



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo
MÚSB-2021/SÚ/6020-03

Vybavuje
Ing. Furcoň

Spišská Belá
26.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361**, v zastúpení na základe splnomocnenia: **Ing. Mária Val'ková, bytom Zimná 424/27, 059 01 Spišská Belá** (ďalej len „navrhovateľ“) podala dňa 04.04.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**SO 107 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy; Spišská Belá – Strážky, 7RD – NN_3855/2021**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Strážky a Spišská Belá podľa priložené situačného výkresu, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Cerva.

Uvedená líniová stavba je zároveň súčasťou stavby: Individuálna výstavba 7 rodinných domov s vybudovaním príslušnej infraštruktúry.

Uvedeným dňom podania úplného návrhu na vydanie rozhodnutia bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Individuálna výstavba 7 rodinných domov s vybudovaním príslušnej infraštruktúry**“, na pozemkoch KN-C s parc. č. 7811/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 15128/1, 2, 3, 4; 7814/11 a KN-E s parc. č. 14950/3 v k. ú. Spišská Belá tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. Tibor Mítura, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0440*A*1.

Popis stavby:**SO 107 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy**

Projekt rieši zabezpečenie odberu elektrickej energie pre novú IBV 7 rodinných domov v Spišskej Belej – Strážky.

Jestvujúci stav – v súčasnosti sa v Strážkach na ulici Popradská nachádza jestvujúca vzdušná NN sieť, ktorá je napojená z jestvujúcej trafostanice TS0548-0005 Popradská Strážky. Daná sieť je vybudovaná dvoma samostatnými vetvami. Prvá vetva je zrealizovaná samonosným káblom AES 4x120mm² na jestvujúcich stĺpoch vzdušnej NN siete, káblom v zemi NAYY-J 4x150mm², NFA2X 4x70mm² na jestvujúcich stĺpoch vzdušnej NN siete, káblom NAYY-J 4x70mm² a ukončená je skriňou SR4 (R0548-000287). Druhá vetva je zrealizovaná samonosným káblom AES 4x120mm² na jestvujúcich stĺpoch vzdušnej NN siete, káblom v zemi NAYY-J 4x150mm² a prechádza jestvujúcou prípojkovou skriňou SPP6 (R0548-000296).

Pre napojenie 7 rodinných domov je potrebné v druhej vetve urobiť nasledovné úpravy. Pre jestvujúcou skriňou SPP6 (R0548-000296) pred rodinným domom súpis. číslo 1023, na pozemku s parcel. číslom 204/2 v k. ú. Strážky sa do trasy jestvujúceho kábla NAYY-J 4x150mm² zaústi nová rozpojovacia skriňa SR4-0.1. V skrini sa ukončí prívod z trafostanice a vývod do jestvujúcej skrine SPP6 (R0548-000296). Z ďalšieho voľného vývodu v skrini SR4-0.1 sa vyvedie kábel NAYY-J 4x150mm², ktorý sa na jestvujúcom stĺpe číslo 24 ukončí v skrini VRIS1-0.2. Zo skrine VRIS1-0.2 sa urobí ďalej NN rozvod samonosným káblom NFA2X 4x120mm² po jestvujúcich stĺpoch číslo 25÷31 a poslednom stĺpe číslo 32 sa ukončí v jestvujúcej skrini VRIS1 (R0548-000286), v ktorej sa jestvujúci kábel NFA2X 4x70mm² odpojí. Medzi skriňou VRIS1 (R0548-000286) a rozpojovacou skriňou SR4 (R0548-000287) sa jestvujúci kábel NAYY-J 4x70mm² demontuje. Zo skrine VRIS1 (R0548-000286) umiestnenej na stĺpe číslo 32 sa vyvedie nový kábel NAYY-J 4x150mm², ktorý sa ukončí v novej rozpojovacej skrini SR6 (R0548-000287), ktorá sa umiestni na miesto jestvujúcej skrine SR4 (R0548-000287).

Z novej skrine SR6 (R0548-000287) sa vyvedie nový kábel NAYY-J 4x150mm². Kábel sa bude ukončovať na hraniciach jednotlivých pozemkov v rozpojovacích skriniach SR alebo prípojkových skriniach SPP. V každej skrini bude ponechaná minimálne jedna rezerva. Zo skriň SR a SPP sa napoja jednotlivé rodinné domy.

