

Meno a priezvisko: Anna Bátoriová

Dátum narodenia: 07. 07. 1940

Trvalý pobyt: Spišská Belá, Hviezdoslavova 380/20

Dňa: 16. 12. 2021

MESTO Spišská Belá
Petzvalova 18
059 01 Spišská Belá

Mesto Spišská Belá	
Dátum:	28-12-2021
Číslo zaznamu:	MWB-2021/9240
Číslo spisu:	
Prílohy:	Výpis:

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Horeuvedená: Anna Bátoriová

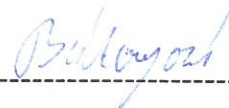
Žiadame týmto Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej o odkúpenie pozemku:

1. Parcela č. KN E 14850/1, ostatná plocha, ktorá je vedená na LV č. 4429 vo výmere cca 85,0m²

Parcela sa nachádza v katastrálnom území Spišská Belá a je umiestnená v intraviláne obce.

Pre účely: Zriadenia prístupu do dvora/záhrady rodinného domu pre možnosť dovozu palivového dreva či iných materiálov, ktoré nie je možné vstupom z ulice zabezpečiť cez vchodové dvere domu. Cez túto parcelu bol prístup do mojej záhrady historicky vždy možný.

Súhlasím s použitím osobných údajov na vyhotovenie kúpnej zmluvy.



Anna Bátoriová

Prílohy:

1. Mapa s vyznačenými plochami



Meno a priezvisko: Ing. Pavol Ganzarčík

Dátum narodenia: 11. 12. 1960

a manželka:

Meno a priezvisko/rodné/: Mgr. Zlatica Ganzarčíková, rod. Solčányová

Dátum narodenia: 11. 12. 1960

Trvalý pobyt: Spišská Belá, Petzvalova 328/62

Dňa: 16. 12. 2021 tel: 0905 602 852

MESTO Spišská Belá

Petzvalova 18

059 01 Spišská Belá

Mesto Spišská Belá	
Dátum: 28-12-2021	
Číslo záznamu: MVS B-2021/9239	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Horeuvedení: Pavol Ganzarčík a manželka Zlatica

Žiadame týmto Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej o odkúpenie pozemku:

1. **Parcela č. KN C 1119**, druh pozemku záhrada, ktorá je vedená na LV č. 1, vo výmere **137,0m²**

2. **Parcela č. KN C 1117/1**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, ktorá je vedená na LV č. 1, vo výmere **404,0m²**.

Obidve parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Spišská Belá a sú umiestnené v intraviláne obce.

Pre účely: Zriadenia a trvalého udržiavania ekologického koridoru vrátane výsadby drevín a krov na vlastné náklady v súlade s ekologickou stabilizáciou lokality, ktorá po výrube uhynutých brestov na jeseň 2021 si vyžaduje odbornú starostlivosť.

V rámci uvedeného zámeru navrhujem, aby súčasťou K-P zmluvy bola aj podmienka zmeny druhu pozemku na parcele KN C č. 1117/1 zo ZPaN na záhradu /na moje náklady/ a zároveň podmienka využívať toto územie len v súlade so záväzným druhom pozemku, bez možnosti zmeny účelu využívania.

Týmto spôsobom chcem podporiť žiadosť A. Bátoryovej, Hviezdoslavova 380/20, Spišská Belá, ktorá je vlastníčkou rodinného domu s. č. 331 postaveného na parcele KN C č. 1118 /LV č. 166/ a ktorá si potrebuje riešiť



1921/1 →

d
1117/3

Q
1119/2

Q
4119
1119/1

d
1120

1869/1

1869/8

d
1869/16

d
1899/9
①

1118

1121

(14850/1)

1899/1

1122

1123

1

2

3

4

5

-5.25-

-5.66-

-14.40-

-2.80-

-7.42-

-5.00-

-10.93-

-2.57-

-6.33-

-7.98-

-3.41-

-4.17-

-9.00-

-11.50-

-3.55-

-3.98-

-9.51-

-8.42-

-11.35-

Meno priezvisko: GABRIEL ZIMNOVSKÝ
Dátum narodenia
Trvalý pobyt : NA KOSOPKU 28, UO 9 OF LEVDAK

Dňa : 04.01.2022.....20202 tel : 0949 452 910

M e s t o S p i š s k á B e l á

Petzvalova 18,
059 01, Spišská Belá

Mesto Spišská Belá	
Dátum:	04-01-2022
Číslo záznamu:	MÚJB-2022/19
Číslo spisu:	
Prílohy:	
Vybavuje:	

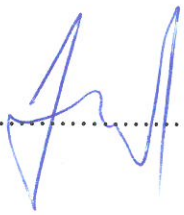
V e c : Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. :

Horeuvedený:.....

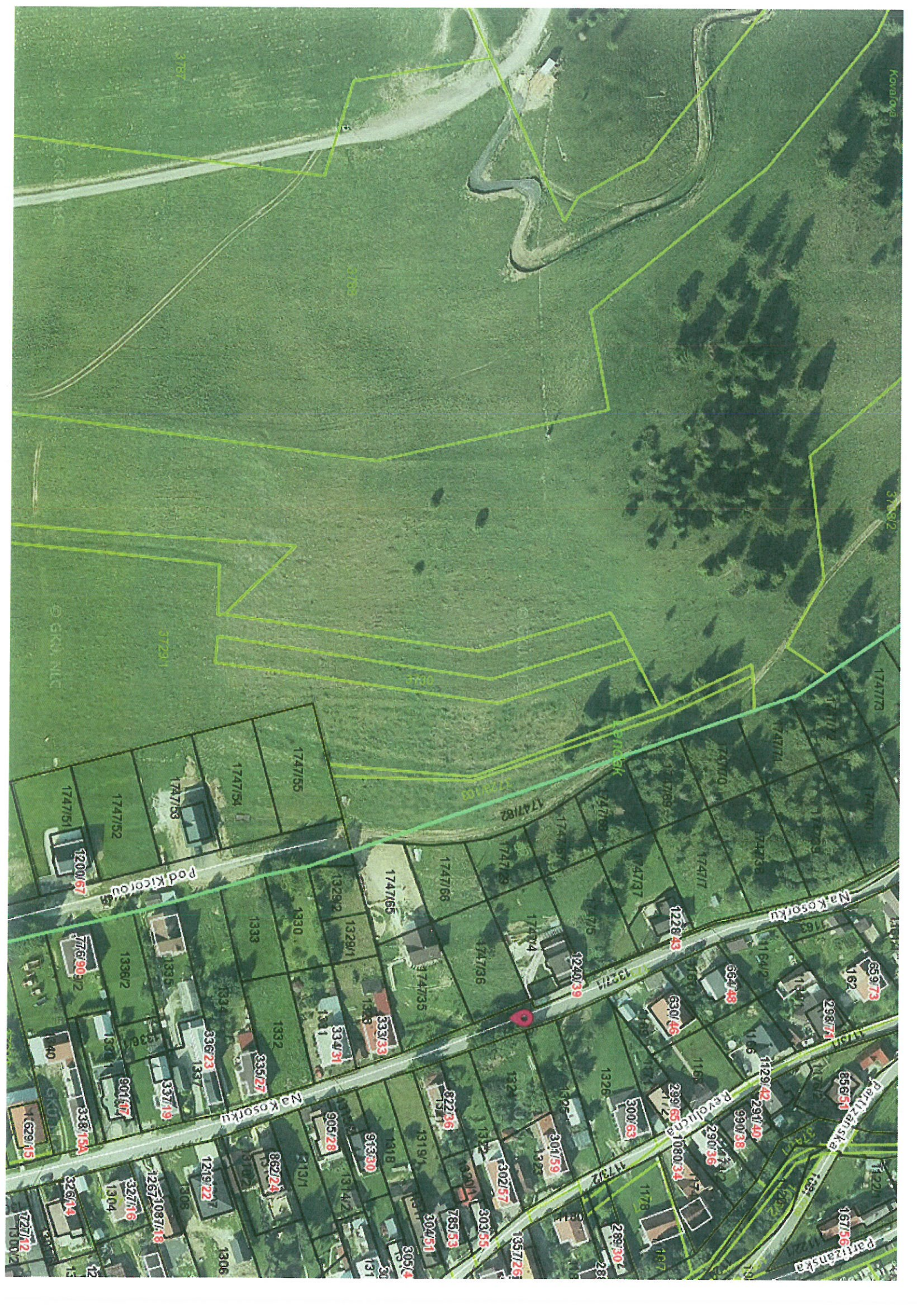
Žiadam týmto mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej o odkúpenie pozemku:

Parc.č.: 3737/3
Druh pozemku: OSTATNE' PLOCHY
Výmera v m²: GP
LV: 1335
k.ú.: LEVDAK

pre účely : parkovacie miesta
.....
.....

Podpis: 

Súhlasím s použitím osobných údajov ako aj s ich zverejnením na vyhotovenie kúpnej zmluvy



KORBAŇ

3787

3782

37291

530

1747/73

1747/74

1747/75

1747/76

1747/77

1747/78

1747/79

1747/80

1747/81

1747/82

1747/83

1747/84

1747/85

1747/86

1747/87

1747/88

1747/89

1747/90

1747/91

1747/92

1747/93

1747/94

1747/95

1747/96

1747/97

1747/98

1747/99

1747/100

1747/101

1747/102

1747/103

1747/104

1747/105

1747/106

1747/107

1747/108

1747/109

1747/110

1747/111

1747/112

1747/113

1747/114

1747/115

1747/116

1747/117

1747/118

1747/119

1747/120

1747/121

1747/122

1747/123

1747/124

1747/125

1747/126

1747/127

1747/128

1747/129

1747/130

1747/131

1747/132

1747/133

1747/134

1747/135

1747/136

1747/137

1747/138

1747/139

1747/140

1747/141

1747/142

1747/143

1747/144

1747/145

1747/146

1747/147

1747/148

1747/149

1747/150

1747/151

1747/152

1747/153

1747/154

1747/155

1747/156

1747/157

1747/158

1747/159

1747/160

1747/161

1747/162

1747/163

1747/164

1747/165

1747/166

1747/167

1747/168

1747/169

1747/170

1747/171

1747/172

1747/173

1747/174

1747/175

1747/176

1747/177

1747/178

1747/179

1747/180

1747/181

1747/182

1747/183

1747/184

1747/185

1747/186

1747/187

1747/188

1747/189

1747/190

1747/191

1747/192

1747/193

1747/194

1747/195

1747/196

1747/197

1747/198

1747/199

1747/200

1747/201

1747/202

1747/203

1747/204

1747/205

1747/206

1747/207

1747/208

1747/209

1747/210

1747/211

1747/212

1747/213

1747/214

1747/215

1747/216

1747/217

1747/218

1747/219

1747/220

1747/221

1747/222

1747/223

1747/224

1747/225

1747/226

1747/227

1747/228

1747/229

1747/230

1747/231

1747/232

1747/233

1747/234

1747/235

1747/236

1747/237

1747/238

1747/239

1747/240

1747/241

1747/242

1747/243

1747/244

1747/245

1747/246

1747/247

1747/248

1747/249

1747/250

1747/251

1747/252

1747/253

1747/254

1747/255

1747/256

1747/257

1747/258

1747/259

1747/260

1747/261

1747/262

1747/263

1747/264

1747/265

1747/266

1747/267

1747/268

1747/269

1747/270

1747/271

1747/272

1747/273

1747/274

1747/275

1747/276

1747/277

1747/278

1747/279

1747/280

1747/281

1747/282

1747/283

1747/284

1747/285

1747/286

1747/287

1747/288

1747/289

1747/290

1747/291

1747/292

1747/293

1747/294

1747/295

1747/296

1747/297

1747/298

1747/299

1747/300

1747/301

1747/302

1747/303

1747/304

1747/305

1747/306

1747/307

1747/308

1747/309

1747/310

1747/311

1747/312

1747/313

1747/314

1747/315

1747/316

1747/317

1747/318

1747/319

1747/320

1747/321

1747/322

1747/323

1747/324

1747/325

1747/326

1747/327

1747/328

1747/329

1747/330

1747/331

1747/332

1747/333

1747/334

1747/335

1747/336

1747/337

1747/338

1747/339

1747/340



1747/5

1747/45

1747/90

d
1326

1747/56

1327/2

1747/80

1325

θ
1747/4

1747/81
(3736)

②

1327/1
(3737/3)

1324

1327/3
①

1747/36

1747/35

Znalec: Ing. Ján Trebuňa , Sp. Hanušovce č. 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913593.

Zadávateľ: Vojenské lesy a majetky š.p. , Ul. Lesnícka 23, 96263 Pliešovce , IČO: 31577920, DIČ: 2020475479, IČ DPH: SK 2020475479,

Číslo spisu (objednávky): Písomná objednávka č. 2200042 zo dňa 9.2.2022.

