

# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
primátor mesta

## VÝZVA NA PREDKLADANIE CENOVÝCH PONÚK

pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

### 1. Identifikácia obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ	v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO
Názov verejného obstarávateľa:	Mesto Spišská Belá
Sídlo:	Mestský úrad, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny zástupca:	Jozef Kuna, primátor mesta
IČO:	00326518
DIČ:	2020674953
Internetová stránka:	<a href="http://www.spisskabela.sk">www.spisskabela.sk</a>
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK86 0200 0000 0000 2702 0562

### 2. Názov zákazky:

„Oprava strechy Meštianskeho domu na Zimnej ulici č. 402/2 v Spišskej Belej“

### 3. Predmet obstarávania:

stavebné práce

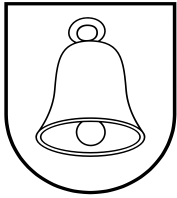
#### CPV kód:

45261900-3 opravy a údržba striech

### 4. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania: Zmluva o dielo

Jedná sa opravu strechy na Meštianskom dome č. 402/2 na Zimnej ulici v Spišskej Belej na pozemku KN-C parc. č. 78 v k. ú. Spišská Belá, ktorý nie je kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v pamiatkovom území Pamiatková zóna Spišská Belá, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových zón pod číslom 89. Oprava strechy predmetnej nehnuteľnosti, ktorá bola poškodená silným vetrom, ktorý strhol strešnú krytinu bude realizovaná podľa priloženého výkazu - výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.

Vzhľadom na to, že predmetný objekt meštianskeho domu sa nachádza v pamiatkovom území Pamiatková zóna Spišská Belá a je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 89 je nevyhnutné pri oprave strechy postupovať v zmysle Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov, číslo konania: KPUPO-2022/6410-3/21145/CF zo dňa 14. 03. 2022 – požiadavky na úpravu nehnuteľností v pamiatkovom území a podmienky tohto rozhodnutia sú aktuálne a týkajú sa úpravy domu č. 402/2 na Zimnej ulici v Spišskej Belej na pozemku KN-C parc. č. 78 v k. ú. Spišská Belá, ktorý nie je kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v pamiatkovom území Pamiatková zóna Spišská Belá. Uvedené Rozhodnutie KPÚ Prešov tvorí prílohu č. 5 tejto výzvy. Súčasťou



# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
primátor mesta

výzvy je aj vypracovaný Statické posúdenie skutkového stavu predmetného objektu Meštianskeho domu, ktorý vypracoval Ing. Otto Jendreják, Autor. Ing. – príloha č. 6 výzvy

**5. Miesto dodania predmetu zákazky:**

Mesto Spišská Belá, budova Meštianskeho domu na Zimnej ulici č. 402/2, parc. č. 273/2A

**6. Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:**

do 6 mesiacov od prevzatia staveniska

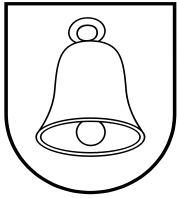
**7. Financovanie predmetu zákazky:**

Vlastné zdroje verejného obstarávateľa.

**8. Lehota na predloženie ponuky:** Ponuky musia byť doručené prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE do 08.07.2022 do 09:00:00 hodiny.

**9. Spôsob predloženia ponuky:**

- Uchádzač predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk.
- Ponuka je vyhotovená elektronicke a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Uchádzač má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou vyplnenia registračného formulára a následným prihlásením.
- Uchádzač si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obstarávaní vyberie predmetné obstarávanie a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.
- V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované naskenované doklady (odporúčaný formát je .pdf) a vyplnenie celkovej ceny za predmet zákazky, uvedenej v elektronickej formulári. Doklady musia byť k termínu predloženia ponuky platné a aktuálne. Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí.
- Uchádzačom navrhovaná celková cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EUR s presnosťou na dve desatinné miesta a vložená do systému JOSEPHINE v tejto štruktúre:
  - celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH,
  - DPH v EUR,
  - celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH.
- V prípade, že uchádzač predloží listinnú ponuku, verejný obstarávateľ na ňu nebude prihliadať.
- Ponuka, pre účely zadávania tejto zákazky, je prejav slobodnej vôle uchádzača, že chce za úhradu poskytnúť verejnému obstarávateľovi určené plnenie pri dodržaní podmienok stanovených verejným obstarávateľom bez určovania svojich osobitných podmienok.
- Ponuku môžu predkladať všetky hospodárske subjekty (fyzické, právnické osoby alebo skupina fyzických alebo právnických osôb vystupujúcich voči verejnému

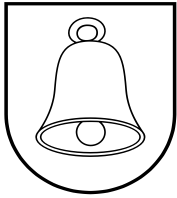


# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
primátor mesta

obstarávateľovi spoločne). V prípade, že je uchádzačom skupina, takýto uchádzač je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti s touto zákazkou. V prípade, ak bude ponuka skupiny uchádzačov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne.

- Uchádzač alebo skupina uchádzačov môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- V prípade, že bude projektová dokumentácia/výkaz výmer odkazovať na konkrétneho výrobcu a výrobok, verejný obstarávateľ pripúšťa použitie ekvivalentu, pričom ponúkaný ekvivalent musí spĺňať najmä požiadavky na rovnaké rozmerové, materiálové, architektonické, stavebnotechnické vlastnosti, tepelnú a chemickú odolnosť, statické, požiarne, hygienické, konštrukčné a farebné vlastnosti, ktoré sú špecifikované vo Výkaze výmer.
- Iné miesto na predloženie ponuky ako uvedené v tejto výzve, verejný obstarávateľ neuzná.
- Ponuky predložené po uplynutí lehoty na predloženie ponúk (pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas verejného obstarávateľa), nebude zaradená do vyhodnotenia.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.
- **Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a údaje:**
  - a. **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk**
    - elektronicky vyplnený v systéme Josephine
    - cenová ponuka uchádzača podpísaná a opečiatkovaná oprávneným zástupcom uchádzača, ktorá bude ako sken vo formáte pdf súčasťou ponuky vložená k predmetnej zákazke v systéme Josephine (príloha č. 2 výzvy)
  - b. **Podpísané Čestné vyhlásenie uchádzača** (príloha č. 3 výzvy)
  - c. **Podpísaný Návrh zmluvy o dielo vo formáte .pdf** (príloha č. 4 výzvy)
  - d. **Ocenený výkaz výmer vo formáte .xls** (príloha č. 1 výzvy)
- uchádzač musí oceniť každú položku výkazu výmer a v prípade ocenenia niektorých z položiek výkazu výmer nulovou hodnotou, budú tieto položky považované za už zahrnuté v iných cenách.
- verejný obstarávateľ neumožňuje rozdelenie predmetu obstarávania. Uchádzač musí predložiť cenovú ponuku na celý predmet zákazky.
- verejný obstarávateľ neumožňuje predkladanie variantných riešení. Ak súčasťou ponuky uchádzača bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia.
- Uchádzač predkladá ponuku v slovenskom alebo v českom jazyku. Ak je jej súčasťou doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným



# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
primátor mesta

prekladom do slovenčiny; to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ponuka musí byť predložená v čitateľnej a reprodukovateľnej podobe.

## Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

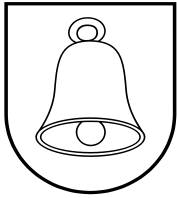
Uchádzač môže predloženú ponuku doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať prostredníctvom funkcionality webovej aplikácie JOSEPHINE v primeranej lehote pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Uchádzač pri zmene a odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo Stiahnuť ponuku a predložením novej ponuky).

## 10. Komunikácia

V prípade nejasností týkajúcich sa požiadaviek uvedených vo Výzve alebo inej sprievodnej dokumentácii, môže uchádzač elektronicky požiadať verejného obstarávateľa v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“ o ich vysvetlenie. Do predmetu správy je uchádzač povinný uviesť „Žiadosť o vysvetlenie“. Uchádzač musí svoju žiadosť doručiť verejnému obstarávateľovi max. 48 hodín (počas pracovných dní) pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, tak aby mal verejný obstarávateľ dostatok času na spracovanie žiadosti a doručenie odpovede všetkým uchádzačom. Uchádzačom bude vysvetlenie doručené elektronicky v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“ najneskôr 24 hodín (počas pracovných dní) pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. O doručení správy bude uchádzač informovaný prostredníctvom notifikačného e-mailu na e-mailovú adresu zadanú pri registrácii.

## 11. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

- **Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, zaokrúhlená na dve desatinné miesta.**
- Verejný obstarávateľ po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, z hľadiska uplatnenia kritérií na vyhodnotenie ponúk.
- V prípade, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie požiadaviek uvedených v tejto Výzve, verejný obstarávateľ elektronicky požiada uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“ o vysvetlenie predložených dokladov. Vysvetlenie uchádzač doručí elektronicky v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“.
- V prípade, ak ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa, pristúpi k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil v poradí na nasledujúcom mieste.
- Uchádzačom, ktorí nespĺnia požiadavky na predmet zákazky zašle verejný obstarávateľ správu s názvom „Oznámenie o vylúčení“, ktorú elektronicky doručí v systéme JOSEPHINE prostredníctvom okna „KOMUNIKÁCIA“. O doručení správy bude uchádzač informovaný aj prostredníctvom notifikačného e-mailu na e-mailovú adresu zadanú pri registrácii.
- Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa



# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
primátor mesta

stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s treťou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

## 12. Otváranie ponúk:

Dátum: 08.07.2022 o 10:00 hod., systém JOSEPHINE

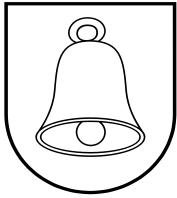
## 13. Lehota viazanosti ponúk: do 31.08.2022

## 14. Podmienky účasti:

- A. Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v ustanovení § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, t.j. je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.
- Splnenie podmienky preverí verejný obstarávateľ na verejne dostupných registroch napr. [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk), t.j. uchádzač nepredkladá v rámci podmienky žiaden doklad.
- B. Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v ustanovení § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, t.j. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- Splnenie podmienky uchádzač preukazuje predložením čestného vyhlásenia (príloha č. 2 Výzvy).
  - Verejný obstarávateľ si zároveň preverí splnenie podmienky účasti na webovom sídle UVO – Register osôb so zákazom.
- C. Uchádzač musí spĺňať podmienku neexistencie konfliktu záujmov, t.j. nesmie u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. f) Z.z. o verejnom obstarávaní. predkladá doklad o tom, že u neho neexistuje dôvod na vylúčenie, t.j. doklad o neprítomnosti konfliktu záujmov v rámci predmetného verejného obstarávania.
- Splnenie podmienky uchádzač preukazuje predložením čestného vyhlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov v rámci predmetného verejného obstarávania (príloha č. 2 Výzvy).

## 15. Zmluvné podmienky:

- Verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom v lehote viazanosti ponuky Zmluvu o dielo, ak táto zmluva nebude v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto výzve a s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- Termín ukončenia realizácie: do 3 mesiacov od odovzdania staveniska
- Miesto realizácie: mesto Spišská Belá
- Úspešný uchádzač ako aj jeho subdodávateľia, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora najneskôr v čase uzatvorenia zmluvy o dielo, ak sú povinnými osobami podľa Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



# Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
primátor mesta

---

- Úspešný uchádzač sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu zákazky v súlade s bodom 4 Výzvy, v takomto prípade v realizačnej zmluve zamestná na realizáciu predmetu zákazky osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC).
- Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa.
- Úspešný uchádzač/dodávateľ, sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými prácami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, na to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR
  - o Poskytovateľ a ním poverené osoby,

**16. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:** Ing. Anna Kleinová, vedúca odboru výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

**17. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

- Verejný obstarávateľ neorganizuje obhliadku miesta plnenia. Uchádzač si môže obhliadnuť miesto realizácie kedykoľvek priamo na mieste.
- V prípade nesplnenia podmienok účasti, nepredloženia ponuky v súlade s výzvou na predkladanie cenových ponúk, alebo prekročenia predpokladanej hodnoty zákazky uchádzačmi, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť predmetné verejné obstarávanie.
- Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami používať komunikačné rozhranie systému JOSEPHINE. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi
- Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spišská Belá, 23.06.2022

Jozef Kuna  
primátor mesta

**Prílohy:**

1. Výkaz výmer
2. Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk
3. Čestné vyhlásenie uchádzača
4. Návrh zmluvy o dielo
5. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov
6. Statické posúdenie skutkového stavu objektu Meštianskeho domu