



# Mesto Spišská Belá

## Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo

MÚSB-2022/SÚ/187- 03

Vybavuje

Ing. Furcoň

Spišská Belá

28.02.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie

**o novom prejednaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia a upustenie od ústneho pojednávania**

Navrhovateľ **Baliarne obchodu a.s. Poprad**, so sídlom **Hraničná 664/16, 058 01 Poprad** v zastúpení **Goldeck, s.r.o.**, so sídlom **Dvojkřížna 9, 811 01 Bratislava** a menovite **Ing. Jaroslav Mezencev, trvale bytom Tolstého 20, 040 01 Košice** (ďalej len „navrhovateľ“), podali dňa 19.01.2022 úpravu návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Výrobná – skladovacia hala 2 - Spišská Belá**“, pozemkoch KN-C s parc. č. 272/1, 271/1, 271/2 a 271/5 v k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Po prejednaní návrhu mesto Spišská Belá- stavebný úrad vydal rozhodnutie č. j. MÚSB-2021/SÚ/6525-05 zo dňa 16.08.2021. Predmetné rozhodnutie bolo zrušené a vrátené na nové prejednanie rozhodnutím Okresného úradu v Prešove, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2021/041347-003 zo dňa 13.12.2021.

Dňa 27.01.2022 stavebný úrad upovedomil navrhovateľa o predĺžení lehoty na vydanie oznámenia o začatí zlúčeného územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia.

Dňa 21.02.2022 bol návrh o vydanie územného rozhodnutia doplnený o rozhodnutie o povolení pripojenia účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu pod č. j. MÚSB-2022/188-03.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. Podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad zlúčil konanie o využívaní územia a o umiestnení stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Spišská Belá. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko

k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Jozef Kuna**  
primátor mesta

Prílohy:  
- Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta.

**Vyvesené dňa: 01.03.2022**  
pečiatka a podpis orgánu,  
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

**Zvesené dňa:**  
pečiatka a podpis orgánu,  
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

## Na vedomie:

1. Ing. Jaroslav Mezencev, Tolstého 20, 040 01 Košice
2. Ing. Zdenka Mařagová, Mlynská 1274/60, 029 01 Námestovo
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
4. Roman Simonis, L. Novomeského 178/21, 059 01 Spišská Belá
5. Margita Kačmarčíková, Družstevná 805/85, 059 01 Spišská Belá
6. Ing. Július Daniš, Družstevná 7, 059 01 Spišská Belá
7. Ing. Amália Danišová, Družstevná 7, 059 01 Spišská Belá
8. Eduard Krempaský, Družstevná 834/89, 059 01 Spišská Belá
9. Petronela Krempaská, Družstevná 834/89, 059 01 Spišská Belá
10. Marcel Žrubek, L. Novomeského 73/5, 059 01 Spišská Belá
11. Petra Žrubeková, Družstevná 842/6, 059 01 Spišská Belá
12. Daniela Vargová, Družstevná 830/93, 059 01 Spišská Belá
13. Zuzana Gancarčíková, Družstevná 830/93, 059 01 Spišská Belá
14. Ján Rezníčák, Družstevná 814/95, 059 01 Spišská Belá
15. Jaroslav Rezníčák, Družstevná 814/95, 059 01 Spišská Belá
16. Ján Kostka, Zimná 56, 059 01 Spišská Belá
17. Jozef Strojný, Zimná 58, 059 01 Spišská Belá
18. Anna Stojná, Zimná 58, 059 01 Spišská Belá
19. Peter Olšavský, Allendeho 2790/48, 059 51 Poprad – Matejovce
20. Alena Vadovská, Zimná 60, 059 01 Spišská Belá
21. Elena Slodičáková, Zimná 61, 059 01 Spišská Belá
22. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
23. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, Štátna vodná správa
24. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, Ochrana prírody
25. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, Štátna správa odpadového hospodárstva
26. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, EIA
27. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, Štátna správa ochrany ovzdušia
28. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
29. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
30. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
31. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
32. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
33. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
34. Inšpektorát práce Prešov, Konštantínova 3308/6, 080 01 Prešov
35. Slovenská technická inšpekcia, Južná trieda 95, 040 01 Košice
36. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
37. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
38. Slovak Telekom, a.s., RTC Východ, ul. Poštová 18, 042 01 Košice
39. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
40. Michlovský, s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
41. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
42. HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok