

Ing. Vilga Štefan, rodený Vilga, narodený : 20.11.1976, bytom : ul. Hviezdoslavova 18, Spišská Belá

Meno, priezvisko (názov firmy) a adresa žiadateľa

V Spišskej Belej dňa 05.05.2022

Mesto Spišská Belá	
Dátum: 06-05-2022	
Číslo záznamu: MŤB-2022/6437	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Komisia výstavby
Mesto Spišská Belá
ul. Petzvalova č. 18
059 01 Spišská Belá

VEC : Žiadosť o vyjadrenie k zmenám dopravného riešenia pri IBV – lokalita „Na pile“

1. Žiadateľ (meno, priezvisko, rodné číslo, resp. názov a adresa; pri právnickej osobe sídlo a štatutárny zástupca podľa živnostenského listu, prípadne výpisu z obchodného registra):

Vilga Štefan, narodený : 20.11.1976, bytom : ul. Hviezdoslavova 18, 05901 Spišská Belá, ako splnomocnená osoba pre inžiniersku činnosť predmetnej IBV

2. Miesto stavby, obec : Spišská Belá, lokalita - plánovaná IBV „Na pile“
parcelné číslo : pôvodná p.č. 243/6, výmera 41.276 m²
katastrálne územie : Spišská Belá, ul. Družstevná

3. Popis vyvolanej dopravnej zmeny v IBV :

Navrhovaný zámer uvažuje s výstavbou 41 samostatne stojacích RD vrátane IS. Komunikačné napojenie novej lokality na existujúcu infraštruktúru mesta je v súlade so schválenou zmenou a doplnkom UPD Mesta Spišská Belá. Roparcelovanie a predaj predmetných pozemkov rešpektuje požiadavku na šírku verejného priestranstva s dvomi odstavňými pásmi o celkovej š=12,5 m v celej lokalite. Územným plánom sú definované a označením aj definované kategórie ciest ako jednosmerné komunikácie, resp. obojsmerné miestne cesty avšak s označením takej kategórie komunikácie, ktoru sa nedefinuje vytvorenie aj požadovaných odstavňých plôch. V procese schvaľovania predmetnej zastavovacej štúdie, bolo komisiou výstavby doporučené zakomponovať do štúdie pre túto IBV niekoľko pripomienok, ako aj zohľadniť mestom prijaté uznesenie o vytváraní obojstranných odstavňých pásov so zatrávenými plochami súbežne popri novonavrhovaných verejných komunikáciach. Uvedené požiadavky finálna podoba zastavovacej štúdie repektovala. Dnes, v čase vzniku investičného združenia ktorého členmi sú vlastníci pozemkov v lokalite „Na pile“ , sa pripravujú už finálne projekty pre výstavbu IS, aj s nevyhnutnými vyjadreniami od správcov jednotlivých IS. V súčasnosti však narážame na niekoľko problémov pri získavaní súhlasných stanovísk, nakoľko v zastavovacej štúdii danej lokality , kde máme dohodnuté šikové usporiadanie verejného priestranstva, je takéto usporiadanie administratívne nepriechodné u niektorých správcov IS ako aj u niektorých orgánov štátnej správy. V prvom rade ide o vyjadrenie ORPZ ODI KK, kde táto inštitúcia nami navrhované riešenie ciest v lokalite je v rozpore s označením kategórie ciest v schválenom územnom pláne. Trasovanie komunikácií je v súlade s UPD mesta, avšak kategórie definované v platnej a záväznej UPD v porovnaní s našou štúdiou odobrenej komisiou výstavby sú v rozpore a orgán ODI túto našu verziu s odstavňými pásmi zamietol a neumožní vydať územné rozhodnutie.

Odstavné pásy popri navrhovanej komunikácii v lokalite sú ponímané ako súčasť cestného telesa, teda nijaká iná sieť ako kanál sa v cestnom telese nesmie umiestniť. Teda na ostatné siete ako STL plyn, elektrické vedenie, verejné osvetlenie, slaboprúdy, optika a ostatné, nám ostáva 2,0 m široký chodník po jednej strane komunikácie, čo priestorová norma neumožňuje. Preto by sme potrebovali rozpor medzi štúdiou ktorá má splnené všetky podmienky mesta avšak vykazuje rozpor s jednosmerkami a kategóriami ciest uvedenými v platnej ÚPD mesta, vyriešiť záväzným stanoviskom Mesta Spišská Belá, ktorým sa potvrdí požiadavka o nutnosť riešiť obojstranné odstavné plochy a zároveň sa daný rozpor s platným územným plánom bude riešiť najbližším doplnkom ÚPD mesta. Ďalej potrebujeme prehodnotiť obojstranné odstavné pásy, aspoň jeden z nich by bolo potrebné v dokumentácii pre UR a realizačnej PD preklasifikovať na zelený pás (možno s neoficiálnym státim), v ktorom by sme získali potrebných 2,25 m šírky na uloženie iných IS. Takýmito pozmenujúcimi názvami plôch vieme bez zmien trás a šírky ciest či odstavísk plnohodnotne a komfortne IBV vyriešiť k všeobecnej spokojnosti Mesta, správcov IS aj orgánov štátnej správy.



.....
Ing. Vilga Štefan – splnomocnený zástupca
podpis žiadateľa