

**Materiál predkladaný na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa 30.september 2021**

Názov materiálu:	Schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Strážky
Obsah materiálu:	Návrh na uznesenie
Návrh na uznesenie:	Uznesenie č. 106 /2021 schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku parc.č. KN“C“84, druh pozemku záhrada o výmere 263 m ² zapísaný v LV č. 1, v k.ú. Strážky na obdobie 5 rokov, na poľnohospodárske účely, žiadateľovi Ladislav Beskyd , Medňanského 1052/6, Spišská Belá, za podmienky, že ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vopred (35 EUR), za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
Spracovateľ materiálu:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva
Prerokované v komisii; dňa:	19.08.2021,
Stanovisko komisie:	súhlas
K bodu programu:	8
Počet strán:	1
Prílohy:	1. žiadosť o prenájom 2. snímka z mapy predmetného pozemku
Dopad na rozpočet:	dopad na rozpočet mesta- áno
Dôvodová správa:	Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti: Ladislav Beskyd , Medňanského 1052/6, Spišská Belá, zo dňa 07.07.2021,ktorý má záujem daný pozemok využívať pre poľnohospodárske účely. Dôvod osobitného zreteľa je daný tým ,že sa jedná o pokračovanie doterajšieho nájmu
Meno, priezvisko, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Meno priezvisko: LADISLAV BESKYD

trvalý pobyt: MEDŇANSKÉHO 1052/G, 059 01 SPIŠSKÁ BELÁ

V Spišskej Belej

dňa : 2.7.

2021

Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18,

059 01, Spišská Belá

Mesto Spišská Belá	
Dátum: 07-07-2021	
Číslo záznamu: MÚSB-2021/6495	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

V e c : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pre účely poľnohospodárskej výroby

Horeuvedený (í): LADISLAV BESKYD

žiadame týmto mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej o predĺženie doby nájmu pozemku , ktorý mám v prenájme na poľnohospodársku výrobu.
Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem



.....

Súhlasím s použitím osobných údajov pre účely vyhotovenia zmluvy



1019/391
1020/41
1021/43
193
190
327
157
78/10
92
373
91
80
79
76
71
68
67
57
56
52/1
45
41

326 Popradská
80/1
331/1
88/2
88/1
1030/2
79/3
70/3
87
89/3
89/3
85/1
85/2
83
81/3
81/5
81/4
76
75
66
65
64
60
50
44/2
41

542/84
88/2
88/1
1030/2
79/3
70/3
87
89/3
89/3
85/1
85/2
83
81/3
81/5
81/4
76
75
66
65
64
60
50
44/2
41

1051/4
2375
1128
1052/6
1053/8
73
1055/16
77
76
63
58
50

Popradská
1051/4
2375
1128
1052/6
1053/8
73
1055/16
77
76
63
58
50

1051/4
2375
1128
1052/6
1053/8
73
1055/16
77
76
63
58
50

1051/4
2375
1128
1052/6
1053/8
73
1055/16
77
76
63
58
50

1051/4
2375
1128
1052/6
1053/8
73
1055/16
77
76
63
58
50

1051/4
2375
1128
1052/6
1053/8
73
1055/16
77
76
63
58
50

1051/4
2375
1128
1052/6
1053/8
73
1055/16
77
76
63
58
50

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

NESLŪŽI NA PRÁVNE ÚKONY - LEN PRE INTERNÚ POTREBU

: 0

Katastrálne územie : Strážky 858871

Vyhotovil :

Register parcely : C - Intravilán

Dátum vystavenia:18.08.2021

PARCELA REGISTRA C č. 84

ÚDAJE O PARCELE

List vlastníctva : 1 Evidenčný list : 3 Výmera : 263 m²

Druh pozemku : 5 Záhrady Číslo zmeny : 34/09

Č. listu mapy : 7312

Spôsob využitia nehnuteľnosti : 4

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa

Druh chránenej nehnuteľnosti : 0

Príslušnosť k pôdnemu fondu : Nezaradený do PF

Právny vzťah : 0

Spoločná nehnuteľnosť : 1 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

VLASTNÍCI NA LV č.1

Por.č. Vlastník / správca / nájomca / iná oprávnená osoba
Dát.narodenia / IČO / rodné číslo Podiel

1 Vlastník - MESTO Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá, SR

Nar./IČO/r.č. : 326518

Podiel : 1 / 1

NÁJOMCA NA EL č.3

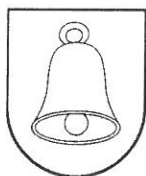
MESTO Spišská Belá

Nar./IČO/r.č. : 326518

Číslo zmeny : 9/14

Sídlo : 523828

Sektor : 15



**Materiál predkladaný na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa 30.september 2021**

Názov materiálu:	Schválenie prenájmu pozemku v k.ú. Spišská Belá
Obsah materiálu:	Návrh na uznesenie
Návrh na uznesenie:	Uznesenie č.107 /2021 schvaľuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na prenájom pozemku parc.č. KN“C“1854/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 358 m ² zapísaný v LV č. 1, v k.ú. Spišská Belá na obdobie 5 rokov, na záhradkárske účely a zabezpečenie prístupu k rod. domu, žiadateľom: Eduard Krempaský , Družstevná č.89, Spišská Belá a Dana Červáková ,Letná 326/3, Stará Lesná, za podmienky, že ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vopred (35 EUR), za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
Spracovateľ materiálu:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva
Prerokované v komisii; dňa:	19.08.2021
Stanovisko komisie:	súhlas
K bodu programu:	9
Počet strán:	1
Prílohy:	1. žiadosť o prenájom 2. snímka z mapy predmetného pozemku
Dopad na rozpočet:	dopad na rozpočet mesta- áno
Dôvodová správa:	Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľov : Eduard Krempaský , Družstevná č.89 , Spišská Belá a Dana Červáková ,Letná 326/3, Stará Lesná zo dňa 10.05.2021, ktorí sú doterajší užívatelia predmetného pozemku a majú záujem daný pozemok naďalej využívať najmä pre prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve ako aj pre účely kosenia.. Dôvod osobitného zreteľa je daný tým ,že sa jedná o doterajšieho užívateľa predmetného pozemku.
Meno, priezvisko, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

MESTO - SPIŠSKÁ BELÁ,
Ing. ANNA KLEIMOVÁ

Mesto Spišská Belá	
Dátum: 10-05-2021	
Číslo zápisnice: MŠB-2021/6070	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavuje:

EDUARD KREMPASKÝ
DRUŽSTEVNÁ Č. 19
SPIŠ. BELÁ

DANA ČERVÁKOVÁ
DRUŽSTEVNÁ Č. 19
SPIŠ. BELÁ

VEĽ:

ŽIADOSŤ O PRENAJOM POZEMKU.

TÝMTO ŽIADAM O PRENAJOM POZEMKU DO VŤIVANIA
par. č. KN C 1854/3 DRUH POZEMKU OSTATNÁ PLOCHA O
VÝMERE 350 m². SVOJU ŽIADOSŤ ODÔODŤJEM TÝM ŽE
OD ROKU 1944 BOL NÁM PRÍSELENÝ STAVEBNÝ POZEMOK
č. par. 1854/2 NA VÝSTAVBU SVOJBYTOLEHO DOMU RODINAM
KREMPASKÝ A SVITANA. V TOM ČASE par. č. 1854/3 BOLA
VEDENÁ AKO BUDÚCA CESTA, VÝJAZ Z BALIARNE A
PRÍSTUPOVÁ CESTA K NÁM DO ZÁHRADY CHOV. DVORU.
PO NISŤENÝ ŽE BALIARNE NEBUDU VŤIVAT VÝJAZ SOM
POŽIADAL MESTO O ODREDAJ TEJTO PARCELY. NEOD-
SCHVASILI MI TO ŽE S BALIARJAMI TO NEMAJÚ EŠTE
VYSPORIADANE, MESTSKÝM ÚRADOM MI BOLA ODSŤHLASENE
ŽE MÔŽEM VŤIVAT TENTO POZEMOK BEZPLATNE, SLŤŽI
NÁM AKO PRÍSTUPOVÁ CESTA K DVORU, ZÁHRADĚ OBOM
RODINAM. PARCELU UDRŤJEM AKO TRÁVNÍK, KOSÍM aĽd.
UŽ 32 ROKOV, OZNAMJEM ŽE NA PARCELE Č. 1854/3 CEĽ
CELŤ DĽŤKU JE ZABUDOVANÁ KANALIZÁCIA Z 3 ŠAHTAMÝ.
Z BALIARMI. ČO SA TÝKA PREKŤPNEHO PRÁVA, BOHVŤIAL NEMÁME
FINANČNIE TO ODĽPIŤATO, PROBM ZVŤŠŤE NÁŠU SITUÁCIU
JE TO JEDINÝ PRÍSTUP DO DVORA, AĽ.

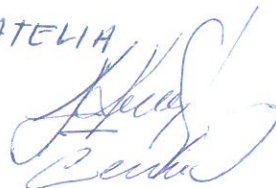
ZA KLADNĚ VYBAVENIE VÁM VOPRED

S POZDRANOM

ĽAKUJEME.

V SPIŠ. BELEJ DŤA 10.05.2021

ŽIADATEĽIA





SPIŠSKÁ BELÁ

Družstevná

Družstevná

Družstevná

Zimná

27 1/5
2234

27 1/2

27 2/4

27 2/3

27 2/1

27 1/4

21 9/0

27 1/1

23 0/2

27 1/6

45 6/38

45 4/56

25 8

805/85

806/87

834/89

185 4/3

185 4/9

2082

24872

769/91

830/93

814/95

731/54A

254/3

452/54

253

823/58

808/60

242

241

878/56

234

879/62

240

2399

23913

23916

23915

1182/53B

451/33

23914

8551/103

8558

8556

24711

449/83

2462

245

243

2303

2416

24115

Družstevná

1182A

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 703 Kežmarok
Obec : 523828 Spišská Belá
Katastrálne územie : 857378 Spišská Belá

Dátum vyhotovenia : 18.8.2021
Čas vyhotovenia : 12:23:22
Údaje platné k : 17.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1854/3	358	Ostatná plocha	37			1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

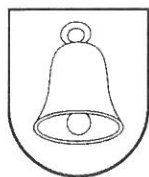
PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1



**Materiál predkladaný na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
dňa 30.september 2021**

Názov materiálu:	Schválenie odpredaja pozemku v k.ú. Spišská Belá
Obsah materiálu:	Návrh na uznesenie
Návrh na uznesenie:	Uznesenie č. 108 /2021 Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej: schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti pozemku časti pozemkov: parc. č. KN „E“ 7560/2 - orná pôda o výmere 68 m ² , parc. č. KN „E“ 7560/102 - orná pôda o výmere 114 m ² , parc. č. KN „E“ 7561/2 - orná pôda o výmere 68 m ² , parc. č. KN „E“ 7562/2 - orná pôda o výmere 123 m ² , v k. ú. Spišská Belá (LV č. 1), žiadateľovi kupujúcemu Petra Konkol' Bc, SNP č.485/25, Spišská Belá za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 EUR/m² v rámci majetkovoprávneho dovysporiadania stavebného pozemku na ul. Lipovej v Spišskej Belej a za podmienky úhrady časti nákladov spojených s výstavbou inžinierskych sietí a miestnych komunikácií (potrebných pre povolenie výstavby rodinného domu žiadateľa) vo výške 11 617,87 EUR .
Spracovateľ materiálu:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva
Prerokované v komisii; dňa:	19.08.2021
Stanovisko komisie:	súhlas
K bodu programu:	10
Počet strán:	1
Prílohy:	1. žiadosť o odkúpenie 2. snímka z mapy predmetných pozemkov – 2 x
Dopad na rozpočet:	dopad na rozpočet mesta- áno
Dôvodová správa:	Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti Petry Konkol', zo dňa 16.07.2021, ktorá majú záujem daný pozemok vysporiadať pre účely prístupu k stavebnému pozemku.
Meno, priezvisko, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

2021/244/201

Petra Konkol, rodená Pohorelská, Bc., SNP 485/25 Spišská Belá

Mesto Spišská Belá
Petzvalova 272/18
059 01 Spišská Belá

Vec:

7 *

Žiadosť o odkúpenie časti parcely ~~4~~560/102 k.ú. Spišská Belá


7*

Žiadame Vás o odkúpenie časti parcely ~~4~~560/102 k.ú. Spišská Belá podľa priloženej situácie.

Odkúpenie časti parcely súvisí s požiadavkou mesta podľa vyjadrenia MÚSB-2021/SÚ/1184-02 o odkúpení pre účel výstavby rodinného domu.

S pozdravom

V Spišskej Belej dňa 14.07.2021


Bc. Petra Konkol, rodená Pohorelská

* ORAVILA 

Mesto Spišská Belá	
Dátum:	16 -07- 2021
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
MÚSB-2021/6854	
Prílohy:	Vybavuje:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ZEBEKA Margita Olekšáková Zimná 464/66 05901 Spišská Belá IČO: 40127117		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Spišská Belá
		Kat. územie Spišská Belá	Číslo plánu 226/2021	Mapový list č. Kežmarok 7-2/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie pozemkov parc. č. 1814/135, 1904/49 a určenie vlastníckych práv		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Kapalková
Dňa: 22.9.2021	Meno: Ing. Anton Olekšák	Dňa: 22.9.2021	Meno: Ing. Anton Olekšák	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2482				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

pkzn vločky	PK	Číslo			
		listu vlastn.	LV	parcely	
				PK	KN-E

	Výmera		Druh pozemku
	ha	m ²	
1	68	orná p.	
1	114	orná p.	
1	68	orná p.	
1	123	orná p.	
Stav právny			
Spolu:		373	50

Zmeny

Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²
1	1814/135	44		
3	1904/49	4		
4	1904/49	1		
1		44	7560/102	
2		1	7560/2	
3		4	7561/2	
4		1	7562/2	
Spolu:		50		50

Stav podľa registra C KN

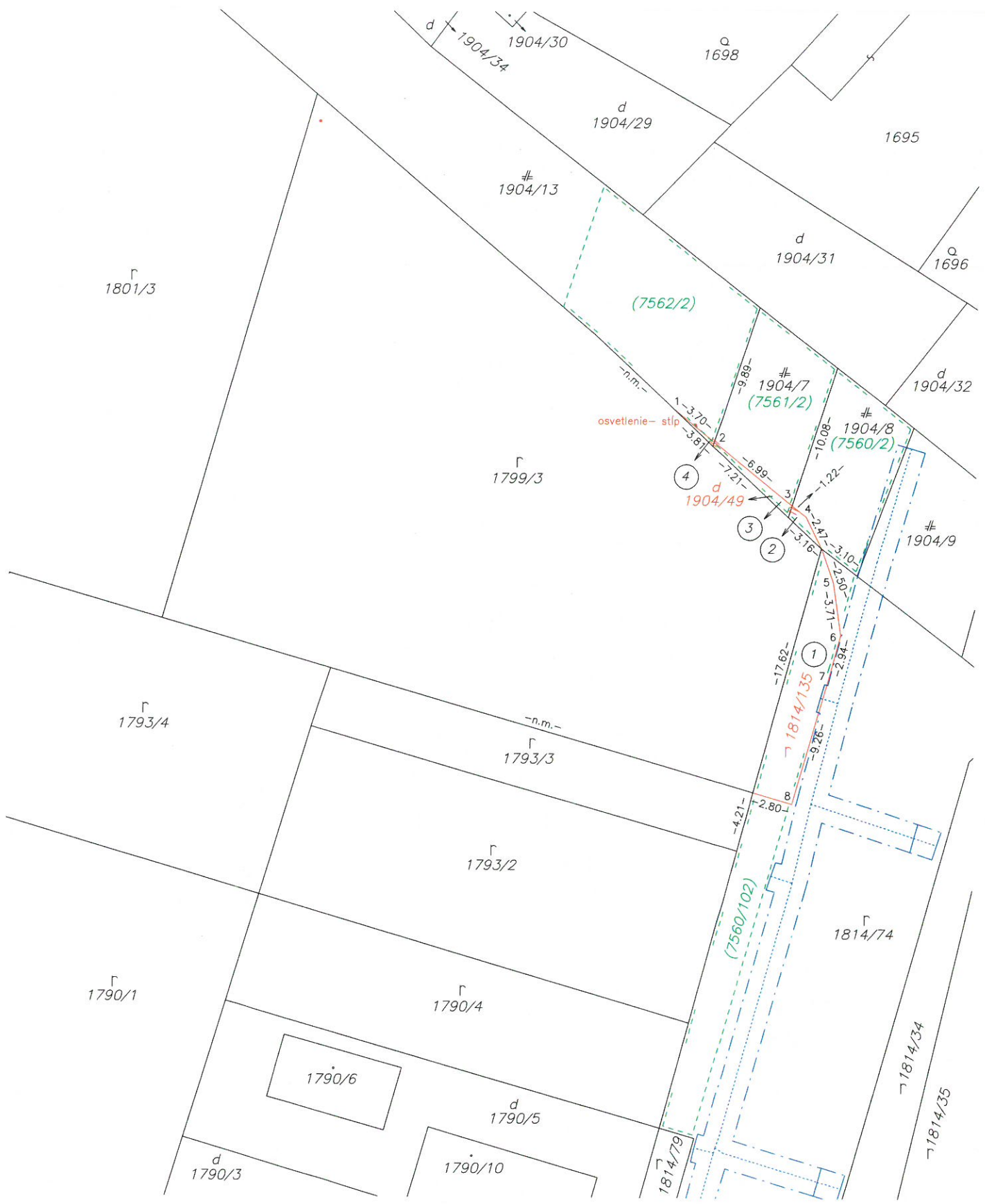
	Výmera		Druh pozemku
	ha	m ²	
1814/74	2656	orná p.	
1904/7	68	zast.pl.	
1904/8	68	zast.pl.	
1904/13	1368	zast.pl.	
Spolu:		4160	

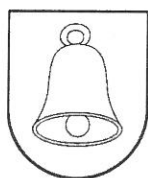
Legend: kód spôsobu využívania

1 -	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
18 -	Pozemok, na ktorom je dvor
22 -	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Nový stav

Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	ha	m ²		
(7560/2)		67	orná p.)	Doterajší
(7560/102)		70	orná p.)	Doterajší
(7560)		64	orná p.)	Doterajší
(7560)		122	orná p.)	Doterajší
1814/135		44	orná p. I	Konkol' Petra Bc. r. Pohorelská SNP 485/25, Spišská Belá
1904/49		6	zast.pl. I8	Detto
Spolu:		373		
1814/74		2612	orná p. I	Doterajší
1814/135		44	orná p. I	Ako v stave právnom
1904/7		64	zast.pl. 22	Doterajší
1904/8		67	zast.pl. 22	Doterajší
1904/13		1367	zast.pl. 22	Doterajší
1904/49		6	zast.pl. I8	Ako v stave právnom
Spolu:		4160		





**Materiál predkladaný na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Spišskej Beľ
dňa 30.september 2021**

Názov materiálu:	Schválenie odpredaja pozemku v k.ú. Lendak
Obsah materiálu:	Návrh na uznesenie
Návrh na uznesenie:	Uznesenie č. 109 /2021 Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Beľ: schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. č. KN „E“ 3793/3 – lesný pozemok (druh pozemku v registri „C“ trvalý trávny porast) o výmere 194 m ² , v k. ú. Lendak (LV č. 1335) žiadateľovi kupujúcemu: Miroslav Žmijovský a manželka Andrea Žmijovská, rod. Halčinová, Lendak, Lemeje 85, za dohodnutú kúpnu cenu 15,00 EUR/m² , v rámci majetkovoprávneho dovysporiadania pozemku pri rod. dome na ul. Na kosorku postavenom na pozemku parc.č. KN“C“ 1139/1, pre účely zriadenia záhradky a chovu včiel.
Spracovateľ materiálu:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva
Prerokované v komisii; dňa:	16.09.2021
Stanovisko komisie:	súhlas
K bodu programu:	11
Počet strán:	1
Prílohy:	1. žiadosť o odkúpenie 2. snímka z mapy predmetných pozemkov – 2 x
Dopad na rozpočet:	dopad na rozpočet mesta- áno
Dôvodová správa:	Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti Miroslava Žmijovského a manž. , zo dňa 07.09.2021, ktorí majú záujem daný pozemok vysporiadať pre účely zväčšenia záhradky.
Meno, priezvisko, funkcia a podpis predkladateľa:	Ing. Anna Kleinová - samostatný odborný referent oddelenie pozemkov a poľnohospodárstva

Meno priezvisko: Mikolaj Zmijowski
Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Leňak Lemaje P5

Dňa: 7. sept. 2020 tel: 0905 125 815

Mesto Spišská Belá

Petzvalova 18,
059 01, Spišská Belá

07-09-2021	
MÚSB-2021/4420	

V e c : **Žiadosť o odkúpenie pozemku v kat. území:.....**
Leňak

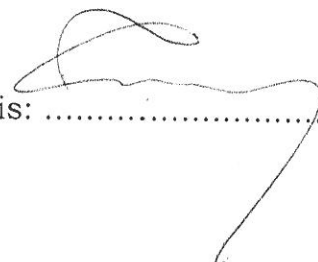
Horeuvedení: Mikolaj Zmijowski

Žiadame týmto mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej o odkúpenie pozemku:

Parc.č.: 3793/3
Druh pozemku: LP
Výmera v m²: 199 m²
LV: 1335
k.ú.:

"C" 1139/1 DLU

pre účely: ZRIADENIE ZAHRADKY, CHOV VBIEL

Podpis: 

Súhlasím s použitím osobných údajov ako aj s ich zverejnením pre vyhotovenie kúpnej zmluvy

