



Mesto Spišská Belá

Stavebný úrad

Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

Váš list číslo

Naše číslo

MÚSB-2021/SÚ/6829-03

Vybavuje

Ing. Furcoň

Spišská Belá

30.09.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ IBV Strážky s.r.o., so sídlom Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok, ktorú zastupuje Dávid Havira, trvale bytom Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok (ďalej len „navrhovateľ“), ktorý je splnomocnený aj na zastupovanie ostatných vlastníkov dotknutých touto stavbou (splnomocnenie zo dňa 26.04.2019) podal dňa 13.07.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**IBV Hraničná ulica**“, na pozemkoch s parc. č. KN-C 396/2, 1288, 1290, 1291/1, 1292/1, 1293/1, 1295/1, 1297, 1298, 1299 a s parc. č. KN-E 290 v k.ú. Strážky. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Spišská Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona sa rozhodnutie o využívaní územia zlučuje s rozhodnutím o umiestnení stavby a podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**IBV Hraničná ulica**“, pozemkoch s parc. č. KN-C 396/2, 1288, 1290, 1291/1, 1292/1, 1293/1, 1295/1, 1297, 1298, 1299 a s parc. č. KN-E 290 v k. ú. Strážky tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. arch. Rudolf Kruliak, autorizovaný architekt, reg. č. 0290AA.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zastavovaciu štúdiu 49 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov, ktoré sú navrhované jednopodlažné, s obytným podkrovím a môžu byť podpivničené a 1 x občianska vybavenosť. Súčasťou návrhu je aj riešenie miestnej komunikácie a osadenia inžinierskych sietí. Navrhovaná lokalita je prístupná po navrhovaných miestnych komunikáciách, ktoré sú napojené na jestvujúcu cestu I/66 - jestvujúcou kruhovou križovatkou. Návrh rieši dve

napojenie na miestne komunikácie – podľa návrhu územného plánu. Návrh rieši aj charakteristický typ rodinných domov.

Charakteristika územia. Priestor riešeného územia sa nachádza južne od jestvujúcej zástavby rodinných domov. Riešené územie je ohraničené z južnej strany upraveným vodným tokom, z východnej strany cestou I/66.

Riešené územie je v I. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana.

Riešené územie je mimo zastavaného územia obce.

Terén je mierne svahovitý s klesaním na juho-východ. Výškové osadenie riešenej lokality je od 612,0m.nm, po 630,5 m.n.m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinné domy
- SO 02 - Splašková kanalizácia
- SO 03 - Verejný vodovod
- SO 04 - Verejná elektrická sieť
- SO 05 - Distribučný plynovod
- SO 05.1 - Pripojovacie plynovody
- SO 06 - Miestna komunikácia
- SO 07 - Dažďová kanalizácia
- SO 08 - Verejné osvetlenie

Navrhované riešenie

Prístupnosť riešeného územia je navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá je napojená na jestvujúcu cestu I/66 – jestvujúcou kruhovou križovatkou. Cez riešené územie prechádza vzdušné elektrické vedenie - návrh akceptuje ochranné pásmo elektrického vedenia.

Osadenie rodinných domov je riešené 6,0 m od uličnej hranice – možnosť parkovania osobného automobilu na vlastnom pozemku. Osadenie samostatne stojacích rodinných domov je minimálne 2,0 m od východnej, resp. severnej hranice, domy medzi sebou nesmú mať menší priestor ako 10m (minimálne 7,0m), Pri rodinných domoch, ktoré nemajú okná z obytných miestností odstup stavieb rodinných domov minimálne 4,0m. Návrh rieši vytvorenie 49 samostatne stojacích rodinných domov.

Garáže sú navrhované ako súčasť rodinného domu, ak garáž nebude súčasťou rodinného domu, potom musí byť riešená odstavňá plocha pre parkovanie automobilov na vlastnom pozemku. Pre jeden rodinný dom musia byť vytvorené podmienky pre parkovanie dvoch automobilov – na vlastnom pozemku.

Na jestvujúce komunikácie je riešené napojenie spevnených plôch sprístupňujúcich rodinné domy – spevnené plochy zo zámkovej betónovej dlažby, lemovanej betónovými obrubníkmi osadenými do betónového lôžka a bočnou oporou.

Inžinierske siete sú navrhované s osadením v telese navrhovanej komunikácie, chodníka a zeleného pásu, pri osadzovaní inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať vzájomné odstupy podzemných vedení sietí.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. arch. Rudolf Kruliak, autorizovaný architekt, reg. č. 0290AA.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Územie bude využité a stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval a zodpovedá za ňu Ing. arch. Rudolf Kruliak, autorizovaný architekt, reg. č. 0290AA.

2. K stavebnému konaniu predložiť doklady a projektovú dokumentáciu určenú v § 58 stavebného zákona.
3. Pri spracovaní projektu dodržať ustanovenia určené stavebným zákonom, vykonávacích vyhlášok a súvisiacich predpisov.
4. S odpadom nakladať podľa príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Znehodnotený stavebný materiál odvieŕ na skládku k tomu určenú. Znehodnotený stavebný materiál sa nesmie ukladať na verejné priestranstvá.
5. Pred začatím prác zabezpečiť vytyčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
6. Stavba bude členená na nasledovné stavebné objekty:

- **SO 01 Rodinné domy**

Rodinné domy (charakteristický typ) - odporúčané ako samostatne stojace, jednopodlažné s možnosťou podpivničenia s obytným podkrovím sedlovej strechy. Možnosť osadenia rodinných domov v riešenej lokalite - dvojpodlažné s možnosťou podpivničenia s obytným podkrovím sedlovej strechy, prípadne ustupujúcim podlažím s plochou strechou, môžu byť podpivničené. Orientácia domov je riešená - strecha so štítom do ulice (hlavný hrebeň orientovaný kolmo na komunikáciu), s možnosťou kombinácie s valbovými strechami. Strecha je navrhovaná sedlová, so sklonom 35 - 45 stupňov, alebo plochá strecha. Obytné miestnosti orientovať na východnú, južnú a západnú stranu..

Úroveň prízemnia +0,000 je navrhovaná do 0,2 - 1,0m nad úrovňou rastlého terénu (v mieste najvyššie položeného rohu objektu rodinného domu) , garáž je prístupná priamo z terénu. Strešná krytina v prevedení matnom s farebným riešením šedočierná. Omietky hladké – omietkové zmesi, sokle kamenné obklady, prípadne muriva (možnosť imitácie kameňa – betónovými tvárnicami)

V rámci stavebného pozemku je nutné vytvoriť priestor na parkovanie dvoch osobných automobilov (v garáži, prípadne na spevnenej ploche na to určenej).

Zastavanosť pozemku max. 25 a 35 %

- **SO 02 Splašková kanalizácia**

Splašková kanalizácia je riešená s napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu a následne od ČOV. Kanalizácia je navrhovaná dimenzie DM 300mm, kanalizačné prípojky DN 150mm.

- **SO 03 Verejný vodovod**

Verejný vodovod je napojený na verejný vodovod – zásobné potrubie, navrhovaná dimenzia DN 100mm, navrhované sú prípojky s vodomernými šachtami so vzdialenosťou do 10m od verejného vodovodu.

- **SO 04 Verejná elektrická sieť**

Verejná elektrická sieť je riešená s napojením na jestvujúcu verejnú elektrickú sieť, zemným vedením.

- **SO 05 Distribučný plynovod**

- **SO 05.1 Pripojovacie plynovody**

- **SO 06 Miestna komunikácia**

Navrhovaná sieť miestnych komunikácií je riešená s napojením na jestvujúcu cestu I/66, jestvujúcou kruhovou križovatkou.

Miestna komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C3 – komunikácia obslužná, dvojpruhová, obojsmerná, v šírkovom usporiadaní : teleso cesty 6,5 m, chodník šírky 2,0m a 4,0m jednostranný zelený pás od komunikácie po jestvujúce oplotenie záhrad. Slepé ulice sú navrhované dvojpruhové, obojsmerné v šírkovom usporiadaní : teleso cesty 4,5 m,

chodník šírky 2,0m a 2,0m jednostranný zelený pás od komunikácie po jestvujúce oplatenie záhrad. Pričný spád komunikácie a chodníka je navrhovaný 2%. Povrchová úprava komunikácie je riešená z asfaltového betónu, chodník z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm – do štrkového lôžka. Lemovanie komunikácie je riešené betónovým obrubníkom s výškovým usporiadaním vrch obrubníka a okraj komunikácie – 120 mm.

- **SO 07 Dažďová kanalizácia**

Dažďová kanalizácia je riešená s uličnými vpustami, dimenzie kanalizácie DN 300mm, odbočky od uličných vpustí DN 200mm. Dažďová kanalizácia je riešená so zaústením do recipientu potoka, výustným objektom.

- **SO 08 Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie je riešené stĺpmi verejného osvetlenia výšky 3,0m so svietivosťou smerom na dol. Umiestnenie verejného osvetlenia je riešené v zelenom páse, minimálne 0,5m od cestného obrubníka.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky:

Distribúcia SPP, č. j. TD/KS/0310/2021Hy zo dňa 28.07.2021.

- **Všeobecné podmienky:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- **Technické podmienky:**

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000150621**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- **Osobitné podmienky:**
 - Požadujeme, aby v ďalšom stupni PD a pri realizácii plynárenského zariadenia boli rešpektované ďalšie podmienky TPP ev.č. 1000150621

VSD, a.s. pod č. j. 11217/2021/ zo dňa 29.06.2021.

- **Podmienky:**
 - pre 50 rodinných domov a 1x občianska vybavenosť stanovujeme celkovú max. rezervovanú kapacitu: 224,0 kW.
 - vzhľadom na to, že sa v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava a na celkový počet nových odberných miest je potrebné v predmetnej oblasti zriadiť novú distribučnú transformačnú stanicu a rozšíriť NN distribučnú sústavu.
 - transformačnú stanicu žiadame napojiť VN káblom 3xNA2XS2Y 1x70 odbočením z VN nadzemného el. vedenia VN220 na podpernom bode dvojitého VN vedenia VN 215/220_A17 cez nový úsekový odpínač (viď priložená situácia). Dvojité VN vedenie VN215/220 prechádza cez plánovanú výstavbu rodinných domov.
 - transformačnú stanicu navrhnuť ako kioskovú priebežnú s vonkajšou obsluhou 2K + T v zmysle štandardov VSD, a.s., osadenú transformátorom o výkone 400kVA, 22/0,40kV.
 - zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby riešiť NN podzemným káblovým vedením (NAVY-J 4x150), cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP v pilierovom vyhotovení.

Z týchto skíň (SPP/SR) sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy.

Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SPP/SR.

 - v projektovej dokumentácii (PD) žiadame jednoznačne priradiť rezervné výhody v navrhovaných rozpojovacích skrinách k jednotlivým pozemkom. V jednopólovej schéme priradiť k jednotlivým skriniam pozemky podľa čísla parciel všetky navrhované skrine (SPP, SR, prípadne RE očíslovať).
 - NN sekundárnu sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s., trafostanicu a VN prípojku žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste. Navrhované miesto osadenia trafostanice zasielame v priloženej situácii.
 - návrh a realizácia merania elektriny jednotlivých odberných miest musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a.s. Elektromerové rozvádzače požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre našich pracovníkov aj v čase neprítomnosti odoberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste. Napojenie elektromerových rozvádzačov žiadame v PD riešiť samostatným stavebným objektom.
 - Požadujeme tiež, aby súčasťou rozšírenia VN resp. NN distribučnej sústavy bola tzv. Elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HDPE chráničiek. Návrh a realizácia Elektronického komunikačnej vrstvy musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Špecifikácia pre uloženie HDPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“, ktorý je umiestnený na stránke www.vsds.sk v časti Domov / Informácie a dokumenty / Dokumenty
 - v projektovej dokumentácii žiadame riešiť pripojenie existujúcich NN vedení v lokalite osadenia novej trafostanice, do tejto TS.

technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite je možné konzultovať projektantom stavby (časť elektro) s pracovníkom Prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. (odbor Rozvoj distribučnej sústavy), kontakt: tel. 055 610 2216.

PVPS, a.s., pod č.j. 21488/2021 - V2 zo dňa 20.09.2021.

- **Podmienky:**
 - napojenie IBV do splaškovej kanalizácie Strážky bude možné po rekonštrukcii a zvýšení kapacity čerpacej stanice odpadových vôd tak, aby bola vytvorená dostatočná rezerva pre potreby pripravovanej IBV,

- k napojeniu navrhovaného vodovodu na vodovod v ulici Pradiareň nemáme pripomienky,
- požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia PVS, a.s., č. 2558/2021/648/IS/16 zo dňa 14.9.2021.

PVS, a.s., pod č.j. 2558/2021/648/IS/16 zo dňa 14.09.2021.

- **Podmienky:**
 - pri napojení na VK Spišská Belá – Strážky je nutné uvažovať so spolufinancovaním pri obnove čerpacej stanice Strážky (ČS). Obnovou ČS bude zabezpečená Vami požadovaná kapacita VK,
 - maximálny odber pitnej vody z verejného vodovodu bude v množstve 0,34 l/s,
 - verejný vodovod slúži prednostne na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou,
 - požiarne hydranty budú vybudované na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou,
 - po slnení podmienky č.1 môžu byť odvádzané splaškové odpadové vody z riešenej lokality do verejnej kanalizácie v množstve do 0,34 l/s,
 - technické podmienky napojenia lokality na existujúci vodovod a kanalizáciu, ktorá je vo vlastníctve PVS a.s. Poprad je potrebné dohodnúť s ich prevádzkovateľom, ktorým je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
 - prevádzkovateľ Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - situáciu vodného hospodárstva Vás žiadame zaslať PVS, a.s. na e-mail cekovsky@pvsas.sk v dwg resp. dgn formáte.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, pod č.j. CS SVP OZ KE 2272/2021/5 zo dňa 14.06.2021.

- **Podmienky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:**
 - upresniť miesto napojenia navrhovanej splaškovej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu a zároveň uviesť, do akej koncovej ČOV je existujúca verejná kanalizácia napojená,
 - navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z riešenej IBV do existujúcej verejnej kanalizácie a koncovej ČOV odsúhlasiť s jej vlastníkom, resp. prevádzkovateľom, jeho súhlas zdokladovať a súčasne preukázať, že existujúca verejná kanalizácia má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a koncová ČOV aj dostatočnú voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z riešenej stavby,
 - doplniť hydrotechnické výpočty množstva dažďových vôd odvádzaných navrhovanou dažďovou kanalizáciou do vodného toku,
 - upresniť miesto vyústenia dažďovej kanalizácie do vodného toku s vymedzením riečneho kilometra v zmysle platnej vodohospodárskej mapy,
 - navrhované uličné vpusty opatriť košmi na zachytávanie splavenín v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z..

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612121464 zo dňa 19.07.2021.

- **Podmienky:**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si

stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,

- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

- **nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,**

- **v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- **vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

- prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok – Štátna vodná správa zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007816-002:**
- SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 07 Dažďová kanalizácia, sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na uskutočňovanie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona,
 - k žiadosti o povolenie na uskutočnenie uvedených vodných stavieb je potrebné predložiť náležitosti stanovené §§ 8, 9 vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
 - podmienky rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ČOV Mesta Spišská Belá,
 - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo zástavby IBV, komunikácii a spevnených plôch, do povrchových vôd, vodného toku, cez výustny objekt, je potrebné vodoprávne povolenie, podľa ust. § 21 ods. 1, písm. d), vodného zákona na osobitné užívanie vôd, na vydanie ktorého je v zmysle ust. § 61 písm. a), c) vodného zákona príslušný Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - požadujeme prerokovať a odsúhlasiť projekt stavby „ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA 49 SAMOSTATNE STOJACÍCH RODINNÝCH DOMOV, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A VEDENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ – IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“ správou povodia dotknutého vodného toku, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice,
 - projektová dokumentácia vodných stavieb musí byť vypracovaná odborne spôsobilým projektantom na vodné stavby,
 - o povolenie na uskutočňovanie uvedených vodných stavieb je možné požiadať orgán štátnej vodnej správy po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.
 - križovanie a súbeh projektovanej stavby s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí v predmetnom území navrhovať podľa podmienok ich vlastníkov a správcov stanovenými v ich vyjadreniach a stanoviskách,
 - riešenie zásobovania lokality požiarou vodou pre účely hasičských zásahov odsúhlasiť s Okrasným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru Kežmarok.
9. **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok –Ochrana prírody a krajiny zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007785-2/Je:**
- pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín,
 - rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Strážky nad kaštieľom,
 - v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zákona o OPaK Z. z..
10. **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007826-2/Ká:**
- do projektovnej dokumentácie, spracovanej pre vydanie stavebného povolenia, dopracovať **druhy** a predpokladané **množstvá** ostatných /napr. betón, drevo, kovy, káble, obaly .../, príp. nebezpečných odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby zo stavebnej činnosti uvedenej stavby, ako sa bude s nimi nakladať, a predložiť ju Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie.

11. **Závazné stanoviska Okresného úradu Kežmarok – Odbor krízového riadenia zo dňa 11.05.2021, č. j. OU-KK-OKR-2021/007587-002 je bez pripomienok.**
12. **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 01.06.2021, č. j. KPUP0/11510-2/41697/Lk:**
- pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej, a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu prešov, pracovisko Levoča,
 - stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
13. **Dodržať pripomienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného v Kežmarku zo dňa 14.05.2021, č. j. ORHZ-KK-2021/00306-002:**
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
14. **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Kežmarku zo dňa 18.08.2021, č. j. ORPZ-KK-OPDP6-37-036/2021:**
- okresný dopravný inšpektorát v Kežmarku **si vyhradzuje právo** dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
15. **Dodržať pripomienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zo dňa 14.07.2021, č. j. KK 2137/4/2021/HŽP/MMJ:**
- riešiť v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rodinných domoch č.1, č.2, č.3, č.49 zvukovú izoláciu obvodových konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532:2013.
16. **Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Spišská Belá zo dňa 23.09.2021, č. j. MÚSB-2021/7078:**
- Počas rokovania s investorom o realizácii danej bola vznesená požiadavka mesta na riešenie pozemku parc.č. KN“C“ 1289, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2929 m², zapísaný v LV č. 341 v k.ú. Strážky, vo vlastníctve SR v správe SPF, ako súčasť stavby z dôvodu:
 - **ide o pozemok nachádzajúci sa na hranici katastrálneho územia Strážky a katastrálneho územia Kežmarok, nakoľko nezahrnutím uvedeného pozemku sa stáva tento pozemok neprístupným pre súčasného vlastníka. Táto podmienka zapracovania uvedeného pozemku ako súčasť stavby (čiastočne ako ochranné pásmo Hraničného potoka) je definovaná v článku III. bod. 1 zmluvy o spolupráci uzavretej medzi investorom a Mestom Spišská Belá.**

Vzhl'adom k vyššie uvedeným skutočnostiam Mesto Spišská Belá trvá na uvedenej podmienke.

- Zároveň , vzhl'adom k tomu, že v rámci zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta bol definovaný uličný koridor min. šírky 9,5 m v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby so slepo ukončenými obslužnými komunikáciami, ktoré sú ohrozené navrhovanou zástavbou trváme na dodržaní tejto podmienky.

Námietky voči vydanému oznámeniu o začatí územného konania pod č. j. MÚSB-2021/SÚ/6829-02, zo dňa 04.08.2021 neboli počas zákonnej lehoty vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote začalo s využitím územia na určený účel alebo bola podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ IBV Strážky s.r.o., so sídlom Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok, ktorú zastupuje Dávid Havira, trvale bytom Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok (ďalej len „navrhovateľ“), podali dňa 13.07.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „**IBV Hraničná ulica**“, na pozemkoch s parc. č. KN-C 396/2, 1288, 1290, 1291/1, 1292/1, 1293/1, 1295/1, 1297, 1298, 1299 a s parc. č. KN-E 290 v k.ú. Strážky. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad po doručení žiadosti navrhovateľa preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Stavebný úrad listom zo dňa 04.08.2021 pod č. j. MÚSB-2021/SÚ/6829-02 oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené samostatne. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, inak na stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Spišská Belá a vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona.

K návrhu sa vyjadrili: Distribúcia SPP, č. j. TD/KS/0310/2021Hy zo dňa 28.07.2021; VSD, a.s. pod č. j. 11217/2021/ zo dňa 29.06.2021; PVPS, a.s., pod č.j. 21488/2021 - V2 zo dňa 20.09.2021; PVS, a.s., pod č.j. 2558/2021/648/IS/16 zo dňa 14.09.2021; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, pod č.j. CS SVP OZ KE 2272/2021/5 zo dňa 14.06.2021; Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č.j. 6612121464 zo dňa 19.07.2021; O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 22.07.2021; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., pod č.j. KE-1658/2021 zo dňa 13.08.2021; HGdata s.r.o., pod č.j. 02082021 zo dňa 02.08.2021; Okresný úrad Kežmarok – Štátna vodná správa zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007816-002; Okresný úrad Kežmarok – Ochrana prírody a krajiny zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007785-2/Je; Okresný úrad Kežmarok – Štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 17.05.2021, č. j. OU-KK-OSZP-2021/007826-2/Ká; Okresný úrad Kežmarok – Odbor krízového riadenia zo dňa 11.05.2021, č. j. OU-KK-OKR-2021/007587-002; Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 01.06.2021, č. j. KPUPPO/11510-2/41697/Lk; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného v Kežmarku zo dňa 14.05.2021, č. j. ORHZ-KK-2021/00306-002; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Kežmarku zo dňa 18.08.2021, č. j. ORPZ-KK-OPDP6-37-036/2021; Okresný úrad Kežmarok – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. j. OU-KK-OCDPK-2021/007442-002 zo dňa 19.05.2021; Okresný úrad Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. j. OU-PO-OCDPK-2021/026416-02 zo dňa 16.07.2021; Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja pod č. j. SÚCPSK-PP/848/2021-02 zo dňa 12.07.2021; Úrad správy majetku štátu – Agentúra správy majetku pod č. j. ASMdpV-8-463/2021 zo dňa 18.05.2021; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zo dňa 14.07.2021, č. j. KK 2137/4/2021/HŽP/MMJ; Mesto Spišská Belá, pod č. j. MÚSB-2021/7078 zo dňa 23.09.2021.

Všetky stanoviská a pripomienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložený návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvod, ktorý by bránil vydaniu rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 59 písm. a) ods. 2 bol uhradený.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Spišská Belá, ako príslušný stavebný úrad, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Kuna
primátor mesta

Prílohy:

- Situácia
- Širšie vzťahy

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – mesta Spišská Belá. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej tabuli mesta.

Vyvesené dňa: 01.10.2021
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia



Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie oznámenia

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. IBV Strážky s.r.o., Suchá hora 42, 060 01 Kežmarok
2. Ing. arch. Rudolf Kruliac, (ateliér) Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica – projektant
3. Vlastníci dotknutých pozemkov
4. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, Štátna vodná správa
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, Ochrana prírody
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, Štátna správa odpadového hospodárstva
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, EIA
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok, Štátna správa ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
8. OÚ Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
12. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
14. OR policajného zboru v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
16. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
17. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Slovak Telekom, a.s., RTC Východ, ul. Poštová 18, 042 01 Košice
19. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. Michlovský, s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice
21. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
22. HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok
23. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice