



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo

MÚSB-2021/SÚ/8838-02

Vybavuje

Ing. Furcoň

Spišská Belá

10.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí územného konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ **Ing. Mária Val'ková, trvale bytom Zimná 424/27, 059 01 Spišská Belá**, ktorá zastupuje vlastníkov pozemkov (ďalej len „navrhovateľ“), podala dňa 11.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**Individuálna výstavba 7 rodinných domov s vybudovaním príslušnej infraštruktúry**“, na pozemkoch KN-C s parc. č. 7811/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 15128/1, 2, 3, 4; 7814/11 a KN-E s parc. č. 14950/3 v k. ú. Spišská Belá. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Do podkladov oznámenia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Spišská Belá. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr do **7 dní** odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, **najneskôr do 07.01.2022**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebník je povinný do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia doručiť na stavebný úrad chýbajúce podklady, inak stavebný úrad konanie zastaví:

- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- stanovisko Mesta Spišská Belá, cestný správny orgán, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 7 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Kuna
primátor mesta

Prílohy:

- Situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 16.12.2021
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia



Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Ing. Mária Valčková, Zimná 424/27, 059 01 Spišská Belá
2. MIKO projekčná kancelária s.r.o., Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad
3. Vlastníci dotknutých pozemkov
4. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, Štátna vodná správa
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, Ochrana prírody
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, Štátna správa odpadového hospodárstva
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, Štátna správa ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
9. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
10. Mesto Spišská Belá, cestný správny orgán, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Slovak Telekom, a.s., RTC Východ, ul. Poštová 18, 042 01 Košice
16. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. Michlovský, s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
18. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
19. HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok