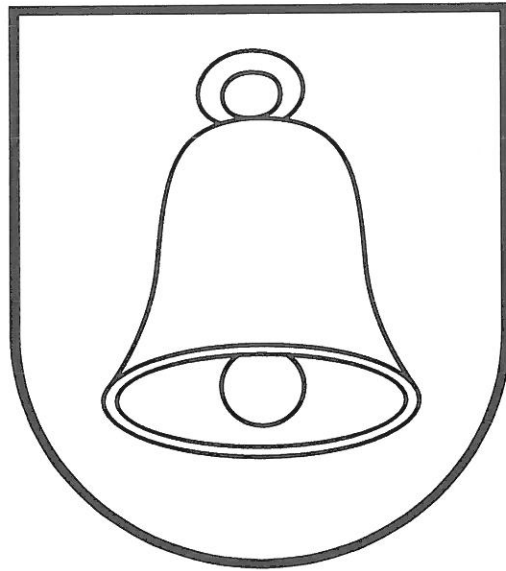


Mesto Spišská Belá



Všeobecne záväzné nariadenie

MESTA SPIŠSKÁ BELÁ

č. 7/2021

o určení miestneho poplatku za rozvoj

**Všeobecne záväzné nariadenie
Mesta Spišská Belá
číslo 7/2021
zo dňa 16.12.2021**

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 7/2021
zo dňa 16.12.2021 o miestnom poplatku za rozvoj**

Mesto Spišská Belá v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišská Belá č. 7/2021 o miestnom poplatku za rozvoj

Čl. 1

Základné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 2 zákona zavádza s účinnosťou od 1. januára 2022 miestny poplatok za rozvoj.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území Mesta Spišská Belá od účinnosti tohto VZN.

Čl. 2

Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mesta, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“).
2. Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
 - a. odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby
 - b. drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou do 25 m²
 - c. stavba alebo časť stavby podľa § 3 ods. 2 písm. d) zákona.

Čl. 3

Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej časti stavby v m², pričom na účely tohto výpočtu sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Čl. 4

Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

- | | |
|---|----------------------|
| a. stavby na bývanie | 10 € /m ² |
| b. stavby na pôdohospodársku produkciu definované v § 7 ods. 2 písm. b) zákona, skleníky, stavby prevodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 15 € /m ² |
| c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 15 € /m ² |
| e. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 15 € /m ² |
| f. ostatné stavby | 15 € /m ² |

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

1. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Čl. 5

Výpočet, vyrubenie a splatnosť poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa Čl. 3 a sadzby poplatku za rozvoj podľa Čl. 4.
2. Poplatok za rozvoj vyrubí mesto rozhodnutím.
3. Vyrubенý poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

4. Mesto môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky budú rozvrhnuté rovnomerne v maximálnej dobe 24 mesiacov. Splátky sú splatné v lehotách určených mestom v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

5. Mesto Spišská Belá na svojom webovom sídle zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití za predchádzajúci kalendárny rok a to najneskôr do 30. apríla nasledujúceho roka.

Čl. 6

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
4. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 16.12.2021 uznesením č. 142/2021.

Čl. 7

Záverečné ustanovenie

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2022.




Jozef Kuna
primátor mesta

Doložky :

Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa: 23.11.2021

pečiatka

podpis:

Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa: 17.12.2021

pečiatka

podpis:

Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa: 31.12.2021



podpis:

Dôvodová správa k návrhu VZN Mesta Spišská Belá o miestnom poplatku za rozvoj

Zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov sa dala mestám a obciam možnosť zaviesť na svojom území alebo jeho časti miestny poplatok za rozvoj. Tento poplatok môže obec zaviesť prijatím VZN obce. V tomto VZN môže obec upraviť len sadzbu poplatku a použitie výnosu v rozsahu určenom uvedeným zákonom.

Predmet poplatku za rozvoj

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“), b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu, c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo d) ktorá je dodatočne povolená.

Poplatník

(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

Sadzba poplatku za rozvoj

(1) Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

(1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.

(2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.

(3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Použitie výnosu z poplatku

1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel: a) zariadenia starostlivosti o deti, b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, c) sociálneho bývania, d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie, e) zdravotníckeho zariadenia, f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

3) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivjej časti obce.

V Spišskej Belej dňa 23.11.2021
Spracovala: Ing. Anna Kleinová