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 27/2022

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti- parcely KN E 688- ostatná plocha o výmere 670m² , KN E 6378/1- orná pôda o výmere 24m², KN E 6501- orná pôda o výmere 388m², KN E 65021- orná pôda o výmere 708m², KN E 6503- orná pôda o výmere 56m², KN E 6504- orná pôda o výmere 64m², KN E 6505- orná pôda o výmere 118m², KN E 6506/1- orná pôda o výmere 268m², KN E 6507- orná pôda o výmere 130m², KN E 6508- orná pôda o výmere 62m², KN E 6509- orná pôda o výmere 65m², KN E 6510- orná pôda o výmere 513m², KN E 6511/1- orná pôda o výmere 82m², KN E 6512/1- orná pôda o výmere 461m², KN E 6513/1- orná pôda o výmere 177m², KN E 6516/1- orná pôda o výmere 84m², KN E 6517/1- orná pôda o výmere 87m², KN E 6517/2- orná pôda o výmere 80m², KN E 6519/2- orná pôda o výmere 353m², KN E 6519/201- orná pôda o výmere 231m², KN E 6520/1- orná pôda o výmere 162m², KN E 6521/1- orná pôda o výmere 91m², KN E 6524/1- orná pôda o výmere 88m², KN E 6525/1- orná pôda o výmere 89m², KN E 6528- orná pôda o výmere 692m², KN E 6529- orná pôda o výmere 283m², KN E 6532/1- orná pôda o výmere 55m², KN E 6533/1- orná pôda o výmere 57m², KN E 6536/1- orná pôda o výmere 106m², KN E 6538/1- orná pôda o výmere 100m², KN E 6539/1- orná pôda o výmere 73m², KN E 6542/1- orná pôda o výmere 69m², KN E 6543/1- trvale trávny porast o výmere 13m², KN E 6547/1- orná pôda o výmere 95m², KN E 6548/1- orná pôda o výmere 35m², zapísané na LV 4577 KU Sp. Belá , obec Sp. Belá , okres Kežmarok , pre účely prevodu nehnuteľnosti .



Počet strán (z toho príloh): 27/8/

Počet vyhotovení: 3+CD

k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujuúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,70 * 0,90 * 0,90 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	0,8505
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 0,8505$	4,24 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 688	$67,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	284,08
parcela č. 6378/1	$24,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	101,76
parcela č. 6501	$388,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 645,12
parcela č. 6502	$708,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	3 001,92
parcela č. 6503	$56,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	237,44
parcela č. 6504	$64,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	271,36
parcela č. 6505	$118,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	500,32
parcela č. 6506/1	$268,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 136,32
parcela č. 6507	$130,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	551,20
parcela č. 6508	$62,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	262,88
parcela č. 6509	$65,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	275,60
parcela č. 6510	$513,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 175,12
parcela č. 6511/1	$82,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	347,68
parcela č. 6512/1	$461,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 954,64
parcela č. 6513/1	$177,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	750,48
parcela č. 6516/1	$84,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	356,16
parcela č. 6517/1	$87,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	368,88
parcela č. 6517/2	$80,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	339,20
parcela č. 6519/2	$353,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 496,72
parcela č. 6519/201	$231,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	979,44
parcela č. 6520/1	$162,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	686,88
parcela č. 6521/1	$91,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	385,84
parcela č. 6524/1	$88,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	373,12
parcela č. 6525/1	$89,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	377,36
parcela č. 6528	$692,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 934,08
parcela č. 6529	$283,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 199,92
parcela č. 6532/1	$55,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	233,20
parcela č. 6533/1	$57,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	241,68
parcela č. 6536/1	$106,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	449,44
parcela č. 6538/1	$100,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	424,00
parcela č. 6539/1	$73,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	309,52
parcela č. 6542/1	$69,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	292,56
parcela č. 6543/1	$13,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	55,12
parcela č. 6547/1	$95,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	402,80
parcela č. 6548/1	$35,00 \text{ m}^2 * 4,24 \text{ €/m}^2 * 1/1$	148,40
Spolu	5673 m²	25 550,24

Kataster 857378: Spišská Belá

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

Označený objekt: Parcela č.: 688

Dátum 9.5. 2022

Mierka 1:2000

COPYRIGHT© : Program WinCITY. Kataster© T O P S E T. Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