SO 107.1 – Napojenie odberných miest

Projekt rieši napojenie odberných elektrických zariadení na elektrickú energiu pre novú IBV 7 RD v Spišskej Belej - Strážky.

Druh vedenia: káblové

– NAYY-J 4x25mm² – napojenie odberných elektrických zariadení

Uzemnenie PEN vodiča: vodič FeZn Ø10mm

Typ elektromerových rozvodníc: RE1.0 pre jedného odberateľa

Stupeň elektrizácie RD (VSD): „s elektrickým vykurovaním“

Napojenie jednotlivých odberateľov – z navrhovaných prípojkových a rozpojovacích skríň sa napoja jednotlivé elektromerové rozvodnice RE-x káblami NAYY-J 4x25mm². Elektromerové rozvodnice sa umiestnia k rozpojovacím skriniam alebo samostatne k oploteniu pozemkov alebo budú voľne stojace v blízkosti pozemkov jednotlivých odberateľov. Elektromerové rozvodnice sú určené pre jedného odberateľa. Elektromerové rozvodnice sa umiestnia tak, aby boli dostupné pre energetické závody. Všetky vývody sú navrhnuté s istením 32A trojfázové.

Napojenie pozemkov z elektromerových rozvodníc RE-x – z elektromerových rozvodníc RE1.0-x sa jednotliví odberatelia napoja káblami CYKY-J 4x10mm². Káble sa ukončia priamo v rozvodniciach jednotlivých RD.

SO 108 – Verejné osvetlenie

Projekt rieši verejné osvetlenie pre novú IBV v Spišskej Belej – Strážky. Rozvod sa urobí:

- v káblovej ryhe a svietidlá verejného osvetlenia sa umiestnia na stĺpy verejného osvetlenia.

Druh vedenia: káblové – kábel CYKY-J 4x10mm²

Napojenie svietidiel: CYKY-J 5x1.5mm²

Typ svietidla: „A“ – 24W IP66

Výška stĺpa: l = 5m

Stĺpy verejného osvetlenia sa umiestnia v navrhovanom chodníku v zelenom páse a pri oplotení. Spínanie verejného osvetlenia – bude rovnaké, aké na ulici Popradská.

SO 109 – Telekomunikácie

1.1. Základné údaje:

Skladba siete:	optická úložná
Počet projektovaných prípojok:	
Podľa zastavovacieho plánu 7 RD	7 HTS
Celkom	7 HTS

Rozvod sa urobí optickými káblami. Pre optický rozvod sa urobí uloženie rúrok HDPE 40. Napojenie jednotlivých RD sa urobí optickým káblom. Rozvody sa ukončia na hraniciach pozemkov v účastníckych rozvádzačoch typu RSS. Pre napojenie IBV je už v rámci kladenia optického kábla na ulici Popradská uložená rúrka HDPE až ku križovatke k novej IBV.

Investor: Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, v zastúpení na základe splnomocnenia: Ing. Mária Val'ková, bytom Zimná 424/27, 059 01 Spišská Belá

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. Jozef Cerva, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3257*A*2 - 3.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. Jozef Cerva, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3257*A*2 - 3.
2. K stavebnému konaniu predložiť doklady a projektovú dokumentáciu určenú v § 58 stavebného zákona.
3. Pri spracovaní projektu dodržať ustanovenia určené stavebným zákonom, vykonávacích vyhlášok a súvisiacich predpisov.
4. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieŕať na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
5. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
6. Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:

- **SO – 107 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy – nie je súčasťou tejto PD**

Projekt rieši zabezpečenie odberu elektrickej energie pre novú IBV 7 rodinných domov v Spišskej Belej – Strážky.

- **SO 107.1 – Napojenie odberných miest**

Projekt rieši napojenie odberných elektrických zariadení na elektrickú energiu pre novú IBV 7 RD v Spišskej Belej - Strážky.

- **SO – 108 – Verejné osvetlenie**

Projekt rieši verejné osvetlenie pre novú IBV v Spišskej Belej – Strážky.

- **SO – 109 – Telekomunikácie – nie je súčasťou tejto PD**

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky:

Vyjadrenie VSD, a.s. č. j. 17261/2021 zo dňa 21.12.2021:

- Istiacu skriňu SR6, ktorá nahradí SR4 (R0548-000278) žiadame navrhnuť typu SR6 2/5.

Vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. č. j. TD/NS/0024/2022/Hy zo dňa 07.01.2022:

- **Všeobecné podmienky:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- Distribúcia a. s. o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných osobitých predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - o pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhnutých vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Vyjadrenia PVPS, a.s., pod č.j. 29952/2021 a 30001/2021 zo dňa 17.12.2021:

- Pri ukladaní NN siete, pri osadení stĺpov VO a iných stavieb do zeme je potrebné z Vašej strany akceptovať existujúce vedenia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie ako aj vodovodné a kanalizačné prípojky.
- Pred začatím prác požiadajte o vytýčenie sietí v správe PVPS, a. s. Poprad. Vytýčenie sietí Vám na základe telefonického dohovoru s p. Pitoňákom (7873180 – volať v pracovné dni od 7:00 do 7:30 hod.) budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. Poprad, kanalizačné vedenie p. Rufus.
- Pri križovaní NN siete s vodovodnými a kanalizačnými sieťami musí byť bezpodmienečne NN sieť uložená do chráničky (doporučujeme chráničku z materiálu odolného voči mechanickému poškodeniu – oceľ, železo a pod., nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi). Križovanie musí byť zabezpečené kolmo na vodovodnú a kanalizačnú sieť. Dodržať kryciu vrstvu podľa STN 736005 a výkopové práce realizovať ručne.
- Pri ukladaní NN kábla, pri osadení stĺpov VO v súbahu s našimi vedeniami požadujeme dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v aktuálnom znení, alebo minimálne podľa STN 736005 alebo STN 1997-1. Ochranné pásmo je stanovené od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany. Ochranné pásmo platí aj pre vodovodné, kanalizačné prípojky a dažďovú kanalizáciu, ktoré nie sú v našej správe.
- Pred započatím prác, v prípade odhalenia vodovodu a kanalizácie a v prípade nejasností sa obráťte na správcu vodovodných sietí p. Sykoru a na správcu kanalizačných vedení p. Rufusa a postup prác koordinovať s nimi.
- Požadujeme nahlásiť správcovi vodovodu začatie výkopových prác 3 dni pred realizáciou prác telefonicky alebo emailom: p. Sykora - jozef.sykora@pvpsas.sk a správcovi kanalizácie p. Rufus - robert.rufus@pvpsas.sk.
- Počas výstavby má správca vodovodu, kanalizácie právo kontroly prevádzaných prác za účelom dodržania tohto vyjadrenia a v prípade porušenia podmienok si vyhradzuje právo práce pozastaviť.

- Navrhovanú stavbu je nutné zosúladiť s plánovaným trasovaním inžinierskych sietí v lokalite výstavby 7 rodinných domov tak, aby boli dodržané ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií.
- Spoločnosť, ktorá bude vykonávať práce na požiadanie našich pracovníkov sa musí preukázať týmto vyjadrením, stavebným povolením alebo iným dokladom o legalizácii stavby.
- Po skončení prác požadujeme našej spoločnosti bez odplatne poskytnúť geodetické zameranie NN siete na CD nosiči vo formáte DWG-DGN v súranicovom systéme JTS. Doklady podstúpiť oddeleniu GIS vlastníkovi vodovodu a kanalizácie PVS, a. s. Poprad p. Bartek.

Vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612209437 zo dňa 22.03.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, dôvodu žiadosti alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 77333845.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia tejto dohody nie je možné preložiť zrealizovanú prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná časť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a. s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť uloženým vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
 - o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkciou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - o Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - o Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - o Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: 0800123777.
 - o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. Káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Ochrana prírody a krajiny zo dňa 23.03.2022, č. j. OU-KK-OSZP-2022/006166-2/Je zo dňa 23.03.2022:

- Rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu mesta Spišská Belá – Strážky.
- Pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín.
- V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK.

9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 20.08.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/011582-2/Ká:

- jednotlivé projektové dokumentácie inžinierskych sietí, spracované pre vydanie stavebného povolenia, so spracovanými **druhmi** a predpokladanými **množstvami** ostatných príp. nebezpečných odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby zo stavebnej činnosti uvedenej stavby, s uvedenými spôsobmi nakladania s nimi, predložiť Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor zo dňa 03.01.2022, č. j. OU-KK-PLO-2022/002060-2:

- Práce na intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia.
- Pred zahájením výkopových prác na PPF vykonať oddelenú skrývku ornice od výkopovej zeminy a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe predloženej bilancie skrývky humusového horizontu.
- Odobranú ornici použiť na spätnú rekultiváciu pozemkov po skončení zemných prác podľa návrhu prinávratenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
- Vzniknuté škody na úrode uhradiť užívateľom v prípade, ak vlastník nie je užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

11. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 21.12.2021, č. j. KPUPO/25651-2/107503/Lk:

- pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej, a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu prešov, pracovisko Levoča,
- stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Námietky voči vydanému oznámeniu o začatí územného konania pod č. j. MÚSB-2022/SÚ/6020-02, zo dňa 20.04.2022 neboli počas zákonnej lehoty vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Ne Stratí však platnosť, ak v tejto lehote bola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361**, v zastúpení na základe splnomocnenia: **Ing. Mária Val'ková, bytom Zimná 424/27, 059 01 Spišská Belá** (ďalej len „navrhovateľ“) podala dňa 04.04.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**SO 107 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy; Spišská Belá – Strážky, 7RD – NN_3855/2021**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Strážky a Spišská Belá podľa priložené situačného výkresu, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Cerva.

Uvedená líniová stavba je zároveň súčasťou stavby: Individuálna výstavba 7 rodinných domov s vybudovaním príslušnej infraštruktúry.

Uvedeným dňom podania úplného návrhu na vydanie rozhodnutia bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad po doručení žiadosti navrhovateľa preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 20.04.2022 pod č. j. MÚSB-2022/SÚ/6020-02 oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Spišská Belá a vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona.

K návrhu sa vyjadrili:

- VSD, a. s. dňa 21.12.2021 pod č. 17261/2021
- SPP- Distribúcia, a. s. dňa 7.1.2022 pod č. TD/NS/0024/2022/Hy
- PVPS, a. s. dňa 17.12.2021 pod č. 29952/2021 a 30001/2021
- Slovak Telekom, a. s. dňa 22.03.2022 pod č. 6612209437
- Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Ochrana prírody a krajiny dňa 25.03.2022 pod č. OU-KK-OSZP-2022/006166-2/Je
- Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Štátna vodná správa dňa 09.09.2021 pod č. OU-KK-OSZP-2021/012264-002 – bez pripomienok ku stavbe SO 107 – Rozšírenie NN distribučnej siete
- Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Štátna správa odpadového hospodárstva dňa 20.08.2021 pod č. OU-KK-OSZP-2021/011582-2/Ká
- Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor dňa 03.01.2022 pod č. OU-KK-PLO-2022/002060-2
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku dňa 02.07.2021 pod č. ORHZ-KK-2021/0085-004
- Krajský pamiatkový úrad Prešov dňa 21.12.2021 pod č. KPUPO-2021/25651-2/107503/Lk

Všetky stanoviská a pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložený návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 59 písm. a) ods. 2 bol uhradený.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, ako príslušný stavebný úrad, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Kuna
primátor mesta

Prílohy:

- Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Vyvesené dňa: 27.05.2022
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia



Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

Navrhovateľ:

1. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Ing. Mária Valčková, Zimná 424/27, 059 01 Spišská Belá – na základe splnomocnenia
3. Ing. Jozef Cerva, Levočská 866, 058 01 Poprad - projektant

Vlastníci dotknutých pozemkov:

4. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
5. Vladimír Matfiak, Popradská 1023/47, 059 01 Spišská Belá
6. Ing. Mária Valčková, Zimná 424/27, 059 01 Spišská Belá – na základe splnomocnenia stavebníkov stavby: Individuálna výstavba 7 rodinných domov s vybudovaním príslušnej infraštruktúry, ktorí sú zároveň vlastníci dotknutých pozemkov
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK), Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná Brána 6, 060 01 Kežmarok
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. PVPS a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. SPP – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. SLOVAK TELEKOM, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava