



Mesto Spišská Belá

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

na uzatvorenie **zmluvy o nájme nebytového priestoru.**

I.

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Mesto Spišská Belá
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
Kontaktné miesto: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova 18, tel. 052 4680506
Kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Šelep, selep@spisskabela.sk
Bližšie informácie a podmienky súťaže: www.spisskabela.sk, úradná tabuľa mesta.

II.

Predmet verejnej obchodnej súťaže

uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru (bez zariadenia), na prevádzku reštauračnej činnosti, v katastrálnom území Spišská Belá, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúceho sa v Spišskej Belej na ulici Petzvalovej 17 o výmere 267,40 m².

III.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na internetovej stránke www.spisskabela.sk, na úradnej tabuli mesta Spišská Belá a v regionálnych novinách Korzár Spiš.

Doba zverejnenia na internetovej stránke: od 4. 11. do 30. 11. 2021.

2. Súťažný návrh musí okrem identifikačných údajov navrhovateľa obsahovať:

a) návrh ročného nájomného vyjadreného v EUR za m², pričom **minimálna výška ročného nájomného je 40 EUR za m²** uvedeného nebytového priestoru, EUR/m² (v nájomnom nie sú zahrnuté výdavky za poskytnuté služby: elektrická energia, vodné a stočné, plyn, odvoz komunálneho odpadu a pod.),

b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Spišská Belá a ním zriadeným alebo založeným organizáciám.

3. Obhliadka prenajímaného priestoru je možná po predchádzajúcej telefonickej dohode na tel. čísle kontaktnej osoby 052 4680 517, +421 919 399 508.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 133/2021 zo dňa 28. 10. 2021.

5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme. Lehota na podávanie návrhov končí **30. 11. 2021** o 14.00 hod.

6. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí súťažné návrhy 1. 12. 2021 o 9.30 hod. a výsledky písomne oznámi uchádzačom do 14 dní po ich schválení mestským zastupiteľstvom.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

10. V prípade, že víťazný účastník súťaže odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom zmluvu, mesto vstúpi do rokovania s ďalším účastníkom v poradí.

IV.

Podmienky prenájmu

Predmetný nebytový priestor sa prenajíma výlučne **na prevádzku reštauračnej činnosti** na dobu neurčitú.

V.

Časový harmonogram súťaže

Vyhlásenie súťaže: 4. 11. 2021

Ukončenie súťaže: 30. 11. 2021 o 14.00 hod.

Komisionálne otváranie obálok: 1. 12. 2021 o 9.30 hod.

Písomné oznámenie výsledkov uchádzačom: do 14 dní po ich schválení mestským zastupiteľstvom.

Uzatvorenie zmluvy o nájme: do 60 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

Kritériom hodnotenia doručených súťažných návrhov je ponúknutá **najvyššia ročná výška nájomného v eurách za m²**.

VII.

Spôsob podania návrhov

Súťažný návrh doručiť:

a) do podateľne mesta v zalepenej obálke osobne, alebo

b) poštou,

na adresu: Mestský úrad Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá označenú heslom: „Obchodná verejná súťaž – Belanská vináreň – neotvárať!“ do 30. 11. 2021 do 14.00 hod.

Prihlášky, ktoré budú doručené po termíne podania, nebudú posudzované.

V Spišskej Belej, dňa 3. 11. 2021

Jozef Kuna
primátor mesta