

## **Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu** **Zmeny a doplnky č.26/2022 – Pradiareň, „Nad cestou“** **Územného plánu mesta Kežmarok** v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

---

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov**

Mesto Kežmarok

#### **2. Identifikačné číslo**

00 326 283

#### **3. Adresa sídla**

Mesto Kežmarok , Hlavné námestie č. 1 , 060 01 Kežmarok

#### **4. Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Mesto Kežmarok ,Štatutárny zástupca – PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA primátor mesta

Kontakt – Hlavné námestie č.1, 060 01 Kežmarok

e- mail – [primator@kezmarok.sk](mailto:primator@kezmarok.sk)

#### **5. Kontaktná osoba pre strategický dokument**

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421, e- mail [evka.kelbelova@gmail.com](mailto:evka.kelbelova@gmail.com),  
tel. 0904 231 411

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

Mesto Kežmarok má spracovaný územný plán (ÚPN-O Kežmarok, ARKONA - architektonický ateliér Košice, júl 2000), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom 26.11.2002 č.uzn. 135/2002. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2002, následne bolo schválených 24 zmien a doplnkov.

Na základe žiadosti Velneg s.r.o. Kežmarok o udelenie súhlasu na začatie procesu zmien a doplnkov ÚPN mesta Kežmarok a udeleného súhlasu MSZ , v záujme zosúladenia aktuálnych cieľov a zámerov žiadateľa a mesta v území boli pracované zmeny a doplnky územného plánu mesta v rozsahu podľa predloženého návrhu zmien a doplnkov.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 26/2022 – Pradiareň, „Nad cestou“ je zmena funkčného využitia časti lokality Pradiareň z plôch priemyslu na plochy rodinných domov s doplnkovou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou a tak vytvorenie podmienok pre rozvoj rodinného bývania.

Pre vypracovanie a prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu bol stanovený postup v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Spracovateľom zmien a doplnkov je adf s.r.o. „Pod šiancom 1/ f , 040 01 Košice, Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, autorizovaný architekt , č. osv. \*0997 AA\*. Obstarávateľské činnosti zabezpečuje odborne spôsobilá osoba Ing. Eva Kelbelová reg.č. 421.

### **1. Názov**

Zmeny a doplnky č.26/2022 – Pradiareň, „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok.

### **2. Charakter**

Územný plán mesta v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky v súlade s §30 a 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

### **3. Hlavné ciele**

Cieľom Zmien a doplnkov č.26/2022 - Pradiareň, „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.135/2002 zo dňa 26.11.2002 a následne schválených 24 zmien a doplnkov, je vytvorenie podmienok pre rozvoj rodinného bývania v meste.

### **4. Obsah**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta obsahujú grafickú a textovú časť. Grafická časť bude spracovaná v mierke 1 : 5000

**Grafická časť** - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce M 1:5000, Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000, výkresy technickej a dopravnej infraštruktúry v mierke 1 : 5000, Záber PPF, ochrana prírody.

**Textová časť** – Sprievodná správa, Návrh záväznej časti, Regulačné listy

### **5. Uvažované variantné riešenia**

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného platného stavu.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- prípravné práce - marec 2022
- návrh zmien a doplnkov - apríl- máj 2022
- prerokovanie zmien a doplnkov – máj- júl 2022
- schválenie - august- september 2022

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn. č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien



a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.6.2017, záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.60/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Mestské zastupiteľstvo Kežmarok

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie mestského zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č.26/2022 – Pradiareň, „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy**

Podkladom pre spracovanie návrhu aktualizácie územného plánu mesta sú:

- mapové podklady: -katastrálna mapa
  - územnoplánovacia dokumentácia - Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov

### **2. Údaje o výstupoch**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta obsahujú smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení zmien a doplnkov územného plánu mesta a Všeobecné záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.26/2022 – Pradiareň, „Nad cestou“.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územný plán mesta Kežmarok bude po schválení Zmien a doplnkov 26/2022 – Pradiareň, „Nad cestou“ aktualizovaným základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území mesta s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na stanovené ciele Zmien a doplnkov č. 26/2022 – Pradiareň „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

### **5. Vplyvy na chránené územia**

Mesto Kežmarok sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny. V schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu sú definované všetky významné biocentrá, prvky územného systému ekologickej stability, biotopy a zásady pre zabezpečenie ekologických požiadaviek zachovania biodiverzity a zabezpečenia ekologickej stability. Cieľom aktualizovaného

územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Zmeny a doplnky č.26/2022 - Pradiareň, „Nad cestou“ Územného plánu mesta Kežmarok nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátnu hranicu s Poľskom.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia mesta Kežmarok fyzické a právnické osoby podnikajúce na území mesta. Spoločenské organizácie a záujmové združenia

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. adf s.r.o. ,Pod šiancom 1/ f , 040 01 Košice
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 811 00 Bratislava - Staré Mesto
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok - odp.hosp.,ŠVS, ŠS.ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
7. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61 , Kežmarok
9. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. OR HaZZ, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP ,Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody
12. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
16. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
17. Východoslovenská distribučná, a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28,817 62 Bratislava
19. KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
20. SPP Distribúcia ., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
22. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, IV a SC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
26. Železnice SR , Klemensova 8, Bratislava
27. Poľnohospodárske družstvo podielnikov, Nad traťou 1, Kežmarok
28. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
29. Mesto Spišská Belá
30. Obec Ľubica
31. Obec Huncovce
32. Obec Malý Slavkov
33. Obec Mlynčeky



34. Obec Stráne pod Tatrami
35. Obec Rakúsy
36. Obec Krížová Ves
37. HGdata s.r.o, 059 55 Ždiar 473
38. Slovanet, a. s., 821 08 Bratislava, Záhradnícka 151
39. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
40. Velneg s.r.o., Nižná brána 983/12, 060 01 Kežmarok
41. Fyzické a právnické osoby pôsobiace na území mesta

### 3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1 : 5000, v štádiu a rozsahu návrhu zmien a doplnkov územného plánu

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov 26/2022- Pradiareň . . . Nad c estou~ Územného plánu mesta Kežmarok boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm.b stavebného zákona vrátane dokumentov

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kežmarku 25.5.2022

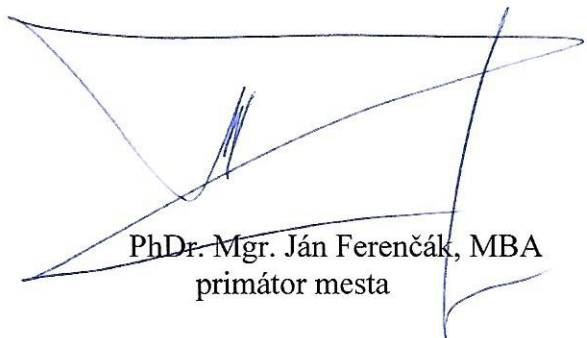
## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Eva Kelbelová, S. Tomášika 5, Kežmarok, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí – registračné číslo 421

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia



  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta