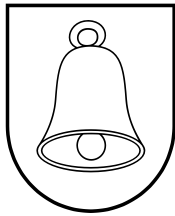


Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Mestské zastupiteľstvo

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V SPIŠSKEJ BELEJ,

konaného 26.5.2022,
v kinosále
Mesta Spišská Belá



Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Mestské zastupiteľstvo

Spišská Belá dňa 26.5.2022

Zápisnica

zo zasadania MsZ, konaného 26. mája 2022

Prítomní: poslanci MsZ a hostia podľa prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: Jozef Kuna – primátor mesta
Mgr. Iveta Bachledová – prednostka MsÚ
Ing. Veronika Kováčiková - vedúca finančného odboru
Ing. Slávka Tomaľová – hlavná kontrolórka mesta
Ing. Anna Kleinová, poverená vedením odboru výstavby, ŽP a RR
Mgr. Jana Neupauerová – zapisovateľka MsZ

Program:

- 1./ 16.00 Otvorenie zasadnutia
- 2./ 16.05 Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
- 3./ 16.10 Kontrola plnenia uznesení
- 4./ 16.20 Interpelácie poslancov
- 5./ 16.30 Záverečný účet mesta Spišská Belá za rok 2021. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Spišská Belá za rok 2021. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Mesta Spišská Belá za rok 2021
- 6./ 16.45 Informácia o úprave rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov zo ŠR
- 7./ 16.50 Zámer mesta na výstavbu rozhľadne (vyhlídkovej veže) v Spišskej Belej a dobudovanie verejného parkoviska pri Belianskom rybníku
- 8./ 17.00 Schválenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2022 pre MŠK Spišská Belá a pre DHZ Spišská Belá
- 9./ 17.10 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2022 – rozpočtovým opatrením č. 3/2022 a schválenie použitia rezervného fondu
- 10./ 17.20 Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Zimnej č. 407/8 (býv. lekáreň sv. Michala)
11. 17.30 Pridelenie mestských nájomných bytov
- 12./ 17.40 Hospodárenie spoločnosti Mestský podnik Spišská Belá s.r.o. za rok 2021
- 13./ 17.50 Ing. Pavol Ganzarčík a manž., Petzvalova č. 328/62, Spišská Belá – žiadosť o odkúpenie pozemku pri rodinnom dome
- 14./ 17.55 Anna Batoryová, Hviezdoslavova 380/20, Spišská Belá, žiadosť o odkúpenie pri RD

Prestávka 18.00 – 18.10

- 15./ 18.10 Gabriel Žmijovský, Lendak, Na Kosorku 28, Spišská Belá - žiadosť o odkúpenie pozemku pred stavebným pozemkom v k.ú. Lendak lokalita pod Kycorou

- 16./ 18.15 Vlastníci bytov na ulici Mierovej č. 795/3 – žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom
- 17./ 18.20 Odkúpenie pozemku pod MK Družstevná od VLM ŠR š.p. - majetkoprávne vysporiadanie pozemku
- 18./ 18.25 Mesto Vysoké Tatry, žiadosť o zriadenie vecného bremena – autobusový prístrešok v Tatranskej Kotline
- 19./ 18.30 Fotovoltaická elektrárň - Ing. Marek Figlar – zástupca firmy Oekostrom Slovakia- záujem o zriadenie fotovoltaickej elektrárne na pozemku – rekultivovanej skládky resp. pôvodnej skládky TKO v Spišskej Belej
- 20./ 18.40 Slovenský zväz sánkarov – žiadosť o premiestnenie sánkarskej dráhy v Lendaku
- 21./ 18.45 RMS Company s.r.o. Tatranská Lomnica – (Limba) v k.ú. Tatranská Lomnica - žiadosť o zmenu a dokúpenie pozemku
- 22./ 18.50 IBV Strážky „Nad kaštieľom“, schválenie ďalšieho postupu
- 23./ 19.00 Zmeny pri dopravnom riešení v lokalite IBV „Ulica Na píle“ v Spišskej Belej
- 24./ 19.10 Návrh mandátnej zmluvy RECOMP, s.r.o. vo veci vysporiadania pozemkov (IBV) Samuela Webera II. v Spišskej Belej
- 25./ 19.20 Vyhodnotenie plnenia KPSS za rok 2021.
- 26./ 19.30 Informácia Hlavného kontrolóra o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2022
- 27./ 19.40 Rôzne
- 28./ 20.00 Záver

Bod. č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol Jozef Kuna primátor mesta, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, nakoľko sa rokovania MsZ zúčastnilo všetkých 9 poslancov.

P. primátor privítal poslancov, navrhol zloženie pracovných orgánov.

Bod č. 2/ Voľba pracovných komisií a overovateľa zápisnice zasadnutia MsZ.

Na návrh primátora mesta boli zvolené pracovné orgány:

Návrhová komisia v zložení: MUDr. Andrej Novák, Jaroslav Bachleda Ing. Ján Svocák, PhD.,

Mandátová komisia (volebná komisia) Peter Tetemonte, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte

Overovateľ zápisnice: Mgr. Marta Britaňáková

Prítomní poslanci: Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák Phd., Maroš Vaverčák, Sylvia Slavkovská, Mgr. Branislav Zibura, Mgr. Marta Britaňáková, MUDr. Andrej Novák

Ospravedlnení poslanci: Daniela Deptová, JUDr. Štefan Biel'ak

Primátor mesta Jozef Kuna dal hlasovať za navrhnuté pracovné orgány a overovateľa zápisnice

Prítomní poslanci schválili zloženie pracovných orgánov.

Za zloženie pracovných orgánov: 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák,Phd., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

Jozef Kuna, primátor mesta predniesol návrh programu dnešného rokovania MsZ.

P. primátor sa opýtal či chcú poslanci niečo doplniť do bodu rokovania. Zo strany poslancov neboli žiadne doplnenia do bodov programu rokovania MsZ.

Za schválenie programu rokovania hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

3./ Kontrola plnenia uznesení z 31.3.2022

Kontrolu plnenia uznesení urobil p. primátor

uznesenie č. 29/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

- a) **berie na vedomie** informáciu o úprave rozpočtu č. 2 na rok 2022, informácia tvorí prílohu tohto uznesenia,
- b) **schvaľuje** zapojenie rezervného fondu do príjmov mesta podľa prílohy č.1
- c) **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 2/2022 (návrh zmeny rozpočtu mesta tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 30/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišská Belá č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Spišská Belá č. 4/2019 o poskytovaní sociálnych služieb na území mesta Spišská Belá a o úhradách za tieto služby (nariadenie tvorí prílohu tohto uznesenia). **Splnené**

uznesenie č. 31/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

- a) **berie na vedomie** zoznam podaných žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2022 na verejnoprospešné účely pre organizácie pôsobiace na území mesta Spišská Belá a odporúčanie hodnotiacej komisie,
- b) **schvaľuje** poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2022 na verejnoprospešné účely pre organizácie pôsobiace na území mesta Spišská Belá (zoznam schválených dotácií tvorí prílohu tohto uznesenia). **Splnené**

uznesenie č. 32/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa **pridelenie** 2-izbového mestského nájomného bytu č. 2, 1. kategórie na 3. podlaží bytového domu na Štefánikova 42 v Spišskej Belej do nájmu Petrovi Turanovi, trvale bytom Mičakovce Tarbaj, prechodne bytom Družstevná 60 za podmienok uvedených v uznesení MsZ č. 107/2010, zo dňa 26.08.2010 a uznesenie č. 121/2017 zo dňa 4.7.2017,

b) konštatuje, že schválenie tohto nájmu mestského bytu je prípadom hodným osobitného zreteľa – akútna potreba riešenia bytovej otázky žiadateľa a byt sa prideluje v súlade s vopred určenými podmienkami príslušného VZN mesta,

c) schvaľuje Radoslava Michnu, trvale bytom Spišská Belá, Letná 1, ako náhradníka nového nájomcu vyššie uvedeného bytu a Adrianu Badovskú, bytom Osloboditeľov 45, Spišská Belá ako 2. náhradníčku.

