



Mesto Vysoké Tatry

Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 9/2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Vysoké Tatry

2. Identifikačné číslo

00 326 585

3. Adresa sídla

Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Mokoš, primátor
Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
Tel.: +421 52 4780418
E-mail: primator@vysoketatry.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Lucia Bohurádová
MsÚ Vysoké Tatry
Odd. územného plánovania, výstavby, životného prostredia a dopravy
Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
Tel.: +421 52 4780420
E-mail: lucia.bohuradova@vysoketatry.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021

2. Charakter

Zmena strategického dokumentu, ktorý bol pripravovaný pre oblasť územného plánovania.

3. Hlavné ciele

Aktualizovať, doplniť, resp. spresniť platnú územnoplánovaciú dokumentáciu mesta – upraviť limity pre funkčné využívanie plôch a priestorové regulatívy na základe zhodnotenia súčasného stavu a zmenených predpokladov rozvoja územia, bez narušenia základnej koncepcie platného územného plánu mesta. Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú vypracované na základe doručených podnetov na zmenu územného plánu mesta zo strany fyzických a právnických osôb, podnetov mesta vyplývajúcich zo sledovania rozvoja a uplatňovania územnoplánovacej dokumentácie, podnetov pamiatkového úradu.

4. Obsah (osnova)

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta V. Tatry č. 9/2021 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textovú časť tvorí:

- sprievodná správa s popisom zmien,
- záväzná časť, súčasťou ktorej je tabuľka regulatívov,
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch,

- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy územného plánu, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č. 9/2021. Všetky zmeny sú zároveň vyznačené v informatívnych schémach.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Návrh územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021 je spracovaný invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu:	05/2021
Vyhodnotenie pripomienok, dorokovanie, spracovanie upraveného návrhu	06-08/2021
Preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona	09/2021
Schválenie mestským zastupiteľstvom	10/2021
Spracovanie čistopisu a uloženie:	11/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 zo dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Vysoké Tatry

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Vysoké Tatry o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021
- Všeobecne záväzné nariadenia mesta Vysoké Tatry o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta, podnety fyzických a právnických osôb, poznatky získané pri plnení úloh územného plánovania podľa stavebného zákona a v rámci prípravných prác v súčinnosti s dotknutými orgánmi.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021, ktorá bude po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok a po schválení v mestskom zastupiteľstve slúžiť ako aktualizácia základného nástroja územného plánovania, ktorým je územný plán obce (mesta).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu územného plánu mesta, ale úpravy územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb najmä v urbanizovanom prostredí, s cieľom vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie udržateľného

rozvoja. Mimo platným územným plánom vymedzeného zastavaného územia sú riešené plochy s existujúcimi stavbami (zapísané aj v KN-C) s cieľom regulovať rozsah prípustných úprav (resp. stanoviť limity pre ich prestavbu) a plochy verejnej dopravnej vybavenosti. Navrhované sú dve nové plochy dopravnej vybavenosti mimo zastavaného územia, ktoré vyžadujú aj záber lesnej pôdy (lesné pozemky) – parkovisko v lokalite T. Polianka (zmena B47) a parkovisko v lokalite Biela voda (zmena C73). Cieľom zapracovania uvedených dvoch podnetov je vytvoriť plochu na odstavenie áut na náležite regulovanom parkovisku v blízkosti hl. cestných ťahov pre jednodňových turistov a tým vytvoriť podmienky na eliminovanie parkovania mimo plôch na to určených a zabrániť poškodzovaniu prírodných plôch v okolí. Záber lesnej pôdy vyžaduje aj zmena C62 - ide však o opravu a zanesenie skutkového stavu podľa skutočného zamerania spevnenej plochy, nejedná sa o novonavrhovanú plochu. Podnet investora na zmenu A55 (lokalita existujúcej stavby pri vstupe do Ždiaru, kde sa navrhuje aj plocha parkoviska) bol predmetom samostatného posúdenia v zisťovacom konaní EIA.

Navrhovanými zmenami sa tiež upravuje a spresňuje regulatív indexu zast. plochy a špecifikuje sa aj požiadavka min. podielu prírodných plôch. S rastúcou výstavbou, ktorú umožňuje už platný územný plán mesta, vystala potreba dopracovať požiadavku na zachovanie prírodných plôch, pričom sa dopĺňa, že zeleň na stavbách (napr. podzemné garáže alebo zelené strechy budov) sa do splnenia min. podielu prírodných plôch nezapočítava. Uplatňovanie upravenej regulácie vytvára predpoklad na pozitívny vplyv na životné prostredie v porovnaní s doteraz platnou reguláciou.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovanými zmenami strategického dokumentu sa nevytvárajú také predpoklady na rozvoj územia, ktoré by mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva v porovnaní s doteraz platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Aktualizácia strategického dokumentu je nástrojom na zabezpečenie súladu všetkých potrieb v území s rešpektovaním rámca chránených území. Samotné mesto Vysoké Tatry sa nachádza v území Tatranského národného parku a jeho ochrannom pásme. Do aktualizácie strategického dokumentu mesta Vysoké Tatry boli preto zapracované najmä podnety a požiadavky riešené v zastavanom území, plochy označené v minulosti ľudskou aktivitou mimo zastavaných území (existujúce zastavané plochy vedené aj na katastri nehnuteľností), ktoré je potrebné zaregulovať a požiadavky na riešenie dopravnej vybavenosti. Z navrhovaných zmien jedna kolide s okrajovou časťou maloplošného chráneného územia – NPR Dolina Bielej vody – zmena C 73. Plocha je situovaná na hranici NPR s Cestou slobody, ide o plochu lesného skladu v lokalite existujúceho parkoviska Biela voda. V rámci riešených zmien a doplnkov sú riešené dve zmeny, ktoré sú situované v území európskeho významu SKUEV 0307 Tatry – vyššie popísaná zmena C 73 a zmena A 53 (Monkova dolina), v rámci ktorej sú riešené len pozemky zastavaných plôch a nádvorí a stavieb RD, pre ktoré sa stanovujú regulatívy s ohľadom na pôvodnú zástavbu.

Pre zistenie miery možných vplyvov na chránené územia sa návrh zmien a doplnkov predkladá na prerokovanie dotknutým orgánom ochrany prírody, s ktorými orgán územného plánovania dohodne riešenie návrhu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním aktualizácie strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Navrhované zmeny nemajú vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Verejnosť, ktorá je dotknutá navrhovanými zmenami územnoplánovacej dokumentácie a verejnosť, ktorá má alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 01 Prešov
- 2) Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 01 Prešov
- 3) Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 01 Prešov
- 4) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 5) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 6) Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- 7) Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- 8) Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- 9) Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- 10) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
- 12) Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
- 13) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 14) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
- 15) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 16) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 17) Štátne lesy TANAP-u, Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica
- 18) Štátna ochrana prírody SR, Správa TANAP-u, Ul. kpt. Nálepku 2, 059 21 Svit
- 19) Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
- 20) Obec Nová Lesná, ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
- 21) Obec Ždiar, č. 202, 059 55 Ždiar
- 22) Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
- 23) Obec Malá Franková, č. 35, 059 78 Malá Franková
- 24) Obec Jezersko, č.17, 059 04 Jezersko
- 25) Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta V. Tatry č. 9/2021 je grafická časť spracovaná vo forme náložiek na výkresy platného územného plánu mesta v rozsahu riešených zmien a doplnkov a tvorí prílohu oznámenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Vysoké Tatry a jeho zmeny a doplnky,
- údaje z katastra nehnuteľností,
- údaje o chránených územiach dostupné na www.sopsr.sk,
- podnety Krajského pamiatkového úradu Prešov a údaje z registra nehnuteľných NKP,
- podnety fyzický a právnických osôb,
- materiál a uznesenie z mestského zastupiteľstva č. 174/2019 a č. 255/2020.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Starý Smokovec, 30.04.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Lucia Bohurádová - osoba poverená obstarávaním zmien a doplnkov
MsÚ Vysoké Tatry, Odd. územného plánovania, výstavby, živ. prostredia a dopravy

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ján Mokoš
primátor