



**DOBUDOVANIE INFRAŠTRUKTÚRY K OBČIANSKEJ  
VYBAVENOSTI V SPIŠSKÉJ BELEJ - STRÁŽKY**  
SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA  
(príloha k projektovej dokumentácii)

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>MIESTO STAVBY:</b>    | <b>SPIŠSKÁ BELÁ – STRÁŽKY, C-KN č. 1243/2</b> |
| <b>INVESTOR:</b>         | Mesto Spišská Belá                            |
| <b>ZODP. PROJEKTANT:</b> | Ing. Jozef TREBUŇA                            |
| <b>PROJEKTANT:</b>       | Ing. Jozef TREBUŇA                            |
| <b>DÁTUM:</b>            | júl 2019                                      |

# Obsah

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Sprievodná správa .....</b>                         | <b>3</b>  |
| 1.1 Základné údaje o objekte:.....                     | 3         |
| 1.2 Členenie stavby na stavebné objekty.....           | 3         |
| 1.3 Predpokladaná doba realizácie rodinného domu ..... | 3         |
| 1.4 Napojenie na inžinierske siete .....               | 3         |
| <b>2 Technická správa.....</b>                         | <b>4</b>  |
| 2.1 Všeobecné údaje o stavbe.....                      | 4         |
| 2.2 Navrhované riešenie .....                          | 4         |
| 2.3 SO.01 Záchytné parkovisko .....                    | 5         |
| 2.4 SO.02 Prístupová komunikácia .....                 | 5         |
| 2.5 Vytýčenie stavebných objektov.....                 | 6         |
| 2.6 Zemné práce .....                                  | 7         |
| 2.7 Podzemné vedenia .....                             | 7         |
| 2.8 Nakladanie s odpadmi zo stavby .....               | 7         |
| 2.8.1 Vznik a nakladanie s odpadmi .....               | 7         |
| 2.8.2 Údaje o odpadoch .....                           | 8         |
| 2.9 Požiarna ochrana.....                              | 9         |
| 2.10 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.....       | 9         |
| 2.11 Záver.....  | 9         |
| <b>3 PRÍLOHY .....</b>                                 | <b>10</b> |

## Sprievodná správa

### 1.1 Základné údaje o objekte:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>PLOCHA POZEMKU C-KN č. 1243/2:</b>   | <b>4 998,00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM SO.01</b>  |                               |
| <i>ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO:</i>             | <b>512,07 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM SO.02:</b> |                               |
| <i>PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA:</i>          | <b>396,25 m<sup>2</sup></b>   |

### 1.2 Členenie stavby na stavebné objekty

|       |                        |
|-------|------------------------|
| SO.01 | ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO    |
| SO.02 | PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA |

### 1.3 Predpokladaná doba realizácie rodinného domu

Celková doba výstavby sa ráta na 2 mesiace. Zahájenie stavebných prác sa predpokladá na jar 2020.

### 1.4 Napojenie na inžinierske siete

Pre výstavbu navrhovaného záchytného parkoviska a prístupovej komunikácie projektová dokumentácia nerieši žiadne prípojky na inžinierske siete. Dažďová voda z navrhovaných spevnených plôch bude odvádzaná prostredníctvom drenážnej dlažby a spádovaním .

**Pred realizáciou požadujem vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí!**

## 2 Technická správa

### 2.1 Všeobecné údaje o stavbe

Účelom spracovania PD je požiadavka investora na dobudovanie infraštruktúry. t.j. vybudovať záchytné parkovisko, ktoré bude slúžiť všetkým objektom občianskej vybavenosti v danej lokalite, dobudovať príjazdovú (prístupovú) komunikáciu - cestu k jestvujúcim objektom t.j. k Dennému centru, k cyklotrase - Historicko-prírodno-kultúrnej ceste okolo Vysokých Tatier a ku detskému ihrisku v lokalite mestskej časti Strážky.

V priestore pozemku sú už vybudované jednotlivé stavebné objekty / Denné centrum, cyklotrasa, detské ihrisko, Hasičský areál a drobná architektúra v podobe lavičiek a odpadkových košov. Predmetná lokalita výstavby sa nachádza k.ú. Strážky. Navrhovaným rozšírením infraštruktúry budú dotknuté pozemky parc.č.: KN-C: 1243/2.

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Územie je rovinatého charakteru s priamym dopravným napojením z existujúcej miestnej komunikácie. Na predmetnom pozemku sa už nachádza detské ihrisko s dláždeným chodníkom na ktorý stavba nadväzuje. Prístupová miestna cestná komunikácia na pozemok sa nachádza v severnej strane pozemku. Zo severnej strany je pozemok ohraničený Denným centrom a cyklistickým chodníkom na pozemku mesta, z tejto strany bude vybudovaná aj prístupová komunikácia na pozemok. Z východnej strany je pozemok ohraničený vodným tokom Čierna voda a z južnej strany je ohraničený riekou Poprad. Zo západnej strany je pozemok výstavby ohraničený súkromnými pozemkami.

Dobudovaním navrhovaných stavebných objektov, ktoré rieši táto projektová dokumentácia sa doplní chýbajúca infraštruktúra k existujúcim objektom. Územie je pre daný stavebný zámer svojím charakterom vhodné a nebude narušený jeho prírodný charakter.

V riešenom území sú zakreslené jestvujúce rozvody VN, podzemné rozvody NN, verejného osvetlenia, rozvody vodovodu, kanalizácie a káblové rozvody Slovak Telekom. Ochranné pásma počas realizácie stavby treba rešpektovať!

### 2.2 Navrhované riešenie

V rámci stavby je navrhované rozšírenie možností parkovania pre návštevníkov riešenej lokality, rekonštrukcia časti jestvujúcej prístupovej cesty v smere od miestnej komunikácie, ako aj dobudovanie prvkov zelenej infraštruktúry (zelené ostrovčeky) pre rekreačné využitie. Vzhľadom na rozsah sú stavebné práce rozdelené do dvoch stavebných objektov:

**SO.01**

**Záchytné parkovisko**

**SO.02**

**Prístupová komunikácia**

## 2.3 SO.01 Záchytné parkovisko

Do stavebného objektu je zahrnuté:

- Rozšírenie parkoviska ktoré je situované na južnej strane pozemku, v mieste terajšieho provizórneho parkovania na trávinatej ploche s kapacitou cca 10 osobných vozidiel. Navrhované je rozšírenie tohto parkoviska na celkovú kapacitu 21PM jeho predĺžením a rozšíreným.

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest:

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest bude vykonaný podľa STN 736110/Z2. Tab. 20 – Základný počet odstavných a parkovacích stojísk:

- 5 krátkodobých parkovacích stojísk pripadá na 100 návštevníkov riešenej lokality

$$100:5 = \mathbf{20 \text{ parkovacích miest}}$$

Z vyššie uvedeného výpočtu je zrejmé, že pre potreby návštevníkov v riešenom území je minimálny počet potrebných parkovacích miest **20**.. Z toho 4% pre ZŤP t.j. **1** parkovacie miesta.

Príjazd na parkovisko, ako aj samotné parkovacie státi sú navrhované z betónovej drenážnej dlažby, ktorá umožňuje odvádzať povrchovú vodu do kanálikov v spodnej časti dlažby a tieto ju postupne prepúšťajú do podkladových vrstiev. Dlažba prístupovej cesty bude použitá vo farbe sivej, parkovacích státí vo farbe hnedej. Čiary jednotlivých státí budú vo farbe sivej.

Konštrukcia parkovacích stojísk je navrhovaná v konštrukčnej skladbe:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| - betónová drenážna dlažba sivá/hnedá | hr. 80mm   |
| - drvené kamenivo, frakcia 4/8        | hr. 50mm   |
| - zhutnená štrkodrvina, frakcia 0/16  | hr. 80 mm  |
| - zhutnená štrkodrvina, frakcia 0/32  | hr. 300 mm |
| - zhutnená pláň (45MPa)               |            |

**spolu :**

**hr. 510mm**

## 2.4 SO.02 Prístupová komunikácia

Do stavebného objektu je zahrnuté:

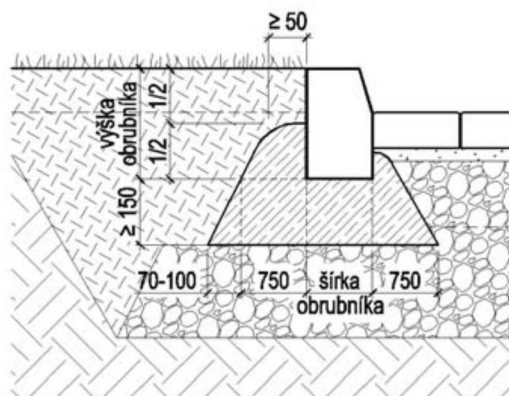
- Rekonštrukcia časti nevyhovujúcej štrkovej cesty, vedúcej po severovýchodnej časti pozemku s ukončením pri záchytnom parkovisku. Navrhovaná prístupová komunikácia zahŕňa kompletnú výmenu konštrukčných vrstiev s novým povrchom z asfaltovej zmesi, ktorá bude prioritne slúžiť pre prístup na záchytné parkovisko.

Konštrukcia prístupovej komunikácie :

|   |                   |
|---|-------------------|
| - AC11 O; CA 35/50; I; STN EN 13108 - 1                               | hr. 40 mm         |
| - AC16 L; CA 35/50; I; STN EN 13108 - 1                               | hr. 80 mm         |
| - MSK, 31,5 Gb, STN 73 6126, hr. 200 mm<br>(drvené kamenivo fr. 0/32) | hr. 200 mm        |
| - Štrkodrvina ŠD 45 Gc, STN 73 6126<br>(drvené kamenivo fr. 32/63)    | hr. 250 mm        |
| - Zhutnená zemná pláň ( $E_p, n = 45 \text{ MPa}$ )                   |                   |
| <b>Spolu:</b>   | <b>hr. 570 mm</b> |

Rekonštruovaný úsek prístupovej komunikácie a obvod parkoviska budú v styku so zeleňou a chodníkmi lemované obrubníkom zvýšeným o 150 mm (obrubník 2x15x100cm), uloženými do lôžka z betónu s bočnou betónovou oporou.

### OSADENIE CESTNÝCH OBRUBNÍKOV:



### Odvodnenie:

Parkovacie miesta sú navrhované z drenážnej dlažby, ktorá bude povrchové vody odvádzať cez spodné kanáliky v dlažbe do podlažia. Prebytok bude odvádzaný priečnym a pozdĺžnym sklonom do miest s najnižším výškovým osadením, kde budú cez ponechané škáry medzi obrubníkmi odvádzané do okolitej zelene.

## 2.5 Vytýčenie stavebných objektov

Vytýčenie navrhovaných úprav sa vykoná podľa situácie a z navrhovaných bodov/ vrcholových bodov v súradnicovom systéme JTSK a výškovom systéme Balt p.v. s návaznosťou na nivelety jestvujúcich komunikácií v miestach napojení.

## 2.6 Zemné práce

Zemné práce na objektoch budú podľa predpokladu realizované v zemine zatriedenej do 4. triedy ťažiteľnosti. Pred zahájením výkopových prác je nutné zabezpečiť vyjadrenie o existencii podzemných vedení a ich vytýčenie. V blízkosti existujúcich podzemných rozvodov je nutné zemné práce realizovať ručne!

Konečná úprava terénu v rámci stavebných objektov bude pozostávať z dovozu zeminy (ornice) a jej rozprestretia na plochách plánovanej zelene v hrúbke cca 150 mm a zo zriadenia lúčneho trávnikového výsevom trávneho semena. Predpokladá sa úprava v pruhu cca 2 m v styku navrhovaných spevnených plôch a pôvodným terénom.

Pred založením trávnikov bude plocha pripravená v rámci zemných prác, upravená hrabaním a valcovaním. Trávniky je potrebné následne pravidelne zavlažovať až do jej vyklíčenia a prvého pokosenia. Zálievka musí byť pravidelná, aby nedošlo k zaschnutiu trávnikového semena.

Výsadba stromov nie je zahrnutá do týchto stavebných objektov, ale bude realizovaná v rámci samostatného doplnenia.

## 2.7 Podzemné vedenia

Podľa dostupných údajov v mieste výstavby nedôjde k takej kolízii s ostatnými podzemnými vedeniami, aby bolo potrebné ich preloženie. Nutné je však podrobné vytýčenie existujúcich podzemných vedení pred zahájením výstavby priamo v teréne, ich kontrolné odkrytie a následné zabezpečenie podľa požiadavky ich správcu.

Pri realizácii zemných prác v blízkosti podzemných káblových rozvodov upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z: Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladateľnými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2 v súlade s STN 345 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

## 2.8 Nakladanie s odpadmi zo stavby

### 2.8.1 Vznik a nakladanie s odpadmi

Realizácia predmetnej stavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality ani obce. Projekt stavby rešpektuje platné právne normy a predpisy, zák. 79/2015 Z.z.

Počas výstavby vzniká predpoklad vzniku rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať investor stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

### 2.8.2 Údaje o odpadoch

Vzniknutý odpad je možné zaradiť a následne charakterizovať:

kategória : Ostatné odpady ( O ),

Nebezpečné odpady ( N )

zaradenie: Stavebné odpady a odpady z demolácií (17)

| číslo skupiny,<br>podskupiny<br>a<br>druhu<br>odpadu | Názov skupiny, podskupiny a druhu<br>odpadu           | Kategória<br>odpadu | Množstvo<br>odpadu<br>(t) |
|--|---|---------------------|---------------------------|
| 17 01 01   | betón, dlažba, obrubníky                              | O                   | 0,500                     |
| 17 01 02   | tehly   | O                   | 0                         |
| 17 01 03   | obkladačky, dlaždice, keramika                        | O                   | 0                         |
| 17 02 01   | drevo   | O                   | 0                         |
| 17 02 02   | sklo  | O                   | 0                         |
| 17 02 03   | plasty  | O                   | 0,050                     |
| 17 04 05   | železo a oceľ   | O                   | 0                         |
| 17 05 05   | zemina obsahujúca nebezpečné látky                    | N                   | 0                         |
| 17 05 06   | výkopová zemina iná ako uvedená<br>v 17 05 05         | O                   | 540,0                     |
| 17 06 04   | izolačné materiály                                    | O                   | 0                         |
| 17 09 04   | zmiešané odpady zo stavieb a demolácií                | O                   | 0,500                     |
| 15 01 01   | obaly z papiera a lepenky                             | O                   | 0,050                     |
| 15 01 10   | obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných<br>látok a káble | N                   | 0                         |
| 17 04 11   | káble   | O                   | 0                         |
| 16 02 13   | vyradené zariadenia obsahujúce<br>nebezpečné časti    | N                   | 0                         |

Vývoz odpadu produkovaný počas výstavby ktorý nie je možné recyklovať bude vyvázaný na organizovanú skládku odpadu podľa určenia dodávateľa s investorom.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.



## 2.9 Požiarna ochrana

Z dôvodu bezpečnosti a požiarnej bezpečnosti musí byť počas celého trvania výkonu stavebných prác zabezpečený prístup k jednotlivým objektom nachádzajúcim sa v okolí pracovného miesta.

## 2.10 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- Pred začatím realizačných prác je potrebné zistiť, či sa v danom mieste nenachádzajú podzemné vedenia, ktoré je nutné zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu prípadne ohrozeniu ľudského organizmu.
- Obyvatelia priľahlej stavby musia byť upozornení pred zahájením prác, aby sa nezdržiavali na balkónoch, v oknách a aby priestory okenných a balkónových otvorov boli uzavreté.
- Na zníženie prašnosti pri búracích prácach zabezpečiť zdroj vody na kropenie.
- Použitá parcela : C-KN č. 1243/2 KÚ Strážky
- Stavenisko je nutné zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb.
- Dôsledkami realizačných prác neobťažovať okolie nad prípustnú mieru a využívané priestranstvá zabezpečiť a následne vyčistiť.
- Je povinnosťou mať pripravenú lekárničku a vytypovať najbližšie telefonické spojenie s lekárskou pomocou.

## 2.11 Záver

Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vyjadrenia o existencii podzemných vedení a ich presné vytýčenie v teréne. V prípade ich existencie je nutná ich ochrana pred poškodením podľa požiadavky ich správcu!

Počas realizácie stavby je nutné dodržiavať všetky predpisy BOZ, týkajúce sa vykonávaných prác. Všetky výkopové práce v ochrannom pásme káblových rozvodov (1,5m na každú stranu vedenia) je nutné vykonávať ručne!

### **3 PRÍLOHY**

Výkresová dokumentácia:

- výkres č. 01-           SITUÁCIA
- výkres č. 02-           REZY + SKLADBY KONŠTRUKČNÝCH VRSTIEV

- ROZPOČET STAVBY

- VÝKAZ VÝMER

Dátum: júl 2019

vypracoval: Ing. Jozef Trebuňa