranicou k.ú. Kežmarok - k.ú. Strážky, pričom s danou lokalitou sa plánuje dopravné napojenie, čím bude lokalita prístupná z jestvujúceho napojenia z okružnej križovatky na juhovýchode tak aj z okružnej križovatky na severovýchode zo susednej lokality IBV "Strážky". Taktiež budú tieto dve lokality prepojené inžinierskymi sieťami a to hlavne splaškovou kanalizáciou, kde nami riešená lokalita bude napojená na kanalizáciu z lokality IBV Strážky a naopak lokalita Strážky bude napojená na vodovod z riešenej lokality IBV "Nad kaštieľom".

Investor má záujem v danej lokalite vytvoriť obytnú lokalitu s možnosťou bývania práve aj pre zamestnancov už vystavaného priemyselného parku na protiľahlej strane územia, ktorý by tak nemuseli dochádzať za prácou na okrajovú časť Kežmarku, ale mali by ju takpovediac po ruke. Ako príklad by sme mohli spomenúť napr. "Bačovany", kde obytná zóna vznikla v susedstve ich práce...

Daná štúdia je teda aj podkladom (ÚPP - územno plánovacím podkladom pre prípravu ZaD ÚPN) s víziou a predstavením možnosti zmeny funkcie danej časti územia v ÚPN Kežmarok a predstavuje možnú zástavbu danej časti záujmového územia pre IBV Kežmarok s pracovným názvom "Nad kaštieľom", keďže územie sa nachádza nad parkom kaštieľa Strážky. Z urbanistického hľadiska je daný návrh riešenia IBV aj plynulým pokračovaním jestv. plánovanej zástavby rodinných domov zo susednej lokality na severnej strane navrhovaného územia - IBV "Strážky" v k.ú. Strážky, čím len dotvoríme a doplníme dané plochy zhodnou funkciou a tým vytvoríme ucelenú výstavbu rodinných domov v dvoch susedných lokalitách, ktoré sa prepoja ako urbanisticky tak aj dopravne či technickou infraštruktúrou a navzájom sa doplnia..

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

| | |
|----------------|---|
| stavba: | IBV Kežmarok "Nad kaštieľom" |
| lokalita: | Kežmarok, lokalita "Pradiareň", Slov. republika k.ú. Kežmarok popri ulici Pradiareň |
| parc. č.: | pozemky vo vlastníctve investora: parc. č.: 8319, pozemky mesta Kežmarok zahrnuté do riešenej lokality p.č. 8317, 8320 a 8321, čiastočne aj p.č. 8318 pri napojení lokality na komunikáciu na ulici Pradiareň. |
| investor: | Velneg. s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok, SR |
| autori stavby: | palo šimko & jaro král, adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, košice |
| zhotoviteľ PD: | adf s.r.o., Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice, 00421 911 617 098, info@adf.sk |
| číslo zákazky: | 2103 |
| archívne číslo | 2103.01 |
| stupeň: | urbanisticko architektonická objemová štúdia (AŠ) ako ÚPP pre ZaD ÚPN Kežmarok |

Základné plošné charakteristiky územia:

Plocha celej riešenej lokality: 16.377 ha + napojenie na komunikáciu cca 0,12 ha = SPOLU 16.497 ha (164.971 m²)
(pričom pozemok investora - p.č. 8319 = 153.455 m² a pozemky mesta Kežmarok 8317, 8320 a 8321 spolu = 10.315 m². + čiastočne aj 8318 = 1.200 m²)

| | |
|--|---------------------------|
| Bytový dom s polyfunkciou - 8 byt. jednotiek a obchodný priestor | cca 881 m ² |
| Rodinné domy - 188 ks | cca 25.866 m ² |
| (typ A - 46ks, typ A dvojdomy a rad domy - 60 ks, typ B - 58 ks, typ C - 12 ks a typ D - 12ks) | |
| Polyfunkčný objekt | cca 500 m ² |
| Spolu : | cca 27.247 m ² |

Plocha spevnených plôch: - prístup. komunikácii parkovísk a verej. chodníkov z riešenej pl. IBV "Nad Kaštieľom", SPOLU: 29.476 m²

- prístupové komunikácie - dl. cca 2,9 km. - cca 17.501 m²
- chodníky . - cca 11.975 m²

- Spevnené plochy a parking pred RD na pozemkoch - cca 3.165 m²

Parkovacie miesta sa rátajú na pozemkoch prislúchajúcich RD v min. počte 2ks/1RD

Pri BD a polyfunkciách spolu cca 38 p.m.

Spolu teda min. 414 p.m. v lokalite

Zeleň v rámci riešenej lokality - cca 105.083 m² , čo je nad 60% riešenej plochy územia

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

| | | | | |
|-------------------|--------------|-------|-------|-------|
| obsah: | archívne č.: | ozn.: | rev.: | str.: |
| SPRIEVODNÁ SPRÁVA | 2103.01. | SS. | 0. | 1. |

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe nasledujúcich vstupných podkladov:

- obhliadka pozemku a okolia
- katastrálna mapa
- polohopisné a výškopisné zameranie územia.
- lokálny program pripravovanej stavby prekonzultovaný s objednávatelom
- ÚPN mesta Kežmarok
- Projektová dokumentácie DSP susednej lokality IBV "Strážky" nad severnou časťou riešeného územia už v k.ú. Strážky mesta Spišská Belá.

PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY:

Jestvujúci stav riešenej lokality v rámci ÚPN Kežmarok

Priestorové a funkčné regulatívy so záväznej časti ZaD ÚPN-HSA, Kežmarok pre danú lokalitu sú v súčasnosti pre funkčné plochy priemyslu (hlavná riešená časť) a v rámci priestorovej regulácie sú vedené pod ozn.:

- IV1.PR.24 - tj. IV1 - plochy priemyslu, PR.24 - max. zastavanosť 80% a max. podlažnosť 2 podlažia.

Do riešenej časti okrajovo zasahujú aj menšie plochy s ozn.:

- SZ1.PRx a ZT1.PRx- tj. SZ1 - plochy sídelnej zelene, ZT1 - lúky, trvale trávnaté porasty a PR.x - max. zastavanosť a max. podlažnosť sa neurčuje.

Navrhovaný stav pre riešenú lokalitu IBV "Nad kaštieľom" ako podklad pre prípravu ZaD na danú lokalitu v rámci ÚPN Kežmarok

Navrhovanou zmenou funkcie pre danú lokalitu z plôch pre priemysel na plochy pre rodinné domy sa zásadne upravia priestorové a funkčné regulatívy pre dané územie a to k zásadne k lepšiemu zhodnoteniu pre životné prostredie, keďže plánovaná zastavanosť 80% sa zmenší pri RD na 30% max. pri progresívnej - intenzívnej zástavbe (radové RD atď.) na 50% čo predurčuje k lepšiemu využitiu jestv. poľnohospodárskej pôdy pre záhrady a zeleň pozemkov rodinných domoch...

Návrh teda pretransformuje príslušné dotknuté plochy do jednej plochy pre rodinné domy s ozn.:

- BR1.PR.21 - tj. BR1 - plochy rodinných domov, PR.21 - zastavanosť 30% maximálna pri progresívnej - intenzívnej zástavbe (radové RD, aátriové domy, dvojdomy a pozemky do 300 m² .) na 50%, max. podlažnosť 2 podlažia + podkrovie (pri podkroví sa rozumie aj ustúpené podlažie na 50% zastavanej plochy podlažia pod ním...).

Do výpočtu zastavanosti sa zarátavajú len plochy pozemkov pre RD a objekty nie hlavných prístupových ciest a spevnených plôch lokality.

Predbežný výpočet koeficientov zastavanosti funkčných plôch navrhovaného riešenia IBV "Nad kaštieľom":

Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO,

Koeficient zastavanosti objektmi a spevnenými plochami – KZ,

hodnoty navrhovaných koeficientov, regulatívy pre ZaD ÚPN-HSA Kežmarok - KZO - "PR.21"- 0,3. max. 0,5,

KZO pre plochy pozemkov pre RD a objekty - bez plôch hlavných prístupových komunikácii a chodníkov.

- Plochy pozemkov pre RD o objekty - cca 135.495 m²

- Plochy RD a polyf. obj - cca 27.247 m²

KZO: 27.247/135.495 = 0,201 < 0,3 (0,5) - KZO max

Z daného vyplýva, že navrhovaná predbežná zástavba je v súlade s navrhovanými priestorovými regulatívami pre danú funkčnú náplň.

KZ pre plochy pozemkov pre RD a objekty - bez plôch hlavných prístupových komunikácii a chodníkov.

- Plochy pozemkov pre RD o objekty - cca 135.495 m²

- Plochy RD a polyf. obj - cca 27.247 m²

- Plochy spevnené na parking a prístup pred RD a obj - cca 3.165 m²

KZ: 30.412/135.495 = 0,224

Pre započítanie plôch hlavných prístupových komunikácii a chodníkov v lokalite navrhujeme max 20% .

Prepočet pre celkovú zastavanosť lokality objektami aj spevnenými plochami:

- Celková riešená plocha lokality - cca 164.971 m²

- Plochy RD a polyf. obj - cca 27.247 m²

- Plochy spevnené na parking a prístup pred RD a obj - cca 3.165 m²

- Plochy hlavných prístupových komunikácii a chodníkov - cca 29.476 m²

- Plochy zelene v rámci riešenej lokality - cca 105.083 m²

KZmax : 59.888/164.971 = 0,363 - 0,201 KZO = 0,162 < 0,2 (pod 20%) - KZ max(aj s hl. prístup komunikáciami a chodníkmi) z toho

Zeleň lokality : 1 - 0,363 = 0,637 (63,7% = 105.083 m²)

podiel zelene pre celú lokalitu navrhujeme min 55%.

| | |
|---------|------------------------------|
| stavba: | IBV Kežmarok "NAD KAŠTIEĽOM" |
|---------|------------------------------|

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA - JESTVUJÚCI STAV A ŠIRŠIE VZŤAHY:

Riešené územie leží na severnom okraji mesta Kežmarok v lokalite "Pradiareň" na hranici s k.ú. Strážky. Pozemok je na vyvýšenom území - miernom kopci s južnou orientáciou. V súčasnosti je na riešených pozemkoch trávnatá plocha a je vedená ako orná pôda. V rámci ÚPN Kežmarok je v súčasnosti územie vedené ako výhľadové pre plochy priemyslu a je teda plánované do zastavaného územia obce a taktiež sú plochy perspektívne vyňaté z PP a LP pod poradovými číslami 151PaV a 152 PaV (PaV - plochy priemyslu a výroby), kde pri navrhovanej zmene navrhujeme zmenu označenia v ZaD ÚPN na 151RD a 152RD (RD - plochy rodinných domov.).

Územie je ohraničené z východnej strany hlavným dopravným ťahom - komunikáciou I. triedy č. 66 smer Kežmarok - Spišská Belá a je napojené na ňu okružnou križovatkou v južnom rohu územia s napojením na prístupovú komunikáciu ulici Pradiareň k jestvujucej menšej obytnej zástavbe s rodinnými domami aj bytovým domom pred vstupom do jestv. poľnohospodárskeho areálu v juhozápadnom rohu riešeného územia. Napojenie je plánované aj druhým bodom a to cez susednú lokalitu s pripravovanou (štádiu DSP) zástavbu rodinných domov už v časti Strážky na severnej strane územia priamo v susedstve za hranicou k.ú. Kežmarok - k.ú. Strážky, pričom s danou lokalitou sa plánuje dopravné napojenie, čím bude lokalita prístupná z jestvujúceho napojenia z okružnej križovatky na juhovýchode tak aj z okružnej križovatky na severovýchode zo susednej lokality IBV "Strážky". Taktiež budú tieto dve lokality prepojené inžinierskými sieťami a to hlavne splaškovou kanalizáciou, kde nami riešená lokalita bude napojená na kanalizáciu z lokality IBV Strážky a naopak lokalita Strážky bude napojená na vodovod z riešenej lokality IBV "Nad kaštieľom".

Zo západnej strany je lokalita ohraničená lúkami s výhľadmi na Tatry. Zo severnej strany je územie ohraničené hranicou katastrálneho územia "Strážky", ktoré je súčasťou mesta Spišská Belá a je priamo návážné na jestvujúcu zástavbu rodinných domov tam jestvujućich ako aj spomínanej plánovanej zástavby IBV rodinných domov v štádiu projektu DSP. Dané územie leží v blízkosti nad príľahlým parkom kaštieľa Strážky. V náprotivnej strane pod hlavnou komunikáciou je spomínaný priemyselný park a za ním rieka Poprad a lesy nad Kežmarkom. popri rieke vedie jestv. cyklochodník ako aj popri jestv. vodnej ploche - bývalého štrkoviska, ktoré sa dnes revitalizuje na oblasť jazera pre rekreáciu. V južnej časti územia sú zástavky BUS-u ako aj zástavka ŽSR, železnice vedenej pod priemyselným areálom. Riešené pozemky ležia ako bolo spomínané "Nad cestou" nad jestv. komunikáciou č. 66 smer Kežmarok - Spišská Belá čo je v súčasnosti hlavná komunikácia I. triedy v danom smere, avšak po vybudovaní plánovaného dopravnému obchvatu nad Kežmarkom rýchlostnou cestou bude už len zbernou komunikáciou II. triedy (viď. ÚPN KK) s menším dopravným zaťažením čo taktiež podporuje danú výstavbu v lokalite.

Pripojenie územia na technickú infraštruktúru

V okolí, alebo priamo v území sa nachádzajú všetky inžinierske siete potrebné k riešeniu OS. V blízkosti je ČOV na ktorú sa plánuje územie napojiť cez novovybudovaný kanalizačný zberač, ktorý je už riešený v štádiu projektu DSP pre susednú lokalitu nad severnou časťou nášho územia v IBV "Strážky" (spomenuté vyššie) a na ktorý sa napojí aj nami riešené územie - IBV "Nad kaštieľom". Taktiež sa plánuje s prekládkou vzdušného vedenia VN prechádzajúceho v západnej strane územia do zeme v časti riešeného územia pod časť budúceho chodníka.

Technická infraštruktúra elektro, voda, kanalizácia popr. plyn sa napoja na jestvujuće inž. siete v danej blízkej lokalite.

Je možné, že časť zachytenej dažďovej vody hlavne z nižšie ležiaceho územia malopodlažnej zástavby rod. domov bude zadržaná v území a vyvedená späť do podlažia územia čo však musí potvrdiť geologický prieskum.

Týmto bude územie pripravené a zabezpečené z hľadiska nárokov na energiu, vodu a odkanalizovanie územia. Dopravne je územie napojené cez už spomínanú jestv. okružnú križovatku pri Pradiarni a taktiež plánovaným druhým bodom cez susednú lokalitu IBV "Strážky" a druhú okružnú križovatku na severovýchode riešeného územia. V budúcnosti bude v blízkosti výjazd z plánovanej rýchlostnej cesty - obchvatu Kežmarku napojený na okružnú križovatku pri Pradiarni čím sa doprava a výjazd z územia ešte zhodnotí.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE A DOPRAVA:

Tento zámer rieši urbanisticko architektonickú objemovú štúdiu navrhovaného obytného súboru pre individuálnu bytovú výstavbu s pracovným názvom IBV Kežmarok "Nad kaštieľom" v k.ú. Kežmarok v lokalite "Pradiareň" na hranici s k.ú. Strážky. Jedná sa hlavne o plochu na parcele investora č. 8319 o ploche 15,345 ha, a príľahlých menších mestských parcel, ktoré sú v súčasnosti vedené ako orná pôda a v ÚPN Kežmarok je vedená vo výhľade ako návrh pre územie s plochami priemyslu v plánovanom zastavanom území.

Táto urbanisticko arch. štúdia však ponúka pre dané územie funkciu obytnú, v návážnosti na už jestvujúcu menšiu obytnú časť na ulici Pradiareň, popri jestvujucej prístupovej komunikácii ktorá sa napája na severozápadný výjazd jestvujucej okružnej križovatky na ceste I. triedy č. 66 smer Kežmarok - Spišká Belá, ktorá hraničí s danou lokalitou na juhovýchodnej strane územia ako aj s jestvujúcou a pripravovanou zástavbou rodinných domov už v časti Strážky na severnej strane územia priamo v susedstve za hranicou k.ú. Kežmarok - k.ú. Strážky, pričom s danou lokalitou sa plánuje dopravné napojenie, čím bude lokalita prístupná z jestvujúceho napojenia z okružnej križovatky na juhovýchode tak aj z okružnej križovatky na severovýchode zo susednej lokality IBV "Strážky".

Investor má záujem v danej lokalite vytvoriť obytnú lokalitu s možnosťou bývania práve aj pre zamestnancov už vystavaného priemyselného parku na protiaľhlejš strane územia, ktorý by tak nemuseli dochádzať za prácou na okrajovú časť Kežmarku, ale mali by ju takpovediac po ruke. Ako príklad by sme mohli spomenúť napr."Baťovany", kde obytná zóna vznikla v susedstve ich práce...

Daná štúdia je teda aj podkladom (ÚPP - územno plánovacím podkladom pre prípravu ZaD ÚPN) s víziou a predstavením možnosti zmeny funkcie danej časti územia v ÚPN Kežmarok a predstavuje možnú zástavbu danej časti záujmového územia pre IBV Kežmarok s pracovným názvom "Nad kaštieľom", keďže územie sa nachádza nad parkom kaštieľa Strážky... Z urbanistického hľadiska je daný návrh riešenia IBV aj plynulým pokračovaním jestv. plánovanej zástavby rodinných domov zo susednej lokality na severenej strane navrhovaného územia - IBV "Strážky" v k.ú Strážky, čím len dotvoríme a doplníme dané plochy zhodnou funkciou a tým vytvoríme ucelenú výstavbu rodinných domov v dvoch susedných lokalitách, ktoré sa prepoja ako urbanisticky tak aj dopravne či technickou infraštruktúrou a navzájom sa doplnia..

Riešená lokalita sa rozprestiera na lúkach v miernom kopci nad územím "Pradiareň" v severozápadnej časti nad hlavnou prístupovou komunikáciou "Nad cestou" smer Kežmarok - Spišská Belá pretínajúcu územie, kde pod danou cestou na protiaľhlejš strane sa vybudoval priemyselný park s firmami ako sú Mubea Automotive, Deltrian, Hengstler či Karloff a Tatranská líkérka, ktoré sú veľkými zamestnávateľmi pre mesto Kežmarok a všetko sú to moderné závody bez podstatnej záťaže na životné prostredie...

Čo je však dôležité v blízkom okolí tohto okrajového územia Kežmarku sú lokality pre rekreáciu či trávenie voľného času prepojené novým cyklochodníkom na ktorý sa v návrhu riešenej lokality napájame. V okolí sú na východnej strane lesy nad Kežmarkom za riekou Poprad na severovýchodnej strane je vodná plocha (bývalé štrkovisko), ktoré sa postupne revitalizuje a vytvára sa tam plocha pre pláž s detským ihriskom, no a v neposlednom rade je v blízkom susedstve areál parku s kaštieľom Strážky. V blízkosti je aj záhradkarska lokalita a za riekou Poprad pri cyklochodníku aj pumtrack park. To všetko sú predpoklady na to aby v danej lokalite mohlo vzniknúť aj kvalitné územie na bývanie, pričom tak ako vyššie spomíname v susedstve je už naplánovaná výstavba nových rod. domov IBV "Strážky" (už v štádiu DSP) na ktorú sa v urbanizme napájame, plynulo pokračujeme...

Lokalita je rozdelená po novovytvorených líniiach prístupových komunikácii napajajúcich sa na jestvujúcu prístupovú cestu "Pradiareň" k jestv. menšej obytnej zástavbe s rodinnými domami aj s bytovým domom smerujúcou do poľnohospodárskeho areálu. Dané línie vytvoría v smere svahu terasy v jednotlivých výškach svahu na osadenie domov, ktoré smerujú z jednej strany na juhovýchodnú orientáciu smerom na lesy a z druhej strany s výhľadom na Tatry. Výškové zónovanie tak podporí aj výhľady z pozemkov ako aj oslnenie parcel...

V rámci zástavby sa ráta s vytvorením piatich hlavných ulíc a dopravných prepojení územia v smere juh - sever s obojstranným usporiadaním navrhovaných domov a s jednou priečnou okrajovou ulicou na severnej strane územia s jednostranným radením domov a jednou na južnej strane, ktoré prepájajú územie v smere východ - západ s doplnením dvoch prepojovacích uličiek v strede územia. V rámci týchto línií komunikácii sa navrhujú zelené stromové uličné aleje, ktoré podporia jestvujúcu aleju popri prístupovej ceste.

Daný návrh rieši individuálnu bytovú zástavbu pozostávajúcu z obytnej funkcie nízkopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov a dvojdomov s doplnením o menší radový dom a bytový dom s polyfunkciou. Doplnkovou funkciou v území sú polyfunkčné plochy pre funkcie občianskeho vybavenia, kde v každom z rohov územia sú plochy pre prírodné detské ihrisko - severný roh, multifunkčné športové ihrisko s detským ihriskom - západný roh, polyfunkčný objekt s bývaním a službami na prízemí - obchodný priestor v južnom rohu a polyfunkčný objekt s prevádzkou služieb (kaviareň, reštaurácia) s vnútorným a vonkajším detským ihriskom vo východnom rohu územia.

Lokalita je zastavaná so základnými 5-timi typmi domov na rozmerovo piatich parcelách prislúchajúcich k jednotlivým typom domov. Najmenší typ domov je typ "A." s výmerov cca 100-115m² na parcelách o cca 600 m² s počtom 46ks domov. z daného typu domu A je navrhnutý dvojdom a radový dom typu "A." avšak na parcelách o 350 m² s počtom 60ks domov. Nasledne je to typ "B." s výmerou cca 125-135 m² na parcelách o výmere cca 750 m² s počtom 58ks domov, nasleduje dom "C." o výmere 155-165 m² na parcelách o výmere cca 900 m² s počtom 12ks domov a najväčší typ domu "D." s výmerou nad 200 m² na parcelách o výmere cca 1500 m² s počtom 12ks domov. Samostatný objekt je bytový dvojpodlažný dom s cca 8 bytmi pričom byty na prízemí majú predzáhradku a na prízemí je aj obchodná prevádzka - napr. potraviny popr. zmiešaný tovar. Samostatný objekt tvorí polyfunkčný objekt so službami (kaviareň - reštaurácia s vnútorným a vonkajším detským ihriskom.

Celkovo sa teda ráta s cca 188 ks domov a 1 byt. domu s 8-mimi bytmi čo predstavuje 196 byt. jednotiek v území.

Toto sú základné objekty tvoriace Lokalitu IBV "Nad kaštieľom", kde rátať sa vytvorením komunity obyvateľov v rámci tohto okrajového územia - satelitu mesta Kežmarok. Tieto počty RD sú základné v skutočnosti sa podľa dopytu na typ bývania môžu čiastočne meniť.

Samotná architektúra jednotlivých objektov je tvorená jednoduchými hmotami podporenými prírodnými materiálmi tak aby spolu tvorili modernú zástavbu rodinných domov a dvojdomov či radovým domom s doplnením o polyfunkčné objekty a bytový dom s polyfunkciou. Spolu tak budú tvoriť jeden spoločný urbanistický priestor so spoločným moderným výrazom s priestorom plným zelene a vhodným pre kvalitný život.

Výstavba tohto obytného súboru sa plánuje postupne, ale plynulo po ucelených etapách a k nim prislúchajúcim spevnených plôch, parkovísk a inžinierskych sietí.

Máme za to, že týmto návrhom sa vytvorí plnohodnotná časť mesta pre bývanie obyvateľov pracujúcich v blízkom okolí ale aj pre všetkých, ktorý ocenia danú lokalitu a architektúru pripravovaného projektu...

DOPRAVNÉ RIEŠENIE:

Širšie dopravné vzťahy, dopravné napojenie lokality

Lokalita „Nad kaštieľom“ je z hľadiska dopravných vzťahov siete situovaná vedľa cesty I/66, po jej pravej strane v smere na Kežmarok – Spišská Belá, v priestore medzi okružnými križovatkami, ktoré napájajú priemyselné areály na cestu I/66 (ul. Pradiareň resp. Mubea Automotive). Jedná sa o úsek cesty I/66 vedený v extraviláne mesta Kežmarok, kde je pre cestu I. triedy vymedzené ochranné pásmo 50m na obe strany od osi komunikácie. Keďže do ochranného pásma zasahuje aj časť plochy určenej pre výstavbu je nutné požiadať o výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme. Vzhľadom na preložku cesty I/66 v zmysle územnoplánovacích dokumentácií sa po jej výstavbe terajšia cesta I/66 preklasifikuje na cestu nižšej triedy, čo má vplyv na ochranné pásmo t.j. zmenšenie jeho rozsahu (predpoklad cesta III. triedy – 20m, resp. miestna komunikácia – 0m). Vylúčený nie je ani posun hranice intravilánu až na hranicu intravilánu obce Strážky, čo by takisto znamenalo zrušenie ochranného pásma cestnej komunikácie.

Lokalita Pradiareň bude dopravne napojená na miestnu komunikáciu na ul. Pradiareň, ktorá začína v okružnej križovatke (v juhovýchodnom rohu) s cestou I/66, tzn, nie je potrebné zasahovať do existujúcej cestnej siete resp. do okružnej križovatky. Jedná sa o hlavné a jediné dopravné napojenie celej lokality v k.ú Kežmarok. Druhé napojenie je možné a je aj plánované (v severovýchodnom rohu) na rameno následnej okružnej križovatky na ceste I/66 v k.ú. Strážky.

Z hľadiska cyklistickej infraštruktúry je v lokalite navrhovaná cyklocestička vedená okrajom pozemku na východnej strane v súbehu s cestou I/66 s napojením na cyklocestičku Kežmarok – Strážky v priestore okružnej križovatky v k.ú. Strážky.

V pešej dostupnosti z navrhovanej lokality sú situované autobusové zastávky (pred okružnou križovatkou), ktoré budú prepojené so sieťou navrhovaných chodníkov, čím sa zabezpečí možnosť využívania hromadnej dopravy pre obyvateľov navrhovanej lokality.

| | | | | |
|-------------------|--------------|-------|-------|-------|
| obsah: | archívne č.: | ozn.: | rev.: | str.: |
| SPRIEVODNÁ SPRÁVA | 2103.01. | SS. | 0. | 2. |

| | |
|---------|------------------------------|
| stavba: | IBV Kežmarok "NAD KAŠTIEĽOM" |
|---------|------------------------------|

Existujúce pešie ťahy budú prepojené s navrhovanými v mieste obidvoch okružných križovatiek, čím sa zabezpečí pešia dostupnosť v smere Kežmarok aj Strážky.

Navrhované zmeny organizácie dopravy

Zmeny predstavujú nové trasovanie miestnych komunikácií pre sprístupnenie novonavrhovanej lokality. Jedná sa o novú sieť miestnych obslužných komunikácií s obojstrannými chodníkmi s napojením na existujúcu komunikačnú sieť prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky na ceste I/66 v k.ú Kežmarok. Jedná sa o miestne komunikácie kategórie MO 7/30, funkčnej triedy C3, t.j. obojsmerné dvojpruhové komunikácie s chodníkmi. s úpravou ich trasovania pre optimalizáciu súčasného a budúceho využívania. Jednotlivé uličné koridory sú paralelne usporiadané so vzájomným prepojením po okrajoch lokality a miestami aj v ploche určenej pre IBV Nad kaštieľom.

NAPOJENIE NA ELEKTRICKÚ ENERGIU

VN vedenie

Krajom lokality je vedené existujúce dvojité nadzemné distribučné elektrické vedenia prevádzkovateľa VSD a.s., ktoré je zároveň v kolízii s navrhovanou výstavou. Dodávka elektrickej energie pre riešenu lokalitu bude zabezpečovaná z vysokonapäťového VN 22 kV vedenia VSD a.s. a to zriadením distribučných transformátorových staníc TS 1-3 napojených z upraveného existujúceho VN vedenia. Transformačné stanice budú napojené káblou slučkou z upraveného VN el. vedenia, ktoré prechádza okrajom plánovanej výstavby rodinných domov. Kábluá slučka bude riešená novým káblom typu 3 x NA2XS2Y 1x150. Navrhovaný kábel bude vedený súbežne s novou komunikáciou až do transformačnej stanice TS1, TS2, TS3 kde kábel zaústený do VN rozvádzača. Kábluá slučka bude spätné vedená od TS3 k exist. VN vedeniu. Úprava exist. nadzemného dvojitého VN vedenia bude spočívať v jeho preložke do podzemných kábluových VN vedení čím bude možné demontovať nadzemné vedenie v kolíznom úseku s lokalitou v potrebnom rozsahu.

Transformačné stanice

Pre záujmovú oblasť je navrhovaná výstavba troch nových distribučných trafostaníc TS1 (400kVA), TS2 (630kVA) a TS3 (630kVA), ktoré budú kioskové betónové s vonkajším ovládaním prevedenie (2K+1T). Trafostanice budú osadené olejovými hermeticky uzavretými transformátormi.

Kábluové rozvody NN

Pre napojenie nových odberných miest (RD, zariadenia obč. vybavenosti a technickej infraštruktúry) je potrebné v predmetnej oblasti zriadiť nový distribučný NN rozvod. Nový NN rozvod bude napojený z nových trafostaníc stavby TS1-TS3. Zároveň bude zabezpečené prepojenie medzi navrhovanými NN rozvodmi vyvedenými z jednotlivých trafostaníc. Vedenia NN rozvodu sú navrhnuté v zmysle štandardov VSD kde v hlavných trasách a slučkách budú tvorené káblami typu NAYY-J 4x240 SM (v ďalšom stupni PD po spresnení počtu odberov je možné prehodnotiť dimenziu navrhovaných kábluov). Trasovanie kábluov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v chodníkoch.

Odberné elektrické zariadenia

V navrhovanej lokalite budú vyčlenené parcely pre výstavbu RD, zariadenia obč. vybavenosti a technickej infraštruktúry. Budúce odbory budú klasifikované ako maloodbery, kde sa vo väčšine prípadov využíva elektrická energia na osvetlenie a napájanie drobných elektrospotrebičov ako aj na vykurovanie, varenie a prípravu TÚV. Napojenie elektromerových rozvádzačov RE pre novú lokalitu je navrhnuté káblami AYKY-J 4x25, resp. NAYY-J4x70 z rozpojovacích a istiacich skriň typy SR navrhnutých v rámci Kábluových rozvodov NN.

Energetická bilancia:

Pre predmetnú lokalitu je uvažované pre jednotlivé odbory:

- amperická hodnota hlavného ističa pred elektromerom 32A (trojfázová)
- uvažovaný výkon pre 1 odberné miesto (OM) = 6,2kW
- počet hlavných ističov pred elektromerom 200ks (OM), so stanovenou max. rezervovanou kapacitou (MRK) 1240 kW.

Rozdelenie výkonu na jednotlivé transformačné stanice:

- TS1 (400kVA) – 54 OM - 6,2kW x 54 = 334,8kW
- TS2 (630kVA) – 76 OM - 6,2kW x 76 = 471,2 kW
- TS3 (630kVA) – 70 OM - 6,2kW x 70 = 434kW

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie miestnych komunikácií bude navrhnuté podľa STN TR 13201-1 a STN TR 13201-2. Osvetlenie bude kategórie triedy ME5. Osvetľovací bod tejto sústavy tvorí kužeľový stožiar v pozinkovanej úprave výšky 6-9 m s výložníkom dĺžky 2m s LED svetidlom. Osvetľovacími bodmi na uliciach lokality je okrem osvetlenia komunikácií aj osvetlenie chodníkov v zmysle STN EN 13201-2 s požadovanými parametrami podľa uvažovanej triedy osvetlenia. Stožiare so svetidlami verejného osvetlenia budú napájané káblami AYKY-J 4x25 až 35 z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO na určenom území prilaťom k jednotlivým trafostaniciam. Tieto rozvádzače RVO pre danú časť územia budú osadené v blízkosti trafostaníc, z ktorých budú napojené. Trasovanie kábluov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v chodníku a parcelami popri komunikáciách.

Telekomunikačné rozvody

Predmetom riešenia je príprava trasy kábluovými chráničkami pre napojenie stavby – abonentov na telekomunikačne rozvody.

V súčasnosti je záujmový priestor pre navrhovanú lokalitu bez nárokov na telekomunikačne pripojenie. Pre lokalitu je potrebných cca 200 (RD a OV) prípojok ASDL. Pre realizáciu telekomunikačných rozvodov v lokalite budú uložené kábluové chráničky rozvedené do ulíc lokality. Tieto sa uložia v trase v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v chodníku popri komunikáciách. Optický kábel technologické vybavenie dodá správca telekomunikačnej siete. Bod napojenia pre abonentov lokality určí dodávateľ, resp. správca telekomunikačnej siete, prívod odtiaľ bude riešený samostatnou PD telekomunikačnej prípojky.

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO:

Priemerná potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody bola stanovená cez jeden priemerný navrhovaný typ RD. Predpokladá sa, že objekty rodinných domov budú na vykurovanie a ohrev teplej vody používať ako zdroj – elektrické vykurovanie – Tepelné čerpadlá

Vykurovanie v objektoch sa plánuje zabezpečovať nízkoteplotným vykurovacím/chladiacim systémom a to pomocou podlahového veľkoplošného vykurovania/chladienia.

Na pokrytie tepelných strát je navrhnuté vzduchové tepelné čerpadlo; 11,5 kW (vonkajšia jednotka) so zabudovaným zásobníkom TÚV, 9,0 kW elektrokotlom, objemom akumulačného zásobníka 80 litrov. Na vratnom potrubí je osadená akumulačná nádrž o objeme 100 litrov. Umožňuje veľkoplošné vykurovanie/chladienie.

objekt - RD (188ksRD + 8 byt.j + 1 polyf = 197ks):

UK ... 11,7 MWh/rok (5,8 kW) * 197 = 2304,9 MWh/rok

Ohrev TPV ... 3,2 MWh/rok * 197 = 630,4 MWh/rok

NAPOJENIE NA VODU A KANALIZÁCIU:

SO – Splašková kanalizácia

V priestore budúceho obytného súboru bude vybudovaná delená kanalizácia. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú v zachytávané v akumulačných nádržiach, pričom prebytok zrážkových vôd bude odvedený do bezmenného potoka situovaného v severovýchodnej časti územia. Splaškové odpadové vody budú odvedené do existujúcej ČOV mesta Kežmarok.

V blízkosti obytného súboru sú vybudované viaceré stoky splaškovej kanalizácie, ktoré zabezpečujú odvedenie splaškových odpadových vôd do ČOV mesta Kežmarok. Zároveň sa v blízkosti obytného súboru pripravuje výstavba novej IBV "Strážky" (v štádiu DSP), súčasťou ktorej bude aj výstavba splaškovej kanalizácie.

Vzhľadom na majetkové pomery a konfiguráciu terénu je splašková kanalizácia navrhnutá v troch alternatívach. Vo všetkých alternatívach bude splašková kanalizácia vybudovaná ako gravitačná.

Alternatíva č.1

V tejto, predpokladáme najvhodnejšej alternatíve sa uvažuje s využitím splaškovej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v priestore susednej IBV k.ú. Strážky. Predmetná kanalizácia bude vybudovaná severne nad cestou I/66. Nevyhnutným predpokladom gravitačného odvedenia splaškových vôd je dostatočne hlboké uloženie splaškovej kanalizácie v susednej lokalite. Pri tejto alternatíve nedochádza k ďalšiemu kríženiu s cestou I/66.

Splašková kanalizácia je v tejto alternatíve navrhnutá v dĺžke 2650,0 m, profil kanalizácie DN 250.

Alternatíva č.2

Táto alternatíva vychádza z alternatívy č. I a bude zrealizovaná v prípade, ak výškové usporiadanie bezmenného vodného toku a splaškovej kanalizácie susednej IBV neumožní gravitačné odvedenie odpadových vôd.

V tejto alternatíve bude splašková kanalizácia zaústená do splaškovej kanalizácie susednej IBV pred železničnou traťou Poprad – Plaveč. Splašková kanalizácia bude ďalej vedená súbežne s vodným tokom, ktorý pred cestou I/66 križuje. Následne splašková kanalizácia križuje cestu I/66 bezvýkopovou technológiou – pretláčaním chráničky.

Splašková kanalizácia je v tejto alternatíve navrhnutá v dĺžke 2690,0 m, profil kanalizácie DN 250.

Alternatíva č. 3

Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného súboru bude zabezpečené do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie, ktorej časť je situovaná v blízkosti železničnej trate Poprad – Plaveč.

Zaústenie do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN 250 bude zrealizované v blízkosti kríženia splaškovej kanalizácie so železničnou traťou. Splašková kanalizácia bude vedená súbežne so železničnou traťou smerom k ceste I/66, ktorú križuje bezvýkopovou technológiou – pretláčaním chráničky. V priestore budúceho obytného súboru budú jednotlivé stoky splaškovej kanalizácie situované v budúcich komunikáciách.

Splašková kanalizácia je v tejto alternatíve navrhnutá v dĺžke 2880,0 m, profil kanalizácie DN 250.

Spoločné ustanovenia

Na výstavbu splaškovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých rúr profilu DN 250. V lomových bodoch a vo vzdialenosti max. 50,0 m budú vybudované revízne šachty.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd je totožný s priemernou dennou potrebou vody. Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

| | |
|--------------------|-----------------|
| Počet obyvateľov | 784 obyvateľov |
| Počet zamestnancov | 20 zamestnancov |
| Potreba vody | |

| | | | | | | |
|--------|-------------------|--|--------------|-------|-------|-------|
| obsah: | SPRIEVODNÁ SPRÁVA | | archívne č.: | ozn.: | rev.: | str.: |
| | | | 2103.01. | SS. | 0. | 3. |

| | |
|---------|------------------------------|
| stavba: | IBV Kežmarok "NAD KAŠTIEĽOM" |
|---------|------------------------------|

- bytový fond 135 l/os/deň
- administratíva 60 l/zam/deň

Priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_p = \sum(n \cdot q)$$

$$Q_p = 784 \cdot 135 + 20 \cdot 300 = 107\,040 \text{ l d}^{-1} = 1,239 \text{ l s}^{-1}$$

Max. prietok splaškových vôd

$$Q_{h \max} = Q_p \cdot K_{h \max}$$

$$Q_{h \max} = 1,239 \cdot 3,0 = 3,717 \text{ l s}^{-1}$$

Min. prietok splaškových vôd

$$Q_{h \min} = Q_p \cdot K_{h \min}$$

$$Q_{h \min} = 1,239 \cdot 0,6 = 0,743 \text{ l s}^{-1}$$

Ročný prietok splaškových vôd

$$Q_r = Q_p \cdot n$$

$$Q_r = 107,040 \cdot 365 = 39\,069,60 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

SO - Dažďová kanalizácia

V priestore obytného súboru bude vybudovaná delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú odvedené do existujúcej verejnej kanalizácie, ktorá ich dopraví do existujúcej ČOV mesta Kežmarok, kde dôjde k vyčisteniu splaškových odpadových vôd.

Zrážkové vody z povrchového odtoku z priestoru budúcich rodinných domov budú v zachytávané v akumulačných nádržiach, pričom každý rodinný dom bude mať vybudovanú samostatnú akumulačnú nádrž. Zachytené zrážkové vody budú využívané na zalievanie zelene, resp. na splachovanie WC. Prebytok zrážkových vôd bude odvedený do dažďovej kanalizácie, ktorá bude situovaná v telese budúcich komunikácií.

Výškové usporiadanie bezmenného potoka a budúceho obytného súboru umožňuje gravitačné odvedenie dažďových vôd. Dažďová kanalizácia bude zaústená do bezmenného potoka, ktorý je situovaný v severovýchodnej časti budúceho obytného súboru. Pred zaústením dažďovej kanalizácie do recipientu bude vybudovaná retenčná nádrž. Dažďové vody z budúcich parkovísk budú prečistené v odľučovačoch ropných látok.

Jednotlivé stoky dažďovej kanalizácie budú v situované v prevažnej miere v priestore budúcich komunikácií súběžne so splaškovou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia bude vybudovaná profilu DN 300 – DN600 v dĺžke 2690.

Upozornenie

V prípade, ak výsledky inžiniersko – geologického prieskumu preukážu schopnosť horninového prostredia odvádzať zachytené zrážkové vody, budú súčasťou dažďovej kanalizácie aj vsakovacie zariadenia.

Materiál potrubia a uloženie potrubia

Na výstavbu dažďovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr PVC, resp. PP. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypte sa štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. V lomových bodoch kanalizácie, resp. v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typizované revízne šachty. Po celej dĺžke sa nad potrubie rozprestrie výstražná fólia hnedej farby.

Hydrotechnické výpočty

Pri výpočte množstva dažďových vôd sme použili tieto základné výpočtové parametre :

- doba trvania dažďa 15 min.
- periodicitu dažďa $p = 0,5$
- výdatnosť dažďa $q = 140,62 \text{ l/s/ha}$

Súčinitele odtoku

- z polí $\psi_P = 0,1$
- z areálu rodinných domov $\psi_{RD} = 0,5$

Zastavanosť územia

Po vybudovaní obytného súboru bude zastavanosť územia nasledovná:

- plocha obytného súboru $S = 1,6377 \text{ ha}$

Výpočet množstva zrážkových vôd

$$Q_d = q \cdot S \cdot \psi$$

Existujúci stav

$$Q_{d_{ES}} = 140,62 \cdot 1,6377 \cdot 0,1 = 23,03 \text{ l s}^{-1}$$

V súčasnosti sú z priestoru obytného súboru odvádzané zrážkové vody v množstve $23,03 \text{ l s}^{-1}$.

Navrhovaný stav

$$Q_{d_{NS}} = 140,62 \cdot 1,6377 \cdot 0,5 = 115,15 \text{ l s}^{-1}$$

Bez realizácie vodozádržných opatrení by boli z priestoru obytného súboru odvádzané zrážkové vody v množstve $115,15 \text{ l s}^{-1}$.

Uvedené navýšenie množstva odvádzaných zrážkových vôd je pomerne výrazné a bez realizácie dodatočných vodozádržných opatrení nie je možné vybudovať dažďovú kanalizáciu.

Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtekajúceho množstva zrážkových vôd z priestoru navrhovaného obytného súboru je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné vypúšťanie do recipientu, prípadne do horninového prostredia (v prípade vyhovujúcich podmienok).

Časť zachytených zrážkových vôd v jednotlivých rodinných domoch môže byť využívaná späťne využívaná na zalievanie zelene a splachovanie WC.

Výpočet akumulačného objemu retenčných nádrží

Pri návrhu veľkosti akumulačného objemu sme vychádzali z nasledujúcich predpokladov.

| | |
|---------------------------------------|---|
| Periodicita dažďa | $p = 0,5$ |
| Výdatnosť dažďa | $q = 140,62 \text{ l/s/ha}$ |
| Odvodňovaná plocha | $S_c = 1,6377 \text{ ha}$ |
| Povolený súčiniteľ odtoku | $\psi = 0,1$ |
| Max. povolený odtok z obytného súboru | $Q_{d_{\max}} = q \cdot S_c \cdot \psi$ |
| | $Q_{d_{\max}} = 140,62 \cdot 1,6377 \cdot 0,1 = 23,03 \text{ l s}^{-1}$ |

Veľkosť akumulačných nádrží v závislosti od trvania dažďa

| | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|-------|-------|------|------|------|
| Doba trvania dažďa (min): | 5 | 15 | 15 | 20 | 30 | 60 | 90 | |
| Intenzita dažďa (l/s/ha): | | 218,2 | 171,0 | 140,6 | 119,4 | 91,7 | 54,1 | 38,4 |
| Potrebný objem nádrže (m ³): | | 46,7 | 70,2 | 82,9 | 89,7 | 93,7 | 76,5 | 45,2 |

Z uvedených výpočtov vyplýva, že najnepriaznivejší stav nastáva pri daždi v trvaní 30 minút, kedy je potrebný akumulačný objem cca $93,7 \text{ m}^3$. Pre navrhovaný obytný súbor je potrebné vybudovať akumulačné nádrže s minimálnym objemom $120,0 \text{ m}^3$ (pri uvažovanej rezerve 25%).

V priestore obytného súboru navrhujeme zrealizovať dva typy akumulačných nádrží

- retenčné nádrže pre jednotlivé rodinné domy
- centrálna retenčná nádrž pred zaústením do recipientu

SO - Vodovod

Dodávka pitnej a požiarnej vody pre navrhovaný obytný súbor bude zabezpečená z verejného vodovodu DN 150, ktorý je vybudovaný v susediacej lokalite na ulici Pradiareň. Napojenie na existujúci vodovod je navrhnuté na dvoch miestach. V priestore budúceho obytného súboru bude vybudovaný zokruhovaný vodovod. Jednotlivé vetvy vodovodu budú vedené v chodníkoch súběžne s možným rozvodom plynu.

Vodovodné potrubie v priestore obytného súboru bude vybudované v dĺžke 2800 m, profil potrubia DN 150. Na výstavbu vodovodu bude potrubie z rúr HD-PE, PE 100, RC. Alternatívne môže byť použité potrubie z liatinových rúr. Z danej riešenej lokality IBV "Nad kaštiteľom" sa vyvedie aj vodovod pre napojenie riešenej susednej lokality - IBV v k.ú. Strážky (v grafickej prílohe je naznačené možné miesto na prepojenie, pričom sa javí alt.1 popri prepojovacej komunikácii ako najvhodnejšia.)

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

| | |
|--------------------|-----------------|
| Počet obyvateľov | 784 obyvateľov |
| Počet zamestnancov | 20 zamestnancov |
| Potreba vody | |
| - bytový fond | 135 l/os/deň |
| - administratíva | 60 l/zam/deň |

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = \sum(n \cdot q)$$

$$Q_p = 754 \cdot 135 + 20 \cdot 60 = 107\,040 \text{ l d}^{-1} = 1,239 \text{ l s}^{-1}$$

Max. denná potreba vody

$$Q_d = Q_p \cdot K_d$$

$$Q_d = 1,239 \cdot 1,4 = 1,734 \text{ l s}^{-1}$$

Max. hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_d \cdot K_h$$

$$Q_h = 1,734 \cdot 1,8 = 3,122 \text{ l s}^{-1}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot n$$

$$Q_r = 107,040 \cdot 365 = 39\,069,60 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

SO 701 – STL plynovod

Zásobovanie obytného súboru zemným plynom môže byť zabezpečené napojením na existujúci STL plynovod, ktorý je vybudovaný v susednej lokalite.

V priestore budúceho obytného súboru môže byť vybudovaný zokruhovaný rozvod plynu. Jednotlivé vetvy plynovodu budú vedené v chodníkoch súběžne s rozvodom vody.

Plynové potrubie v priestore obytného súboru bude vybudované v dĺžke 2965 m. Na výstavbu plynovodu bude potrubie z rúr HD-PE, PE 100, RC.

Potreba zemného plynu

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Počet odberných miest cca : | 196 ks |
| Max. hodinová spotreba plynu: | 156,80 m ³ /hod |
| Ročná potreba plynu: | 411 600,00 m ³ /rok |

V Košiciach, 29. apríl 2022

adf s.r.o., Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
autorizovaný architekt

| | | | | | |
|--------|-------------------|--------------|-------|-------|-------|
| obsah: | SPRIEVODNÁ SPRÁVA | archívne č.: | ozn.: | rev.: | str.: |
| | | 2103.01. | SS. | 0. | 4. |



stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIEĽOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

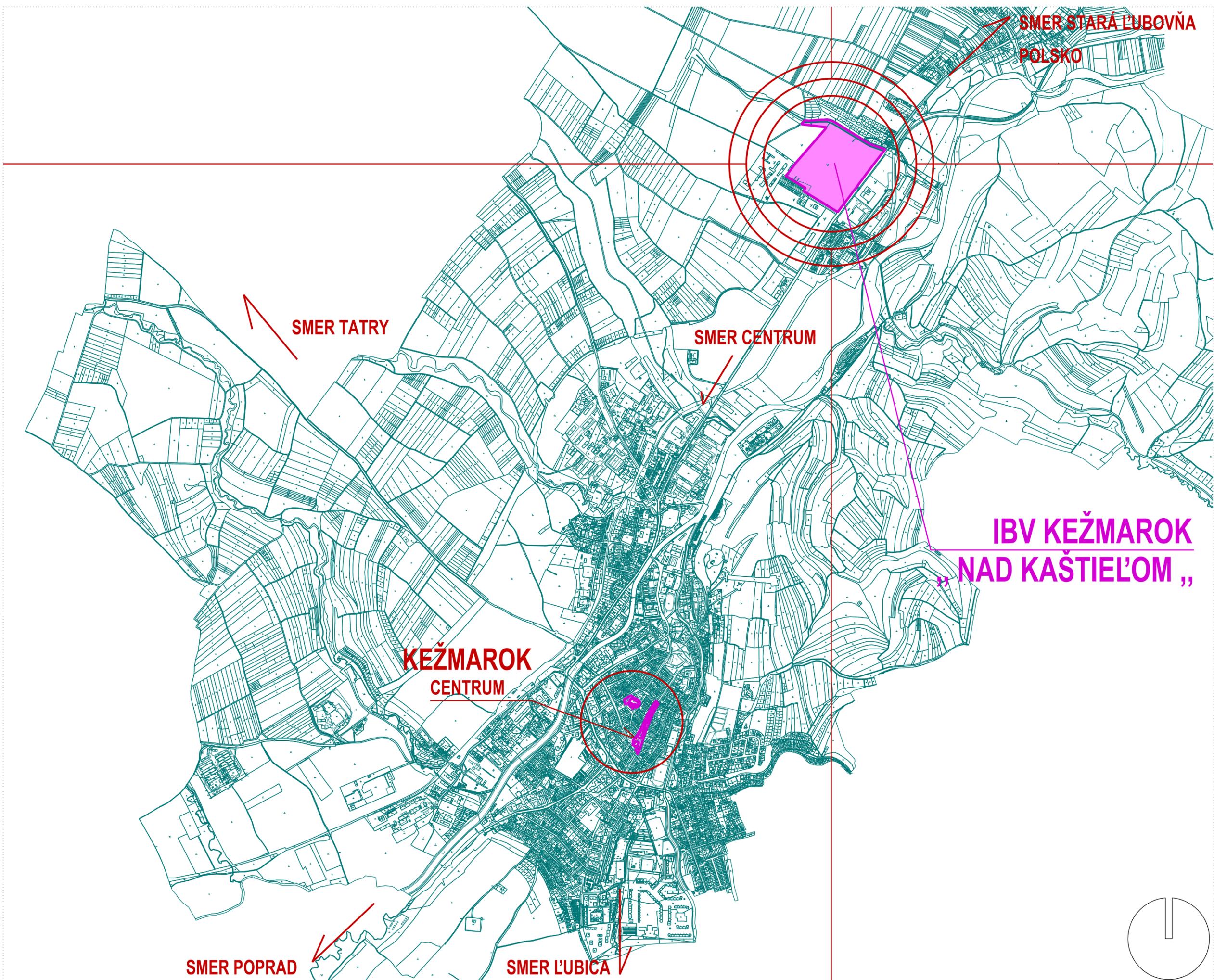
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

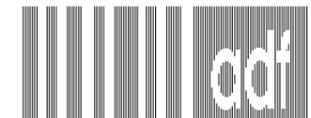
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

stúpen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIEĽOM „

obsah:
SITUÁCIA_ŠIRŠIE VZŤAHY

| | |
|--------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:20000 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01.01. | /0. |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIEĽOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šimko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

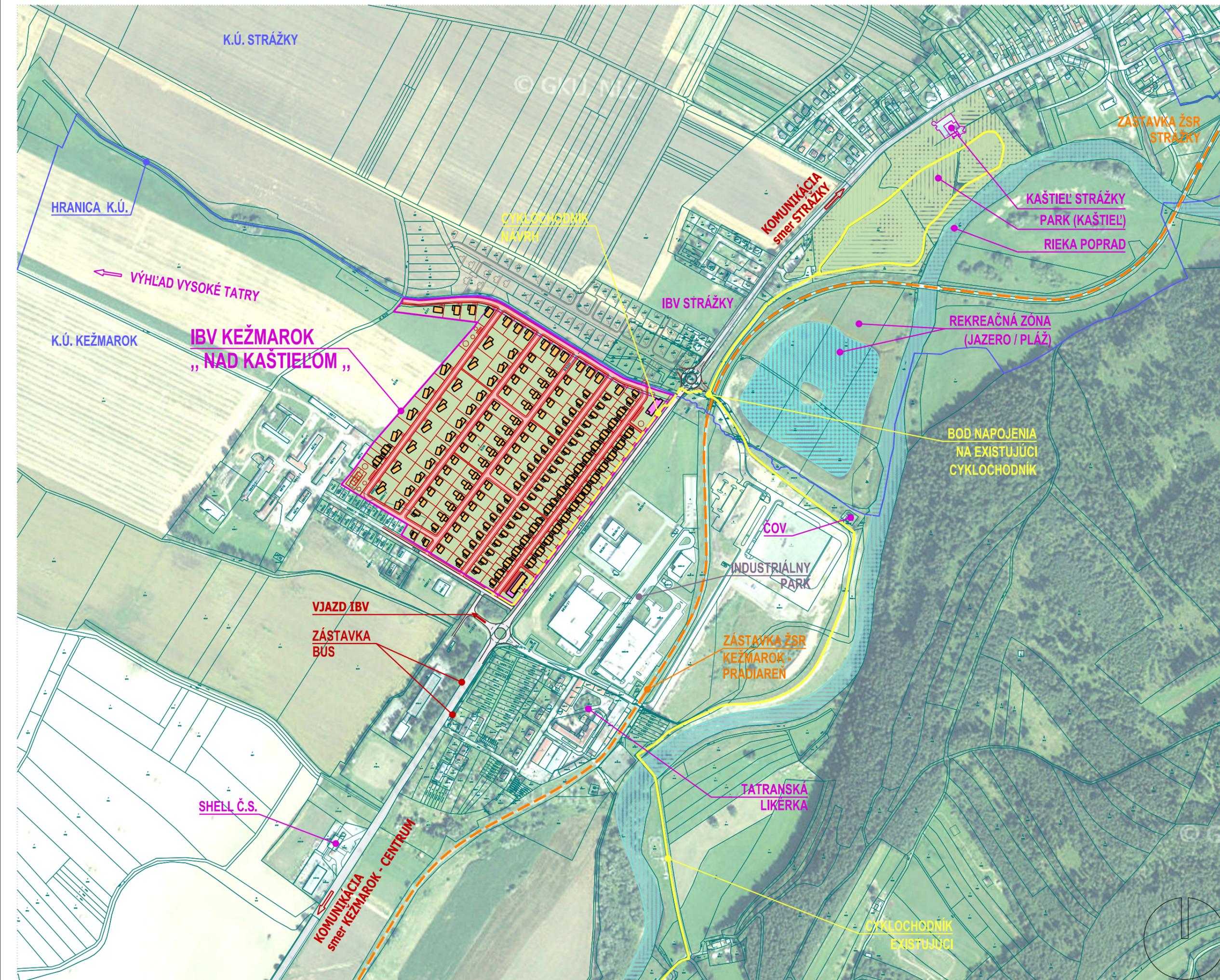
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIEĽOM „

obsah:
SITUÁCIA_ŠIRŠIE VZŤAHY

| | |
|------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:6000 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr./rev.: |
| 2103.01.02.0./0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega

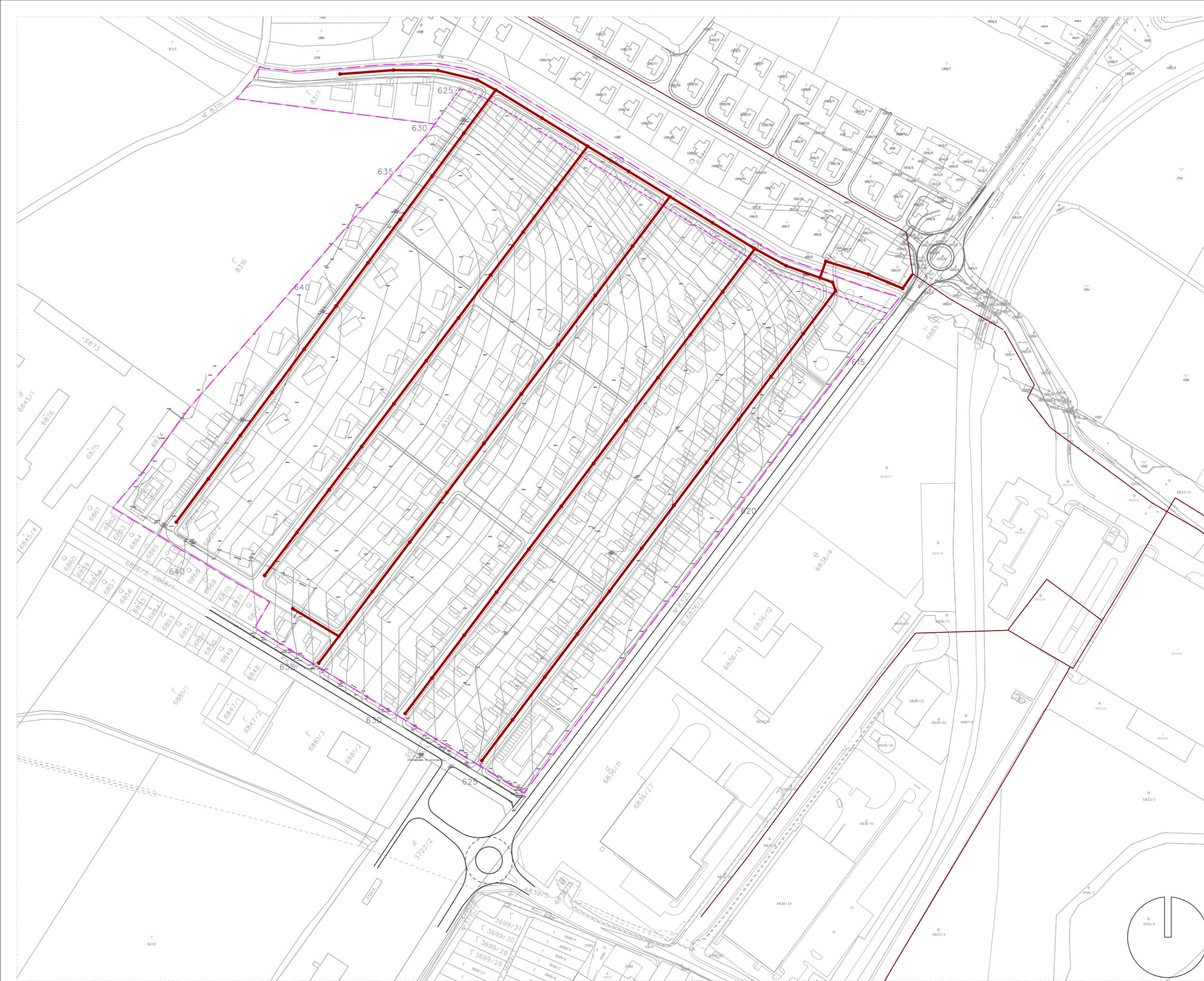
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

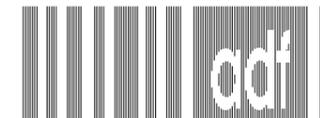
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
**SITUÁCIA - TECHNICKÁ
INFRAŠTRUKTÚRA
- KANÁL - SPLAŠKY (at.1)**

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:2500 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr./rev.: |
| 2103.01.02.2.1./0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega

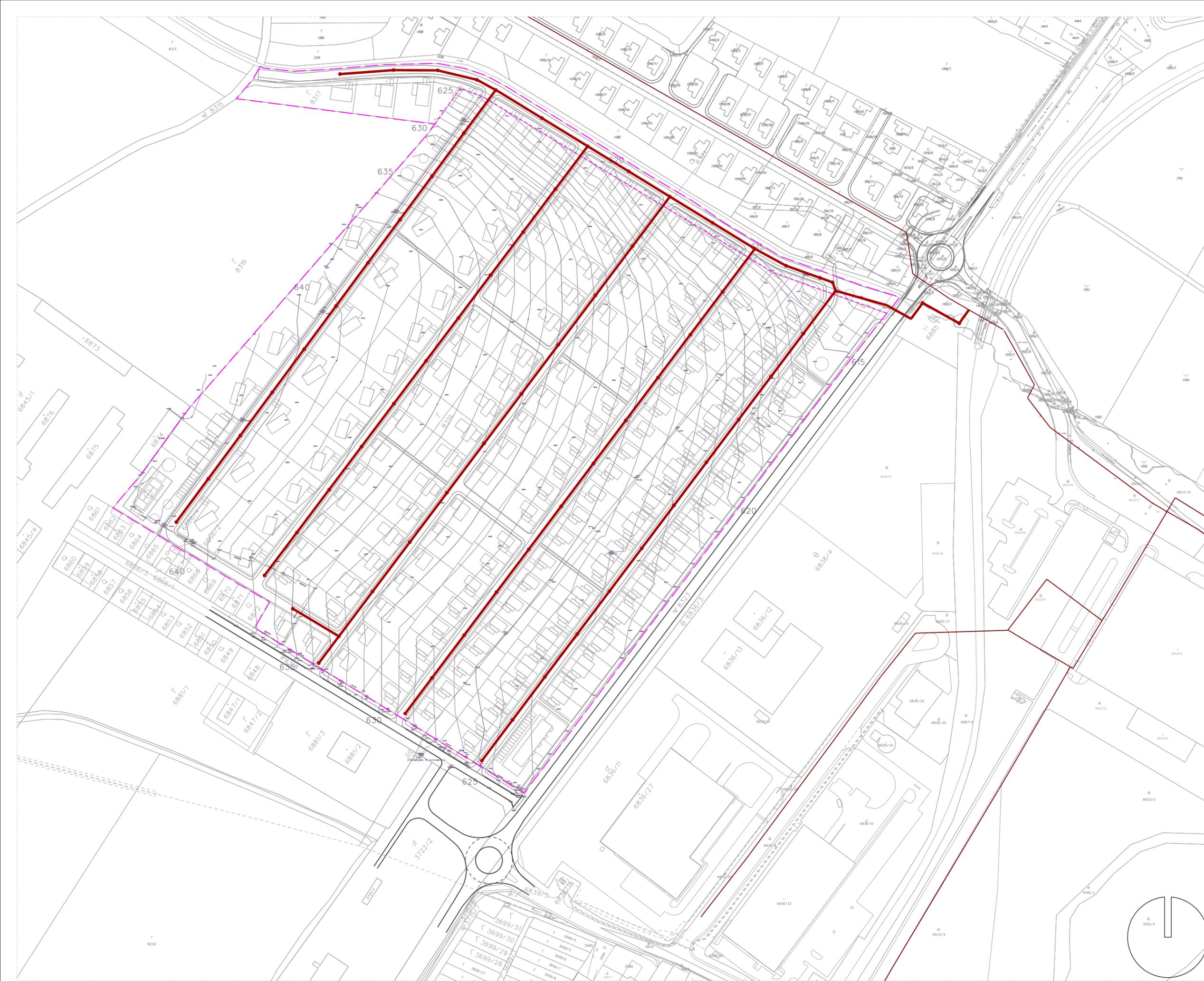
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

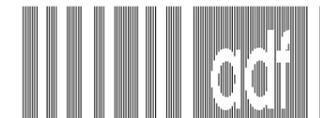
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
**SITUÁCIA - TECHNICKÁ
INFRAŠTRUKTÚRA
- KANÁL - SPLAŠKY (alt.2)**

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:2500 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr./rev.: |
| 2103.01.02.2.2./0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega

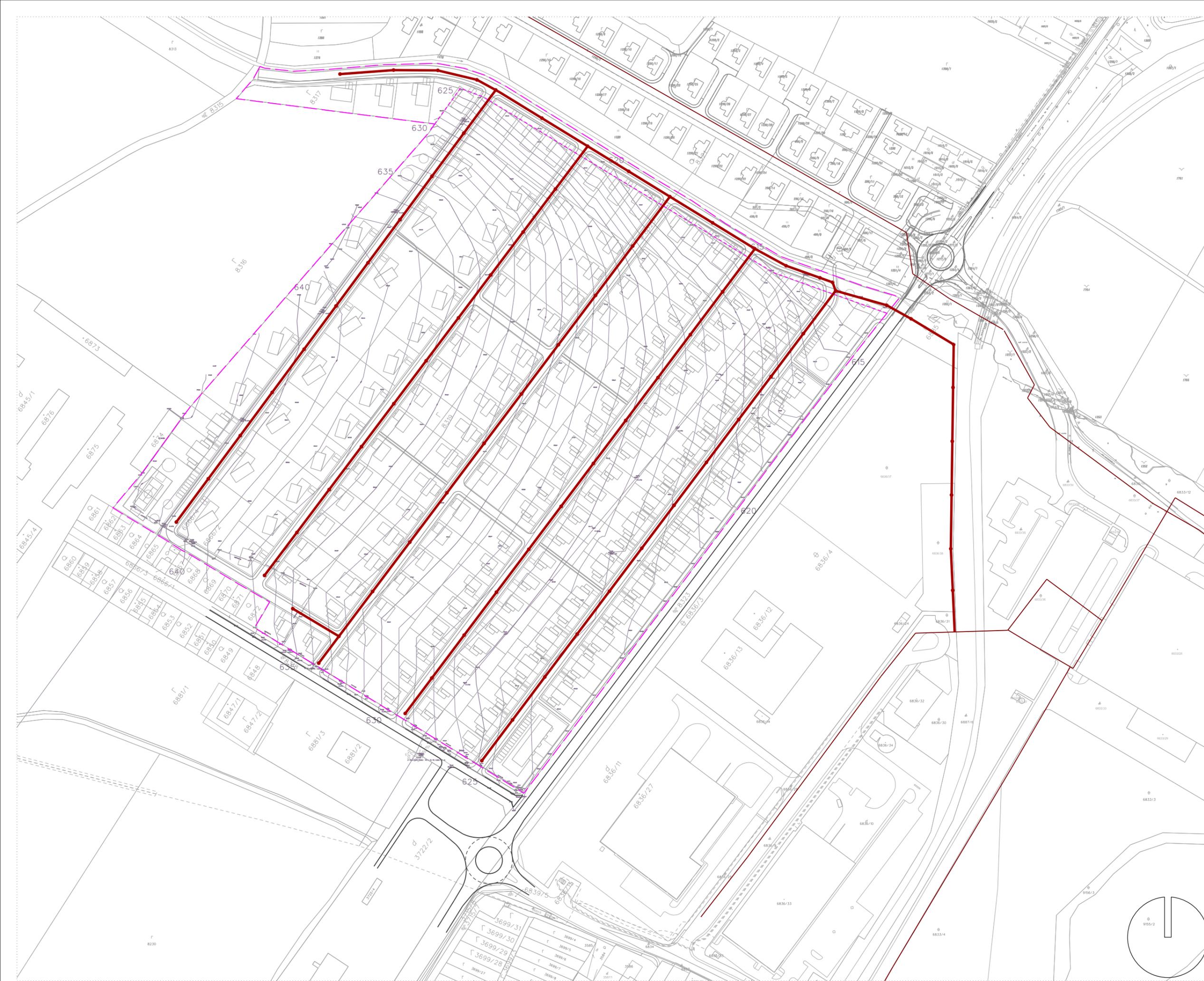
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
**SITUÁCIA - TECHNICKÁ
INFRAŠTRUKTÚRA
- KANÁL - SPLAŠKY (at.3)**

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:2500 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr./rev.: |
| 2103.01.02.2.3./0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
**SITUÁCIA - TECHNICKÁ
INFRAŠTRUKTÚRA
- KANÁL - DAŽĎE**

| | |
|------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:2500 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr./rev.: |
| 2103.01.02.3./0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
**SITUÁCIA - TECHNICKÁ
INFRAŠTRUKTÚRA
- SLABOPRÚD**

| | |
|------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:2500 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr./rev.: |
| 2103.01.02.6./0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega

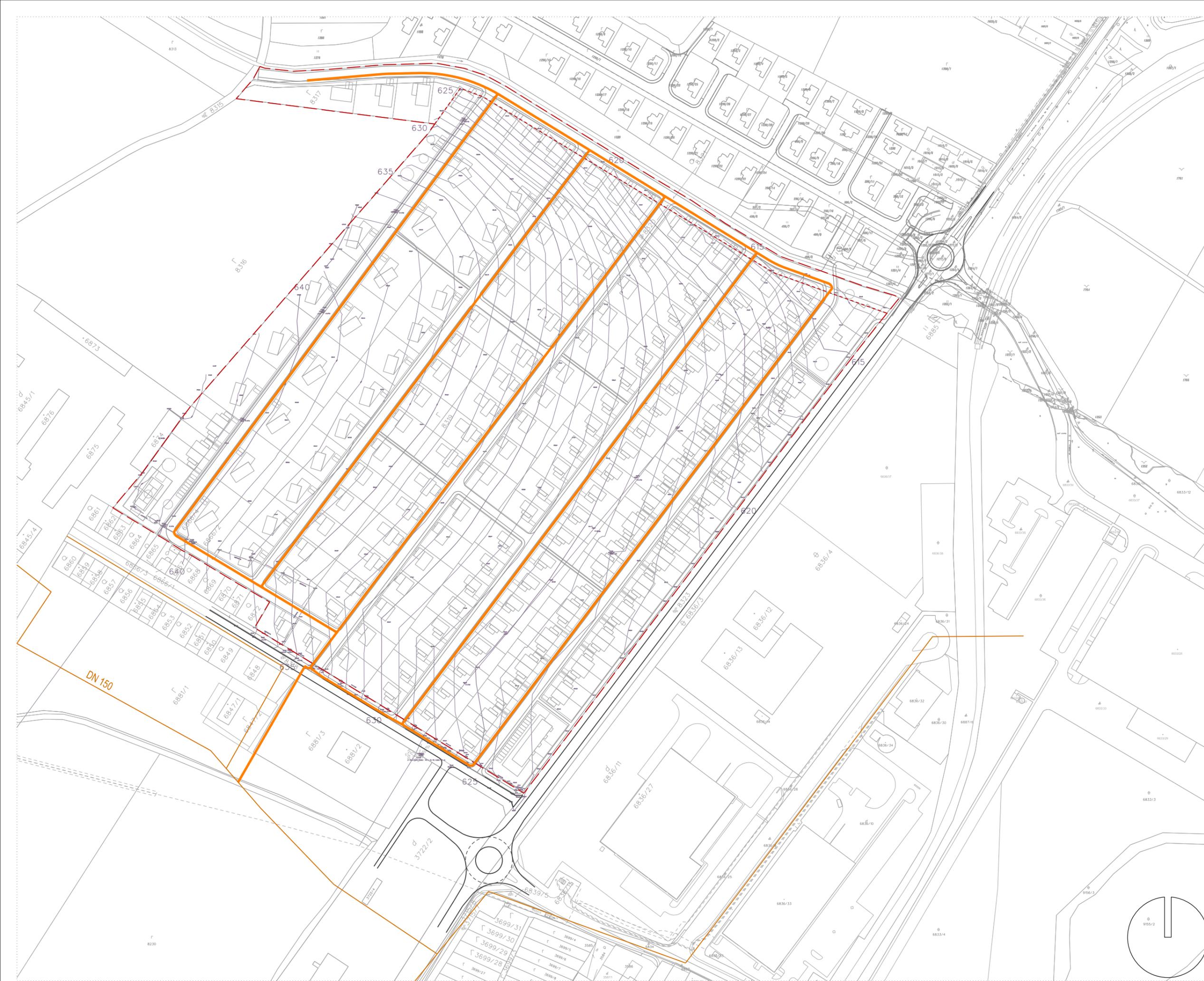
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

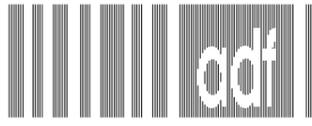
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
**SITUÁCIA - TECHNICKÁ
INFRAŠTRUKTÚRA
- PLYN**

| | |
|------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:2500 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr./rev.: |
| 2103.01.02.8./0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šimko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

stufen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
CELKOVÁ SITUÁCIA

| | |
|--------------|-------------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:2000 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archivne c.: | c.vykr./rev.: |
| | 2103.01. 03. / 0. |



LEGENDA

- PARCELA A (samostatný dom)
výmera cca. 600 m² / počet parcel 46 ks
- PARCELA A (dvojdom / radový dom)
výmera cca. 350 m² / počet parcel 60 ks
- PARCELA B
výmera cca. 750 m² / počet parcel 58 ks
- PARCELA C
výmera cca. 900 m² / počet parcel 12 ks
- PARCELA D
výmera cca. 1 500 m² / počet parcel 12 ks
- POČET PARCIEL SPOLU 188 ks
- POLYFUNKCIA / VYBAVENOSŤ
- BYTOVÝ DOM (s polyfunkciou)
počet bytov 5 - 8 ks
- POČET BYT. JEDNOTIEK SPOLU 193 - 196 ks



stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
REZ TERÉNOM

| | |
|--------------|----------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:1500 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.: rev.: |
| 2103.01.04. | / 0. |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 05.1 / 0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíľ

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

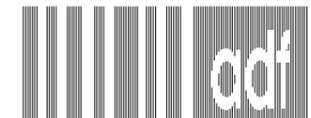
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|-------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01.05.2 / 0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 Košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

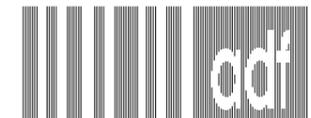
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 Košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 05.3 / 0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

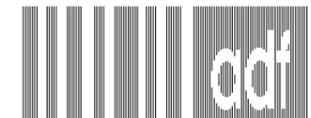
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|-------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01.05.4 / 0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 05.5 / 0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 05.6 / 0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

stúpen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 05.7 / 0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokalita:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------------|----------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.: rev.: |
| 2103.01. 05.8 / 0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

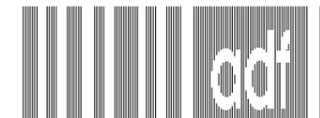
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 05.9 / 0. | |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

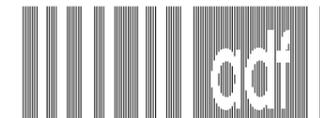
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------|---------------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| | 2103.01. 05.10 / 0. |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

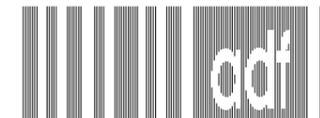
adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

stúpen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. | 05.11 / 0. |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------|---------------------|
| | |
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| | 2103.01. 05.12 / 0. |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|--------------|---------------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.: rev.: |
| | 2103.01. 05.13 / 0. |





stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
VIZUALIZÁCIE

| | |
|---------------------|----------------|
| format: | 2 x A4 |
| mierka: | |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.: rev.: |
| 2103.01. 05.14 / 0. | |



stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
 SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
 k.ú. Kežmarok
 p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíľ

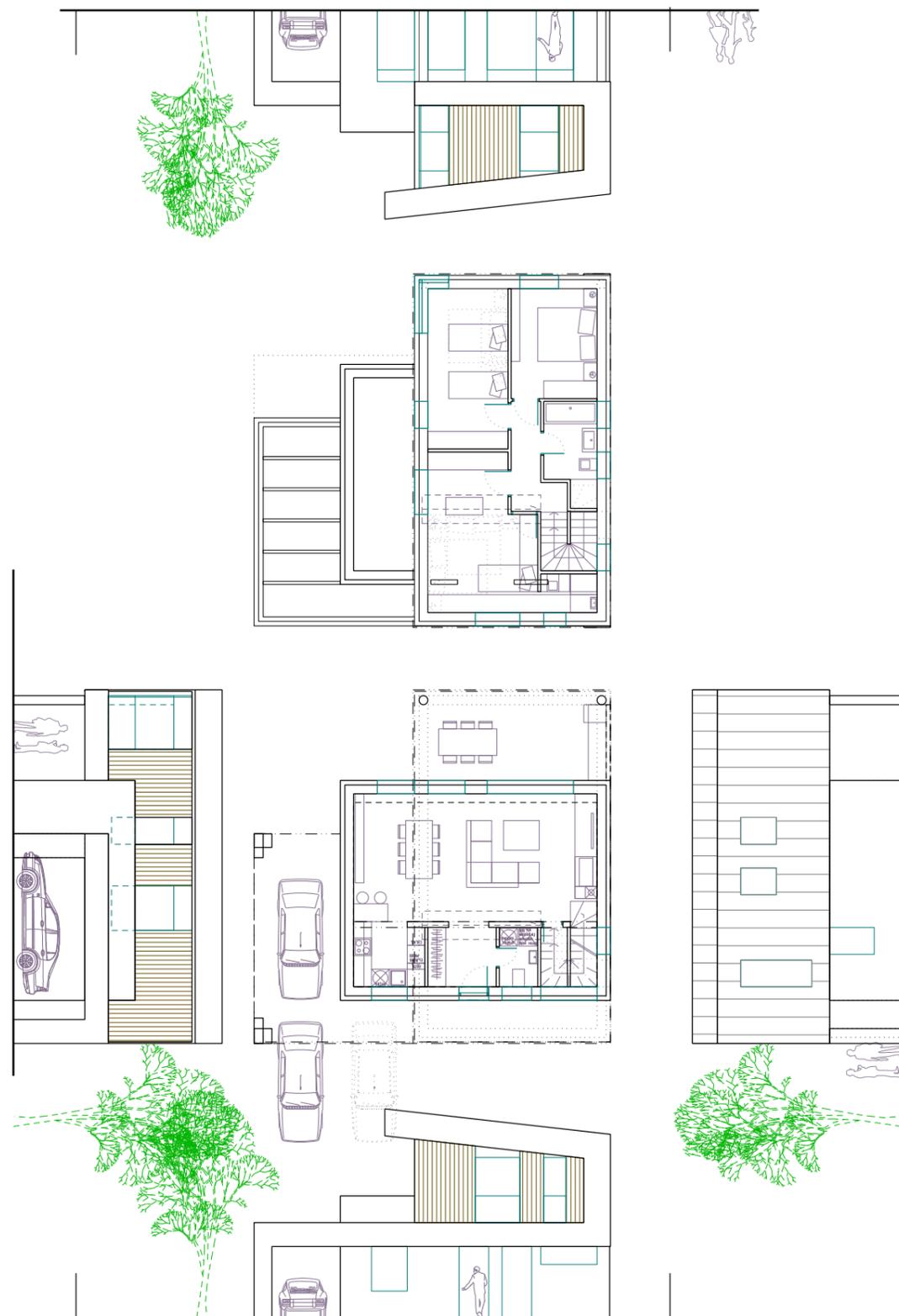
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
 IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

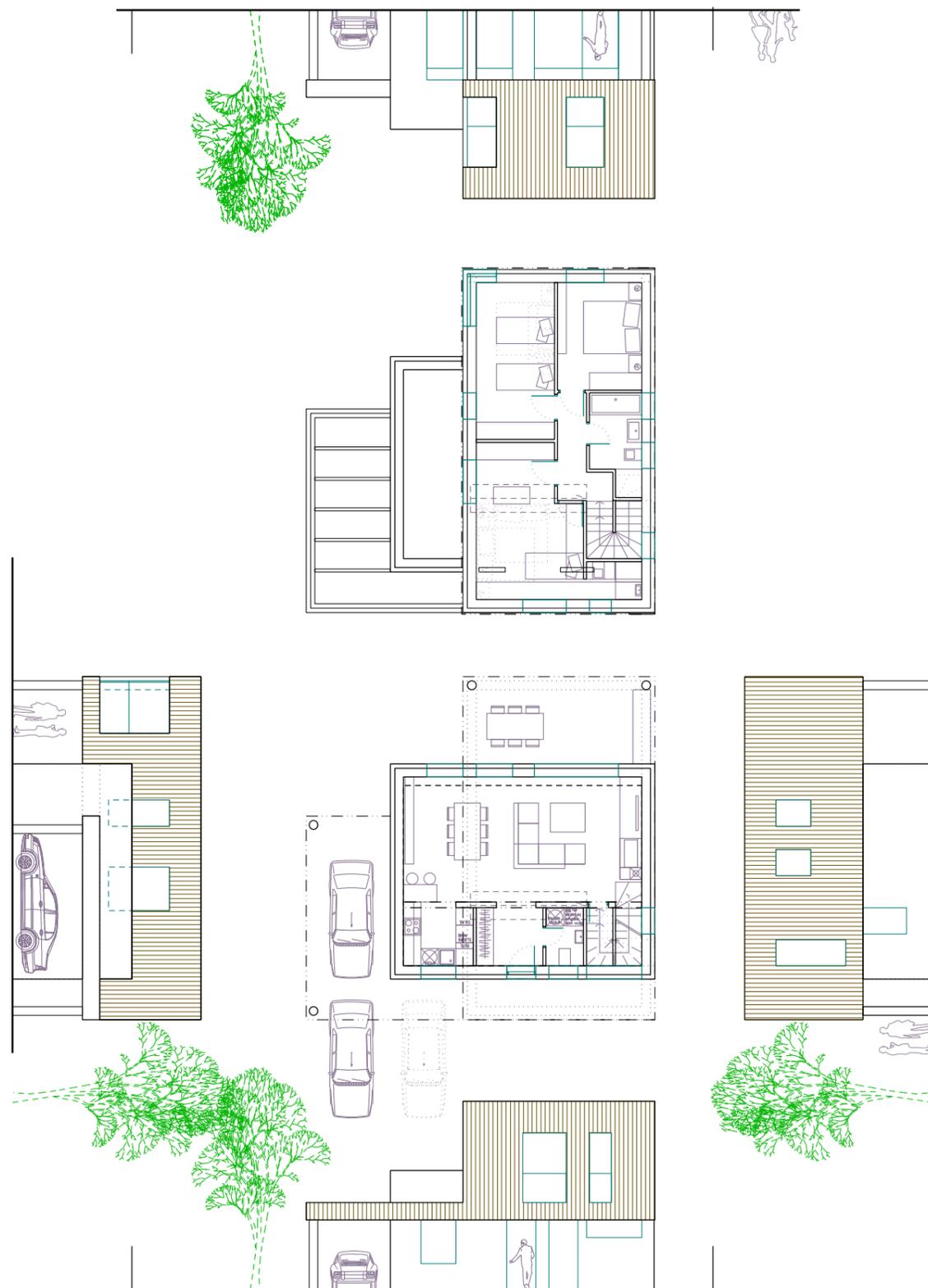
obsah:
DOM A1

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 06.1 / 0. | |



A1_a

PODORYS 1NP 53 m2
 PODORYS 2NP 62 m2
 SPOLU 115 m2



A1_b

stavba:
IBV KEŽMAROK - „NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
 SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
 k.ú. Kežmarok
 p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíľ

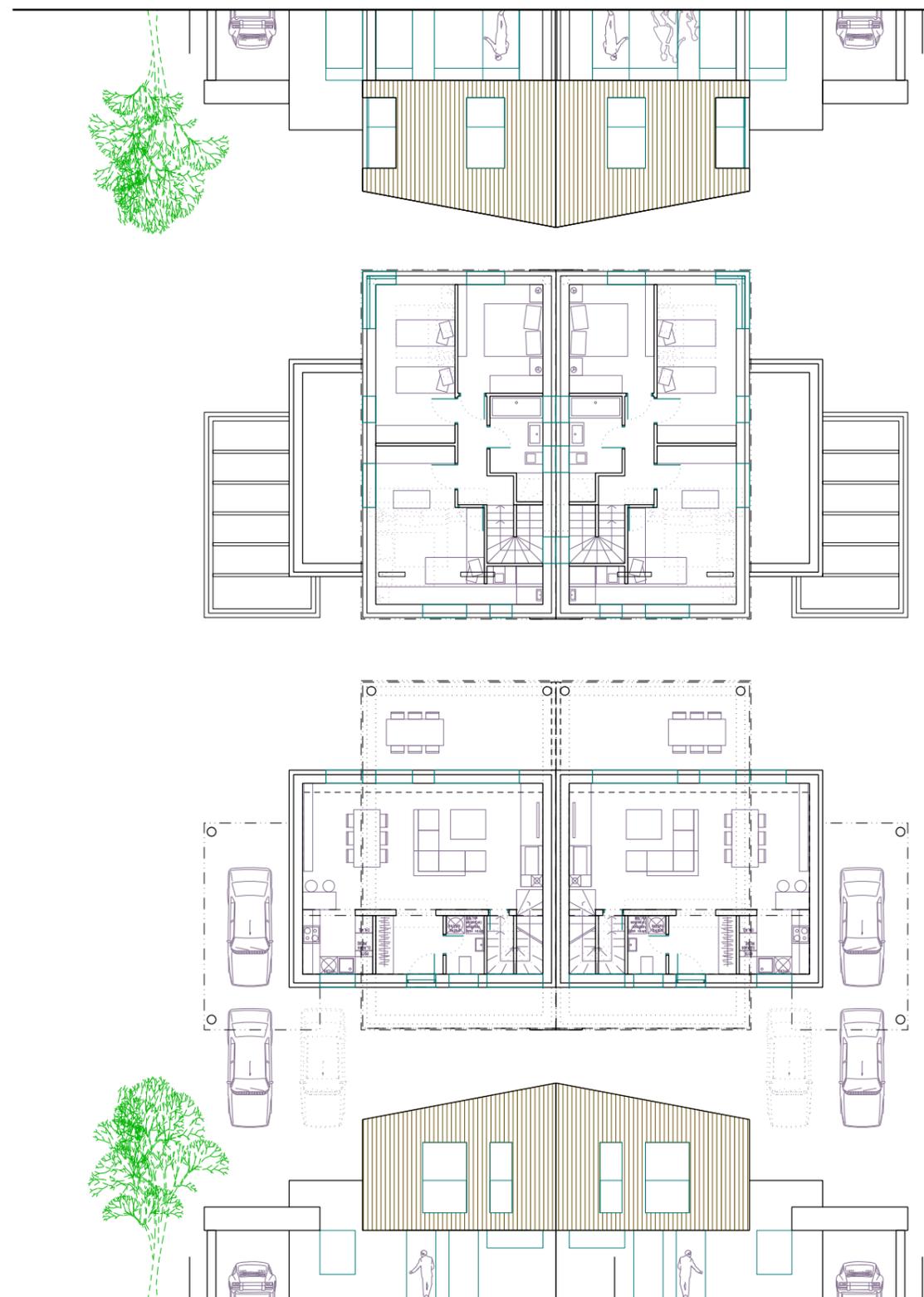
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
 IBV KEŽMAROK - „NAD KAŠTIELOM „

obsah:
DOM A2_a

| | |
|--------------------|---------------|
| format: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 06.2 / 0. | |



PODORYS 1NP 53 m2
 PODORYS 2NP 62 m2
 SPOLU 115 m2

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
 SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
 k.ú. Kežmarok
 p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
 IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
DOM A2 _b

| | |
|--------------------|---------------|
| format: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 06.3 / 0. | |



PODORYS 1NP 53 m²
 PODORYS 2NP 62 m²
 SPOLU 115 m²

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t / +421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

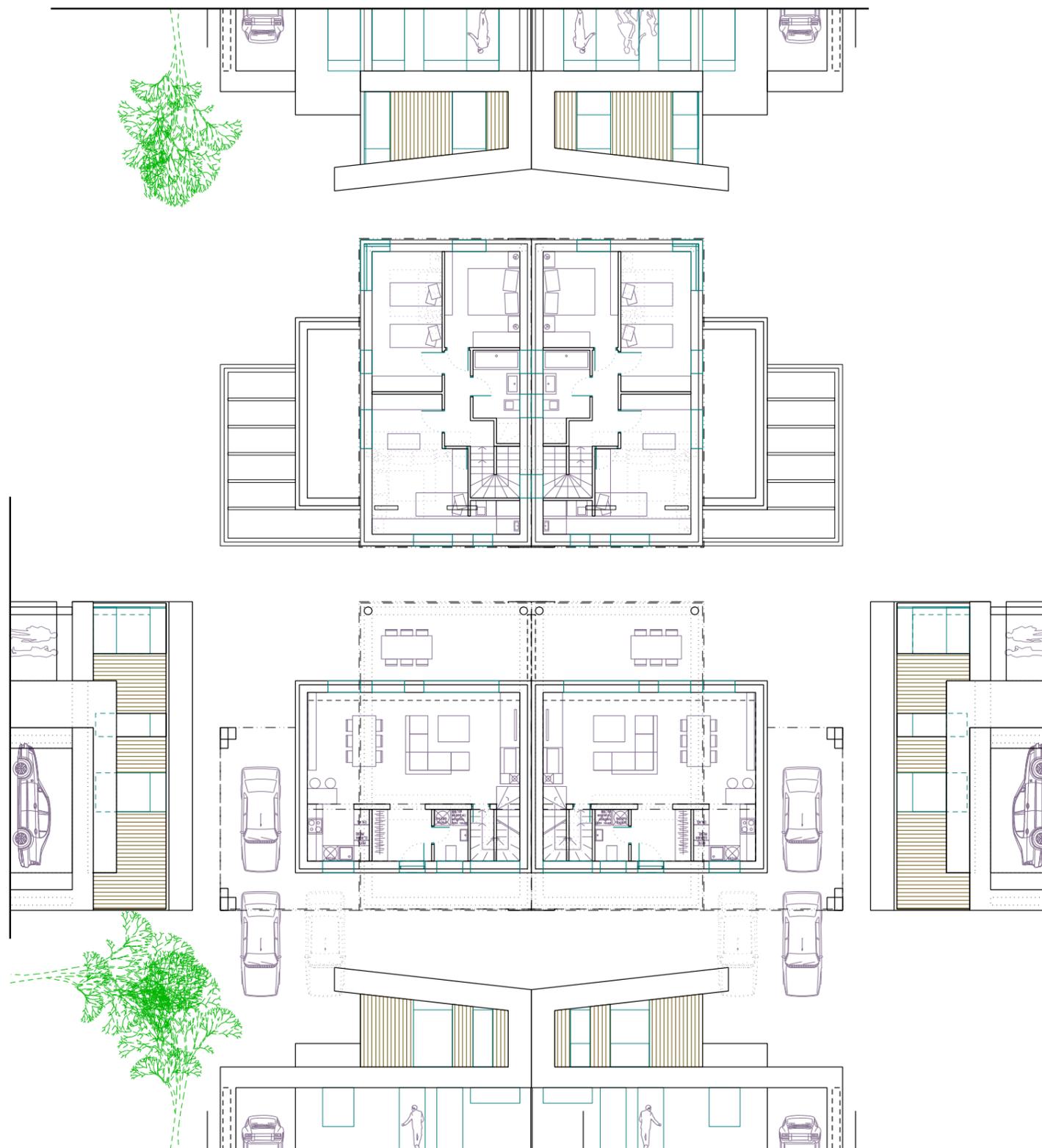
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

stúpen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
DOM A2 _c

| | |
|--------------------|----------------|
| format: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.: rev.: |
| 2103.01. 06.4 / 0. | |



PODORYS 1NP 53 m2
PODORYS 2NP 62 m2
SPOLU 115 m2

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
 SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
 k.ú. Kežmarok
 p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
 IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
DOM A2_d

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 06.5 / 0. | |



PODORYS 1NP 53 m²
 PODORYS 2NP 62 m²
 SPOLU 115 m²



stavba:
IBV KEŽMAROK - „NAD KAŠTIEĽOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

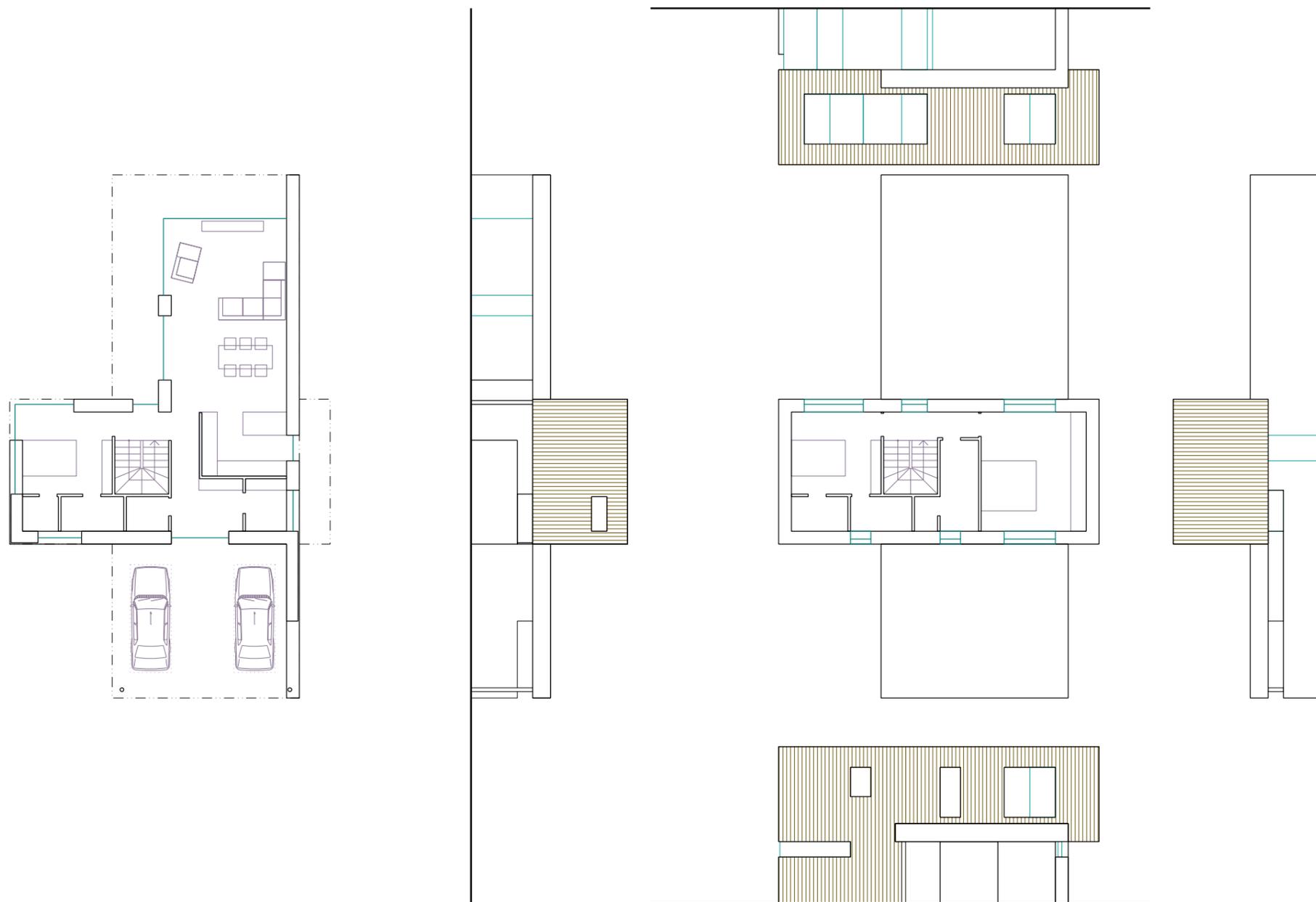
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

stúpen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „NAD KAŠTIEĽOM „

obsah:
DOM B1

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 07.1 / 0. | |



PODORYS 1NP 81 m²
PODORYS 2NP 53 m²
SPOLU 134 m²

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
 SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
 k.ú. Kežmarok
 p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíľ

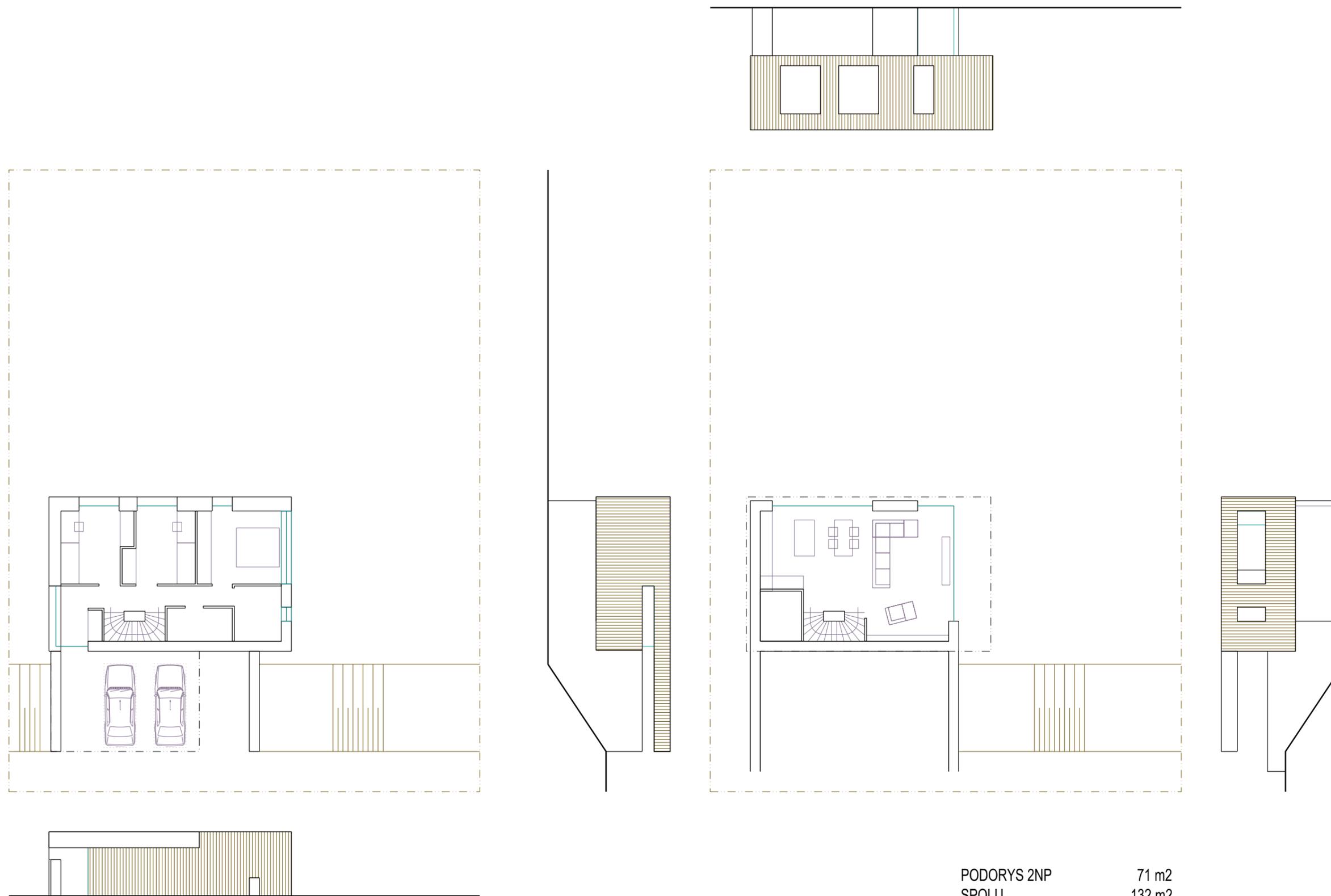
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
 ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
 IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
DOM B2

| | |
|--------------------|---------------|
| format: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 07.2 / 0. | |



**PODORYS 2NP
 SPOLU** 71 m2
 132 m2

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
 SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
 k.ú. Kežmarok
 p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

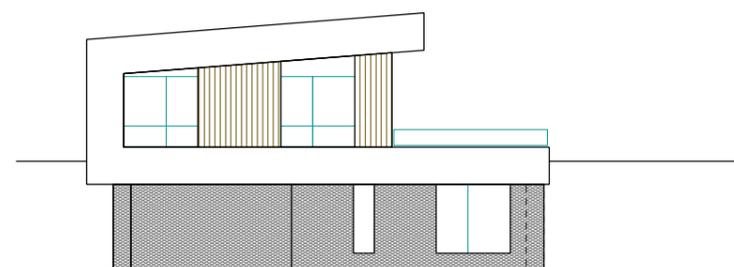
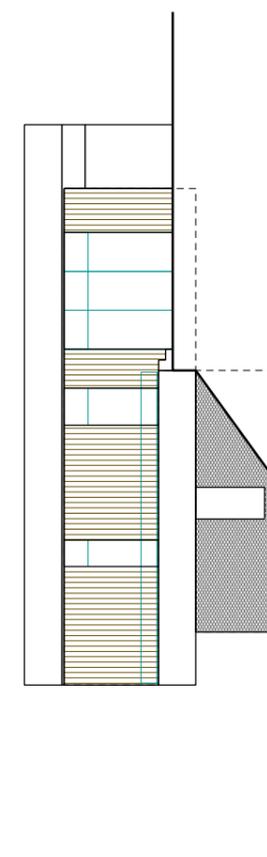
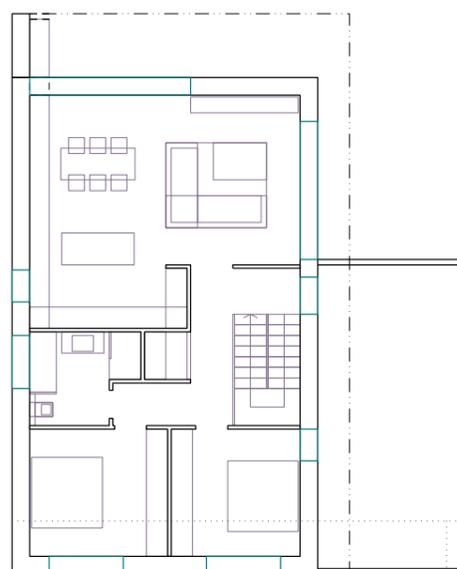
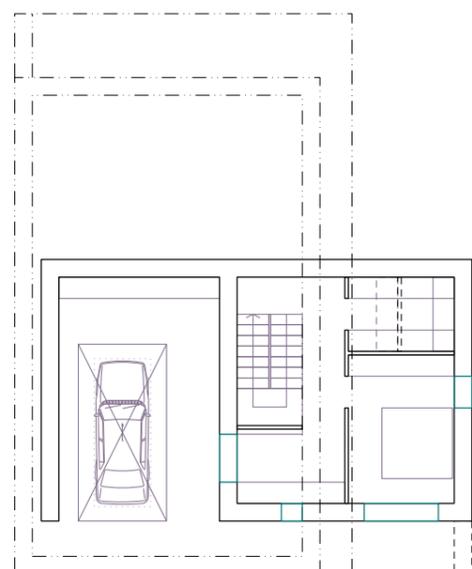
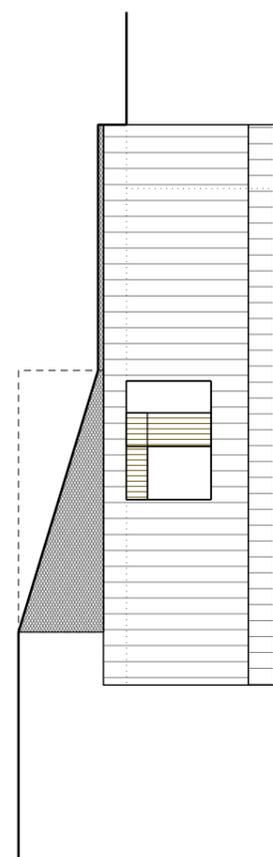
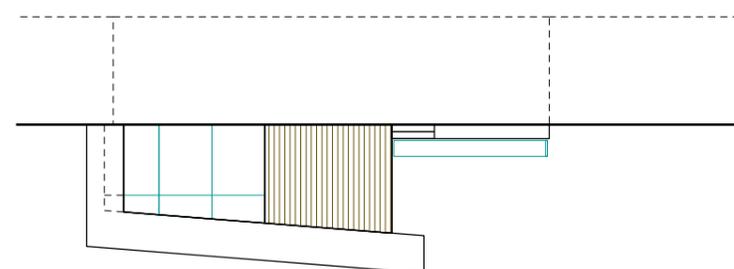
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

stúpen:
 ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
 IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
DOM B3

| | |
|--------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 07.3 / 0. | |



PODORYS 2NP
 SPOLU

99 m2
 138 m2

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
 SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
 k.ú. Kežmarok
 p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

stúpen:
 ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
 IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
DOM C

| | |
|--------------|-------------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| | 2103.01. 08. / 0. |



PODORYS 1NP 100 m2
 PODORYS 2NP 67 m2
 SPOLU 167 m2

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
 Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
 SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
 k.ú. Kežmarok
 p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
 Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
 Miro Grega

hl. inžinier projektu:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
 pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
 m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
 Miro Grega
 Ing. arch. Lukáš Vasíl

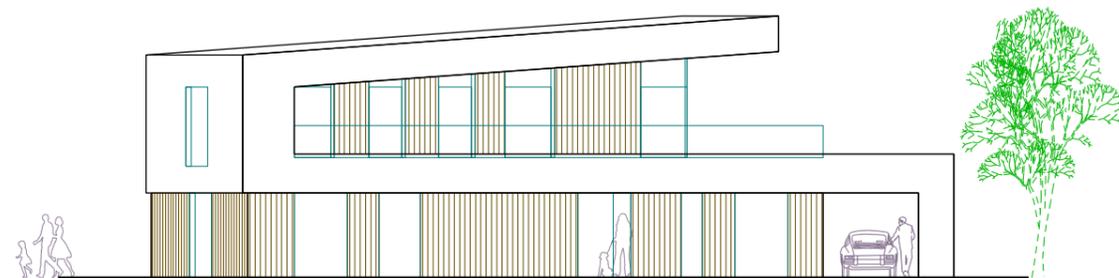
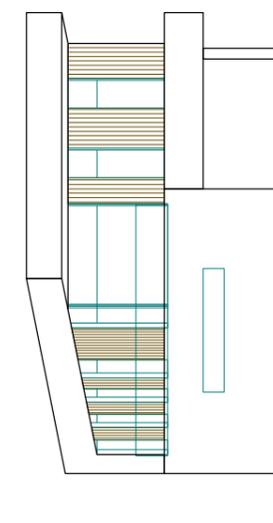
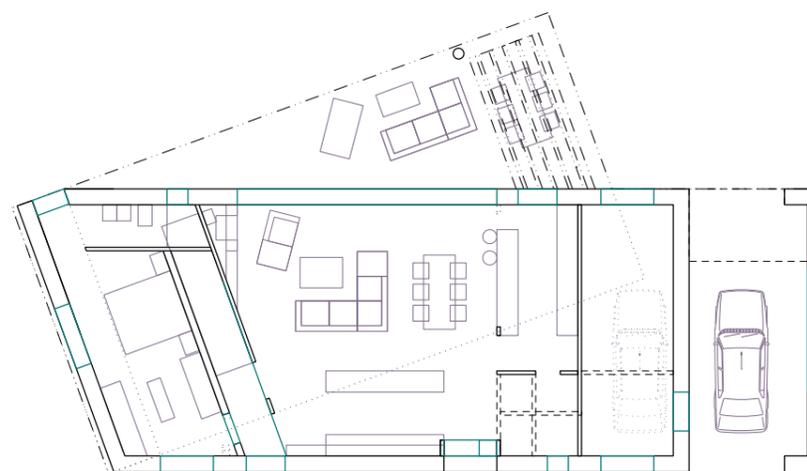
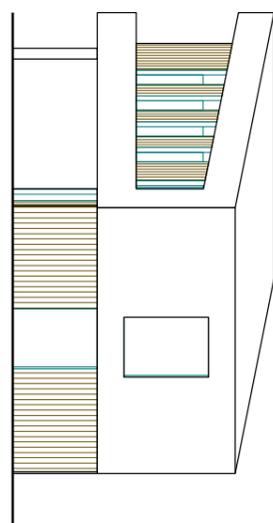
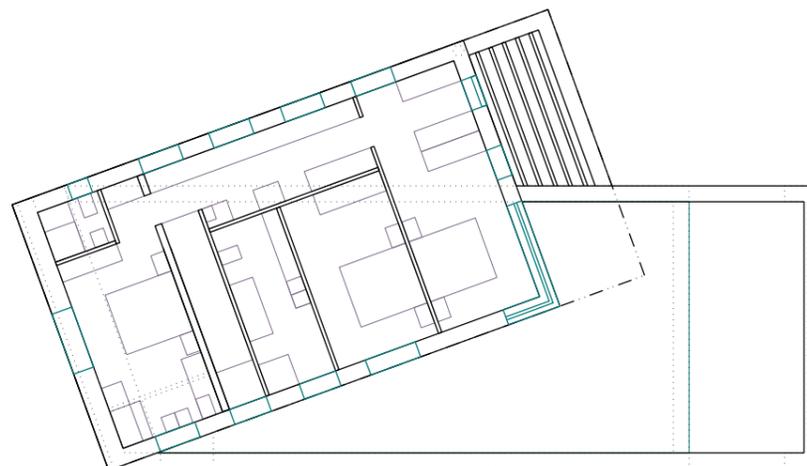
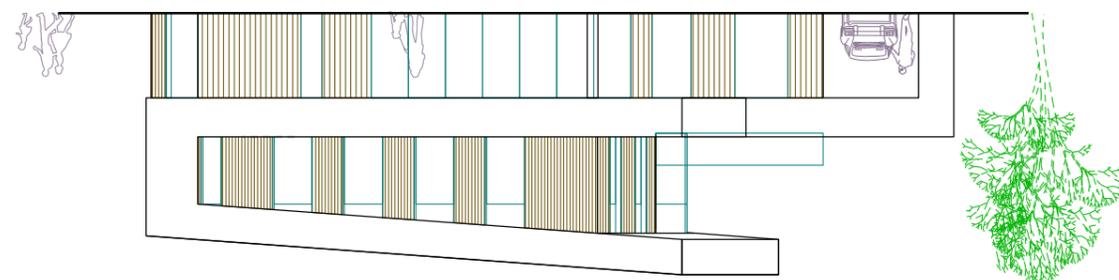
zodpovedný projektant:
 Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
 info@adf.sk, 00421 911 617 098

stúpen:
 ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
 IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
DOM D

| | |
|--------------|-------------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| | 2103.01. 09. / 0. |



PODORYS 1NP 119 m2
 PODORYS 2NP 89 m2
 SPOLU 208 m2

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokalita:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľkoľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretími osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíl

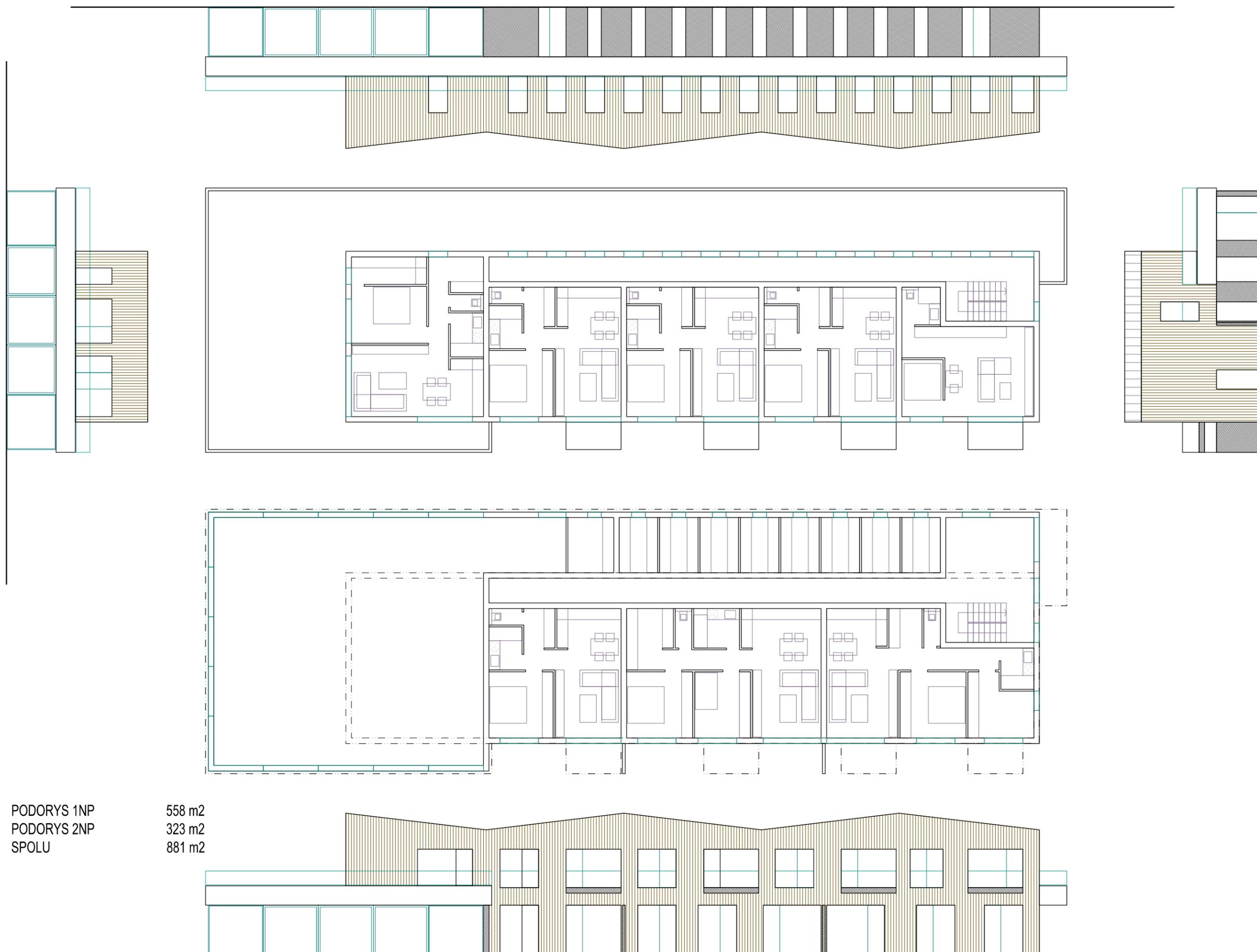
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
BYTOVÝ DOM

| | |
|-------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:200 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 10. / 0. | |



PODORYS 1NP 558 m2
PODORYS 2NP 323 m2
SPOLU 881 m2

stavba:
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

investor:
Velneg, s.r.o
Nižná Brána 983/12, 060 01 Kežmarok

lokality:
SR., Kraj Prešovský, Kežmarok,
k.ú. Kežmarok
p.č. 8319 (8317 / 8320 / 8321)

autori:
Ing. Mgr. art. Pavol Šímko
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

spoluautori:
Miro Grega

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o.,
pod šiancom 1/f, 040 01 košice, slovak rep.
m / info@adf.sk, t/+421 9110617 098

Tato projektová dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akeľvek rozmnožovanie jej časti, celku alebo riešenia tretimi osobami je povolené len s písomným súhlasom managementu spoločnosti. Subject to law this document is a company secret and it may not be reproduced, or made public, as a whole or in parts by any person to other parties, or to competitors without specific written authorization of the management of adf s.r.o.

vypracoval:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasíľ

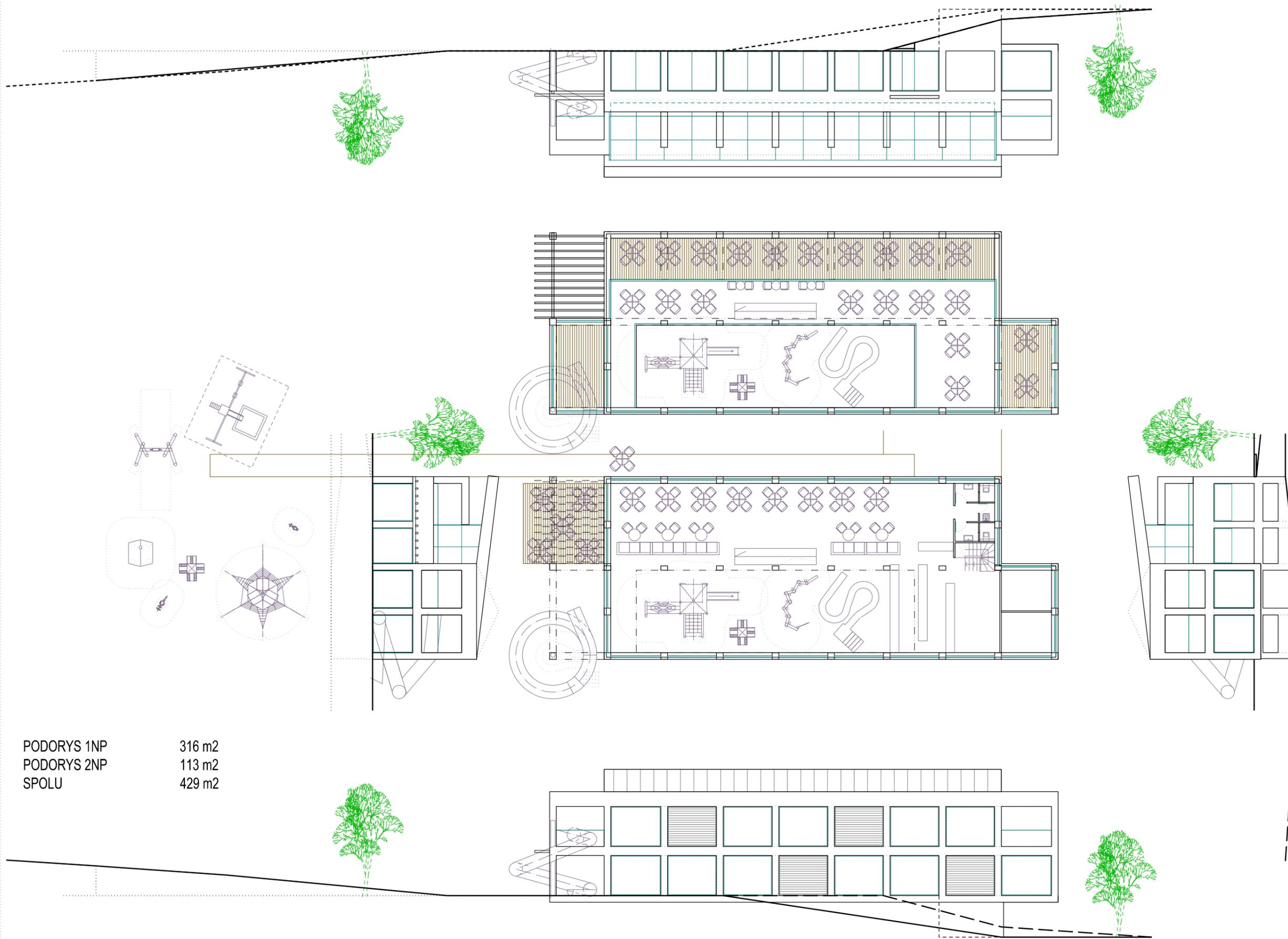
zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., pod šiancom 1/f, 040 01 košice
info@adf.sk, 00421 911 617 098

štupen:
ÚPP K ZaD ÚPN KEŽMAROK - časť
IBV KEŽMAROK - „ NAD KAŠTIELOM „

obsah:
POLYFUNKCIA

| | |
|-------------------|---------------|
| formát: | 2 x A4 |
| mierka: | 1:250 |
| datum: | 12.10.2021 |
| archívne č.: | c.vykr.:rev.: |
| 2103.01. 11. / 0. | |



PODORYS 1NP 316 m2
PODORYS 2NP 113 m2
SPOLU 429 m2