Splnené

uznesenie č. 33/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa **pridelenie** 2-izbového mestského nájomného bytu č. 20, 1. kategórie na 4. podlaží bytového domu na Štefánikova 42 v Spišskej Belej do nájmu Martinovi Jurskému, bytom Vojňany 67 za podmienok uvedených v uznesení MsZ č. 107/2010, zo dňa 26.08.2010 a uznesenie č. 121/2017 zo dňa 4.7.2017,

b) konštatuje, že schválenie tohto nájmu mestského bytu je prípadom hodným osobitného zreteľa – akútna potreba riešenia bytovej otázky žiadateľa a byt sa prideluje v súlade s vopred určenými podmienkami príslušného VZN mesta,

c) schvaľuje Radoslava Michnu, trvale bytom Spišská Belá, Letná 1 ako náhradníka nového nájomcu vyššie uvedeného bytu a Adrianu Badovskú, bytom Osloboditeľov 45, Spišská Belá ako 2. náhradníčku.

Splnené

uznesenie č. 34/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) prerokovalo správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. Továrenská 30, Spišská Belá za rok 2021,

b) odporúča Valnému zhromaždeniu Lesov mesta Spišská Belá s.r.o.

1./ schváliť ročnú účtovnú závierku Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. za rok 2021,

2./ schváliť výročnú správu Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. za rok 2021,

3./ schváliť hospodárenie Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. za rok 2021 a vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku (zisku vo výške 7.862,81 EUR po zdanení) podľa návrhu podniku,

c) berie na vedomie informáciu konateľa Lesov mesta Spišská Belá s.r.o. o hospodárskom pláne na rok 2022.

Splnené

uznesenie č. 35/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Nízkoprahového denného centra Face klub v Spišskej Belej za rok 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 36 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Mestskej knižnice v Spišskej Belej za rok 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 37/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby v Spišskej Belej za rok 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 38/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Denného centra v Spišskej Belej za rok 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 39/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Regionálneho turistického informačného centra v Spišskej Belej za rok 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 40/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Správy športových, rekreačných a oddychových zariadení mesta Spišská Belá za rok 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 41/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Komunitného centra v Spišskej Belej za rok 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 42/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie správu o činnosti Mestskej polície Spišská Belá za rok 2021 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 43/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje zmluvu o prevádzke nabíjacej stanice „Nabíjacia stanica Spišská Belá“ s firmou Perun Elektromobility, s.r.o. Michalovce (zmluva tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 44/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje Plán stavebných a investičných akcií mesta Spišská Belá na roky 2022 – 2023, (plán tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 45/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

- 1) **berie na vedomie** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie pre rok 2022 z rozpočtu PSK na základe Výzvy pre región 2022 v rámci Programu 3 „Podpora výstavby a rekonštrukcie športovísk“ za účelom realizácie projektu s názvom „Dovybavenie hokejbalovej haly v Spišskej Belej“, rozpočet žiadosti 85 000 EUR,
- 2) **schvaľuje** zabezpečenie realizácie tohto projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
- 3) **schvaľuje** zabezpečenie vlastných finančných prostriedkov na spolufinancovanie uvedeného projektu vo výške min 30% (26 000 EUR) zo schválenej dotácie. **V plnení**

uznesenie č. 46/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) berie na vedomie, že v zmysle Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-12 s Fondom na podporu športu SR je mesto povinné zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia alebo turnaja, a to počas obdobia 10 rokov

b) schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na bezodplatné užívanie Hokejbalovej haly a jej zázemia Spišská Belá nachádzajúcej sa na Tatranskej ulici v Spišskej Belej – na pozemku parc.č. KN “C” 1856/16, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2121 m², odčleneného z pôvodného pozemku parc.č. KN “C” 1856/3 zapísaného v liste vlastníctva č.1, v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá, okres Kežmarok na dobu 10 rokov v prospech oprávneného z vecného bremena - Mestského športového klubu SLAVOJ Spišská Belá, sídlo: Petzvalova 18, IČO 42088178 spočívajúce v bezplatnom užívaní vyššie uvedenej hokejbalovej haly a jej zázemia pre účely tréningových, súťažných a iných športových podujatí a aktivít súvisiacich s činnosťou MŠK SLAVOJ Spišská Belá, za podmienky, že zriadenie uvedeného vecného bremena nie je v rozpore z uzavretými zmluvami o poskytnutí finančných prostriedkov na realizáciu uvedenej hokejbalovej haly. **Splnené**

uznesenie č. 47/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na predĺženie doterajšieho prenájmu časti pozemku parc. č. KN „E“ 3798/1 (druh pozemku podľa registra C - trvale trávnaté plochy), druh pozemku – lesná pôda o úhrnnej výmere 2137803 m² v k.ú. Lendak, LV č.1335 o výmere 11 000 m² určenej na prenájom, za účelom štartu a pristávania padákových klzákov a závesných klzákov a s ním súvisiacich činností potrebných k tejto športovej aktivite v prospech Perfectfly – paragliding klub Plavnica so sídlom Plavnica č. 430 na dobu 5 rokov, za nájomné vo výške 50,00 EUR /ha.

b) konštatuje, že v tomto prípade ide o osobný zreteľ spočívajúci v tom, že ide o pokračovanie doterajšieho nájomného vzťahu.

Splnené

uznesenie č. 48/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** časti pozemkov parc.č. KN „E“:

- 7486/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 52,00 m²
- 786/5/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 65,00 m²

- 7484/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 56,00 m²
- 7483/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 55,00 m²
- 7482/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 53,00 m²
- 7481/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 39,00 m²
- 7480/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 43,00 m²
- 7479/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45,00 m²,

z ktorých boli podľa geometrického plánu č. 40/2022, vyhotoveného GEOMERA Ing. Anton Olekšák, Spišská Belá zo dňa 04.03.2022 oddelené nasledovné diely:

- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7486/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 52,00 m² - diel č. 8 o výmere 3 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7485/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 65,00 m² - diel č. 7 o výmere 15 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7484/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 56,00 m² - diel č. 6 o výmere 12 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7483/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 55,00 m² - diel č. 5 o výmere 12 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7482/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 53,00 m² - diel č. 4 o výmere 12 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7481/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 39,00 m² - diel č. 3 o výmere 7 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7480/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 43,00 m² - diel č. 2 o výmere 7 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²
- Z pozemku parc. Č. KN „E“ 7479/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 45,00 m² - diel č. 1 o výmere 1 m², pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/245, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 69 m²

zapísané v LV č. 1 v kú. Spišská Belá žiadateľovi kupujúcemu: Matúš Fudaly ulica Kúpeľná 948/44, Spišská Belá, za kúpnu cenu 10,00 EUR/m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa na ul. Kúpeľnej.

Splnené

uznesenie č. 49/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** časti pozemku parc.č. KN „E“:7426/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 68,00 m², zapísaný v LV č.1, k.ú. Spišská Belá, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 45948364-2/2022, vyhotoveného Ing. Marián Kalafut, Kežmarok zo dňa 24.01.2022 odčlenený diel č.8 o výmere 34 m² pričlenený k novovytvorenému pozemku parc.č. KN „C“1828/145, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 34 m² žiadateľom kupujúcim: Miroslav Scholtz a manželka Slávka Scholtzová Športová 1262/3, Spišská Belá, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov na ulici Športovej

V plnení

uznesenie č. 50 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** lesného pozemku v lokalite „Pod Kicorou“ v obci Lendak, pozemok KN „E“3729/101, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 173 m², zapísaný na LV 1335 v podiele 1/1 v k.ú. Lendak vo vlastníctve Mesta Spišská Belá žiadateľom kupujúcim: Ján Gallik a manželka Zdenka Galliková, rod. Pagáčová, Revolučná 27, Lendak, za kúpnu cenu 15,10 EUR/m² na základe vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v lokalite „Pod Kicorou“ v obci Lendak

Splnené

uznesenie č. 51/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra mesta o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2022 (správa tvorí prílohu tohto uznesenia).

Splnené

uznesenie č. 52/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej mení svoje uznesenie č. 13/2022 zo dňa 27.1.2022 tak, že doterajšie znenie písm. b) sa nahrádza nasledovným znením:

- b) schvaľuje dočasné** riešenie stravovania žiakov 1. stupňa (1. až 4. ročníka) ZŠ J. M. Petzvala v Spišskej Belej v priestoroch Materskej školy, Mierová 1, Spišská Belá ako elokované pracovisko - výdajnú školskú jedáleň, ako organizačnú súčasť Základnej školy J. M. Petzvala, Moskovská 20, Spišská Belá na dobu do 31.12.2030
- Splnené**

Bod č. 4./ 16.20 Interpelácie poslancov

MUDr. Novák sa opýtal ako je to s opravou oplotená cintorína
p. primátor odpovedal, že bude tento plot opravovať Ján Hohol

Tetemonte – požiadavka na vybudovanie odvodnenie časti štátnej cesty od p. Purdeša po RD Džadoňovcov

Tiež predniesol požiadavku na opravu dlažby pred potravinami (oprava dier)
Ing. Svocák – požiadavka na minimálne 1 x ročne pravidelne vykonávať orez stromov na území mesta (ulica Záhradná)

Bod č. 5./ 16.30 Záverečný účet mesta Spišská Belá za rok 2021. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Spišská Belá za rok 2021. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Mesta Spišská Belá za rok 2021

uznesenie č. 53/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

A. Berie na vedomie

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Mesta Spišská Belá za rok 2021,
2. správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky Mesta Spišská Belá k 31.12.2021.

B. Schvaľuje

1. Výsledok hospodárenia za rok 2021 v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniknutý z bežného a kapitálového rozpočtu
prebytok rozpočtu 516 703,62 EUR
2. Zostatok finančných operácií 417 431,48 EUR
3. Vylúčenie finančných prostriedkov podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. 501 860,33 EUR
4. Záverečný účet Mesta Spišská Belá za rok 2021 v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov výrokom:
celoročné hospodárenie Mesta Spišská Belá za rok 2021 sa schvaľuje bez výhrad.
5. Rozpočtové hospodárenie Mesta Spišská Belá za rok 2021 zistené podľa ustanovení § 16 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely prevodu do Rezervného fondu Mesta Spišská Belá vo výške 432 274,77 EUR

Bod č. 6./ 16.45 Informácia o úprave rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov zo ŠR

Správu predniesla Ing. Kováčiková – správa bola zaslaná poslancom elektronicky a tvorí prílohu tejto zápisnice. Poslanci nemali k tejto správe žiadne dotazy

uznesenie č. 54/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie informáciu vedúcej ekonomického odboru o úprave rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov č. 3 a č. 4 zo štátneho rozpočtu a o rozpočtovom opatrení č. 1/2022 vykonanom primátorom mesta.

Bod č. 7./ 16.50 Zámer mesta na výstavbu rozhľadne (vyhliadkovej veže) v Spišskej Belej a dobudovanie verejného parkoviska pri Belianskom rybníku

Ide o dlhodobejší zámer mesta – ešte v roku 2016 bola vypracovaná urbanistická štúdia. Je možnosť tento zámer riešiť v rámci Programu Cezhraničnej spolupráce Interreg PL -SK 2021-27 . Bolo by to potrebné riešiť ako doplnkovú infraštruktúru k existujúcej cyklotrase. Je možnosť sa zapojiť do ďalej etapy spoločného slovensko-poľského projektu „Cesta okolo Tatier“, v rámci ktorého sme budovali existujúce jednotlivé úseky cyklotrasy v našom meste. Je potrebné však mať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a tiež potrebné územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Je potrebné už začať s prípravou tejto dokumentácie, nakoľko koncom roka 2022 sa predpokladá výzva na predkladanie projektov tohto typu.

Uznesenie komisie:

Komisia žiada primátora mesta, aby dal dopracovať pôvodnú architektonickú štúdiu pre lokalitu Belianskeho rybníka o riešenie verejného parkoviska (od bikeparku), verejných toaliet a vyhliadkovej veže (rozhľadne) a dopracovať tento zámer až do potrebnej projektovej dokumentácie.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 55/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje zámer mesta na dobudovanie parkoviska pri Belianskom rybníku so zriadením verejných WC a výstavba rozhľadne – vyhliadkovej veže (príprava architekt. štúdie a projektovej dokumentácie pre prípravu projektu v rámci Programu slovensko-poľskej spolupráce Interreg V-A 2021-2027)

Bod č. 8./ 17.00 Schválenie mimoriadnych dotácií z rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2022 pre MŠK Spišská Belá a pre DHZ Spišská Belá

JUDr. Bielač – Žiadosti o mimoriadne dotácie zo strany MŠK SLAVOJ 1 000 eur a DHZ Spišská Belá 800 eur. DHZ – obstaranie časomier na hasičské súťaže. MŠK – bránky na žiacky futbal 4 kusy. MŠK aj DHZ musia pozrieť zmluvu s PSK, na koľko rokov je viazaná dotácia z ich strany. Potom bránky MŠK daruje mestu.

Dotácia PSK na ozvučenie hokejbalovej haly 3 200 eur so spolufinancovaním mesta 800 eur – zapracovať do rozpočtu.

Záver: poslanci na zasadnutí komisie súhlasili s podporou poskytnutia mimoriadnej dotácie MŠK a DHZ.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 56/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje poskytnutie mimoriadnej dotácie vo výške 800 EUR z rozpočtu mesta Spišská Belá pre Dobrovoľný hasičský zbor Spišská Belá o.z. na vybavenie hasičského areálu v Strážkach (nákup časomier na organizovanie hasičských súťaží)

uznesenie č. 57/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje poskytnutie mimoriadnej dotácie vo výške 1 000 EUR z rozpočtu mesta Spišská Belá pre Mestský športový klub SLAVOJ Spišská Belá o.z. na podporu mládežníckeho futbalu v Spišskej Belej na nákup materiálno-technického vybavenia (futbalových bránok) futbalového štadióna v Spišskej Belej

Bod č. 9./ 17.10 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2022 – rozpočtovým opatrením č. 3/2022 a schválenie použitia rezervného fondu

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 58/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje

a) zapojenie rezervného fondu do príjmov mesta podľa prílohy č. 3/2022 (príloha je súčasťou tohto uznesenia)

b) návrh na zmenu rozpočtu mesta Spišská Belá na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 3 (návrh zmeny rozpočtu mesta tvorí prílohu tohto uznesenia)

Bod č. 10./ 17.20 Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Zimnej č. 407/8 (býv. lekárne sv. Michala)

O obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytových priestorov v Spišskej Belej na ulici Zimnej č. 407/8 (býv. lekárne sv. Michala) informovala Ing. Kováčiková

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Mesto Spišská Belá
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Kontaktné miesto: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova 18, tel. 052 4680506
Kontaktná osoba: Ing. Veronika Kováčiková, kovacikova@spisskabela.sk
Bližšie informácie a podmienky súťaže: www.spisskabela.sk, úradná tabuľa mesta.

II.

Predmet verejnej obchodnej súťaže

uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru (bez zariadenia), na podnikateľskú prevádzku v katastrálnom území Spišská Belá, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa v Spišskej Belej na ulici **Zimnej 407/8 o výmere 155,40 m²**.

III.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na internetovej stránke www.spisskabela.sk, na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a v regionálnych novinách Korzár Spiš.

Doba zverejnenia na internetovej stránke: **od 30.05.2022 do 20.06.2022**

2. Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov navrhovateľa obsahovať:

a) návrh ročného nájomného vyjadreného v EUR za m², pričom **minimálna výška ročného nájomného je 40 EUR za m²** uvedeného nebytového priestoru, EUR/m² (v nájomnom nie sú zahrnuté výdavky za poskytnuté služby: elektrická energia, vodné a stočné, plyn, odvoz komunálneho odpadu a pod.),

3. Obhliadka prenajímaného priestoru je možná po predchádzajúcej telefonickej dohode na tel. čísle kontaktnej osoby 052 4680517, 0919 399 508.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. .../2022 zo dňa 26.05.2022

5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme. Lehota na podávanie návrhov končí **20.06.2022 o 14.00 hod.**

6. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí súťažné návrhy 21.06.2022 o 9.00 hod. a výsledky písomne oznámi uchádzačom do 14 dní po ich schválení mestským zastupiteľstvom.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

10. V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, mesto vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

IV.

Podmienky prenájmu

Predmetný nebytový priestor sa prenajíma **za účelom podnikateľskej prevádzky** na dobu neurčitú.

V.

Časový harmonogram súťaže

Vyhlásenie súťaže: 30.05.2022

Ukončenie súťaže: 20.06.2022 o 14.00 hod.

Komisionálne otváranie obálok: 21.06.2022 o 9.00 hod.

Písomné oznámenie výsledkov uchádzačom: do 14 dní po ich schválení mestským zastupiteľstvom.

Uzatvorenie zmluvy o nájme: do 60 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

Kritériom hodnotenia doručených súťažných návrhov je ponúknutá cena a účel nájmu – podnikateľskej prevádzky.

VII.

Spôsob podania návrhov

Súťažný návrh doručiť:

a) do podateľne mesta v zalepenej obálke osobne,

b) poštou,

na adresu: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá označenú heslom: „**Obchodná verejná súťaž – Zimná 407/8 – neotvárať!**“ do **20.06.2022 do 14.00 hod.**

Prihlášky, ktoré budú doručené po termíne podania, nebudú posudzované.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 59/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov na Zimnej č. 407/8 v Spišskej Belej na prízemí (súčasná prevádzka Lekáreň sv. Michala) za týchto podmienok:

1. Výška ročného nájomného je (minimálne) 40 € za m².
2. Výmera nebytového priestoru je 155,40 m².

3. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) hradí nájomca.
4. Doba nájmu: neurčitá s 3 – mesačnou výpovednou lehotou.
5. Začiatok nájmu od 1. 7. 2022
6. Prípadné stavebné úpravy a nevyhnutnú údržbu priestorov pred začatím prevádzkovania týchto priestorov si zabezpečuje nájomca na svoje náklady bez nároku na refundáciu.

Bod č. 11. 17.30 Pridelenie mestských nájomných bytov

Mgr. Marta Britaňáková informovala poslancov o zasadnutí bytovej komisie. Poslanci MsZ sa oboznámili s informáciou o uvoľnených bytoch a so zoznamom žiadateľov o mestský nájomný byt a komplexne posúdili všetky žiadosti.

Komisia odporúča MsZ pridelenie nájomných bytov nasledovne:

(1) 2 izbový byt na Štefánikovej 18, Spišská Belá (po Bednárovej-Bodoríkovej)
pridelit' – Somr Jozef výmena bytu

Odôvodnenie: Mestu Spišská Belá bola doručená žiadosť o výmenu nájomného bytu 4.4.2022. Žiadateľ podmienky na pridelenie bytu v zmysle platného VZN 4/2014 spĺňa. Rodina má nevyhovujúcu bytovú situáciu – malý byt pre viacpočetnú rodinu.

(2) 2 izbový byt na Štefánikovej 18, Spišská Belá (po Somrovi)
pridelit' – Michna Radoslav, Letná 1, Spišská Belá

Odôvodnenie: Mestu Spišská Belá bola doručená žiadosť o nájomný byt 04.02.2020. Podmienky v zmysle platného VZN 4/2014 žiadateľ spĺňa. Žiadateľ je zamestnancom ZUŠ.

(3) 2 izbový byt na Zimnej 46, Spišská Belá (po Mačákovej)
pridelit' – Badovská Adriana, Osloboditeľov 45, Spišská Belá

Odôvodnenie: Mestu Spišská Belá bola doručená žiadosť o nájomný byt 15.02.2021. Podmienky v zmysle platného VZN 4/2014 žiadateľ spĺňa. Rodina žiadateľky býva v rodinnom dome, kde okrem nich bývajú ďalšie dve rodiny.

(4) garsónka na Petzvalovej 27, Spišská Belá (po Rezničákovej)
pridelit' – Jozef Gabčo, Slnčná 72, Spišská Belá

Odôvodnenie: Mestu Spišská Belá bola doručená žiadosť o nájomný byt 13.08.2021. Podmienky v zmysle platného VZN 4/2014 žiadateľ spĺňa. Rodina spolu nebýva z dôvodu zlej bytovej situácie.

Navrhovaní náhradníci pre všetky uvedené byty:

ŠPES Peter, Lúka 209, Liptovský Hrádok (občan Spišskej Belej, len iný TP)

DUCHNITZKÝ Leo, Krátka 6, Spišská Belá

VAVERČÁKOVÁ Lucia, Podhorany (bývajúca v Spišskej Belej)

MEZEYOVÁ Mária, Družstevná 31, Spišská Belá

uznesenie č. 60/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa **pridelenie** mestského nájomného bytu - 2-izbový byt č. 7, 1. kategórie na prízemí bytového domu na ulici Štefánikovej č. 18 v Spišskej Belej do nájmu Jozefovi Somrovi, trvale bytom Spišská Belá, Štefánikova č. 18 za podmienok uvedených v uznesení MsZ č. 174/2013 zo dňa 29.10.2013 a uznesenie č. 121/2017 zo dňa 4.7.2017.

b) konštatuje, že schválenie tohto nájmu mestského bytu je prípadom hodným osobitného zreteľa – akútna potreba riešenia bytovej otázky žiadateľa

c) schvaľuje prvého náhradníka pre predmetný byt Peter Špes, bytom (občan mesta Spišská Belá, len iný trvalý pobyt) Liptovský Hrádok, Lúka 209, druhý náhradník Leo Duchnitzký, bytom Spišská Belá, Krátka 6, tretí náhradník Lucia Vaverčáková, bytom Podhorany 26, (bývajúca v Spišskej Belej) a štvrtá náhradníčka Mária Mezeyová, bytom Spišská Belá, Družstevná 31

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 61/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa **pridelenie** mestského nájomného bytu - 2- izbový byt č. 9, 1. kategórie na prízemí bytového domu na ulici Štefánikovej č. 18 v Spišskej Belej do nájmu Radoslavovi Michnovi, trvale bytom Spišská Belá, Letná č. 1 za podmienok uvedených v uznesení MsZ č. 174/2013 zo dňa 29.10.2013 a uznesenie č. 121/2017 zo dňa 4.7.2017.

b) konštatuje, že schválenie tohto nájmu mestského bytu je prípadom hodným osobitného zreteľa – akútna potreba riešenia bytovej otázky žiadateľa,

c) schvaľuje prvého náhradníka pre predmetný byt Peter Špes, bytom (občan mesta Spišská Belá, len iný trvalý pobyt) Liptovský Hrádok, Lúka 209, druhý náhradník Leo Duchnitzký, bytom Spišská Belá, Krátka 6, tretí náhradník Lucia Vaverčáková, bytom Podhorany 26, (bývajúca v Spišskej Belej) a štvrtá náhradníčka Mária Mezeyová, bytom Spišská Belá, Družstevná 31.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 62/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa **pridelenie** mestského nájomného bytu - 2- izbový byt č.3.9B, 1. kategórie na prízemí bytového domu na ulici Zimnej č. 46 v Spišskej Belej do nájmu Adriane Badovskej, trvale bytom Spišská Belá, Osloboditeľov č. 45 za podmienok uvedených v uznesení MsZ č. 137/2014 zo dňa 29.5.2014 a uznesenie č. 121/2017 zo dňa 4.7.2017.

b) konštatuje, že schválenie tohto nájmu mestského bytu je prípadom hodným osobitného zreteľa – akútna potreba riešenia bytovej otázky žiadateľa

c) schvaľuje prvého náhradníka pre predmetný byt Peter Špes, bytom (občan mesta Spišská Belá, len iný trvalý pobyt) Liptovský Hrádok, Lúka 209, druhý náhradník Leo Duchnitzký, bytom Spišská Belá, Krátka 6, tretí náhradník Lucia Vaverčáková, bytom Podhorany 26, (bývajúca v Spišskej Belej) a štvrtá náhradníčka Mária Mezeyová, bytom Spišská Belá, Družstevná 31

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 63 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa **pridelenie** mestského nájomného bytu - garzónka byt č. 2, 1. kategórie na prízemí bytového domu na ulici Petzvalovej č. 27 v Spišskej Belej do nájmu Jozefovi Gabčovi, trvale bytom Spišská Belá, Slnecná č. 72 za podmienok uvedených v uznesení MsZ č. 162/2003 zo dňa 18.9.2003 a uznesenie č. 121/2017 zo dňa 4.7.2017.

b) konštatuje, že schválenie tohto nájmu mestského bytu je prípadom hodným osobitného zreteľa – akútna potreba riešenia bytovej otázky žiadateľa

c) schvaľuje prvého náhradníka pre predmetný byt Peter Špes, bytom (občan mesta Spišská Belá, len iný trvalý pobyt) Liptovský Hrádok, Lúka 209, druhý náhradník Leo Duchnitzký, bytom Spišská Belá, Krátka 6, tretí náhradník Lucia Vaverčáková, bytom Podhorany 26, (bývajúca v Spišskej Belej) a štvrtá náhradníčka Mária Mezeyová, bytom Spišská Belá, Družstevná 31

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0
Proti 0
Nehlasoval 0

Bod č. 12./ 17.40 Hospodárenie spoločnosti Mestský podnik Spišská Belá s.r.o. za rok 2021

Ing. Kozef Krok, konateľ spoločnosti Mestský podnik Spišská Belá, s.r.o. zaslal elektronicky všetkým poslancom mesta správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku Mestského podniku Spišská Belá s.r.o. Továrenská 30, Spišská Belá za rok 2021 a odpovedal na všetky otázky MsZ. Podrobne vysvetlil účtovnú závierku Mestského podniku SB s.r.o., kde je zisk vo výške **84 107,94€**. Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu priznať odmenu konateľovi spoločnosti.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0
Proti 0
Nehlasoval 0

uznesenie č. 64 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) prerokovalo správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku Mestského podniku Spišská Belá s.r.o. Továrenská 30, Spišská Belá za rok 2021

b) odporúča Valnému zhromaždeniu Mestského podniku Spišská Belá s.r.o.

1./ schváliť ročnú účtovnú závierku Mestského podniku Spišská Belá s.r.o. za rok 2021

2./ schváliť hospodárenie Mestského podniku Spišská Belá s.r.o. za rok 2021 (zisk vo výške 84 107,94€), dosiahnutý zisk bude použitý na náhradu straty z minulých rokov.

Bod č. 13./ 17.50 Ing. Pavol Ganzarčík a manž., Petzvalova č. 328/62, Spišská Belá – žiadosť o odkúpenie pozemku pri rodinnom dome

Ing. Kleinová predložila žiadosť o odkúpenie pozemku pri rodinnom dome Ing. Pavla Ganzarčíka a manž., Petzvalova č. 328/62, Spišská Belá, poslanci schválili predaj predmetného pozemku.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0
Proti 0
Nehlasoval 0

uznesenie č. 65 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** časti pozemku parc.č. KN „C“ 1117/1, druh pozemku zast.pl. a nádv. o výmere 404 m², zapísaný v LV č.1 v kú. Spišská Belá, z ktorého bol podľa geometrického plánu č.12/2022 vyhotoveného Ing. Eva Schürger- JOCHMANN, Poprad zo dňa 18.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok., katastrálny odbor pod č. G₁-268/2022 zo dňa 06.04.2022 odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 1117/1 – druh pozemku zast.pl. a nádv. o výmere 276 m² a z pozemku parc.č. KN „C“ 1119, druh pozemku záhrada o výmere 137 m² zapísaný v LV č.1 v kú. Spišská Belá bol uvedeným geometrickým plánom odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 1119/1 – druh pozemku záhrada o výmere 84 m² žiadateľom: kupujúcim Ing. Pavol Ganzarčík a manž. Mgr. Zlatica Ganzarčíková, Petzvalova 328/62, Spišská Belá, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m² za účelom zriadenia a trvalého udržiavania ekologického koridoru v danej lokalite (po výrube uhynutých brestov) na ul. Petzvalovej.

Bod č. 14./ 17.55 Anna Batoryová, Hviezdoslavova 380/20, Spišská Belá, žiadosť o odkúpenie pozemku pri RD

Ing. Anna Kleinová predložila poslancom MsZ žiadosť Anny Batoryovej, trvale bytom Hviezdoslavova 380/20, Spišská Belá o odkúpenie pozemku pri RD. MsZ schválilo odpredaj časti pozemku parc.č. KN „E“ 14850/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15975 m² zapísaný v LV č. 4429 v kú. Spišská Belá, z ktorého bol podľa geometrického plánu č.12/2022 vyhotoveného Ing. Eva Schürger- JOCHMANN, Poprad zo dňa 18.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G₁-268/2022 zo dňa 06.04.2022 odčlenený diel č. 1 o výmere 83 m², ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN“C“ 1899/9 – druh pozemku zast.pl. a nádv. o výmere 83 m² žiadateľovi kupujúcej Anna Batoryová, Hviezdoslavova 380/20, Spišská Belá, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m² za účelom zriadenia prístupu do dvora rodinného domu na ul. Petzvalovej.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 66/2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** časti pozemku parc.č. KN „E“ 14850/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15975 m² zapísaný v LV č. 4429 v kú. Spišská Belá z ktorého bol

podľa geometrického plánu č.12/2022 vyhotoveného Ing. Eva Schürger- JOCHMANN, Poprad zo dňa 18.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G₁-268/2022 zo dňa 06.04.2022 odčlenený diel č. 1 o výmere 83 m², ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN“C“ 1899/9 – druh pozemku zast.pl. a nádv. o výmere 83 m² žiadateľovi kupujúcej Anna Bátoryová, Hviezdoslavova 380/20, Spišská Belá, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m² za účelom zriadenia prístupu do dvora rodinného domu na ul. Petzvalovej.

Bod č. 15./ 18.10 Gabriel Žmijovský, Lendak, Na Kosorku 28, Spišská Belá - žiadosť o odkúpenie pozemku pred stavebným pozemkom v k.ú. Lendak lokalita pod Kycorou

Ing. Kleinová informovala poslancov o žiadosti o predaj časti pozemku parc. č. KN“E“ 3737/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4133 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č.1335 v k.ú Lendak, z ktorého bol podľa geometrického plánu č.14281601-31/22 vyhotoveného ZEKA Kasprišín Marián, Poprad zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G₁-258/2022 zo dňa 07.04.2022 odčlenený diel č. 1 o výmere 57 m², ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN“C“ 1327/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 57 m² a z pozemku KN“E“ 3736, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 395 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č.1335 v k.ú Lendak bol uvedeným geometrickým plánom odčlenený diel č. 2 o výmere 2 m², ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN“C“ 1747/81, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 m² kupujúceho Gabriela Žmijovského, Na Kosorku 28, Lendak, za kúpnu cenu 15 EUR/m², pre účely zriadenia parkovacieho miesta pred rodinným domom kupujúceho v k.ú. Lendak. Poslanci schválili tento predaj pozemku

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 67 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku parc. č. KN“E“ 3737/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4133 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č.1335 v k.ú Lendak z ktorého bol podľa geometrického plánu č.14281601-31/22 vyhotoveného ZEKA Kasprišín Marián, Poprad zo dňa 30.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G₁-258/2022 zo dňa 07.04.2022 odčlenený diel č. 1 o výmere 57 m², ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN“C“ 1327/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 57 m² a z pozemku KN“E“ 3736, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 395 m², ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č.1335 v k.ú Lendak bol uvedeným geometrickým plánom odčlenený diel č. 2 o výmere 2 m², ktorý bol zlúčený do novovytvoreného pozemku parc.č. KN“C“ 1747/81, druh pozemku trvalý trávny porast

o výmere 2 m² kupujúcemu - Gabriel Žmijovský, Na Kosorku 28, Lendak, za kúpnu cenu 15 EUR/m², pre účely zriadenia parkovacieho miesta pred rodinným domom kupujúceho v k.ú. Lendak.

Bod č. 16./ 18.15 Vlastníci bytov na ulici Mierovej č. 795/3 – žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom

Ing. Kleinová informovala poslancov so žiadosťou o predaj pozemku parc.č. KN „C“ 1253/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m², zapísaný v LV č. 4268 v k.ú. Spišská Belá nasledovným vlastníkom bytového domu na ulici Mierovej č. 795/3, poslanci nemali žiadne výhrady k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod bytovým domom na ulici Mierovej za cenu 10 EUR/m².

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 68 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc.č. KN „C“ 1253/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m², zapísaný v LV č. 4268 v k.ú. Spišská Belá nasledovným vlastníkom bytového domu na ulici Mierovej č. 795/3:

1. Martvoň Tomáš a manželka Lenka Martvoňová, rod. Neupauerová, Mierová 795/3, Spišská Belá v podiele: 7058/111721
2. Milan Drescher a manželka Ružena Drescherová, rod. Budzáková, Mierová 795/3, Spišská Belá v podiele: 7058/111721
3. Helena Kušionová, rod. Kušionová, Mierová 795/3, Spišská Belá v podiele: 4930 /111721
4. Nadežda Ištoková, rod. Ištoková, Mierová 795/3, Spišská Belá v podiele: 7058 /111721
5. Ondrej Smoleňák, Mierová 795/3, Spišská Belá v podiele: 7010 /111721
6. Mária Lorenčíková, rod. Lorenčíková, Mierová 795/3, Spišská Belá v podiele: 4930 /111721
7. Mária Richterová, rod. Richterová, Mierová 795/3, Spišská Belá v podiele: 4930 /111721

8. Ondrej Segľa, Mierová 795/3, Spišská Belá v podiele: 4930 /111721

za kúpnu cenu 10,00 EUR/m² v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod bytovým domom na ulici Mierovej.

Bod č. 17./ 18.20 Odkúpenie pozemku pod MK Družstevná od VLM ŠR š.p. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

Ing. Kleinová informovala poslancov o potrebe odkúpenia pozemkov pod miestnou komunikáciou na ulici Družstevnej od vlastníka SR v správe Vojenské lesy a majetky š.p. Ul. Lesnícka 23, Pliešovce o celkovej výmere 5673 m² za kúpnu cenu 24 100 EUR, cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 27/2022, ktorý vypracoval Ing. Ján Trebuňa, ide o majetkovoprávne vysporiadanie –legalizáciu skutkového stavu. Poslanci súhlasili s odkúpením pozemku.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 69 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje odkúpenie pozemkov pod miestnou komunikáciou na ulici Družstevnej (podľa prílohy) od vlastníka SR v správe Vojenské lesy a majetky š.p. Ul. Lesnícka 23, Pliešovce o celkovej výmere 5673 m² za kúpnu cenu 24100 EUR (jednotková cena 4,24 Eur/m²-stanovená podľa znaleckého posudku č. 27/2022 vypracovaného Ing. Ján Trebuňa) ide o majetkovoprávne vysporiadanie –legalizáciu skutkového stavu.

Bod č. 18./ 18.25 Mesto Vysoké Tatry, žiadosť o zriadenie vecného bremena – autobusový prístrešok v Tatranskej Kotline

Ing. Kleinová informovala poslancov o žiadosti Mesta Vysoké Tatry o zriadenie vecného bremena – autobusový prístrešok v Tatranskej Kotline. MsZ schválilo bezodplatné zriadenie vecného bremena pre účely realizácie projektu „Osadenie autobusových prístreškov“ na časti pozemku parc.č. KN „E“ 3798/8 druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 2649461 m², v k.ú. Tatranská Lomnica – osada Tatranská Kotlina, zapísaný v LV č. 402, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 6/2022 vyhotoveného geodetom Jánom Rajtárom Poprad

odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 567/14 zast.pl. o výmere 15 m², v prospech Mesta Vysoké Tatry, nakoľko v danom prípade sa jedná o verejnoprospešnú stavbu.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 70 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje bezodplatné zriadenie vecného bremena pre účely realizácie projektu „Osadenie autobusových prístreškov“ na časti pozemku parc.č. KN „E“ 3798/8 druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 2649461 m², v k.ú. Tatranská Lomnica – osada Tatranská Kotlina, zapísaný v LV č. 402, z ktorého bol podľa geometrického plánu č. 6/2022 vyhotoveného geodetom Jánom Rajtárom Poprad odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 567/14 zast.pl. o výmere 15 m², v prospech Mesta Vysoké Tatry, nakoľko v danom prípade sa jedná o verejnoprospešnú stavbu.

Bod č. 19./ 18.30 Fotovoltaická elektrárň - Ing. Marek Figlar – zástupca firmy Oekostrom Slovakia- záujem o zriadenie fotovoltaickej elektrárne na pozemku – rekultivovanej skládky resp. pôvodnej skládky TKO v Spišskej Belej

Ing. Kleinová predložila poslancom žiadosť o zriadenie fotovoltaickej elektrárne na pozemku – rekultivovanej skládky resp. pôvodnej skládky TKO v Spišskej Belej, no vzhľadom k tomu, že uvedené územie nie je územným plánom riešené ako plocha pre výrobu, je nutné pre zriadenie takejto elektrárne riešiť navrhované územia zmenou územného plánu.

uznesenie č. 71 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie informáciu Ing. Mareka Figlara – zástupcu firmy Oekostrom Slovakia o záujem zriadiť fotovoltaickú elektrárň na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Spišská Belá prenájmom pozemkov rekultivovanej skládky resp. pôvodnej skládky TKO v Spišskej Belej. Vzhľadom k tomu, že uvedené územie nie je územným plánom riešené ako plocha pre výrobu, je nutné pre zriadenie takejto elektrárne riešiť navrhované územia zmenou územného plánu.

Bod č. 20./ 18.40 Slovenský zväz sánkarov –žiadosť o premiestnenie sánkarskej dráhy v Lendaku

Ing. Kleinová predniesla poslancom žiadosť Slovenského zväzu sánkarov o premiestnenie sánkarskej dráhy v Lendaku, poslanci súhlasili so zámerom na zámenu prenájmu z pozemku parc.č. KN „E“ 3788, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1459 m² v k.ú. Lendak ktorý je zapísaný v LV 1335, v k.ú. Lendak, v lokalite „Pod Kicorou,“ doterajšej zriadenej rozoberateľnej prírodnej sánkarskej dráhy, v prospech žiadateľa Slovenský zväz sánkarov Starý Smokovec.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 72 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na zámenu prenájmu z pozemku parc.č. KN „E“ 3788, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1459 m² v k.ú. Lendak ktorý je zapísaný v LV 1335, v k.ú. Lendak, v lokalite „Pod Kicorou,“ doterajšej zriadenej rozoberateľnej prírodnej sánkarskej dráhy, v prospech žiadateľa Slovenský zväz sánkarov Starý Smokovec na požadovaný nový prenájom časti pozemku parc.č. KN“E“ 3790/1 a 3798/1 v k.ú. Lendak ktoré sú zapísané v LV 1335, v k.ú. Lendak, s dĺžkou dráhy 300 m a šírka cca 6 m, za nájomné 500 EUR ročne, na dobu 10 rokov, za podmienky, že prevádzkovateľ nebude vykonávať podnikateľskú činnosť a pozemok po pôvodnej sánkarskej dráhe uvedie do pôvodného stavu vrátane osevu plochy trávnyim semenom.

b.) **konštatuje**, že v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ nakoľko sa jedná o pokračovanie doterajšieho nájmu

Bod č. 21./ 18.45 RMS Company s.r.o. Tatranská Lomnica – (Limba) v k.ú. Tatranská Lomnica - žiadosť o zámenu a dokúpenie pozemku

RMS Company s.r.o. Tatranská Lomnica – nový vlastník pozemkov bývalého objektu Limba v k.ú. Tatranská Lomnica žiadosť o zámenu a dokúpenie pozemku. Cyklochodník bol

realizovaný na pozemkoch bývalého vlastníka za podmienky podpísanej a MsZ schválenej zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena , menil sa les za zastavanú plochu preto väčšia výmera , Nový vlastník súhlas s pôvodnou zámenou + vecné bremeno a zvyšok 179 m2 odkúpi po 70 EUR / m2

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 73 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

- a) **schvaľuje** § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa) zámer na bezodplatnú zámenu pozemkov v k.ú. Tatranská Lomnica) medzi Mestom Spišská Belá, ktoré zamení pozemok parc. č KN „C“ 426 zast. plochy o výmere 666 m² a časť pozemku 429/1- lesný pozemok o výmere 328392 m² vo vlastníctve Mesta Spišská Belá (LV 402), oddelený podľa geometrického plánu č.221/2010 zo dňa 15.04.2011 ako novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 429/12- lesný pozemok o výmere 513 m² vo vlastníctve Mesta Spišská Belá a medzi R.M.S Company 1, s.r.o. Tatranská Lomnica č.14697 – IČO 52886913, ktorý zamení pozemok v ich vlastníctve a to pozemok parc. č. KN“C“ 425/6 ostat. plocha o výmere 247 m², pozemok parc. č. KN“C“426/7 zast.pl. o výmere 7 m² a pozemok parc. č. KN“C“426/8 zast .plocha o výmere 6 m², v k.ú. Tatranská Lomnica (LV 354), pričom zvyšok pozemku parc. č. č KN „C“ 426 zast. plochy o výmere 179 m², doplatí zamieňajúci R.M.S Company 1, s.r.o. Tatranská Lomnica, Mestu Spišská Belá za kúpnu cenu 70,00 EUR /m²
- b) **konštatuje že** v danom prípade sa jedná o osobitný zreteľ spočívajúci v tom, že Mesto má na pozemkoch vo vlastníctve R.M.S Company 1, s.r.o. Tatranská Lomnica zriadený cyklochodník
- c) **schvaľuje** bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch: parc. č. KN“C“ 425/6 ostat. plocha o výmere 247 m² , pozemok parc. č. KN“C“426/7 zast.pl. o výmere 7 m² a pozemok parc. č. KN“C“426/8 zast. plocha o výmere 6 m² –(LV 354) v k.ú. Tatranská Lomnica, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez uvedené pozemky v prospech R.M.S Company 1, s.r.o. Tatranská Lomnica a R.M.S Company, s.r.o. Tatranská Lomnica

Bod č. 22./ 18.50 IBV Strážky „Nad kaštieľom“, schválenie ďalšieho postupu

Zástupcovia budúceho developera (partnera mesta pri realizácii tejto IBV) poslali návrh formy budúcej spolupráce a na komisii osobne vysvetlili spôsob realizácie výstavby IBV Strážky Nad kaštieľom formou spoločnej obchodnej spoločnosti alebo inej formy spoločného združenia mesta a investora (-ov), nakoľko mesto vlastní pozemky v tejto lokalite, už investovalo do prípravy tejto IBV vlastné fin. prostriedky (cca 29 tis. EUR), je potrebné súčinnosť mesta pri všetkých ďalších krokoch (aj pri vysporiadaní pozemkov apod.) a mesto mohlo by aktívne participovať na celom tomto projekte (t.j. finančne si zhodnotiť svoje pozemky) a mať tak väčší dosah na realizáciu celého projektu IBV. Spoločnosť zašle detailnejší písomný návrh tejto spolupráce mestu a mesto na rokovaní MsZ prerokuje formu tejto spolupráce – či vytvorí s investorom spoločné združenie, resp. založia spoločnú obch. spoločnosť alebo túto spoluprácu budú riešiť len formou zmluvy o spolupráci.

Uznesenie komisie:

Komisia berie na vedomie informáciu o návrhu ďalšieho postupu prípravy IBV Strážky – Nad kaštieľom a požaduje predložiť konkrétny návrh investora na spoluprácu s mestom na rokovaní MsZ.

uznesenie č. 74 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie návrh developerov LEONIDES REAL s.r.o. a EKOSVIP s.r.o. na dopracovanie návrhu zmluvy o spolupráci pri realizácii IBV Strážky „Nad kaštieľom“ – II. a III. etapa s účasťou Mesta Spišská Belá (návrh spolupráce v prílohe).

Bod č. 23./ 19.00 Zmeny pri dopravnom riešení v lokalite IBV „Ulica Na píle“ v Spišskej Belej

Na rokovaní komisie vystúpil Ing. Štefan Vilga, zástupca vlastníkov stavebných pozemkov v tejto IBV s problémom, ktorý vznikol v lokalite IBV „Ulica Na píle“ v Spišskej Belej – v dôsledku predbežnej pripomienky ODI Kežmarok, ktoré nesúhlasí, aby boli inžinierske siete uložené pod odstavňými (parkovacími) plochami pred rodinnými domami. V danom prípade buď nebudú zriadené uvedené odstavné plochy alebo sa tieto miesta inak zdefinujú v projektovej dokumentácii (nie ako odstavné - parkovacie plochy, ale napr. ako rozšírené spevnené plochy, resp. chodníky, na ktorých bude prípustné občasné státie vozidiel (aj vjazd na pozemok RD je definovaný ako súčasť chodníka).

Druhá požiadavka bola na zmenu štúdie na lokalitu IBV „Ulica Na píle“ v Spišskej Belej – nakoľko podľa schválenej štúdie miestne komunikácie sú riešené ako obojsmerné, ale v zmysle platného územného plánu mesta pre túto lokalitu máme v kategorizácii ciest určené aj dve jednosmerné komunikácie (takže je tu nesúlad medzi schválenou štúdiu a územným plánom). Developer potrebuje od mesta „Podporné záväzné stanovisko“ mesta pre vydanie územného rozhodnutia – že trvá na riešení, ktoré je v štúdiu a bude súhlasiť s budúcou zmenou územného plánu mesta (v zmysle tejto štúdie – tak ako sú v nej riešené obojsmerné komunikácie v lokalite IBV „Ulica Na píle“ v Spišskej Belej. Alebo je druhá možnosť, že sa štúdia prepracuje podľa dnes platného územného plánu mesta.

Uznesenie komisie:

1/. Komisia odporúča, aby sa odstavné (parkovacie) plochy pred rodinnými domami (dnes navrhované ako súčasť miestnych komunikácií) v lokalite IBV Ul. Na pile zmenili na rozšírený chodník (spevnenú plochu), ktoré budú využívané aj na občasné státie dvoch motorových vozidiel pred každým RD (v dĺžke cca 10 m vrátane vjazdu na pozemok)

2/. Komisia odporúča zachovať navrhované riešenie kategórie miestnych komunikácií v lokalite IBV „Ulica Na pile“ v Spišskej Belej podľa schválenej zastavovacej štúdie lokality IBV „Ulica Na pile“, pričom vzniknutý nesúlad so schválenou UPD mesta Spišská Belá bude riešený procesom začatia zmeny územného plánu mesta, podporený súhlasným záväzným stanoviskom mesta k takémuto riešeniu dopravy v tejto lokalite.

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 75 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

- a) **schvaľuje** zmenu odstavných (parkovacích) plôch pred rodinnými domami (dnes navrhované ako súčasť miestnych komunikácií) v lokalite IBV Ul. Na pile na rozšírený chodník (spevnenú plochu), ktoré budú využívané aj na občasné státie dvoch motorových vozidiel pred každým RD (v dĺžke cca 10 m vrátane vjazdu na pozemok).
- b) **schvaľuje** navrhované riešenie kategórie miestnych komunikácií v lokalite IBV „Ulica Na pile“ v Spišskej Belej podľa schválenej zastavovacej štúdie lokality IBV „Ulica Na pile“, pričom vzniknutý nesúlad so schválenou UPD mesta Spišská Belá bude riešený procesom začatia zmeny územného plánu mesta, podporený súhlasným záväzným stanoviskom mesta k takémuto riešeniu dopravy v tejto lokalite.

Bod č. 24./ 19.10 Návrh mandátnej zmluvy RECOMP, s.r.o. vo veci vysporiadania pozemkov (IBV) Samuela Webera II. v Spišskej Belej

Ing. Kleinová informovala o potrebe uzatvorenie novej mandátnej zmluvy na ďalšiu spoluprácu so spoločnosťou RECOMP, s.r.o. – vo veci vysporiadania pozemkov (IBV) Samuela Webera II. v Spišskej Belej (z dôvodu potreby vykonania jednoduchých pozemkových úprav). K návrhu ďalšieho postupu v tejto veci neboli vznesené pripomienky.

Uznesenie komisie:

Komisia odporúča uzavrieť vyššie uvedenú mandátnu zmluvu spoluprácu so spoločnosťou RECOMP, s.r.o. – vo veci vysporiadania pozemkov (IBV) Samuela Webera II. v Spišskej Belej

Hlasovanie poslancov

Za schválenie hlasovalo v 9 poslancov- Mgr. Marta Britaňáková, Jaroslav Bachleda, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Ing. Ján Svocák PhD., Mgr. Branislav Zibura, Ing. Sylvia Slavkovská, Maroš Vaverčák, MUDr. Andrej Novák

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

uznesenie č. 76 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

schvaľuje uzavretie mandátnej zmluvy so spoločnosťou RECOMP, s. r. o. Poprad vo veci ďalšieho postupu vo veci vysporiadania pozemkov pre IBV Samuela Webera II. v Spišskej Belej

Prítomní: (všetci) 9 poslancov- Ing. Ján Svocák, Gabriel Gemza, Peter Tetemonte, Mgr. Branislav Zibura, Maroš Vaverčák, Jaroslav Bacheda, Mgr. Marta Britaňáková MUDr. Andrej Novák, Ing. Sylvia Slavkovská

Za: 9

Zdržali sa: 0

Proti 0

Nehlasoval 0

Neprítomní poslanci na rokovaní MsZ: 0

Bod č. 25./ 19.20 Vyhodnotenie plnenia KPSS za rok 2021.

Plnenia KPSS za rok 2021 bol elektronicky zaslaný poslancom, poslanci nemali k predloženému materiálu žiadne pripomienky.

uznesenie č. 77 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2021

Bod č. 26./ 19.30 Informácia Hlavného kontrolóra o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2022

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Kontroly boli vykonané na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky. Dokumentácia z ukončených kontrol je k dispozícii u hlavnej kontrolórky pre potreby poslancov mestského zastupiteľstva.

uznesenie č. 78 /2022

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej

berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o priebežne vykonaných kontrolách v roku 2022, správa tvorí prílohu tohto uznesenia.

Bod č. 27./ 19.40 Rôzne

V rámci tohto bodu neboli žiadne informácie

Bod. č. 28./ Záver

Keďže bol vyčerpaný program rokovania MsZ, p. primátor poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie ukončil.

Jozef Kuna
primátor mesta

Mgr. Iveta Bachledová
prednostka úradu

Mgr. Marta Britaňáková
overovateľka zápisnice

Zapísala: Mgr. Jana Neupauerová